



# Chiffres clés résultats annuels 2024

## INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

Publication le 5 mars 2025  
après la clôture de la Bourse - 18h00

## CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme - Société immobilière  
réglementée publique de droit belge  
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten  
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)  
(La « Société »)

## Chiffres clés

	31 décembre 2024	31 décembre 2023	Evolution
Juste valeur du portefeuille immobilier	1 240,5 m €	1 246,6 m €	=
Capitalisation boursière	422,4 m €	527,5 m €	-20 %
Taux d'occupation	100 %	100 %	=
LTV EPRA	45,40 %	43,55 %	+4 %
Coût d'intérêt moyen pondéré sur la période	3,22 %	2,90 %	+11 %
Revenus locatifs	69,6 m €	65,9 m €	+6 %

## IPC opérationnels

- Le résultat EPRA ajusté s'élève à 39,8 millions € (+ 4,67 % par rapport au 31 décembre 2023), soit 1,07 € par action
- Taux de recouvrement des loyers dus jusqu'au 31 décembre 2024 : 99 %
- Indexation moyenne : 1,62 %
- Taux d'occupation : 100 %
- Répartition de l'EBITDA par modèle économique : 79,16 % d'immeubles de placement et 20,84 % de contrats de locations-financement

## Bonne solvabilité et liquidité

- Taux d'endettement sous contrôle avec un LTV EPRA de 45,40 %
- Obligations limitées liées aux investissements engagés : 2,5 millions €
- Portefeuille à valorisation stable : -0,64 millions € de fluctuation de la juste valeur des immeubles de placement entre le 31 décembre 2023 et le 31 décembre 2024. La baisse de la juste valeur des contrats de locations-financement par rapport au 31 décembre 2023 est principalement due à l'augmentation des taux d'intérêt OLO utilisés à la date de clôture et à la poursuite de l'expiration des contrats de locations-financement.
- Marge disponible sur les lignes de crédit au 31 décembre 2024 : 55 millions €. Afin de créer une marge de manœuvre supplémentaire, des lignes de crédit additionnelles de 30 millions € ont été souscrite en 2025.

## Profil d'aversion au risque

- 25 % des revenus locatifs provenant des autorités locales garanties par le gouvernement flamand
- Actif sur des marchés solides : Belgique (68,4 %), Pays-Bas (17,2 %), Espagne (7,4 %) et Irlande (7,0 %)
- Ratio de couverture de la dette financière : 85 %
- Durée résiduelle moyenne des dettes financières (y compris CP) : 4,52 ans
- Durée résiduelle moyenne des swaps de taux d'intérêt : 7,13 ans

## Actionnaires

- Proposition de verser un dividende brut de 1,00 € par action pour l'ensemble de l'exercice 2024. Cela équivaut au dividende versé pour l'exercice 2023. Après déduction du précompte mobilier de 15 %, le dividende net proposé est de 0,85 € par action.
- L'assemblée générale ordinaire de la société se tiendra le 28 mai 2025 à 11h00 au siège social de la Société, Horstebaan 3 à 2900 Schoten.