

## INFORMATION DE PRESSE

*sous embargo jusqu'au jeudi 15 novembre 2012 - 7H30 CET*

**CFE**

### Déclaration intermédiaire au 30 septembre 2012

- **Chiffre d'affaires cumulé des neuf premiers mois de l'année 2012:** 1.355 millions d'euros (+6% à structure réelle; +5% à structure comparable)
- **Carnet de commandes:** 2.842 millions d'euros au 30 septembre 2012 (+19% comparé au 31 décembre 2011)
- **Endettement financier net au 30 septembre 2012 :** 448 millions d'euros
- **Prévisions 2012 inchangées :** chiffre d'affaires en légère hausse; résultat opérationnel en amélioration au second semestre mais inférieur sur l'année à celui de 2011.
- **Perspectives 2013 favorables** sur la base du haut niveau du carnet de commandes de DEME

#### Chiffre d'affaires consolidé au 30 septembre par pôle

En millions d'euros	Au 30 septembre		Variation en %
	2012	2011	
<b>Contracting</b>	648,0	634,3	+2,2%
- <b>Construction</b>	471,7	464,0	+1,7%
- <b>Rail-Route</b>	66,4	65,0	+2,2%
- <b>Multitechnique</b>	109,9	105,3	+4,4%
<b>Promotion et gestion Immobilières</b>	23,4	21,2	n.s.
<b>Dragage et Environnement(*)</b>	679,4	639,8	+6,2%
<b>PPP - Concessions</b>	10,4	1,4	n.s.
<b>Ajustements et consolidation</b>	-6,5	-13,5	n.s.
<b>Total</b>	1.354,7	1.283,1	+5,6%

(\*) chiffres en quote-part CFE (à 50%)

**Le chiffre d'affaires consolidé au 30 septembre 2012 de CFE s'établit à 1.354,7 millions d'euros, soit une hausse proche de 6% par rapport au 30 septembre 2011 (5% à périmètre comparable).**

Le chiffre d'affaires du Contracting est en hausse de 2,2% (stable à périmètre comparable) à 648 millions d'euros, dont le pôle Construction (472 millions d'euros), le pôle Rail-Route (66 millions d'euros) et le pôle Multitechnique (110 millions d'euros).

Le chiffre d'affaires de la Promotion et gestion Immobilières reste comparable et traduit un niveau d'activité et de commercialisation qui reste satisfaisant.

Le chiffre d'affaires du Dragage et Environnement progresse de 6% et atteint (quote-part CFE) 679 millions d'euros.

### **Carnet de commandes consolidé par pôle**

<b>En millions d'euros</b>	<b>Au 30 septembre 2012</b>	<b>Au 31 décembre 2011</b>	<b>Au 30 septembre 2011</b>
<b>Contracting</b>	1.182,9	1.171,9	1.174,2
-Construction	942,8	983,2	990,2
-Rail-Route	79,3	76,0	81,5
-Multitechnique	160,8	112,7	102,5
<b>Promotion et gestion Immobilières</b>	10,4	8,4	9,2
<b>Dragage et Environnement</b>	1.649,1	1.202,0	1.130,0
<b>Total</b>	<b>2.842,4</b>	<b>2.382,3</b>	<b>2.313,3</b>

Les **prises de commandes cumulées** au 30 septembre 2012 sont supérieures au chiffre d'affaires réalisé durant la période et totalisent 1.815 millions d'euros, dont 689 millions en Contracting et 1.126 millions d'euros en Dragage et Environnement.

Le **carnet de commandes** s'élève à 2.842,4 millions d'euros, en hausse de 19% par rapport au 31 décembre 2011 et de 23% par rapport au 30 septembre 2011. Cette hausse provient pour l'essentiel du Dragage et Environnement qui progresse de 37%.

**L'endettement financier net consolidé** s'élève à 448 millions d'euros, contre 351 millions d'euros au 31 décembre 2011.

### **Perspectives 2012**

Malgré le bon niveau d'activité au 30 septembre 2012, le démarrage différé de plusieurs grands projets pourrait conduire CFE à prévoir pour l'ensemble de l'année un niveau d'activité qui ne serait que légèrement supérieur à celui de l'exercice 2011.

Au plan des résultats, ce report d'activité ne devrait pas avoir de conséquences notables par rapport aux prévisions données à l'occasion de la publication des comptes semestriels au 30 juin 2012.

Compte tenu du niveau de carnet de commandes, les perspectives de l'exercice 2013 restent favorables.

### **Analyse par pôle de l'activité des neuf premiers mois de 2012**

#### **Pôle Construction**

##### **Chiffre d'affaires du pôle Construction**

	<b>Au 30 septembre</b>	<b>Variation en %</b>
<b>En millions d'euros</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Génie civil</b>	102,6	143,4
<b>Bâtiment Benelux</b>	331,0	237,9
<b>Bâtiment International</b>	38,1	82,7
<b>Total</b>	<b>471,7</b>	<b>464,0</b>
		+1,7%

Le troisième trimestre a permis de rattraper globalement le retard constaté à fin juin par rapport à l'exercice précédent. Cependant, certaines tendances observées à fin juin 2012 se confirment:

- Diminution de l'activité en génie civil:  
Les grands projets obtenus il y a près de quatre ans se terminent progressivement.
- Croissance forte de l'activité en bâtiment en Belgique
- Diminution de l'activité en bâtiment en Europe centrale
- Diminution passagère de l'activité bâtiment à la grande exportation:  
Cette baisse résulte du démarrage différé de certains projets et de délais de mobilisation plus longs. Toutefois, les prises de commandes réalisées à l'international en 2012 permettent d'envisager une hausse de l'activité en 2013.

### **Carnet de commandes du pôle Construction**

<b>En millions d'euros</b>	<b>Au 30 septembre 2012</b>	<b>Au 31 décembre 2011</b>	<b>Au 30 septembre 2011</b>
<b>Génie Civil</b>	184,2	233,5	260,3
<b>Bâtiment Benelux</b>	537,2	607,9	568,2
<b>Bâtiment International</b>	221,4	141,8	161,7
<b>Total</b>	942,8	983,2	990,2

Les tendances observées précédemment se confirment:

- Difficultés de renouvellement du carnet de commandes en génie civil dans un marché en contraction
- Tassement du carnet de commandes bâtiment au Benelux
- Croissance forte du carnet de commandes bâtiment à l'international

Au cours du troisième trimestre, CFE a pu regarnir partiellement le carnet de commandes en Pologne et, en ce début de quatrième trimestre, obtenir la commande d'un hôpital en Roumanie (non compris dans le carnet de commandes au 30 septembre 2012).

### **Pôle Rail-Route**

Le chiffre d'affaires du pôle Rail-Route s'élève à 66,4 millions d'euros soit une augmentation de 2% par rapport à l'exercice précédent (-2% à périmètre constant). Le troisième trimestre a permis d'effacer entièrement le retard constaté à fin juin, grâce à l'activité routière de Aannemingen Van Wellen.

Le carnet de commandes s'élève à 79,3 millions d'euros, soit une augmentation de 4% par rapport au 31 décembre 2011 (-3% à périmètre constant). Les perspectives restent favorables, des appels d'offres significatifs étant en cours.

## **Pôle Multitechnique**

Le chiffre d'affaires du pôle Multitechnique s'élève à 109,9 millions d'euros soit une augmentation de 4% par rapport à l'exercice précédent. Le troisième trimestre a permis de rattraper totalement le retard constaté à fin juin.

Le carnet de commandes s'élève à 160,8 millions d'euros, soit une augmentation de 43% par rapport au 31 décembre 2011. Cette hausse particulièrement sensible se situe chez CFE EcoTech (commandes au Vietnam et au Sri Lanka), VMA et Nizet.

## **Pôle Promotion et Gestion Immobilières**

### Evolution de l'encours immobilier

<b>En millions d'euros</b>	<b>Au 30 septembre 2012</b>	<b>Au 30 juin 2012</b>	<b>Au 31 décembre 2011</b>	<b>Au 30 septembre 2011</b>
<b>Encours de commercialisation</b>	12	12	9	8
<b>Encours de Construction</b>	58	55	54	46
<b>Encours de développement</b>	94	91	68	69
<b>Total</b>	164	158	131	123

La fin du deuxième trimestre avait été marquée par un léger ralentissement des ventes. Cette tendance négative s'est corrigée au troisième trimestre, grâce à un rythme de ventes plus satisfaisant.

L'encours de commercialisation reste bas (7% de l'encours immobilier). L'encours de construction est en légère hausse, les projets de logements résidentiels Brusilia et Van Maerlant étant en pleine phase de construction. L'encours de développement est en légère augmentation suite à une prise de participation dans le projet Bavière à Liège.

## **Pôle Dragage et Environnement**

### (les montants communiqués dans ce chapitre, relatifs à DEME sont donnés à 100%, CFE détenant pour sa part 50% de cette société)

Le chiffre d'affaires de DEME s'élève pour les neuf premiers mois de l'année à 1.359 millions d'euros, soit une augmentation de 6 % par rapport à l'exercice précédent. L'activité du trimestre est restée cependant égale à celle du troisième trimestre de 2011 en raison du décalage de certains contrats.

Au niveau des principaux contrats, la situation évolue comme suit :

- Au Qatar (Port de Doha), le client vient d'obtenir les autorisations pour utiliser la zone prévue pour le dépôt de certains matériaux ce qui va permettre de commencer les travaux de construction de digues et planifier le démarrage des travaux de dragage
- En Australie, les travaux de Gladstone sont en cours et se déroulent normalement. Le démarrage du projet de Wheatstone est légèrement différé et les travaux commenceront à la mi-mars 2013 pour s'achever en décembre 2015.

Le carnet de commandes de DEME s'élève à 3.298 millions d'euros soit une progression de 37% par rapport au 31 décembre 2011. Cette croissance est due aux grandes commandes obtenues au premier semestre au Qatar, en Australie et en Mer du Nord.

Au plan des investissements, le bateau plateforme Innovation I a été baptisé au cours du mois de septembre et est opérationnel.

### **Pôle PPP-Concessions**

L'activité du pôle est en hausse sous l'impulsion de Rent-A-Port dont le projet au Vietnam évolue favorablement. En Belgique, le pôle a répondu, en consortium, à la soumission pour la prison de Bruxelles et a déposé sa dernière et meilleure offre pour le projet de l'autoroute A11 au cours du mois de novembre.

La construction de la marina de Bizerte poursuit son cours. Des financements bancaires additionnels ont été mis en place, la fin des travaux étant prévue désormais en début d'exercice 2013 pour la marina et à l'été 2014 pour l'ensemble immobilier.

### **Acquisitions du troisième trimestre**

Début octobre, CFE a acquis dans son pôle multitechnique la société Ariadne n.v. située au Limbourg. Cette société, spécialisée dans l'automatisation, réalise un chiffre d'affaires de 3 millions d'euros et occupe 36 collaborateurs. CFE n'a réalisé aucune autre acquisition significative pendant le troisième trimestre.

### **Eléments financiers**

L'endettement financier net<sup>(\*)</sup> fin septembre 2012 atteint 448 millions d'euros alors qu'il était de 351 millions d'euros au 31 décembre 2011. Cet endettement se décompose, d'une part, en un endettement long terme de 466 millions d'euros se composant principalement du produit de l'emprunt obligataire émis par CFE (100 millions d'euros) et, pour la quote-part de 50% de CFE, des crédits couvrant l'acquisition des bateaux de DEME et, d'autre part, une trésorerie nette court terme positive de 18 millions d'euros. Les flux d'investissements s'élèvent pour les neuf premiers mois de l'année à 170 millions d'euros (160 millions d'euros pour la période correspondante de 2011).

CFE dispose par ailleurs de lignes de crédit à moyen terme destinées au financement général de la société de 65 millions d'euros. Au 30 septembre 2012, ces lignes ne sont pas utilisées. Les acquisitions de dragues et autres équipements spécifiques maritimes par DEME font quant à elles l'objet de financements spécifiques adossés à ces actifs.

<sup>(\*)</sup> L'endettement financier net ne tient pas compte des justes valeurs sur produits dérivés.

### **Gouvernance d'entreprise**

L'assemblée générale spéciale qui s'est tenue le 10 octobre 2012 a approuvé la clause de changement de contrôle contenue dans le prospectus relatif à l'emprunt obligataire du 29 mai 2012.

CFE est un groupe multidisciplinaire de construction et de services associés, coté à Euronext Brussels, dont VINCI détient 47% du capital. Dans son métier historique de constructeur, CFE est l'un des principaux acteurs en Belgique et est aussi présent aux Pays-Bas, au Grand-Duché de Luxembourg, en Europe centrale ainsi qu'au Moyen-Orient et en Afrique. Par ailleurs, CFE détient 50% du capital DEME, un des leaders mondiaux du dragage.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

**Note à la rédaction**

*Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec :*

- Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. +32 2 661 13 27, gsm +32 497 514 445, [rbentegeat@cfel.be](mailto:rbentegeat@cfel.be)
- ou Jacques Ninanne, Directeur général adjoint corporate – Directeur financier et administratif, tél. +32 2 661 17 28, [jnинане@cfel.be](mailto:jnинане@cfel.be)

**Annexe 1 – données économiques significatives par pôle d'activité (ancienne structure)**

**Chiffre d'affaires consolidé au 30 septembre par pôle**

En millions d'euros	Au 30 septembre		Variation en %
	2012	2011	
<b>Construction</b>	516,4	510,3	+1,1%
<b>Promotion et gestion immobilières</b>	23,4	21,1	n.s.
<b>Effets de stock</b>	-5,4	-4,8	n.s.
<b>Sous Total</b>	534,4	526,6	+1,5%
<b>Dragage et Environnement</b>	679,4	639,8	+6,2%
<b>Multitechnique</b>	135,3	123,9	+9,2%
<b>PPP - Concessions</b>	10,4	1,4	n.s.
<b>Ajustements et consolidation</b>	-4,8	-8,6	n.s.
<b>Total</b>	1.354,7	1.283,1	+5,6%

**Carnet de commandes consolidé par pôle**

En millions d'euros	Au 30 septembre 2012	Au 31 décembre 2011	Au 30 septembre 2011
<b>Construction</b>	989,9	1.009,9	1.027,3
<b>Promotion et gestion immobilières</b>	10,4	8,4	9,2
<b>Dragage et Environnement</b>	1.649,1	1.202,0	1.130,0
<b>Multitechnique</b>	193,0	162,0	146,8
<b>Total</b>	2.842,4	2.382,3	2.313,3