



Persbericht

Reclame

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
VOORWETENSCHAP
donderdag 11 december 2025 - 07u30

Care Property Invest

naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)
(De 'Vennootschap')

Definitieve resultaten van het openbaar aanbod tot inschrijving op nieuwe aandelen in het kader van een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestane kapitaal met onherleidbare toewijzingsrechten voor een bedrag van maximaal EUR 55.483.249,50, ter financiering van een acquisitie van 9 zorgvastgoedsites

Bestaande aandeelhouders en nieuwe investeerders, samen met de Backstoppers, hebben ingeschreven op 100% van de aangeboden nieuwe aandelen

Schoten, België - donderdag 11 december 2025

Care Property Invest NV ("Care Property Invest" of de "Vennootschap") kondigt de definitieve resultaten aan van de kapitaalverhoging bij wijze van inbreng in geld binnen het toegestane kapitaal met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht, voor zover als nodig, deels ten gunste van de Backstoppers (zoals gedefinieerd in het persbericht van 3 december 2025), en met toekenning van onherleidbare toewijzingsrechten aan alle bestaande aandeelhouders.

Tijdens de inschrijvingsperiode met onherleidbare toewijzingsrechten, die werd afgesloten op 10 december 2025, werd ingeschreven op 3.308.170 nieuwe aandelen, hetzij 62,61% van het totaal aantal aangeboden nieuwe aandelen.

Alle aangeboden nieuwe aandelen waarop niet werd ingeschreven door de geldige uitoefening van onherleidbare toewijzingsrechten (de "Resterende Aandelen") werden, in het kader van een private plaatsing, aan Sakolaki NV¹, de heer Dirk Van den Broeck en Konrad Invest BV² toegewezen. Zij hebben aldus op de nog 1.975.949 Resterende Aandelen ingeschreven tegen dezelfde uitgifteprijs van EUR 10,50. Gelet op het aantal inschrijvingen op nieuwe aandelen door uitoefening van de onherleidbare toewijzingsrechten en de rangregeling tussen de Backstoppers, werd aan Korian

¹ Een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Natiënlaan 265, bus 21, 8300 Knokke-Heist (België) en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0448.192.656 (RPR Gent, afdeling Brugge) ("Sakolaki NV").

² Een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Winkelom 83B, box 1, 2440 Geel (België) en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0656.636.154 (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) ("Konrad Invest BV").

Belgium NV³ geen Resterende Aandelen toegewezen.

Sakolaki NV, de heer Dirk Van den Broeck en Konrad Invest BV hebben zich ertoe verbonden om de Resterende Aandelen waarop zij hebben ingeschreven, niet over te dragen gedurende een periode van 180 dagen vanaf de datum van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging, behoudens gebruikelijke uitzonderingen.

De bruto-opbrengst van het aanbod bedraagt na de inschrijvingsperiode met onherleidbare toewijzingsrechten en de private plaatsing van de Resterende Aandelen het beoogde maximum van EUR 55.483.249,50. De netto-opbrengst van het aanbod wordt geschat op EUR 54.383.249,50.

De betaling van de totale uitgifteprijs, de vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging en de levering van de nieuwe aandelen zal plaatsvinden op 15 december 2025. In principe zullen de nieuwe aandelen worden toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels vanaf diezelfde datum. Na deze verrichting zal het aantal aandelen in omloop van Care Property Invest stijgen van 36.988.833 naar 42.272.952.

De nieuwe aandelen zullen over dezelfde rechten beschikken als de bestaande aandelen, met dien verstande dat zij, ingevolge de onthechting van coupon nr. 21 op 3 december 2025 (na beurs), niet zullen deelnemen in de resultaten van de Vennootschap over de periode van 1 januari 2025 tot en met 3 december 2025, maar wel in de resultaten van de Vennootschap vanaf 4 december 2025.

Belfius Bank NV (in samenwerking met Kepler Cheuvreux SA) en KBC Securities NV treden op als Joint Global Coordinators en Underwriters.



Patrick Couttenier, CEO van Care Property Invest

‘We zijn heel tevreden met de transactiestructuur die we in uitdagende marktomstandigheden hebben gerealiseerd. Maar liefst 62,61% van de onherleidbare toewijzingsrechten verbonden aan onze bestaande aandelen werden uitgeoefend, wat het vertrouwen van de aandeelhouders in onze strategie onderstreept. Tegelijk hebben we sterke nieuwe investeerders aangetrokken, en dat alles met respect voor de rechten en belangen van onze bestaande aandeelhouders. De opgehaalde middelen worden onmiddellijk en volledig geïnvesteerd om onze groeiambities waar te maken. We willen iedereen bedanken die heeft bijgedragen aan het succes van deze kapitaalverhoging.’

³ Een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Satenrozen 1B, 2550 Kontich (België) en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0869.769.702 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) (“Korian Belgium NV”).

NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, BEKENDMAKING OF VERSPREIDING, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIG ANDER RECHTSGEBIED WAAR DIT DOOR DE TOEPASSELIJKE WETGEVING VERBODEN ZOU ZIJN

Informatiedocument

Het informatiedocument is beschikbaar in het Nederlands en in het Engels.

Het informatiedocument is gratis ter beschikking van de beleggers op de zetel van de Vennootschap (Horstebaan 3, 2900 Schoten, België). Het informatiedocument is eveneens gratis ter beschikking van de beleggers bij (i) Belfius Bank op haar website <https://www.belfius.be/CPI2025> (NL en FR) en (ii) KBC Securities op haar website <https://www.kbc.be/carepropertyinvest2025> (NL, FR en ENG).

Het informatiedocument kan eveneens worden geraadpleegd op de website van de Vennootschap (<https://carepropertyinvest.be/investeren/aandeelhoudersstructuur/kapitaalverhoging>), waarbij de toegang tot de bovengenoemde websites telkens aan de gebruikelijke beperkingen is onderworpen.

Disclaimer

Deze aankondiging is niet bestemd voor verspreiding in of aan personen die woonachtig zijn in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan of Zuid-Afrika of enig ander rechtsgebied waar dit door de toepasselijke wetgeving verboden zou zijn. De hierin opgenomen informatie vormt geen aanbod van effecten voor verkoop in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan of Zuid-Afrika of enig ander rechtsgebied waar dit door de toepasselijke wetgeving verboden zou zijn.

Deze informatie is een advertentie en geen prospectus of informatiedocument, en beleggers mogen geen effecten waarnaar in deze informatie wordt verwezen, kopen of erop inschrijven, tenzij op basis van informatie in het informatiedocument (en eventuele documenten waarnaar daarin wordt verwezen) dat te gelegener tijd door Care Property Invest NV ("CPI" of de "**Vennootschap**") wordt gepubliceerd in verband met het aanbod (het "**Informatiedocument**"). Exemplaren van het Informatiedocument zijn op verzoek beschikbaar op de zetel van de Vennootschap te Horstebaan 3, 2900 Schoten, België en op de website (<https://carepropertyinvest.be/investeren/aandeelhoudersstructuur/kapitaalverhoging>) en zijn op verzoek ook beschikbaar bij Belfius Bank SA/NV en KBC Securities NV.

Deze aankondiging bevat geen verzoek om geld, effecten of andere overwegingen en zal, indien verzonden naar aanleiding van de hierin vervatte informatie, niet worden aanvaard.

Deze aankondiging bevat verklaringen die "toekomstgerichte verklaringen" zijn of verklaringen die als zodanig kunnen worden beschouwd. Deze toekomstgerichte verklaringen zijn te herkennen aan het gebruik van toekomstgerichte terminologie, waaronder de woorden "geloven", "schatten", "anticiperen", "verwachten", "voornemen", "kunnen", "zullen", "plannen", "voortzetten", "lopend", "mogelijk", "voorspellen", "beogen", "nastreven", "zouden" of "zouden moeten", en bevatten verklaringen van de Vennootschap over de verwachte resultaten van haar strategie. Door hun aard houden toekomstgerichte verklaringen risico's en onzekerheden in, en lezers worden gewaarschuwd dat geen van deze toekomstgerichte verklaringen toekomstige prestaties garandeert. De werkelijke resultaten van de Vennootschap kunnen wezenlijk verschillen van de resultaten die door de toekomstgerichte verklaringen worden vooropgesteld. De Vennootschap is er niet toe gehouden om actualiseringen of herzieningen van deze toekomstgerichte verklaringen bekend te maken, tenzij dit wettelijk verplicht is.

De hierin genoemde effecten van de Vennootschap zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de United States Securities Act van 1933 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) (de "**Securities Act**"), of onder de wetten van enige staat of ander rechtsgebied in de Verenigde Staten van

NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, BEKENDMAKING OF VERSPREIDING, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIG ANDER RECHTSGEBIED WAAR DIT DOOR DE TOEPASSELIJKE WETGEVING VERBODEN ZOU ZIJN

Amerika, en mogen niet worden aangeboden of verkocht binnen de Verenigde Staten van Amerika, behalve krachtens een vrijstelling van, of in een transactie die niet onderworpen is aan de registratievereisten van de Securities Act en toepasselijke staatswetten. In de Verenigde Staten van Amerika zal geen openbaar aanbod van effecten worden gedaan.

Deze informatie vormt geen aanbod of uitnodiging om over te gaan tot een verwerving van of inschrijving op effecten van de Vennootschap, noch een aanbod of uitnodiging om over te gaan tot een verwerving van of inschrijving op effecten van de Vennootschap in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in het kader van een onderhandse plaatsing van bepaalde effecten bij "professionele cliënten" zoals hieronder uiteengezet), het Verenigd Koninkrijk (behalve in het kader van een onderhandse plaatsing van bepaalde effecten bij bepaalde gekwalificeerde beleggers zoals hieronder uiteengezet) of enig ander rechtsgebied waar een dergelijk aanbod of uitnodiging niet is toegestaan zonder registratie of kwalificatie onder de toepasselijke wetgeving van het desbetreffende rechtsgebied, of waar een dergelijk aanbod of uitnodiging niet voldoet aan de vereiste voorwaarden onder de toepasselijke wetgeving van het desbetreffende rechtsgebied.

Behoudens enkele beperkte uitzonderingen zijn deze informatie en alle materialen die in verband met deze informatie worden verspreid, niet gericht tot, of bedoeld voor verspreiding aan of gebruik door, een persoon of entiteit die burger of inwoner is van of gevestigd is in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika of enig ander rechtsgebied waar een dergelijke verspreiding, publicatie, beschikbaarheid of gebruik in strijd zou zijn met de wet- of regelgeving of waarvoor registratie of vergunning binnen een dergelijk rechtsgebied vereist zou zijn.

In elke lidstaat van de Europese Economische Ruimte, met uitzondering van België (elk een "**Relevante Lidstaat**"), is deze informatie uitsluitend gericht tot en bestemd voor gekwalificeerde beleggers in die Relevante Lidstaat in de zin van Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat gepubliceerd moet worden wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, en enige uitvoeringsmaatregel in elke Relevante Lidstaat van de EER (de "**Prospectusverordening**").

In Zwitserland is deze informatie uitsluitend bestemd voor personen die als "professionele cliënten" kunnen worden aangemerkt overeenkomstig artikel 4 juncto 36 van de Zwitserse wet op de financiële diensten ("**Finanzdienstleistungsgesetz**") van 15 juni 2018, zoals van tijd tot tijd gewijzigd ("**FinSA**"). Elke beleggingsactiviteit waarop dit document betrekking heeft, zal alleen beschikbaar zijn voor en alleen worden uitgevoerd met dergelijke professionele cliënten. Elke persoon die niet zo'n professionele cliënt is, mag niet handelen of vertrouwen op dit document of de inhoud ervan. De verspreiding van dit document in andere rechtsgebieden kan bij wet beperkt zijn en personen die dit document in hun bezit krijgen, dienen zich op de hoogte te stellen van dergelijke beperkingen en deze na te leven.

In het Verenigd Koninkrijk is deze informatie alleen gericht op "gekwalificeerde beleggers" zoals gedefinieerd in artikel 2(e) van de Prospectusverordening, zoals van tijd tot tijd gewijzigd en omgezet in het recht van het Verenigd Koninkrijk krachtens de European Union (Withdrawal) Act 2018 en de European Union (Withdrawal Agreement) Act 2020 die ook de hoedanigheid hebben van (i) personen met beroepservaring in aangelegenheden betreffende beleggingen die vallen onder de definitie van "beleggingsprofessionals" in artikel 19, lid 5, van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals van tijd tot tijd gewijzigd (het "**Order**"), (ii) vermogende entiteiten, enz. die vallen onder artikel 49, lid 2, onder a) tot en met d), van het Order, en (iii) elke andere persoon aan wie het anderszins rechtmatig kan worden meegedeeld. Alle

NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, BEKENDMAKING OF VERSPREIDING, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIG ANDER RECHTSGEBIED WAAR DIT DOOR DE TOEPASSELIJKE WETGEVING VERBODEN ZOU ZIJN

beleggingsactiviteiten waarop dit document betrekking heeft, zijn uitsluitend beschikbaar voor en worden uitsluitend verricht met dergelijke gekwalificeerde beleggers. Niemand die niet een dergelijke gekwalificeerde belegger is, mag handelen of vertrouwen op dit document of de inhoud ervan.

Elke niet-naleving van deze beperkingen kan een schending inhouden van de wetten of voorschriften van de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland, het Verenigd Koninkrijk of enig ander rechtsgebied. De verspreiding van deze informatie in andere rechtsgebieden dan België kan worden beperkt door wetten of voorschriften die in die rechtsgebieden van toepassing zijn. Iedereen die in het bezit is van deze informatie moet zich informeren over dergelijke beperkingen en deze naleven.

Een belegging in aandelen houdt aanzienlijke risico's in. Betrokken beleggers worden aangemoedigd het Informatiedocument (en eventuele documenten waarnaar daarin wordt verwezen) te lezen dat beschikbaar is op de website van de Vennootschap, www.carepropertyinvest.be.

Potentiële beleggers moeten het Informatiedocument (en eventuele documenten waarnaar daarin wordt verwezen) lezen alvorens een beleggingsbeslissing te nemen, zodat zij een volledig inzicht krijgen in de potentiële risico's en opbrengsten die verbonden zijn aan de beslissing om in de effecten te beleggen.

Voor alle bijkomende informatie:



Patrick Couttenier

CEO -Uitvoerend bestuurder

patrick.couttenier@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49

Horstebaan 3, 2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be



Filip Van Zeebroeck

CFO - Uitvoerend bestuurder

filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93

Horstebaan 3, 2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be



Willem Van Gaver

CLO

willem.vangaver@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - M +32 498 41 61 43

Horstebaan 3, 2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest nv is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al 30 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruiker ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 159 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 10 december 2025 circa € 402,5 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	- FTSE EPRA Nareit Global Index - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index - GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA:	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2025 mocht Care Property Invest haar negende EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website:	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be