

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
VOORWETENSCHAP
maandag 19 december 2022
voor beurstijd- onder embargo tot 08u15

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(De "Vennootschap")

**Care Property Invest verworft een te ontwikkelen woonzorgcentrum
in Kilmacanogue (IE)**

Schoten, België – maandag 19 december 2022

Afgelopen vrijdag verwierf Care Property Invest het te ontwikkelen Iers woonzorgcentrum "Sugarloaf Care Centre" in Kilmacanogue (County Wicklow). Het project zal plaats bieden aan 119 bewoners en heeft een totale investeringswaarde van circa € 23,4 miljoen, waarvan vandaag reeds circa 1,9 miljoen betaald werd voor de grond.

De transactie vond plaats onder de vorm van een share deal waarbij Care Property Invest overging tot de acquisitie van de grond van het project door de verwerving van 100% van de aandelen in Cincolite Limited, de vastgoedvennootschap waarin de grond is ondergebracht. Tegelijkertijd sloot zij een afzonderlijke ontwikkelingsovereenkomst af met de ontwikkelaar, Livecare Devco Limited voor de bouw van dit woonzorgcentrum. De ontwikkeling zal in schijven gefinancierd worden door Care Property Invest, in functie van de voortgang van de werken. De voorlopige oplevering van "Sugarloaf Care Centre" wordt verwacht in Q4 van 2024.

"Sugarloaf Care Centre" zal uitgebaat worden door Silver Stream Healthcare Group, één van de grootste aanbieders van residentiële zorg voor ouderen in Ierland, op basis van een nieuwe langetermijnuurovereenkomst van het type "triple net" met een looptijd van minimum 25 jaar (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar).

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"De verwerving van dit te ontwikkelen woonzorgcentrum betekent weer een stap voorwaarts in het Ierse groeitraject van Care Property Invest. Op basis van de gezamenlijke intentieverklaring die getekend werd tussen Care Property Invest en Silver Stream Healthcare Group, werd vandaag een derde fase van deze succesvolle samenwerking ingeluid. Wij beschikken op heden over 7 effectief verworven woonzorgprojecten op Ierse bodem en ambieën dit aantal op korte termijn verder te verhogen."



[Download hier high resolution foto's van dit project](#)

De exploitatie

Silver Stream is een Iers bedrijf dat een groeiend aantal woonzorgfaciliteiten in Ierland bezit en uitbaat.

Silver Stream Healthcare is één van de grootste onafhankelijke aanbieders van hoogwaardige ouderenzorg in Ierland. Zij biedt thans gepersonaliseerde langdurige intramurale zorg, respijtzorg en verpleegkundige zorg aan meer dan 740 bewoners, verdeeld over 11 woonzorgcentra en heeft nauwe banden met de lokale gemeenschappen die zij bedient. Silver Stream is opgericht in 1993 en wordt bestuurd door CEO Tom Finn. Het hoofdkantoor is gevestigd in Ratoath, County Meath.

Overzichts fiche

Kilmacanogue, co. Wicklow – Sugarloaf Care Centre		
	Datum closing	16 december 2022
	Adres:	Kilmurray Cottages, Kilmacanogue South, Co. Wicklow, Ierland
	Exploitant:	Silver Stream Healthcare
	Capaciteit:	Woonzorgcentrum met 119 woongelegenheden – te ontwikkelen WZC 116 kamers (113 éénpersoonkamers en 3 tweepersoonkamers)
Project:	Het gebouw zal in totaal over 116 kamers beschikken, verdeeld over 3 bouwlagen (een kelder, een gelijkvloers en 1 verdieping). Er zal, onder andere, ook een eigen dokterspraktijk, fitness- en revalidatieruimte, kapsalon, pedicureruimte, meerdere dagzalen en een gebedsruimte aanwezig zijn.	
Ligging:	In het noorden van de County Wicklow, nabij de steden Bray, Greystone en Enniskerry. Het project ligt op 3 km van de grens met de County Dublin en naast het natuurgebied Wicklow Mountains National Park. Zuid-Dublin en een aantal ziekenhuizen (waaronder Beacon Private, Blackrock Clinic, St Vincent's Private en Tallaght Ziekenhuis) liggen op 20 minuten rij-afstand. Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de N11/M11.	
Duurzaamheid:	Het project zal gebouwd worden met hoogstaande materialen en zal voorzien zijn van hedendaagse technieken, rekening houdende met alle (kwaliteits)eisen die gelden voor de van toepassing zijnde normen (o.a. voor wat betreft isolatie, geluidsabsorptie etc.). Hiervoor zal het woonzorgcentrum onder andere uitgerust worden met een lucht-waterwarmtepomp, een regenwaterrecuperatiesysteem, LED-verlichting en een EMS-systeem. Hierdoor ligt de ontwikkeling van "Sugarloaf Care Centre" in lijn met de duurzaamheidsvisie van Care Property Invest en die van Silver Stream Healthcare.	
Bouw- / renovatiejaar:	Verwachte start bouwwerken: Q3 2022 - verwachte oplevering: Q4 2024	
Transactie:	Share deal - Financiering van de constructie in schijven.	
Type contract:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 25 jaar.	
Totale investeringswaarde	Circa € 23,4 miljoen.	
Financiering	Vreemd vermogen	

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Daarom neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Stephanie Hoekstra
Investment Manager
stephanie.hoekstra@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 473 82 19 62
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 144 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 16/12/2022 circa € 407 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2022 mocht de Vennootschap haar zesde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be