Communiqué de presse

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

25 septembre 2025 - 18h00
Informations réglementées

Care Property Invest
Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(ci-après également dénommée « Société »)

PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(Article 14, alinéa 1er de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

Schoten, Belgique - jeudi 25 septembre 2025

Le 23 septembre 2025, Care Property Invest a reçu une notification de transparence.

Suite à la cession de titres ou de droits de vote, le pourcentage global de droits de vote exerçables par BlackRock, Inc. au 19 septembre 2025 a tombé en dessous du seuil de 3 %.

Conformément à l'article 18 §1 j° article 6 §3 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans des émetteurs dont les actions sont admises à la négociation sur un marché réglementé et portant des dispositions diverses, une notification à l'émetteur et à la FSMA est requise.

La déclaration datée le 22 septembre 2025 comprend les informations suivantes:

- **Raison de la notification** : Dépassement du seuil de 3 % suite à la cession de titres oud e droits de vote.
- **Notification par :** Une société mère ou une personne détenant le contrôle
- **Personne(s) tenue(s) à notification :**

Nom (et forme juridique pour les personnes morales)	Adresse (pour les personnes morales)
BlackRock, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.

- **Date de nouveau dépassement du seuil:** 19 septembre 2025
- **Seuil franchi :** 3 %.
  L'article 15 des statuts coordonnés de Care Property Invest fixe le seuil de notification à 3 % du total des droits de vote existants ce qui entraîne l'obligation de notification à la suite d'un franchissement de ce seuil, à la hausse ou à la baisse.
- **Dénominateur :** 36 988 833.
- **Détails de la notification :**

A. Droits de vote

Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
BlackRock, Inc.	0	0		0,00%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	291.232	211.790		0,57%	
BlackRock Advisors, LLC	4.486	5.278		0,01%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	52.435	52.441		0,14%	
BlackRock Fund Advisors	95.428	92.350		0,25%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	56.572	38.553		0,10%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	20.299	21.374		0,06%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	359.323	372.638		1,01%	
BlackRock Japan Co., Ltd.	1.631	1.834		0,00%	
Sous-total	881.406	796.258		2,15%	

B. Instruments financiers assimilés

Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Livraison
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			277.576	0,75%	physical
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Securities Lent			8.800	0,02%	physical
Total (par rapport à toutes les dates d'échéance)				286.376	0,77%	

Total (A) Droits de vote et (B) Instruments financiers assimilés	# droits de vote	% droits de vote
	1.082.634	2,93%

- Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenues (les cas échéant) :

BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.
BlackRock HK Holdco Limited
BlackRock Lux Finco S.a.r.l.
BlackRock Japan Holdings GK
BlackRock Japan Co., Ltd.

BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Group Limited
BlackRock Finance Europe Limited
BlackRock Investment Management (UK) Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 4, LLC
BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association

BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 4, LLC
BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock Fund Advisors

BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BlackRock Canada Holdings ULC
BlackRock Asset Management Canada Limited

BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Capital Holdings, Inc.
BlackRock Advisors, LLC

BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.
BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock Group Limited
BlackRock Finance Europe Limited
BlackRock Advisors (UK) Limited

- **Information supplémentaire :** L'obligation de divulgation est née du fait que la participation totale dans les droits de vote de BlackRock, Inc. est tombée en dessous de 3%.

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site internet de Care Property Invest : www.carepropertyinvest.be/fr/investir/communiques-de-presse.

La notification complète et la structure actuelle de l'actionnariat de Care Property Invest peuvent être consultées sur le site web de Care Property Invest : www.carepropertyinvest.be/fr/investir/structure-de-lactionnariat.

Pour toute information complémentaire

Filip Van Zeebroeck
CFO - Administrateur exécutif
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 494 91 10 93
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be

Patrick Couttenier
CEO - Administrateur exécutif
patrick.couttenier@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 478 88 30 49
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be

Willem Van Gaver
Chief Legal Officer
willem.vangaver@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 498 41 61 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis 30 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 151 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 24/09/2025 était d'environ 420 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker :	CPINV
Code Isin :	BE0974273055
Inclusions indices :	- FTSE EPRA Nareit Global Index - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index - GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA :	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2025, elle a reçu son neuvième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web :	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be.