

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

jeudi 1 décembre 2022

Après les heures de Bourse- sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

Care Property Invest achète un centre de services de soins et de logement à Barcelone (ES)

Schoten, la Belgique – jeudi 1 décembre 2022

Suite au communiqué de presse publié le 16 août 2022, Care Property Invest a réalisé aujourd'hui l'achat de "Marina Del Port", un site existant à Barcelone (région autonome de Catalogne) qui sera redéveloppé en un centre de services de soins et de logement. Le projet représente une valeur d'investissement totale d'environ 7 millions € et accueillera 78 résidents à son achèvement.

Le terrain et le bâtiment existant de ce projet ont été acquis par la Société par le biais d'un asset deal, après quoi le bâtiment sera entièrement transformé selon les dernières normes de durabilité par le développeur, La Vostra Llar la Marina S.L. Le redéveloppement sera financé par tranches par Care Property Invest, en fonction de l'avancement des travaux. Ces travaux devraient être achevés en mai 2024.

Pour l'opération du projet, Care Property Invest conclura pour la première fois un partenariat avec La Vostra Llar. Cet opérateur de soins de santé local de Barcelone possède plus de 30 ans d'expérience dans l'exploitation et le développement de centres de services de soins et de logement. Cette transaction s'inscrit dans le cadre du plan de croissance stratégique de Care Property Invest sur ce marché.

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest;

« Avec l'acquisition de ce centre de services de soins et de logement, notre équipe continue de travailler à l'expansion de notre portefeuille immobilier de soins de santé en Espagne. C'est la première fois sur ce marché que nous redéveloppons un bâtiment existant en un centre de services de soins et de logement ultramoderne. Nous nous réjouissons d'unir nos forces à celles de La Vostra Llar pour la première fois et de poursuivre cette coopération à l'avenir. »



[Téléchargez des photos en haute résolution de ce projet ici](#)

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

L'opérateur

La Vostra Llar, un opérateur de soins de santé local de Barcelone, a été fondé en 1985. Entre-temps, cet opérateur a accumulé plus de 30 ans d'expérience dans le développement et l'exploitation de centres de services de soins et de logement et de centres de jour.

La Vostra Llar gère aujourd'hui 10 centres de services de soins et de logement à Barcelone et à Gérone, accueillant 650 résidents au total. Ils peuvent bénéficier de soins personnalisés grâce à plus de 315 professionnels de la santé.

Fiche de synthèse

Barcelona (ES) – Marina Del Port	
	Date d'acquisition : 1 décembre 2022
	Adresse : Carrer de la Foneria 29, 0838 Barcelona (Sants-Montjuïc), Espagne
	Exploitant : La Vostra Llar La Marina (qui fait partie de La Vostra Llar Residencial S.L.U.)
	Capacité : Centre de services de soins et de logement avec 78 logements – CSSL à redévelopper 55 chambres (32 chambres simples et 23 chambres doubles) et un centre de jour d'une capacité de 15 personnes.
Projet :	Le bâtiment comptera un total de 55 chambres réparties sur cinq étages (un sous-sol, un rez-de-chaussée et trois étages) et un centre de jour pour 15 personnes. Il sera équipé, entre autres, de diverses salles d'activités, de salons et de terrasses extérieures.
Emplacement :	« Marina del Port » est située à Sants-Montjuïc, un quartier proche du port de Barcelone qui se trouve dans la partie sud-est de la ville. Le projet se trouve à environ 100 m de divers magasins, supermarchés, banques, restaurants et cafés. La facilité d'accès est garantie par la proximité de la B-10 (qui contourne la zone métropolitaine de Barcelone) et par l'arrêt de métro Foneria, situé à 100 m du centre de services de soins et de logement.
Durabilité :	L'objectif général sera d'obtenir un certificat CPE A (Building Energy Rating) pour ce projet. À cette fin, le centre de services de soins et de logement sera équipé de 51 panneaux solaires photovoltaïques, de capteurs de chaleur solaire, tous les appareils électriques auront au moins un label A++, et le centre de services de soins et de logement disposera d'un SME. Par conséquent, le redéveloppement de « Marina Del Port » sera conforme à la vision de durabilité de Care Property Invest.
Année de construction/ Rénovation :	Livraison provisoire : prévue en mai 2024.
Transaction :	Asset deal. Financement par tranches par la Société.
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement).
Valeur d'investissement :	Environ 7,0 millions €.
Financement :	Capitaux empruntés

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 143 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 30/11/2022 était d'environ 411 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2022, elle a reçu son sixième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .