

Informations réglementées

6 septembre 2023 - Après la clôture de la Bourse
18h00

Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(La « Société »)

Chiffres clés

Rapport Financier

Semestriel 2023

CHIFRES CLÉS

	30 juin 2023	31 décembre 2022	30 juin 2022	Évolution
Juste valeur du portefeuille immobilier	1.225,1 m €	1.131,3 m €		↗ +8 %
Capitalisation boursière	456,4 m €	437,2 m €		↗ +4 %
Taux d'occupation	100 %	100 %	100 %	=
Taux d'endettement	46,64 %	52,37 %		↘ -11 %
Coût de capital emprunté	2,62 %	2,14 %		↗ +22 %
Revenus locatifs	32,3 m €		25,5 m €	↗ +27 %

IPC OPÉRATIONNELS

- Le résultat EPRA ajusté s'élève à 18,7 millions € (+ 9 % par rapport au 30 juin 2022), soit 0,50 € par action.
- Taux de recouvrement des loyers dus jusqu'au 30 juin 2023 : 98 %.
- Indexation/ croissance LfL : 10,63 %.
- Taux d'occupation : 100 %.

BONNE SOLVABILITÉ ET LIQUIDITÉ

- Taux d'endettement sous contrôle : 46,64 % (EPRA LTV : 43,80 %).
- Obligations limitées liées aux développements engagés : 29 millions € (dont 21 millions € restent à payer dans le courant de 2023).
- Portefeuille à valorisation stable : -1,5 % de variation de la juste valeur entre le 31 décembre 2022 et le 30 juin 2023.
- Marge disponible sur les lignes de crédit au 30 juin 2023 : 138 millions €.

PROFIL D'AVERSION AU RISQUE

- 26 % des revenus locatifs provenant des autorités locales garantis par le gouvernement flamand.
- Actif sur des marchés solides : Belgique (71,5 %), Pays-Bas (15,5 %), Espagne (6,6 %) et Irlande (6,4 %).
- Ratio de couverture de la dette financière : 91 %.
- Durée moyenne des dettes financières (CP inclus) : 5,72 ans.

CONFIRMATION DE LA GUIDANCE POUR 2023

- EPS : 1,00 € – 1,03 €.
- DPS : 1,00 € (rendement du dividende basé sur le cours de l'action au 30 juin 2023 : 8,10 %).

Pour la version complète, veuillez vous référer à la version anglaise ou néerlandaise sur notre site web:
www.carepropertyinvest.be/fr/investir/publications/