

Informations réglementées

Publication le 8 novembre 2023 - Après la clôture de la Bourse
18h00

Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(La « Société »)

Chiffres clés

Déclaration intermédiaire du conseil d'administration 3^e trimestre de 2023

CHIFRES CLÉS

	30 sept. 2023	31 déc. 2022	30 sept. 2022	Évolution
Juste valeur du portefeuille immobilier	1 226,2 m €	1 131,3 m €		↗ +8 %
Capitalisation boursière	439,4 m €	437,2 m €		↗ +1 %
Taux d'occupation	100 %	100 %	100 %	=
LTV EPRA	44,13 %	51,34 %		↘ -14 %
Coût de capital emprunté	2,98 %	2,14 %		↗ +39 %
Revenus locatifs	49,0 m €		39,8 m €	↗ +23 %

IPC OPÉRATIONNELS

- Le résultat EPRA ajusté s'élève à 28,9 millions € (+ 10 % par rapport au 30 septembre 2022), soit 0,78 € par action.
- Taux de recouvrement des loyers dus jusqu'au 30 septembre 2023 : 99 %.
- Indexation/ croissance LfL : 10,57 %.
- Taux d'occupation : 100 %.

BONNE SOLVABILITÉ ET LIQUIDITÉ

- Taux d'endettement sous contrôle avec un LTV EPRA de 44,13 %
- Obligations limitées liées aux développements engagés : 25 millions € (dont 11 millions € restent à payer dans le courant de 2023).
- Portefeuille à valorisation stable : -1,8 % de variation de la juste valeur entre le 31 décembre 2022 et le 30 septembre 2023.
- Marge disponible sur les lignes de crédit au 30 septembre 2023 : 113 millions €.

PROFIL D'AVERSION AU RISQUE

- 26 % des revenus locatifs provenant des autorités locales garantis par le gouvernement flamand.
- Actif sur des marchés solides : Belgique (70,9%), Pays-Bas (16,0 %), Espagne (6,8 %) et Irlande (6,4 %).
- Ratio de couverture de la dette financière : 96 %.
- Durée résiduelle moyenne des dettes financières (y compris CP) : 5,51 ans.
- Durée résiduelle moyenne des swaps de taux d'intérêt : 7,53 ans.

CONFIRMATION DE LA GUIDANCE POUR 2023

- EPS : 1,00 € – 1,03 €.
- DPS : 1,00 € (rendement du dividende basé sur le cours de l'action au 30 septembre 2023 : 8,42 %).

Pour la version complète, veuillez vous référer à la version anglaise ou néerlandaise sur notre site web:
www.carepropertyinvest.be/fr/investir/publications/