

Care Property Invest

naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(De 'Vennootschap')

OPENBAARMAKING VAN EEN TRANSPARANTIEKENNISGEVING

(Artikel 14, eerste lid, van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen)

Schoten, België – vrijdag 4 juli 2025

Care Property Invest heeft op 3 juli 2025 een transparantiekennisgeving ontvangen.

Ten gevolge van de verwerving of overdracht van de controle over een onderneming die een deelneming houdt in een emittent daalde het globale percentage van de door BlackRock, Inc. uitoefenbare stemrechten op 1 juli 2025 onder de 3%.

Hiertoe is op grond van artikel 18 §1 j° artikel 6 §3 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en houdende diverse bepalingen, een melding aan de emittent en de FSMA vereist.

De op 1 juli 2025 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- **Reden van de kennisgeving:** Overschrijding van de drempel van 3% ten gevolge van verwerving of overdracht van de controle over een onderneming die een deelneming houdt in een emittent
- **Kennisgeving door:** een moederonderneming of een persoon die zeggenschap uitoefent
- **Kennisgevingsplichtige perso(o)n(en):**

Naam (en rechtsvorm voor rechtspersonen)	Adres (voor rechtspersonen)
BlackRock, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.

- **Datum verdere overschrijding van de drempel:** 1 juli 2025
- **Overschrijding drempel:** 3%.
Overeenkomstig artikel 15 van de gecoördineerde statuten van Care Property Invest, is de drempel vanaf dewelke bij over- of onderschrijding een deelneming moet worden bekendgemaakt, vastgesteld op 3% van het totaal van de bestaande stemrechten.
- **Noemer:** 36.988.833
- **Details van de kennisgeving:**

A. Stemrechten

Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na transactie			
		# stemrechten		% stemrechten	
		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
BlackRock, Inc.	0	0		0,00%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	291.232	291.232		0,79%	
BlackRock Advisors, LLC	4.486	4.486		0,01%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	52.547	52.435		0,14%	
BlackRock Fund Advisors	95.428	95.428		0,26%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	56.576	56.572		0,15%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	20.299	20.299		0,05%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	359.323	359.323		0,97%	
BlackRock Japan Co., Ltd.	1.631	1.631		0,00%	
Subtotaal	881.522	881.406		2,38%	

B. Gelijkgestelde financiële instrumenten

Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Na transactie					
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Levering
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			300.000	0,81%	physical
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Securities Lent			10.792	0,03%	physical
Totaal (m.b.t. alle vervaldata)				310.792	0,84%	

Totaal	# stemrechten	% stemrechten
(A) Stemrechten en (B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	1.192.198	3,22%

- **Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval):**

BlackRock, Inc.
 BlackRock Finance, Inc.
 BlackRock Holdco 2, Inc.
 BlackRock Financial Management, Inc.
 BlackRock International Holdings, Inc.
 BR Jersey International Holdings L.P.
 BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.
 BlackRock HK Holdco Limited
 BlackRock Lux Finco S.a.r.l.
 BlackRock Japan Holdings GK
 BlackRock Japan Co., Ltd.

BlackRock, Inc.
 BlackRock Finance, Inc.
 BlackRock Holdco 2, Inc.
 BlackRock Financial Management, Inc.
 BlackRock International Holdings, Inc.
 BR Jersey International Holdings L.P.
 BlackRock Holdco 3, LLC
 BlackRock Cayman 1 LP
 BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
 BlackRock Cayman West Bay IV Limited
 BlackRock Group Limited
 BlackRock Finance Europe Limited
 BlackRock Investment Management (UK) Limited

BlackRock, Inc.
 BlackRock Finance, Inc.
 BlackRock Holdco 2, Inc.
 BlackRock Financial Management, Inc.
 BlackRock International Holdings, Inc.
 BR Jersey International Holdings L.P.
 BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.
 BlackRock Investment Management (Australia) Limited

BlackRock, Inc.
 BlackRock Finance, Inc.
 BlackRock Holdco 2, Inc.
 BlackRock Financial Management, Inc.
 BlackRock Holdco 4, LLC
 BlackRock Holdco 6, LLC
 BlackRock Delaware Holdings Inc.
 BlackRock Institutional Trust Company, National Association

BlackRock, Inc.
 BlackRock Finance, Inc.
 BlackRock Holdco 2, Inc.
 BlackRock Financial Management, Inc.
 BlackRock Holdco 4, LLC
 BlackRock Holdco 6, LLC
 BlackRock Delaware Holdings Inc.
 BlackRock Fund Advisors

BlackRock, Inc.
 BlackRock Finance, Inc.
 BlackRock Holdco 2, Inc.
 BlackRock Financial Management, Inc.
 BlackRock International Holdings, Inc.
 BlackRock Canada Holdings ULC
 BlackRock Asset Management Canada Limited

BlackRock, Inc.
 BlackRock Finance, Inc.
 BlackRock Holdco 2, Inc.
 BlackRock Financial Management, Inc.
 BlackRock Capital Holdings, Inc.
 BlackRock Advisors, LLC

BlackRock, Inc.
 BlackRock Finance, Inc.
 BlackRock Holdco 2, Inc.
 BlackRock Financial Management, Inc.
 BlackRock International Holdings, Inc.
 BR Jersey International Holdings L.P.
 BlackRock Holdco 3, LLC
 BlackRock Cayman 1 LP
 BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
 BlackRock Cayman West Bay IV Limited
 BlackRock Group Limited
 BlackRock Finance Europe Limited
 BlackRock Advisors (UK) Limited

- **Bijkomende informatie:** De openbaarmakingsverplichting ontstond doordat het totale belang in stemrechten voor BlackRock, Inc. onder de 3% kwam.

Dit persbericht kan op de website van Care Property Invest worden geraadpleegd via www.carepropertyinvest.be/investeren/persberichten/.

De volledige kennisgeving en de actuele aandeelhoudersstructuur van Care Property Invest kunnen geraadpleegd worden op de website van Care Property Invest via www.carepropertyinvest.be/investeren/aandeelhoudersstructuur/.

Voor alle bijkomende informatie



Filip Van Zeebroeck
CFO - Uitvoerend bestuurder
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be



Patrick Couttenier
CEO - Uitvoerend bestuurder
patrick.couttenier@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be



Willem Van Gaver
Chief Legal Officer
willem.vangaver@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 498 41 61 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest nv is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al bijna 30 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruiker ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 151 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 03/07/2025 circa € 459 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	- FTSE EPRA Nareit Global Index - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index - GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA:	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2024 mocht Care Property Invest haar achtste EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website:	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be