



Persbericht

Reclame

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
VOORWETENSCHAP

Woensdag 3 december 2025 - 07u30

Care Property Invest

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)

(De 'Vennootschap')

Openbaar aanbod tot inschrijving op nieuwe aandelen in het kader van een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestane kapitaal met onherleidbare toewijzingsrechten voor een bedrag van maximaal EUR 55.483.249,50, ter financiering van een acquisitie van 9 zorgvastgoedsites

Het aanbod bestaat uit een openbaar aanbod tot inschrijving op de nieuwe aandelen in België en wordt gevolgd door een private plaatsing van de resterende aandelen bij een aantal "backstoppers", die zich onherroepelijk hebben verbonden om op de resterende aandelen in te schrijven voor een totaalbedrag van EUR 55,5 miljoen

Aanvraag tot toelating tot de verhandeling van (i) de nieuwe aandelen, vanaf hun uitgifte, en (ii) de onherleidbare toewijzingsrechten, gedurende de inschrijvingsperiode, op de gereguleerde markt van Euronext Brussels

Waarschuwing: Een belegging in aandelen en/of handel in onherleidbare toewijzingsrechten houdt belangrijke risico's in. De beleggers worden verzocht om kennis te nemen van het informatiedocument (en de informatie waarnaar daarin wordt verwezen), en in het bijzonder de risicofactoren die worden beschreven in sectie 8 van het informatiedocument, alvorens in nieuwe aandelen te beleggen of onherleidbare toewijzingsrechten te verhandelen. Elke beslissing om in nieuwe aandelen te beleggen of om onherleidbare toewijzingsrechten te verhandelen in het kader van het aanbod moet gebaseerd zijn op alle in het informatiedocument gegeven informatie (en op de informatie waarnaar hierin wordt verwezen, waaronder, maar niet beperkt tot het jaarlijks financieel verslag over boekjaar 2024, het halfjaarlijks financieel verslag over boekjaar 2025, de tussentijdse verklaring over het derde kwartaal van boekjaar 2025 en de persberichten over de aankondiging van de transactie en over de Acquisitie (zoals hieronder gedefinieerd)). Potentiële beleggers moeten in staat zijn om het economische risico van een belegging in aandelen of de handel in onherleidbare toewijzingsrechten te dragen en om een volledig of gedeeltelijk verlies van hun investering te ondergaan.

Schoten, België - woensdag 3 december 2025

Care Property Invest NV (“**CP Invest**” of de “**Vennootschap**”) lanceert een kapitaalverhoging bij wijze van inbreng in geld binnen het toegestane kapitaal met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht, voor zover als nodig, deels ten gunste van de Backstoppers (zoals hierna gedefinieerd), en met toekenning van onherleidbare toewijzingsrechten aan alle bestaande aandeelhouders.

De kapitaalverhoging beoogt de uitgifte van maximaal 5.284.119 nieuwe aandelen voor een bedrag van maximaal EUR 55.483.249,50.

De uitgifteprijs zoals vastgelegd door de Vennootschap, in onderling overleg met de Joint Global Coordinators, is EUR 10,50 per nieuw aandeel, wat een korting vertegenwoordigt van 5,41% ten opzichte van de slotkoers van de aandelen op 2 december 2025 (die EUR 12,02 bedroeg), aangepast om rekening te houden met de geraamde waarde van coupon nr. 21 die op 3 december 2025 wordt onthecht (na sluiting van de markten), met name EUR 11,10 na deze aanpassing.

7 onherleidbare toewijzingsrechten geven het recht om in te schrijven op 1 nieuw aandeel.

Onthechting van coupon nr. 20, die het onherleidbaar toewijzingsrecht vertegenwoordigt: 3 december 2025 na sluiting van de markten.

Onthechting van coupon nr. 21, die het recht op het brutodividend over de periode van 1 januari 2025 tot en met 3 december 2025 vertegenwoordigt, dat niet zal toekomen aan de nieuwe aandelen: 3 december 2025 na sluiting van de markten.

Periode voor inschrijving op de nieuwe aandelen door de uitoefening van onherleidbare toewijzingsrechten: van donderdag 4 december 2025 (9.00 uur) (Belgische tijd) tot en met donderdag 10 december 2025 (16.00 uur) (Belgische tijd).

Alle aangeboden nieuwe aandelen waarop niet werd ingeschreven door de geldige uitoefening van onherleidbare toewijzingsrechten (de “**Resterende Aandelen**”) zullen, in het kader van een private plaatsing, aan Sakolaki NV¹, de heer Dirk Van den Broeck, Konrad Invest BV² en Korian Belgium NV³ (de “**Backstoppers**”) worden aangeboden, tegen dezelfde uitgifteprijs van EUR 10,50. De Backstoppers hebben zich er onherroepelijk toe verbonden om in te schrijven op de Resterende Aandelen op basis van voormelde uitgifteprijs voor een totaalbedrag van EUR 55,5 miljoen, elk respectievelijk voor EUR 5 miljoen, EUR 2 miljoen, EUR 42 miljoen en EUR 6,5 miljoen. Hiermee wordt het volledige aanbod gedekt en het risico op een onvoldoende inschrijving op het aanbod volledig weggewerkt. De onherleidbare toewijzingsrechten die niet tijdens de inschrijvingsperiode werden uitgeoefend (of als dusdanig worden gekwalificeerd) zullen dus niet in scrips worden omgezet, zullen niet worden verkocht of geplaatst, en zullen dus vervallen en zonder waarde worden. De inschrijvingsverbintenissen van de Backstoppers zijn op heden nog onderworpen aan de voorwaarde van het plaatsvinden van de transactie tegen 31 december 2025. De Backstoppers hebben zich ertoe verbonden om de Resterende Aandelen waarop zij hebben ingeschreven, niet

¹ Een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Natiënlaan 265, bus 21, 8300 Knokke-Heist (België) en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0448.192.656 (RPR Gent, afdeling Brugge) (“**Sakolaki NV**”).

² Een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Winkelom 83B, box 1, 2440 Geel (België) en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0656.636.154 (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) (“**Konrad Invest BV**”).

³ Een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Satenrozen 1B, 2550 Kontich (België) en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0869.769.702 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) (“**Korian Belgium NV**”).

over te dragen gedurende een periode van 180 dagen vanaf de datum van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging, behoudens gebruikelijke uitzonderingen.

Belfius Bank NV (in samenwerking met Kepler Cheuvreux SA) en KBC Securities NV treden op als **Joint Global Coordinators en Underwriters**.

Aanbod

Elke bestaande aandeelhouder zal één onherleidbaar toewijzingsrecht krijgen per bestaand aandeel aangehouden bij sluiting van de markten op 3 december 2025. Het onherleidbaar toewijzingsrecht wordt vertegenwoordigd door coupon nr. 20 en zal verhandelbaar zijn op Euronext Brussels gedurende de inschrijvingsperiode, i.e. van 4 december 2025 (9.00 uur) (Belgische tijd) tot en met 10 december 2025 (16.00 uur) (Belgische tijd).

Bestaande aandeelhouders die onherleidbare toewijzingsrechten aanhouden en andere houders van onherleidbare toewijzingsrechten kunnen op de nieuwe aandelen inschrijven van 4 december 2025 (9.00 uur) (Belgische tijd) tot en met 10 december 2025 (16.00 uur) (Belgische tijd), onder de voorwaarden opgenomen in het informatiedocument, tegen een uitgifteprijs van EUR 10,50 per nieuw aandeel en aan een verhouding van 1 nieuw aandeel voor 7 onherleidbare toewijzingsrechten.

Het aanbod heeft betrekking op maximaal 5.284.119 nieuwe aandelen die over dezelfde rechten beschikken als de bestaande aandelen, met dien verstande dat zij niet zullen deelnemen in de resultaten van de Vennootschap over de periode van 1 januari 2025 tot en met 3 december 2025, maar wel in de resultaten van de Vennootschap vanaf 4 december 2025.

Tot de kapitaalverhoging werd beslist in het kader van het toegestane kapitaal.

Redenen voor het aanbod en bestemming van de opbrengsten

Het concrete doel van het aanbod is de financiering van de acquisitie van de aandelen in een vennootschap met een portefeuille van negen zorgvastgoedsites, waarvan acht in Vlaanderen en één in Wallonië, goed voor een totale investeringswaarde van ca. EUR 142,6 miljoen en een verwachte jaarlijkse huurstroom van ca. EUR 8,2 miljoen die op 2 december 2025 werd afgerond (de “**Acquisitie**”). Het deel van de investeringswaarde van de Acquisitie dat niet door het aanbod wordt gedekt (ca. EUR 87,1 miljoen, als volledig op het aanbod wordt ingeschreven), zal door de Vennootschap worden gefinancierd door middel van enerzijds nieuwe leningen onder bestaande kredietlijnen, en anderzijds de overname van de lopende kredietovereenkomsten en verplichtingen van de vennootschap die het voorwerp uitmaakt van de Acquisitie. Het gaat over gebouwen, die tussen 2010 en 2025 zijn gebouwd of gerenoveerd. Alle zorgvastgoedsites worden momenteel uitgebaat door Korian Belgium (meer informatie hierover is te vinden in het persbericht van 3 december 2025, dat beschikbaar is op de website van de Vennootschap via de volgende link: <https://carepropertyinvest.be/investeren/persberichten/>).

De Acquisitie vormt een strategische en waarde creërende investering die de Vennootschap toelaat om haar portefeuille opnieuw op een groeipad te brengen door een stijging van de portefeuille-omvang en omzet met minstens tien procent (10%), in

overeenstemming met de strategie van de Vennootschap die gericht is op 'EPS'⁴-groei op middellange termijn. De Acquisitie levert bovendien een substantiële verbetering op van de vastgoedportefeuille van de Vennootschap, zowel op het vlak van energie-efficiëntie en gemiddelde leeftijd van de activa, als op het vlak van de financiële parameters van haar exploitanten, waaronder bezettingsgraad en 'effort rate'. Zij draagt eveneens bij aan de mitigering van de verwateringseffecten van de historische portefeuille en het geleidelijke aflopen daarvan. De beoogde groei van de portefeuille en de toename van het aantal uitgegeven aandelen zullen bovendien bijdragen aan een verhoogde liquiditeit van het aandeel van de Vennootschap, hetgeen de aantrekkelijkheid van de Vennootschap voor institutionele beleggers kan versterken.

Daarnaast laat het aanbod de Vennootschap ook toe om een schuldratio te handhaven van maximaal 50% (dit sluit niet uit dat deze gedurende korte periodes kan worden overschreden). De maximaal toegestane schuldgraad van de Vennootschap onder de bankconvenanten bedraagt 60%. De pro forma schuldgraad (conform artikel 13, §1, 2° van het GVV-KB) van de Vennootschap zal, als volledig op het aanbod wordt ingeschreven en rekening houdend met de onherroepelijke verbintenissen van de Backstoppers, na de afronding van de Acquisitie, 49,60% bedragen.⁵ De EPRA LTV, welke per 30 september 2025 46,56% bedroeg, zal pro-forma na afronding van de Acquisitie en als er volledig op het Aanbod wordt ingeschreven 47,79% bedragen.⁶ De bruto-opbrengst van het aanbod zal ook worden aangewend om transactiekosten in verband met het aanbod en de toelating tot verhandeling en notering op Euronext Brussels te betalen; deze transactiekosten omvatten ook de vergoedingen, commissies en kosten die verschuldigd zijn aan de Underwriters. De netto-opbrengst van het aanbod kan, als volledig op het aanbod wordt ingeschreven, worden geschat op een bedrag van ca. EUR 54.383.250.

De Vennootschap kan niet met zekerheid alle aanwendungen van de opbrengsten van de transactie voorspellen, noch de bedragen die zij zal uitgeven voor de hierboven vermelde aanwendungen. Bijgevolg zal de Vennootschap maximale flexibiliteit behouden bij de aanwending van de netto-opbrengsten van de transactie en kan zij de toewijzing van deze opbrengsten wijzigen afhankelijk van de omstandigheden. De Vennootschap behoudt zich het recht voor om over te gaan tot een kapitaalverhoging voor een lager bedrag. Er is geen minimumbedrag vastgesteld voor het aanbod.

Dividendgerechtigheid

Alle nieuwe aandelen worden uitgegeven in euro, onder het Belgisch recht en zullen gewone aandelen zijn, van dezelfde soort als de bestaande aandelen, volledig volgestort, met stemrecht en zonder nominale waarde.

De nieuwe aandelen zullen over dezelfde rechten beschikken als de bestaande aandelen, met dien verstande dat zij, ingevolge de onthechting van coupon nr. 21 op 3 december 2025 (na beurs), niet zullen deelnemen in de resultaten van de Vennootschap over de periode van 1 januari 2025 tot en met 3 december 2025, maar wel in de resultaten van de Vennootschap vanaf 4 december 2025.

⁴ 'Earnings per share'

⁵ Gebaseerd op de schuldgraad van de Vennootschap per 30 september 2025 en rekening houdend met (i) een bijkomende financiering van EUR 87,1 miljoen ten gevolge van de Acquisitie en (ii) een volledig onderschreven aanbod.

⁶ Gebaseerd op de EPRA LTV van de Vennootschap per 30 september 2025 en rekening houdend met (i) een bijkomende financiering van EUR 87,1 miljoen ten gevolge van de Acquisitie en (ii) een volledig onderschreven Aanbod.

Behoudens onvoorziene omstandigheden, stelt de Vennootschap over het boekjaar 2025 een brutodividend voorop van minstens EUR 1,00 per aandeel (rekening houdend met het hogere aantal aandelen dat zal delen in het resultaat over boekjaar 2025 als gevolg van het aanbod (ervan uitgaande dat het maximumaantal nieuwe aandelen wordt geplaatst) en een winst per aandeel van EUR 1,16, met dien verstande dat de nieuwe aandelen geen recht zullen hebben op het dividend over de periode van 1 januari 2025 tot en met 3 december 2025). Na aftrek van de roerende voorheffing van 15% zou dit een nettodividend van EUR 0,85 per aandeel betekenen. Over het boekjaar 2026 stelt de Vennootschap, behoudens onvoorziene omstandigheden, een brutodividend voorop, zijnde EUR 1,00 per aandeel (rekening houdend met het hogere aantal aandelen dat zal delen in het resultaat over boekjaar 2026 als gevolg van het aanbod (ervan uitgaande dat het maximumaantal nieuwe aandelen wordt geplaatst)). Het voorgaande is uiteraard onder voorbehoud van het effectieve resultaat over boekjaren 2025 en 2026 en de goedkeuring van de dividenduitkeringen door de algemene vergadering van de Vennootschap.

Uitgifteprijs

De uitgifteprijs bedraagt EUR 10,50 per nieuw aandeel en werd door de Vennootschap in overleg met de Joint Global Coordinators (onder meer na analyse van de van investeerders ontvangen feedback tijdens een uitgebreide marktverkenning door de Joint Global Coordinators) vastgelegd op basis van de beurskoers van het aandeel op de gereguleerde markt van Euronext Brussels en rekening houdend met een beperktere korting dan die doorgaans voor dit type transactie wordt toegekend (gelet op het doel om verwatering voor de bestaande aandeelhouders te beperken), en mede in het licht van de waardering van de activa van de Vennootschap (met inbegrip van haar perimtervennootschappen) in toepassing van artikel 48, 1° lid van de GVV-Wet.

De uitgifteprijs ligt 5,41% lager dan de slotkoers van het aandeel op de gereguleerde markt van Euronext Brussels op 2 december 2025 (die EUR 12,02 bedroeg), aangepast om rekening te houden met de geraamde waarde van coupon nr. 21⁷ die onthecht zal worden op 3 december 2025 (na beurs) (hetzij EUR 11,10 na deze aanpassing). Op basis van die slotkoers, is de theoretische ex-recht prijs ("TERP") EUR 11,03, de theoretische waarde van een onherleidbaar toewijzingsrecht EUR 0,075, en de korting van de uitgifteprijs ten opzichte van TERP 4,76%.

Inschrijvingen

De inschrijvingsaanvragen kunnen rechtstreeks worden ingediend bij de loketten van Belfius Bank NV, KBC Securities NV en KBC Bank NV voor beleggers die daar een klantenrekening aanhouden en/of via ieder andere financiële tussenpersoon. Aan de uitoefening en aan- en verkoop van onherleidbare toewijzingsrechten kunnen kosten verbonden zijn. De beleggers worden uitgenodigd zich te informeren over de eventuele kosten die hiervoor door de financiële tussenpersonen in rekening worden gebracht.

De aandeelhouders die aandelen op een effectenrekening houden, krijgen automatisch een overeenkomstig aantal onherleidbare toewijzingsrechten toegekend op de effectenrekening die zij aanhouden bij hun financiële instelling, met inachtneming van de

⁷ De raad van bestuur van de Vennootschap schat coupon nr. 21, die het brutodividend over de periode van 1 januari 2025 tot en met 3 december 2025 vertegenwoordigt, op EUR 0,92 per aandeel. Deze schatting blijft uiteraard onder voorbehoud van de resultaten van het boekjaar 2025 en de goedkeuring door de gewone algemene vergadering die zal beslissen over het dividend dat uitgekeerd zal worden met betrekking tot het boekjaar 2025.

beperkingen in het informatiedocument en onderworpen aan de toepasselijke financiële wetgeving. Hun financiële instelling brengt hen op de hoogte van de procedure voor de uitoefening of verhandeling van hun onherleidbare toewijzingsrechten.

De bestaande aandeelhouders die hun aandelen op naam houden, ontvangen van de Vennootschap een bericht met informatie over het aantal onherleidbare toewijzingsrechten waarvan zij houder zijn en de procedure om hun onherleidbare toewijzingsrechten uit te oefenen of te verhandelen (onder voorbehoud van toepasselijke effectenwetgeving).

Onherleidbare toewijzingsrechten

Het onherleidbaar toewijzingsrecht, dat wordt vertegenwoordigd door coupon nr. 20 gehecht aan de bestaande aandelen, zal op 3 december 2025 na beursluiting worden onthecht van de bestaande aandelen. De onherleidbare toewijzingsrechten zullen tijdens de inschrijvingsperiode verhandeld kunnen worden op de gereguleerde markt van Euronext Brussels onder ISIN-code BE0970191947. Diegenen die geen gebruik hebben gemaakt van hun onherleidbare toewijzingsrechten aan het einde van de inschrijvingsperiode, namelijk uiterlijk op 10 december 2025 (16.00 uur) (Belgische tijd), zullen deze na deze datum niet langer kunnen uitoefenen.

Geen private plaatsing van scrips

De (i) onherleidbare toewijzingsrechten die niet werden uitgeoefend op de afsluitingsdatum van de inschrijvingsperiode en (ii) onherleidbare toewijzingsrechten op naam (x) waarvoor niet tijdig een correct ingevuld en getekend inschrijvingsformulier werd ontvangen, (y) die niet door (de financiële tussenpersoon van) de aandeelhouder werden overgedragen (ondanks enige instructie hiertoe), of (z) waarvoor de totale uitgifteprijs niet tijdig werd betaald (en die zodoende alle als niet-uitgeoefende onherleidbare toewijzingsrechten zullen worden gekwalificeerd) zullen niet in scrips worden omgezet, zullen niet worden verkocht of geplaatst, en zullen dus vervallen en zonder waarde worden. De Resterende Aandelen zullen immers, in het kader van een private plaatsing, aan de Backstoppers worden aangeboden tegen dezelfde uitgifteprijs en de Backstoppers hebben zich er onherroepelijk toe verbonden om in te schrijven op de Resterende Aandelen voor een totaalbedrag van EUR 55,5 miljoen.

Openbaarmaking van de resultaten van het aanbod

Het resultaat van de inschrijvingen op nieuwe aandelen als gevolg van de uitoefening van de onherleidbare toewijzingsrechten in het kader van het openbaar aanbod zal op 11 december 2025 worden bekendgemaakt via een persbericht op de website van de Vennootschap.

Volstorting, betaling en levering van de nieuwe aandelen

De betaling van de inschrijvingen op nieuwe aandelen als gevolg van de uitoefening van gedematerialiseerde onherleidbare toewijzingsrechten, vindt plaats door debitering van de rekening van de inschrijvers, met valutadatum op, in principe, 15 december 2025.

Het totaal van de uitgifteprijs voor de nieuwe aandelen waarop op basis van onherleidbare toewijzingsrechten op naam wordt ingeschreven dient uiterlijk op 10 december 2025 om 16.00 uur (Belgische tijd) op de in de brieven aan de aandeelhouders op naam gespecificeerde bankrekening te zijn toegekomen (creditering). Dit is een absolute vereiste om te kunnen overgaan tot uitgifte en levering van de nieuwe aandelen waarop de bestaande aandeelhouders die hun aandelen op naam houden, hebben ingeschreven via de

uitoefening van onherleidbare toewijzingsrechten op naam. Om te verzekeren dat de uitgifteprijs tijdig wordt ontvangen, raadt de Vennootschap de bestaande aandeelhouders die hun aandelen op naam houden aan om hiervoor tijdig de nodige instructies aan hun financiële instelling te geven. De Vennootschap zal laattijdige betalingen terugstorten.

Nieuwe aandelen die worden uitgegeven op basis van onherleidbare toewijzingsrechten op naam, zullen op 15 december 2025 als aandelen op naam in het register van aandelen op naam van de Vennootschap worden opgenomen. Nieuwe aandelen die worden uitgegeven op basis van gedematerialiseerde onherleidbare toewijzingsrechten zullen op 15 december 2025 in gedematerialiseerde vorm worden geleverd.

Notering van de nieuwe aandelen

De nieuwe aandelen zullen in principe vanaf 15 december 2025 worden toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels. Aan de nieuwe aandelen zal ISIN-code BE0974273055 worden toegewezen, die dezelfde code is als deze voor de bestaande aandelen.

Informatiedocument

Het informatiedocument is beschikbaar in het Nederlands en in het Engels.

Het informatiedocument zal vanaf 3 december 2025 (voor beurs) gratis ter beschikking worden gesteld van de beleggers op de zetel van de Vennootschap (Horstebaan 3, 2900 Schoten, België). Het informatiedocument zal eveneens gratis ter beschikking worden gesteld van de beleggers bij (i) Belfius Bank op haar website <https://www.belfius.be/CPI2025> (NL en FR) en (ii) KBC Securities op haar website <https://www.kbc.be/carepropertyinvest2025> (NL, FR en ENG).

Het informatiedocument kan vanaf 3 december 2025 (voor beurs) eveneens worden geraadpleegd op de website van de Vennootschap (<https://carepropertyinvest.be/investeren/aandeelhoudersstructuur/kapitaalverhoging>), waarbij de toegang tot de bovengenoemde websites telkens aan de gebruikelijke beperkingen is onderworpen.

Verwacht tijdschema van het aanbod

Beslissing van de raad van bestuur om het kapitaal te verhogen en tot vaststelling van de uitgifteprijs / de inschrijvingsratio / het bedrag van het aanbod	3 december 2025 (voor beurs)
Neerlegging van het informatiedocument bij de FSMA en publicatie op de website van de Vennootschap	3 december 2025 (voor beurs)
Persbericht ter aankondiging van het aanbod, de modaliteiten van het aanbod en de opening van de inschrijvingsperiode	3 december 2025 (voor beurs)
Onthechting van coupon nr. 21, die het recht op het brutodividend over de periode van 1 januari 2025 tot en met 3 december 2025 vertegenwoordigt, dat niet zal toekomen aan de nieuwe aandelen	3 december 2025 (na beurs)
Onthechting van coupon nr. 20, die het onherleidbaar toewijzingsrecht vertegenwoordigt	3 december 2025 (na beurs)
Verhandeling van de aandelen ex-coupon nrs. 21 en 20	4 december 2025

Opening van de inschrijvingsperiode	4 december 2025 om 9.00 uur (Belgische tijd)
Toelating tot de verhandeling van de onherleidbare toewijzingsrechten op de gereglementeerde markt van Euronext Brussels	4 december 2025 om 9.00 uur (Belgische tijd)
Uiterlijke datum waarop (i) het correct ingevuld en getekend inschrijvingsformulier met betrekking tot onherleidbare toewijzingsrechten op naam door de Vennootschap dient te worden ontvangen en (ii) de corresponderende uitgifteprijs op de in de brieven aan de bestaande aandeelhouders op naam gespecificeerde bankrekening dient te zijn toegekomen (creditering)	10 december 2025 om 16.00 uur (Belgische tijd)
Afsluiting van de inschrijvingsperiode	10 december 2025 om 16.00 uur (Belgische tijd)
Einde van de verhandeling van de Onherleidbare Toewijzingsrechten op de gereglementeerde markt van Euronext Brussels	10 december 2025 om 16.00 uur (Belgische tijd)
Allocatie van Resterende Aandelen aan de Backstoppers	11 december 2025 (voor beurs)
Publicatie van het persbericht over de resultaten van het openbaar aanbod (en de private plaatsing)	11 december 2025 (voor beurs)
Betaaldatum voor de nieuwe aandelen waarop is ingeschreven met gedematerialiseerde onherleidbare toewijzingsrechten	15 december 2025
Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging	15 december 2025
Toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen op de gereglementeerde markt van Euronext Brussels	15 december 2025
Levering van de nieuwe aandelen aan de inschrijvers	15 december 2025
Persbericht inzake de verhoging van het kapitaal en de nieuwe noemer voor doeleinden van de transparantiereglementering	15 december 2025

De Vennootschap kan de data en tijdstippen van de kapitaalverhoging en de periodes die in het bovenstaande indicatieve tijdschema en in het informatiedocument zijn aangegeven, aanpassen. In dat geval zal de Vennootschap Euronext Brussels hiervan op de hoogte brengen en beleggers hierover informeren via een persbericht en op de website van de Vennootschap.

Besluit van het comité van onafhankelijke bestuurders van de Vennootschap en beoordeling door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 7:97 WVV

Besluit van het comité van onafhankelijke bestuurders van de Vennootschap (het “Comité”):

“Het Comité is unaniem van mening dat het voorgenomen Aanbod, de voorgenomen Uitgifteprijs, de Pre-Commitments die de raad van bestuur in dat kader wenst en de in ruil gevraagde allocatie van de Resterende Aandelen (en de daaruit voortvloeiende opheffing van het wettelijk voorkeurrecht, voor zover als nodig, deels ten gunste van de Backstoppers, waaronder Dirk VDB), in het belang is van de Vennootschap en haar aandeelhouders.

Het voorgenomen Aanbod laat de Vennootschap toe om de Acquisitie gedeeltelijk door eigen vermogen te financieren.

De voorgenomen Uitgifteprijs zou een korting vertegenwoordigen die in lijn ligt met de kortingen die klassiek worden gehanteerd in het kader van een vrijgestelde private plaatsing in de vorm van een ‘accelerated bookbuild offering’ of ‘ABB’ bij institutionele beleggers, en die aanzienlijk kleiner is

dan de korting die doorgaans voor een 'rights issue' wordt toegekend.

De Pre-Commitments, die aan de basis zouden liggen van de voorgenomen gegarandeerde allocatie van de Resterende Aandelen, zouden het volledige voorgenomen Aanbod dekken en zouden het risico op een onvoldoende inschrijving op het Aanbod volledig wegwerken.

De Pre-Commitments die aan de basis liggen van de allocatie van Resterende Aandelen, biedt de Vennootschap de zekerheid dat (als zij ervoor kiest het Aanbod te verwezenlijken) op 100% in het Aanbod te plaatsen aandelen, tegen de uitgifteprijs, zal worden ingeschreven."

Beoordeling door de commissaris van de Vennootschap:

"Op basis van onze beoordeling, uitgevoerd in overeenstemming met de Internationale Standaard voor Beoordelingsopdrachten 2410 "Beoordeling van tussentijdse financiële informatie uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit", is er niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de boekhoudkundige en financiële gegevens, opgenomen in de notulen van de Raad van Bestuur en in het advies van het Comité van onafhankelijke bestuurders, beiden opgesteld in overeenstemming met de vereisten van artikel 7:97 van het WVV, niet getrouw zouden zijn of dat zij materieel van belang zijnde inconsistenties zouden inhouden in vergelijking met de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht. Wij spreken ons niet uit over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de vraag of de verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion")."

Disclaimer

Deze aankondiging is niet bestemd voor verspreiding in of aan personen die woonachtig zijn in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan of Zuid-Afrika of enig ander rechtsgebied waar dit door de toepasselijke wetgeving verboden zou zijn. De hierin opgenomen informatie vormt geen aanbod van effecten voor verkoop in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan of Zuid-Afrika of enig ander rechtsgebied waar dit door de toepasselijke wetgeving verboden zou zijn.

Deze informatie is een advertentie en geen prospectus of informatiedocument, en beleggers mogen geen effecten waarnaar in deze informatie wordt verwezen, kopen of erop inschrijven, tenzij op basis van informatie in het informatiedocument (en eventuele documenten waarnaar daarin wordt verwezen) dat te gelegener tijd door Care Property Invest NV ("CPI" of de "**Vennootschap**") zal worden gepubliceerd in verband met het aanbod (het "**Informatiedocument**"). Exemplaren van het Informatiedocument zullen op verzoek beschikbaar zijn op de zetel van de Vennootschap te Horstebaan 3, 2900 Schoten, België en op de website (<https://carepropertyinvest.be/investeren/aandeelhoudersstructuur/kapitaalverhoging>) en zullen op verzoek ook beschikbaar zijn bij Belfius Bank SA/NV en KBC Securities NV.

Deze aankondiging bevat geen verzoek om geld, effecten of andere overwegingen en zal, indien verzonden naar aanleiding van de hierin vervatte informatie, niet worden aanvaard.

Deze aankondiging bevat verklaringen die "toekomstgerichte verklaringen" zijn of verklaringen die als zodanig kunnen worden beschouwd. Deze toekomstgerichte verklaringen zijn te herkennen aan het gebruik van toekomstgerichte terminologie, waaronder de woorden "geloven", "schatten", "anticiperen", "verwachten", "voornemen", "kunnen", "zullen", "plannen", "voortzetten", "lopend", "mogelijk", "voorspellen", "beogen", "nastreven", "zouden" of "zouden moeten", en bevatten verklaringen van de Vennootschap over de verwachte resultaten van haar strategie. Door hun aard houden toekomstgerichte verklaringen risico's en onzekerheden in, en lezers worden gewaarschuwd dat geen van deze toekomstgerichte verklaringen toekomstige prestaties

garandeert. De werkelijke resultaten van de Vennootschap kunnen wezenlijk verschillen van de resultaten die door de toekomstgerichte verklaringen worden vooropgesteld. De Vennootschap is er niet toe gehouden om actualiseringen of herzieningen van deze toekomstgerichte verklaringen bekend te maken, tenzij dit wettelijk verplicht is.

De hierin genoemde effecten van de Vennootschap zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de United States Securities Act van 1933 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) (de "**Securities Act**"), of onder de wetten van enige staat of ander rechtsgebied in de Verenigde Staten van Amerika, en mogen niet worden aangeboden of verkocht binnen de Verenigde Staten van Amerika, behalve krachtens een vrijstelling van, of in een transactie die niet onderworpen is aan de registratievereisten van de Securities Act en toepasselijke staatswetten. In de Verenigde Staten van Amerika zal geen openbaar aanbod van effecten worden gedaan.

Deze informatie vormt geen aanbod of uitnodiging om over te gaan tot een verwerving van of inschrijving op effecten van de Vennootschap, noch een aanbod of uitnodiging om over te gaan tot een verwerving van of inschrijving op effecten van de Vennootschap in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in het kader van een onderhandse plaatsing van bepaalde effecten bij "professionele cliënten" zoals hieronder uiteengezet), het Verenigd Koninkrijk (behalve in het kader van een onderhandse plaatsing van bepaalde effecten bij bepaalde gekwalificeerde beleggers zoals hieronder uiteengezet) of enig ander rechtsgebied waar een dergelijk aanbod of uitnodiging niet is toegestaan zonder registratie of kwalificatie onder de toepasselijke wetgeving van het desbetreffende rechtsgebied, of waar een dergelijk aanbod of uitnodiging niet voldoet aan de vereiste voorwaarden onder de toepasselijke wetgeving van het desbetreffende rechtsgebied.

Behoudens enkele beperkte uitzonderingen zijn deze informatie en alle materialen die in verband met deze informatie worden verspreid, niet gericht tot, of bedoeld voor verspreiding aan of gebruik door, een persoon of entiteit die burger of inwoner is van of gevestigd is in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika of enig ander rechtsgebied waar een dergelijke verspreiding, publicatie, beschikbaarheid of gebruik in strijd zou zijn met de wet- of regelgeving of waarvoor registratie of vergunning binnen een dergelijk rechtsgebied vereist zou zijn.

In elke lidstaat van de Europese Economische Ruimte, met uitzondering van België (elk een "**Relevante Lidstaat**"), is deze informatie uitsluitend gericht tot en bestemd voor gekwalificeerde beleggers in die Relevante Lidstaat in de zin van Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat gepubliceerd moet worden wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, en enige uitvoeringsmaatregel in elke Relevante Lidstaat van de EER (de "**Prospectusverordening**").

In Zwitserland is deze informatie uitsluitend bestemd voor personen die als "professionele cliënten" kunnen worden aangemerkt overeenkomstig artikel 4 juncto 36 van de Zwitserse wet op de financiële diensten ("**Finanzdienstleistungsgesetz**") van 15 juni 2018, zoals van tijd tot tijd gewijzigd ("**FinSA**"). Elke beleggingsactiviteit waarop dit document betrekking heeft, zal alleen beschikbaar zijn voor en alleen worden uitgevoerd met dergelijke professionele cliënten. Elke persoon die niet zo'n professionele cliënt is, mag niet handelen of vertrouwen op dit document of de inhoud ervan. De verspreiding van dit document in andere rechtsgebieden kan bij wet beperkt zijn en personen die dit document in hun bezit krijgen, dienen zich op de hoogte te stellen van dergelijke beperkingen en deze na te leven.

In het Verenigd Koninkrijk is deze informatie alleen gericht op "gekwalficeerde beleggers" zoals gedefinieerd in artikel 2(e) van de Prospectusverordening, zoals van tijd tot tijd gewijzigd en omgezet in het recht van het Verenigd Koninkrijk krachtens de European Union (Withdrawal) Act 2018 en de European Union (Withdrawal Agreement) Act 2020 die ook de hoedanigheid hebben van (i) personen met beroepservaring in aangelegenheden betreffende beleggingen die vallen onder de definitie van "beleggingsprofessionals" in artikel 19, lid 5, van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals van tijd tot tijd gewijzigd (het "**Order**"), (ii) vermogende entiteiten, enz. die vallen onder artikel 49, lid 2, onder a) tot en met d), van het Order, en (iii) elke andere persoon aan wie het anderszins rechtmatig kan worden meegedeeld. Alle beleggingsactiviteiten waarop dit document betrekking heeft, zijn uitsluitend beschikbaar voor en worden uitsluitend verricht met dergelijke gekwalficeerde beleggers. Niemand die niet een dergelijke gekwalficeerde belegger is, mag handelen of vertrouwen op dit document of de inhoud ervan.

Elke niet-naleving van deze beperkingen kan een schending inhouden van de wetten of voorschriften van de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland, het Verenigd Koninkrijk of enig ander rechtsgebied. De verspreiding van deze informatie in andere rechtsgebieden dan België kan worden beperkt door wetten of voorschriften die in die rechtsgebieden van toepassing zijn. Iedereen die in het bezit is van deze informatie moet zich informeren over dergelijke beperkingen en deze naleven.

Een belegging in aandelen houdt aanzienlijke risico's in. Betrokken beleggers worden aangemoedigd het Informatiedocument (en eventuele documenten waarnaar daarin wordt verwezen) te lezen dat beschikbaar is op de website van de Vennootschap, www.carepropertyinvest.be.

Potentiële beleggers moeten het Informatiedocument (en eventuele documenten waarnaar daarin wordt verwezen) lezen alvorens een beleggingsbeslissing te nemen, zodat zij een volledig inzicht krijgen in de potentiële risico's en opbrengsten die verbonden zijn aan de beslissing om in de effecten te beleggen.

Voor alle bijkomende informatie:



Patrick Couttenier
CEO –Uitvoerend bestuurder
patrick.couttenier@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Filip Van Zeebroeck
CFO – Uitvoerend bestuurder
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Willem Van Gaver
CLO
willem.vangaver@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 498 41 61 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest nv is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al 30 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruiker ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 159 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 2 december 2025 circa € 445 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	- FTSE EPRA Nareit Global Index - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index - GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA:	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2025 mocht Care Property Invest haar negende EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website:	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be