

Care Property Invest

Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(ci-après également dénommée « Société »)

PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(Article 14, alinéa 1er de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

Schoten, Belgique - jeudi 18 décembre 2025

Le 16 décembre 2025, Care Property Invest a reçu une notification de transparence.

Suite à l'acquisition ou du transfert de titres conférant des droits de vote ou de droits de vote, le pourcentage global des droits de vote exerçables par Konrad Invest a dépassé les 3 % le 15 décembre 2025.

Conformément à l'article 18 §1j° article 6 §3 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans des émetteurs dont les actions sont admises à la négociation sur un marché réglementé et portant des dispositions diverses, une notification à l'émetteur et à la FSMA est requise.

La déclaration datée le 16 décembre 2025 comprend les informations suivantes:

- **Raison de la notification** : Dépassement du seuil de 3 % à la suite de l'acquisition ou de la cession de titres donnant droit de vote ou de droits de vote ;
- **Notification par** : Une personne qui se contente d'informer.
- **Personne(s) tenue(s) à notification** :

Nom (et forme juridique pour les personnes morales)	Adresse (pour les personnes morales)
---	--------------------------------------

Konrad Invest	Winkelom 83B bus 1, 2440 Geel
---------------	-------------------------------

- **Date de nouveau dépassement du seuil**: 15 décembre 2025
- **Dépassement du seuil**: 3 %.
L'article 15 des statuts coordonnés de Care Property Invest fixe le seuil de notification à 3 % du total des droits de vote existants ce qui entraîne l'obligation de notification à la suite d'un franchissement de ce seuil, à la hausse ou à la baisse.
- **Dénominateur** : 42.272.952

- Détails de la notification :

Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Konrad Invest		1.431.563		3,39%	
Subtotaal		1.431.563		3,39%	

B. Instruments financiers assimilés

Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Livraison
Total (par rapport à toutes les dates d'échéance)				0	0%	
Total				# droits de vote	% droits de vote	
(A) Droits de vote et (B) Instruments financiers assimilés				1.431.563	3,39%	

- Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenues (les cas échéant) : Aucun actionnaire ou administrateur n'exerce la majorité des droits de vote ou de décision au sein de Konrad Invest.
- Information supplémentaire : /

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site internet de Care Property Invest : www.carepropertyinvest.be/fr/investir/communiques-de-presse.

La notification complète et la structure actuelle de l'actionnariat de Care Property Invest peuvent être consultées sur le site web de Care Property Invest : www.carepropertyinvest.be/fr/investir/structure-de-lactionnariat.

Pour toute information complémentaire



Filip Van Zeebroeck
CFO - Administrateur exécutif
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be



Patrick Couttenier
CEO - Administrateur exécutif
patrick.couttenier@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be



Willem Van Gaver
Chief Legal Officer
willem.vangaver@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 498 41 61 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis 30 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 159 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 17/12/2025 était d'environ 468 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker :	CPINV
Code Isin :	BE0974273055
Inclusions indices :	<ul style="list-style-type: none">- FTSE EPRA Nareit Global Index- FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index- Belgium BEL Mid (Euronext Brussels)- Euronext Real Estate (Euronext Brussels)- GPR (Global Property Research) General Europe Index- GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA :	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2025, elle a reçu son neuvième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web :	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .