

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
VOORWETENSCHAP

donderdag 7 juli 2022

Voor beurstijd- onder embargo tot 08u00

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(De "Vennootschap")

**Verwerving van een groep van assistentiewoningen 'Klapgat' in Haacht
(BE) via een inbreng in natura**

Schoten, België – donderdag 7 juli 2022

In navolging van het persbericht gepubliceerd op 23 juni 2022, meldt Care Property Invest de verwerving van het project "Klapgat" in Haacht. Deze transactie werd gerealiseerd d.m.v. een succesvolle kapitaalverhoging via een inbreng in natura. Dit project, dat werd opgeleverd en geopend op 30 september 2020, omvat een groep van 53 assistentiewoningen en een lokaal dienstencentrum, die gebouwd werden volgens een modern design, met gebruik van innovatieve technieken (o.a. met het oog op een maximale energiezuinigheid) en duurzame en kwalitatieve materialen. Het project kan om deze redenen dan ook als 'state of the art' beschouwd worden.

Om deze uitbreiding van de portefeuille te realiseren, verwierf de Vennootschap 100% van de aandelen in Igor Haacht NV, de vennootschap die eigenaar is van het vastgoed van dit project. De geslaagde inbreng in natura van alle aandelen van Igor Haacht NV in het kapitaal van Care Property Invest, leidt tot een kapitaalverhoging (incl. uitgiftepremie) van € 13.914.723,61 in ruil voor de uitgifte van 638.715 aandelen Care Property Invest.

Het project wordt uitgebaat door Thuis Leven VZW op basis van een nieuwe langetermijnerfpachtovereenkomst van het type "triple net" met een looptijd van minimum 30 jaar (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar).

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Met de verwerving van het project Klapgat bouwen wij verder aan de geografische uitbreiding van onze Vlaamse zorgvastgoedportefeuille. Inclusief deze investering, bestaat onze portefeuille uit 140 effectief verworven projecten."

**Care Property Invest nv**

Horstebaan 3, 2900 Schoten

BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen

Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94

E info@carepropertyinvest.bewww.carepropertyinvest.be

De exploitatie

Het project wordt uitgebaat door het in 2021 opgerichte Thuis Leven VZW. De visie van Thuis Leven VZW is dat mensen zo lang mogelijk 'thuis' moeten kunnen leven, maar dan wel ondersteund. Het is een jonge vzw, maar wel eentje met grote ambities, hierin sterk ondersteund door haar eigenaars.

Overzichts fiche

Haacht - Klapgat		
	Datum closing	7 juli 2022
	Adres:	Klapgat 6-8 te 3150 Haacht
	Exploitant:	Thuis Leven VZW
	Capaciteit:	53 assistentiewoningen – 1 lokaal dienstencentrum
Project:	De groep van assistentiewoningen biedt plaats aan 61 bewoners in 8 tweeslaapkamerassistentiewoningen en 45 éénslaapkamerassistentiewoningen. Het project bevat een lokaal dienstencentrum met brasserie en verschillende multifunctionele ruimtes, dat naar verwachting eind 2022 de deuren zal openen.	
Ligging:	Het project is gelegen in woongebied en bevindt zich op wandelafstand van het bruisende centrum van Haacht, waar zich diverse banken, winkels en restaurants bevinden. Goede bereikbaarheid met de wagen (N21 en N26) en met het openbaar vervoer door bushaltes op slechts 250 en 400 meter afstand.	
Duurzaamheid	Het project werd gebouwd volgens een modern design, met gebruik van innovatieve technieken (o.a. met het oog op een maximale energiezuinigheid) en duurzame en kwalitatieve materialen en kan om deze redenen dan ook als 'state of the art' beschouwd worden.	
Bouw-/ renovatiejaar:	2020	
Transactie:	Overname van 100% van de aandelen in Igor Haacht NV (d.m.v. een inbreng in natura)	
Type contract:	Nieuwe langetermijn erfpachtovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 30 jaar.	
Totale investeringswaarde	Circa € 13,9 miljoen	
Financiering	Inbreng in natura	

De transactie

Op 23 juni 2022 kondigde Care Property Invest het akkoord aan m.b.t. de verwerving van het project "Klapgat" in Haacht (BE) door de verwerving van 100% van de aandelen van Igor Haacht NV. Zonet werd deze verwerving afgerond door een inbreng in natura van de aandelen van voormelde vennootschap in het kapitaal van Care Property Invest binnen het kader van het toegestaan kapitaal, door een beslissing van de raad van bestuur van de Vennootschap. De transactie heeft geleid tot een versterking van het eigen vermogen van € 13.914.723,61 waarvan een bedrag van € 3.800.034,90 werd toegewezen aan de post kapitaal en een bedrag van € 10.114.688,71 aan de post uitgiftepremies.

De inbreng van alle aandelen van Igor Haacht NV werd vergoed door 638.715 nieuwe aandelen van Care Property Invest NV.

De 638.715 nieuwe aandelen zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen, met dien verstande dat zij worden uitgegeven met coupon nr.16 en volgende aangehecht en derhalve zullen delen in het resultaat van de Vennootschap over het lopende boekjaar vanaf 1 januari 2022.

Het project zal vanaf vandaag bijkomende huurinkomsten genereren voor de Vennootschap.

Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet)

Naar aanleiding van de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen op 7 juli 2022 in het kader van deze transactie, bedraagt het totale kapitaal van de Vennootschap per 7 juli 2022 € 165.048.798,02.

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door een totaal aantal stemrechtverlenende effecten van 27.741.625.

Het totaal aantal stemrechten bedraagt 27.741.625.

Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgeving ingeval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels bepaalt artikel 15 van de statuten van de Vennootschap een bijkomende statutaire drempel van 3%.

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

Alle verdere informatie over de Vennootschap vindt u terug op onze [website](#).

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothese onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Daarom neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 140 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 7/7/2022 circa € 643 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2021 mocht de Vennootschap haar vijfde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be