

Care Property Invest

Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(ci-après également dénommée « Société »)

PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(Article 14, alinéa 1er de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

Schoten, Belgique - lundi 31 mars 2025

Le 27 Mars 2025, Care Property Invest a reçu une notification de transparence.

Suite à la cession de titres ou de droits de vote, le pourcentage global de droits de vote exerçables par BlackRock, Inc. a dépassé le 3% le 26 Mars 2025.

Conformément à l'article 18 §1^{er} article 6 §3 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans des émetteurs dont les actions sont admises à la négociation sur un marché réglementé et portant des dispositions diverses, une notification à l'émetteur et à la FSMA est requise.

La déclaration datée le 27 Mars 2025 comprend les informations suivantes:

- **Raison de la notification** : Dépassement du seuil de 3 % suite d'une acquisition de titres ou de droits de vote.
- **Notification par** : Une société mère ou une personne détenant le contrôle
- **Personne(s) tenue(s) à notification** :

Nom (et forme juridique pour les personnes morales)	Adresse (pour les personnes morales)
BlackRock, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.

- **Date de dépassement du seuil**: 26 Mars 2025
- **Seuil franchi** : 3 %.

L'article 15 des statuts coordonnés de Care Property Invest fixe le seuil de notification à 3 % du total des droits de vote existants ce qui entraîne l'obligation de notification à la suite d'un franchissement de ce seuil, à la hausse ou à la baisse.

- **Dénominateur** : 36 988 833.
- **Détails de la notification** :

A. Droits de vote

Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
BlackRock, Inc.	0	0		0,00%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	559.489	363.168		0,98%	
BlackRock Advisors, LLC	47.903	4.486		0,01%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	14.381	50.447		0,14%	
BlackRock Fund Advisors	93.643	95.452		0,26%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	229.565	76.995		0,21%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	19.535	18.579		0,05%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	104.443	287.954		0,78%	
BlackRock Japan Co., Ltd.	1.688	1.885		0,01%	
Sous-total	1.070.647	898.966		2,43%	

B. Instruments financiers assimilés

Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Livraison
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			217.974	0,59%	physical
Total				217.974	0,59%	
(par rapport à toutes les dates d'échéance)						
Total				# droits de vote	% de droits de vote	
(A) Droits de vote et (B) Instruments financiers assimilés						
				1.116.940	3,02%	

- **Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenues (les cas échéant) :**

BlackRock, Inc.	BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Finance, Inc.	BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.	BlackRock Institutional Trust Company, National Association
BlackRock Financial Management, Inc.	BlackRock, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.	
BR Jersey International Holdings L.P.	BlackRock Finance, Inc.
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock HK Holdco Limited	BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Lux Finco S.a.r.l.	BlackRock Holdco 4, LLC
BlackRock Japan Holdings GK	BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Japan Co., Ltd.	BlackRock Delaware Holdings Inc.
	BlackRock Fund Advisors
BlackRock, Inc.	
BlackRock Finance, Inc.	BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.	BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.	BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.	BlackRock Financial Management, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.	BlackRock International Holdings, Inc.
BlackRock Holdco 3, LLC	BlackRock Canada Holdings ULC
BlackRock Cayman 1 LP	BlackRock Asset Management Canada Limited
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	BlackRock, Inc.
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Group Limited	BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Finance Europe Limited	BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Investment Management (UK) Limited	BlackRock Capital Holdings, Inc.
BlackRock, Inc.	BlackRock Advisors, LLC
BlackRock Finance, Inc.	BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.	BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.	BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.	BlackRock Financial Management, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.	BlackRock International Holdings, Inc.
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.	BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	BlackRock Holdco 3, LLC
	BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock, Inc.	BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Finance, Inc.	BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Holdco 2, Inc.	BlackRock Group Limited
BlackRock Financial Management, Inc.	BlackRock Finance Europe Limited
BlackRock Holdco 4, LLC	BlackRock Advisors (UK) Limited

- **Information supplémentaire :** La notification est née du fait que la part totale des droits de vote de BlackRock, Inc. dépassait 3 %.

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site internet de Care Property Invest : www.carepropertyinvest.be/fr/investir/communiqués-de-presse.

La notification complète et la structure actuelle de l'actionnariat de Care Property Invest peuvent être consultées sur le site web de Care Property Invest : www.carepropertyinvest.be/fr/investir/structure-de-l'actionnariat.

Pour toute information complémentaire



Filip Van Zeebroeck
CFO - Administrateur exécutif
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be



Patrick Couttenier
CEO - Uitvoerend bestuurder
patrick.couttenier@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be



Willem Van Gaver
Chief Legal Officer
willem.vangaver@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 498 41 61 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis près de 30 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 151 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 28/03/2025 était d'environ 448 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker :	CPINV
Code Isin :	BE0974273055
Inclusions indices :	<ul style="list-style-type: none">- FTSE EPRA Nareit Global Index- FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index- Belgium BEL Mid (Euronext Brussels)- Euronext Real Estate (Euronext Brussels)- GPR (Global Property Research) General Europe Index- GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA :	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2024, elle a reçu son huitième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web :	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .