

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

jeudi 22 décembre 2022

Après la clôture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

**Care Property Invest acquiert un projet de soins de santé opérationnel
à Vught (Pays-Bas)**

Schoten, la Belgique – jeudi 22 décembre 2022

Care Property Invest annonce l'acquisition du projet « Ome Jan » à Vught (province du Brabant septentrional), une résidence de soins opérationnelle comprenant 26 unités résidentielles pour personnes âgées atteintes de démence. Ce projet de développement récemment achevé a été intégré au site de Fort Isabella, un environnement inclusif où se rencontrent vie, travail, éducation, loisirs et vieillissement. « Ome Jan » a une valeur conventionnelle totale d'environ 9,7 millions €.

La transaction a eu lieu sous la forme d'un asset deal par lequel Care Property Invest a acquis les biens immobiliers de ce projet par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise, Care Property Invest.NL9 B.V.

Pour l'exploitation du projet, Care Property Invest collabore pour la première fois avec l'opérateur de soins de santé Ome Jan Vught B.V. (qui fait partie de De Familie), un acteur originaire du Brabant septentrional qui, outre les soins résidentiels, est également spécialisé dans les soins à domicile pour personnes âgées atteintes de démence. À cette fin, ils concluent un nouveau bail de location à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 25 ans (renouvelable et indexable annuellement). Le projet génère donc dès aujourd'hui des revenus supplémentaires pour la Société.

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest;

« Avec ce projet, nous unissons pour la première fois nos forces avec l'opérateur de soins de santé De Familie, un opérateur relativement nouveau et ambitieux sur le marché néerlandais de l'immobilier de soins de santé qui, après 23 ans d'expérience dans les soins à domicile pour personnes âgées atteintes de démence, souhaite maintenant se concentrer davantage sur l'apport de cette même approche spécialisée aux résidences de soins à petite échelle. En incluant ce projet, le nombre total de projets de soins résidentiels dans notre portefeuille s'élève désormais à 145. »



[Téléchargez des photos en haute résolution de ce projet ici](#)

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

L'opérateur

En 1999, l'entrepreneur de soins Menny Landman a lancé Standby Thuiszorg, un concept axé sur la fourniture de soins aux personnes âgées atteintes de démence et aux personnes atteintes de maladies incurables qui souhaitent rester chez elles (le plus longtemps possible). Avec Huub Landman, qui a rejoint l'organisation en 2015, l'organisation est devenue une entreprise florissante comptant aujourd'hui 2 000 aides familiales. Cependant, ils ont constaté qu'il n'est pas toujours possible de permettre à un client à un stade avancé de démence de vivre en toute sécurité chez lui. C'est ainsi que De Familie B.V. est née. Avec ce concept, ils veulent répondre à cette demande et créer leur propre environnement protégé sous la forme de villas de soins qui, sous le nom de « Wonen bij de Familie (Vivre chez la Famille) » et en symbiose avec le concept de soins à domicile Standby, garantissent une transition en douceur des soins à domicile vers des soins résidentiels protégés.

Fiche de synthèse

Vught (NL) – Ome Jan	
	Date d'acquisition : 22 décembre 2022
	Adresse : Ravelijn 1, 5264 PC Vught, Pays-Bas
	Exploitant : Ome Jan B.V. (qui fait partie de De Familie)
	Capacité : Résidence de soins avec 26 appartements de soins (21 appartements simples et 5 appartements doubles)
Projet :	Il s'agit d'un complexe de soins de haute qualité, exceptionnellement durable (EPC A+++) et moderne de 26 unités, construit à partir d'une vision à petite échelle. Les chambres spacieuses sont équipées d'une salle de bains privée, d'un garde-manger et, dans certains cas, d'une terrasse fermée. Le bâtiment principal, conçu dans un style de villa plus classique, accueille un espace bureau, un salon de coiffure, une laverie, de grands espaces communs pour encourager l'interaction sociale et une salle à manger privée. Il est possible de profiter de la verdure dans les grands jardins qui entourent le complexe.
Emplacement :	Juste à la périphérie du centre du village de Vught, sur le site du Fort Isabella, une ancienne fortification utilisée pour défendre la ville de 's-Hertogenbosch. Le site a été entièrement réaménagé en un environnement où vie, travail, éducation, loisirs et vieillissement se rencontrent, comprenant des restaurants, des entreprises, une crèche, une école et des appartements résidentiels. Le projet est facilement accessible en voiture via l'autoroute A2 toute proche et par les transports publics grâce à une gare située à 3 km.
Durabilité :	Le projet a obtenu un CPE A+++ (Building Energy Rating). Pour cela, la résidence de soins a été raccordée au réseau de chauffage collectif et équipée d'un chauffage par le sol, d'une pompe à chaleur, d'un système de ventilation équilibrée et de vitrages à contrôle solaire complétés par des stores sur les côtés exposés au soleil. Par conséquent, le développement de « Ome Jan » est conforme à notre vision de la durabilité future.
Année de construction/ Rénovation :	2021
Transaction :	Asset deal
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 25 ans (renouvelable et indexable annuellement).
Valeur d'investissement :	Environ 9,7 millions €.
Financement :	Capitaux empruntés

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 145 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 21/12/2022 était d'environ 418 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2022, elle a reçu son sixième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .