

Care Property Invest

Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(ci-après également dénommée « Société »)

PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(Article 14, alinéa 1er de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

Schoten, Belgique - mardi 16 décembre 2025

Le 15 décembre 2025, Care Property Invest a reçu une notification de transparence.

Suite à l'acquisition ou de la cession de titres ou de droits de vote, le pourcentage global de droits de vote exerçables par BlackRock, Inc. au 12 décembre 2025 a dépassé 3 %.

Conformément à l'article 18 §1^{er} article 6 §3 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans des émetteurs dont les actions sont admises à la négociation sur un marché réglementé et portant des dispositions diverses, une notification à l'émetteur et à la FSMA est requise.

La déclaration datée le 15 décembre 2025 comprend les informations suivantes:

- **Raison de la notification** : Dépassement du seuil de 3 % à la suite de l'acquisition de titres donnant droit à vote ou de droits de vote
- **Notification par** : Une société mère ou une personne détenant le contrôle
- **Personne(s) tenue(s) à notification** :

Nom (et forme juridique pour les personnes morales)	Adresse (pour les personnes morales)
BlackRock, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Advisors (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Advisors, LLC	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Asset Management Canada Limited	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	Level 37 Chifley Tower, 2 Chifley Square, Sydney NSW 2000, Australia
BlackRock Investment Management (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Japan Co., Ltd.	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan

- Date de nouveau dépassement du seuil: 12 décembre 2025
- Seuil franchi : 3 %.

L'article 15 des statuts coordonnés de Care Property Invest fixe le seuil de notification à 3 % du total des droits de vote existants ce qui entraîne l'obligation de notification à la suite d'un franchissement de ce seuil, à la hausse ou à la baisse.

- Dénominateur : 36 988 833.
- Détails de la notification :

A. Droits de vote

Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote	% de droits de vote		
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
BlackRock, Inc.	0	0	0	0,00%	0,00%
BlackRock Advisors (UK) Limited	211.790	48.165	0	0,13%	0,00%
BlackRock Advisors, LLC	5.278	5.335	0	0,01%	0,00%
BlackRock Asset Management Canada Limited	52.441	44.842	0	0,12%	0,00%
BlackRock Fund Advisors	92.350	53.114	0	0,14%	0,00%
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	38.553	47.777	0	0,13%	0,00%
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	21.374	25.107	0	0,07%	0,00%
BlackRock Investment Management (UK) Limited	372.638	385.578	0	1,04%	0,00%
BlackRock Japan Co., Ltd.	1.834	2.290	0	0,01%	0,00%
Sous-total	796.258	612.208	0	1,66%	0,00%

B. Instruments financiers assimilés

Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Livraison
Détenteurs d'instruments financiers assimilés						
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			409.904	1,11%	physical
BlackRock Asset Management	Securities Lent			27.445	0,07%	physical

Canada Limited				
BlackRock Fund Advisors	Securities Lent	60.000	0,16%	physical
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Securities Lent	24.871	0,07%	physical
Total (par rapport à toutes les dates d'échéance)		522.220	1,41%	

Total	# droits de vote	% droits de vote
(A) Droits de vote et (B) Instruments financiers assimilés		
	1.134.428	3,07%

- Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenues (les cas échéant) :

BlackRock, Inc.	BlackRock, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC	BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Finance, Inc.	BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.	BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.	BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.	BlackRock Holdco 4, LLC
BR Jersey International Holdings L.P.	BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock HK Holdco Limited	BlackRock Fund Advisors
BlackRock Lux Finco S.a.r.l.	
BlackRock Japan Holdings GK	BlackRock, Inc.
BlackRock Japan Co., Ltd.	BlackRock Saturn Subco, LLC
	BlackRock Finance, Inc.
BlackRock, Inc.	BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Saturn Subco, LLC	BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Finance, Inc.	BlackRock International Holdings, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.	BlackRock Canada Holdings ULC
BlackRock Financial Management, Inc.	BlackRock Asset Management Canada Limited
BlackRock International Holdings, Inc.	
BR Jersey International Holdings L.P.	BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 3, LLC	BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Cayman 1 LP	BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Group Limited	BlackRock Capital Holdings, Inc.
BlackRock Finance Europe Limited	BlackRock Advisors, LLC
BlackRock Investment Management (UK) Limited	
	BlackRock, Inc.
BlackRock, Inc.	BlackRock Saturn Subco, LLC
BlackRock Saturn Subco, LLC	BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Finance, Inc.	BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.	BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.	BlackRock International Holdings, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.	BR Jersey International Holdings L.P.
BR Jersey International Holdings L.P.	BlackRock Holdco 3, LLC
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.	BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
	BlackRock Cayman West Bay IV Limited
BlackRock, Inc.	BlackRock Group Limited
BlackRock Saturn Subco, LLC	BlackRock Finance Europe Limited
BlackRock Finance, Inc.	BlackRock Advisors (UK) Limited
BlackRock Holdco 2, Inc.	
BlackRock Financial Management, Inc.	
BlackRock Holdco 4, LLC	
BlackRock Holdco 6, LLC	
BlackRock Delaware Holdings Inc.	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	

- **Information supplémentaire :** L'obligation de divulgation est née du fait que la participation totale dans les droits de vote de BlackRock, Inc. a dépassé 3 %

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site internet de Care Property Invest : www.carepropertyinvest.be/fr/investir/communiqués-de-presse.

La notification complète et la structure actuelle de l'actionnariat de Care Property Invest peuvent être consultées sur le site web de Care Property Invest : www.carepropertyinvest.be/fr/investir/structure-de-lactionnariat.

Pour toute information complémentaire



Filip Van Zeebroeck
CFO – Administrateur exécutif
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be



Patrick Couttenier
CEO – Administrateur exécutif
patrick.couttenier@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be



Willem Van Gaver
Chief Legal Officer
willem.vangaver@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 498 41 61 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis 30 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 159 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 15/12/2025 était d'environ 470 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker :	CPINV
Code Isin :	BE0974273055
Inclusions indices :	- FTSE EPRA Nareit Global Index - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index - GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA :	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2025, elle a reçu son neuvième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web :	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .