

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

INFORMATIONS PRIVILÉGIÉES

jeudi 7 juillet 2022

Avant l'ouverture de la Bourse- sous embargo jusqu'à 08h00

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

Acquisition du complexe de logements à assistance

« Klapgat » à Haacht (BE) par le biais d'un apport en nature.

Schoten, la Belgique – jeudi le 7 juillet 2022

Suite au communiqué de presse publié le 23 juin 2022, Care Property Invest annonce l'acquisition du projet « Klapgat » à Haacht. Cette transaction a été réalisée par une augmentation de capital réussie via un apport en nature.

Ce projet de nouvelle construction, qui a été achevé et a été ouvert le 30 septembre 2020, comprend un groupe de 53 logements à assistance et un centre de services local, construits selon une conception moderne, en utilisant des techniques innovantes (par exemple, en vue d'une efficacité énergétique maximale) et des matériaux durables et de haute qualité. Pour ces raisons, le projet peut être considéré comme étant « state of the art ».

Pour réaliser cette expansion du portefeuille, la Société a acquis 100 % des actions de Igor Haacht NV, la société propriétaire des biens immobiliers de ce projet. L'apport en nature réussi de toutes les actions de Igor Haacht NV dans le capital de Care Property Invest, entraîne une augmentation de capital (y compris la prime d'émission) de 13 914 723,61 € en échange de l'émission de 638 715 actions Care Property Invest.

Le projet est exploité par Thuis Leven VZW, sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 30 ans (renouvelable et indexable annuellement).

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« " Avec l'acquisition du projet Klapgat, nous poursuivons l'expansion géographique de notre portefeuille d'immobilier de soins flamand. En incluant cet investissement, notre portefeuille comprend 140 projets effectivement acquis. »



L'opérateur

Le projet est exploité par Thuis Leven VZW, fondée en 2021. La vision de Thuis Leven VZW est que toute personne doit pouvoir vivre chez elle le plus longtemps possible, mais avec un minimum de soutien. Il s'agit d'une jeune organisation à but non lucratif, mais dotée de grandes ambitions et fortement soutenue par ses propriétaires.

Fiche de synthèse

Haacht - Klapgat		
	Date d'acquisition :	Le 7 juillet 2022
	Adresse :	Klapgat 6-8, 3150 Haacht, Belgique
	Exploitant :	Thuis Leven VZW
	Capacité :	53 logements à assistance et 1 centre de services local
Projet :	Le complexe de logements à assistance peut accueillir 61 résidents dans 8 logements à assistance de deux chambres et 45 logements à assistance d'une chambre. Le projet comprend un centre de services local avec une brasserie et plusieurs salles multifonctionnelles, qui devrait ouvrir ses portes fin 2022.	
Emplacement :	Dans un quartier résidentiel, à distance de marche du centre animé de Haacht, où se trouvent diverses banques, magasins et restaurants. Le projet est facilement accessible en voiture (via la N21 et la N26) et par les transports publics grâce aux arrêts de bus situés à seulement 250 et 400 mètres.	
Durabilité :	Le projet a été construit selon une conception moderne, en utilisant des techniques innovantes (par exemple, en vue d'une efficacité énergétique maximale) et des matériaux durables et de haute qualité, et peut donc être considéré comme étant « state of the art ».	
Année de construction/ Rénovation :	2020	
Transaction :	Acquisition de 100 % des actions de Igor Haacht NV (par le biais d'un apport en nature)	
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 30 ans (renouvelable et indexable annuellement).	
Valeur d'investissement totale :	Environ 13,9 millions €.	
Financement :	Apport en nature	

La transaction

Le 23 juin 2022, Care Property Invest a annoncé l'accord pour l'acquisition du projet « Klapgat » à Haacht (BE) par le biais de l'acquisition de 100 % des actions dans Igor Haacht NV. Cette acquisition vient d'être réalisée par un apport en nature des actions de la société précitée dans le capital de Care Property Invest dans le cadre du capital autorisé et ce par une décision du conseil d'administration de la Société. La transaction a conduit à un renforcement des fonds propres de 13 914 723,61 €, dont un montant de 3 800 034,90 € a été affecté au poste capital et un montant de 10 114 688,71 € au poste primes d'émission.

L'apport de toutes les actions de Igor Haacht NV a été rémunéré par l'émission de 638 715 nouvelles actions.

Les 638 715 nouvelles actions sont de même nature et ont les mêmes droits que les actions existantes, étant entendu qu'elles sont émises avec coupon n° 16 et suivants qui y sont annexés et, par conséquent, elles vont participer aux résultats de l'exercice en cours à partir du 1er janvier 2022.

Le projet générera des revenus locatifs supplémentaires pour la Société à partir d'aujourd'hui.

Publication conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes (Loi sur la Transparence)

Suite à l'augmentation de capital et à l'émission de nouvelles actions le 7 juillet 2022 dans le cadre de cette transaction, le capital total de la Société au 7 juillet 2022 s'élève à 165 048 798,02 €.

Le capital est représenté par un nombre total de titres conférant le droit de vote de 27 741 625. Le nombre total de droits de vote s'élève à 27 741 625.

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Chacune de ces actions confère un droit de vote à l'assemblée générale de la Société et ces actions représentent donc le dénominateur aux fins des notifications dans le cadre de la réglementation sur la transparence (à savoir les notifications en cas d'atteinte, dépassement ou tombée en dessous des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, l'article 15 des statuts de la Société prévoit un seuil statutaire supplémentaire de 3%.

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre [site web](#). Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de la pandémie COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 140 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 07/07/2022 était d'environ 643 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2021, elle a reçu son cinquième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .