

**Beoordelingsverslag, gericht aan het bestuursorgaan van
Care Property Invest NV betreffende de boekhoudkundige en financiële
gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan in het kader
van een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestane kapitaal met
opheffing van het voorkeurrecht (voor zover als nodig, deels ten gunste van
een of meer bepaalde personen die niet behoren tot het personeel) en met
toekenning van onherleidbare toewijzingsrechten**

Overeenkomstig artikel 7:179, 7:191 en, voor zover als nodig, art 7:193 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("WVV"), brengen wij in onze hoedanigheid van commissaris, een beoordelingsverslag uit gericht aan het bestuursorgaan van Care Property Invest NV ("de Vennootschap") (i) over de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan en (ii) met een omstandige beoordeling over de verantwoording van de uitgifteprijs opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan. Zo maakt onze opdracht deel uit van de voorgestelde besluitvorming om een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestane kapitaal met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht (voor zover als nodig, deels ten gunste van een of meer bepaalde personen die niet behoren tot het personeel) en met toekenning van onherleidbare toewijzingsrechten en de uitgifte van nieuwe aandelen te laten plaatsvinden.

Wij hebben de boekhoudkundige en financiële gegevens in het hierbij gevoegde verslag van het bestuursorgaan beoordeeld.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan met betrekking tot de opstelling van een verslag met de boekhoudkundige en financiële gegevens

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de opstelling van een verslag ter verantwoording van het voorstel tot kapitaalverhoging met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders (voor zover als nodig deels ten gunste van een of meer bepaalde personen die niet behoren tot het personeel), overeenkomstig artikel 7:179 WVV jo 7:191 WVV en, voor zover als nodig, art 7:193 WVV.

Het verslag van het bestuursorgaan bevat (i) een omstandige verantwoording van de verrichting en de uitgifteprijs (in het vennootschapsbelang, gelet in het bijzonder op de financiële toestand van de vennootschap, de identiteit van de begunstigden, de aard en de omvang van hun inbreng), (ii) de gevolgen op de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de bestaande aandeelhouders ingevolge de kapitaalverhoging, en (iii) de redenen voor de opheffing van het wettelijk voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders, overeenkomstig artikel 7:179 jo 7:191 WVV en, voor zover als nodig, art 7:193 WVV.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de opstelling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in zijn verslag, voor het vaststellen van de uitgifteprijs, voor het vaststellen en de beschrijving van de impact van de voorgestelde verrichting op de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders en voor de verantwoording van de verrichting, de uitgifteprijs en de opheffing van het wettelijk voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het voldoende zijn van de verstrekte informatie, om het bestuursorgaan, dat over het voorstel moet stemmen, en per ultimo de aandeelhouders, voor te lichten.

**Beoordelingsverslag, gericht aan het bestuursorgaan van Care Property Invest NV
betreffende de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het verslag
van het bestuursorgaan in het kader van een kapitaalverhoging in geld binnen het
toegestane kapitaal met opheffing van het voorkeurrecht (voor zover als nodig,
deels ten gunste van een of meer bepaalde personen die niet behoren tot het
personeel) en met toekenning van onherleidbare toewijzingsrechten**

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie tot uitdrukking te brengen over de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan uit hoofde van artikel 7:179, 7:191 WvV en, voor zover als nodig, 7:193 WvV, op basis van onze beoordeling, en de verantwoording van de uitgifteprijs opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan omstandig te beoordelen.

Wij spreken ons niet uit over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de vraag of de verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Wij hebben onze beoordeling uitgevoerd in overeenstemming met de Internationale Standaard voor Beoordelingsopdrachten 2410 "Beoordeling van tussentijdse financiële informatie uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit" en rekening houdend met de door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren aanbevolen werkzaamheden. In het kader van deze opdracht moeten wij bepalen of we feiten hebben vastgesteld die ons doen vermoeden dat de boekhoudkundige en financiële gegevens als geheel - opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan en die de verantwoording van de uitgifteprijs, de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders, en de verantwoording van de opheffing van het wettelijk voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders onderbouwt - niet in alle van materieel belang zijnde opzichten voldoende en getrouw zijn het bestuursorgaan dat over de voorgestelde verrichting moet stemmen, en per ultimo de aandeelhouders, voor te lichten. Wij hebben ons gehouden aan de relevante deontologische vereisten die van toepassing zijn op de opdracht.

De beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan bestaat uit verzoeken om inlichtingen, in hoofdzaak bij de voor financiën en administratie verantwoordelijke personen, alsook het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden.

De reikwijdte van onze beoordelingsopdracht is aanzienlijk geringer dan die van een audit uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing ISA's). Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controleoordeel over de boekhoudkundige en financiële gegevens tot uitdrukking.

Conclusie

Op basis van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de boekhoudkundige en financiële gegevens, opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs, de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders, en de verantwoording van de opheffing van het wettelijk voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders, voor zover als nodig, deels ten gunste van een of meer bepaalde personen die niet behoren tot het personeel omvat, niet in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende zijn om het bestuursorgaan dat over de voorgestelde verrichting moet stemmen, en per ultimo de aandeelhouders, voor te lichten.

**Beoordelingsverslag, gericht aan het bestuursorgaan van Care Property Invest NV
betreffende de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het verslag
van het bestuursorgaan in het kader van een kapitaalverhoging in geld binnen het
toegestane kapitaal met opheffing van het voorkeurrecht (voor zover als nodig,
deels ten gunste van een of meer bepaalde personen die niet behoren tot het
personeel) en met toekenning van onherleidbare toewijzingsrechten**

In het kader van artikel 7:193 WVV hebben wij de verantwoording van de uitgifteprijs omstandig beoordeeld. Op basis van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de verantwoording van de uitgifteprijs, opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan, niet in alle van materieel belang zijnde opzichten voldoende is om het bestuursorgaan dat over de voorgestelde verrichting moet stemmen, en per ultimo de aandeelhouders, voor te lichten; wij hebben geen opmerkingen te maken bij die verantwoording.

Aangezien de prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens en de veronderstellingen waarop deze zijn gebaseerd, betrekking hebben op de toekomst en daarom beïnvloed kunnen worden door onvoorziene gebeurtenissen, brengen wij geen oordeel tot uitdrukking over de vraag of de gerapporteerde eigenlijke resultaten zullen overeenkomen met die opgenomen in de toekomstige financiële informatie, en de verschillen kunnen van materieel belang zijn.

Basis voor de conclusie

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd overeenkomstig het in België van toepassing zijnde normatief kader.

In het kader van deze opdracht moeten wij bepalen of we feiten hebben vastgesteld die ons doen besluiten dat de financiële en boekhoudkundige gegevens als geheel - opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan - niet in alle van materieel belang zijnde opzichten voldoende en getrouw zijn om de algemene vergadering die over voorgestelde verrichting moet stemmen, voor te lichten.

Wij hebben de relevante deontologische vereisten die van toepassing zijn op de opdracht nageleefd.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen onderbouwende informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Beperking van het gebruik van ons verslag

Dit verslag werd uitsluitend opgemaakt ingevolge artikel 7:179, 7:191 en, voor zover als nodig, 7:193 WVV in het kader van een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestane kapitaal met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht (voor zover als nodig, deels ten gunste van een of meer bepaalde personen die niet behoren tot het personeel) en met toekenning van onherleidbare toewijzingsrechten en de uitgifte van nieuwe aandelen, en het mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Brussel, 3 december 2025

EY Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door



Joeri Klaykens*
Partner

*Handelend in naam van een BV

25JK0380