

Traduction libre. La version néerlandaise prévaut.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES
INFORMATIONS PRIVILEGIÉES

jeudi 23 juin 2022

Après clôture des marchés- sous embargo jusqu'à 17h45

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(la « Société »)

Obtention d'un jugement fiscal favorable au regard du statut de SOCIMI

Schoten, Belgique – jeudi 23 juin 2022

Care Property Invest a le plaisir d'annoncer qu'elle a obtenu un jugement favorable de la part des autorités fiscales espagnoles déclarant que, en tant que GVV/SIR belge, elle est équivalente à une SOCIMI espagnole (c'est-à-dire une REIT espagnole). L'obtention de ce jugement est la première étape pour les filiales espagnoles de Care Property Invest pour demander le statut de SOCIMI en Espagne. Care Property Invest s'attend à ce que ses filiales en Espagne fassent une telle demande avant la fin du mois de septembre 2022, après que certains changements formels limités aient été apportés à sa structure juridique en Espagne, à la suite de quoi le régime de SOCIMI sera applicable (rétroactivement) sur l'ensemble de l'exercice 2022.

Le statut de SOCIMI implique un régime fiscal avantageux similaire à d'autres régimes de REIT et augmentera le rendement du portefeuille actuellement détenu par Care Property Invest sur ce marché. En plus, elle créera des conditions de concurrence équitables avec les autres investisseurs sur le marché espagnol de l'immobilier de santé, ce qui stimulera la poursuite de l'expansion de son portefeuille en Espagne.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

«En obtenant ce jugement, Care Property Invest a passé l'étape la plus importante vers le statut de SOCIMI pour la branche espagnole de son portefeuille. Cette étape importante permettra déjà de poursuivre l'expansion de son portefeuille en Espagne. Care Property Invest a pour priorité d'obtenir le statut de SOCIMI cette année, ce qui aura un impact positif sur le rendement de ses investissements en Espagne. Care Property Invest remercie Xior Student Housing et Osborne & Clarke pour leur coopération.»

Pour toute information complémentaire



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur délégué
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Filip Van Zeebroeck
CFO/ Administrateur délégué
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 494 91 10 93
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 140 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Irlande et en Espagne.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 22/06/2022 était d'environ 655 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2021, elle a reçu son cinquième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .