

PERSMEDEDELING

onder embargo tot dinsdag 14 mei 2013 – 17u40 CET

CFE

Tussentijdse verklaring op 31 maart 2013

- **Gecumuleerde omzet voor de eerste drie maanden van het boekjaar 2013: 473 miljoen euro (+13,4%)**
- **Orderboek: 2.819 miljoen euro op 31 maart 2013 (-2% ten opzichte van 31 december 2012)**
- **Netto financiële schuldenlast op 31 maart 2013: 517 miljoen euro**
- **Bevestiging van de groeiverwachtingen van de activiteit voor 2013**

Geconsolideerde omzet op 31 maart, per pool:

	Op 31 maart		Variatie in %
In miljoen euro	2013	2012	
Contracting	205,0	202,6	+1,2%
- Bouw	148,7	141,7	+4,9%
- Spoor & Wegeninfra	15,0	20,3	-26,1%
- Multitechnieken	41,3	34,8	+18,7%
Vastgoedontwikkeling en -beheer	5,2	5,8	n.s.
Baggerwerken en milieu (*)	262,6	216,1	+21,5%
PPS - Concessies	0,8	1,8	n.s.
Herwerkingen en consolidatie	-0,3	-2,8	n.s.
Totaal	473,3	417,5	+13,4%

(*) cijfers aandeel CFE (50%)

De **geconsolideerde omzet** van CFE bedraagt 473 miljoen euro op 31 maart 2013, ofwel een stijging met 13,4% ten opzichte van 31 maart 2012 (+12,3% bij constante kring).

De omzet van Contracting stijgt met 1,2% (stabiel bij constante kring) tot 205 miljoen euro, verdeeld over de pool Bouw (149 miljoen euro), de pool Spoor & Wegeninfra (15 miljoen euro) en de pool Multitechnieken (41 miljoen euro).

De omzet van Vastgoedontwikkeling en -beheer loopt iets terug, maar deze daling is niet significant.

De omzet van Baggerwerken en milieu stijgt met 21,5% en bedraagt (aandeel CFE) 262,6 miljoen euro.

Geconsolideerd orderboek per pool

In miljoen euro	Op 31 maart 2013	Op 31 december 2012	Op 31 maart 2012
Contracting	1.208,6	1.195,6	1.235,7
- Bouw	961,9	964,2	999,5
- Spoor & Wegeninfra	86,5	65,8	84,1
- Multitechnieken	160,2	165,6	152,1
Vastgoedontwikkeling en -beheer	16,9	14,1	12,6
Baggerwerken en milieu	1.593,0	1.658,5	1.682,5
Totaal	2.818,5	2.868,2	2.930,8

De **gecumuleerde orders** op 31 maart 2013 bedragen in totaal 424 miljoen euro, waarvan 217 miljoen euro voor Contracting en 197 miljoen euro voor Baggerwerken en milieu.

Het **orderboek** vertegenwoordigt 2.818,5 miljoen euro, een zeer lichte daling ten opzichte van 31 december 2012. Deze daling is vooral toe te schrijven aan Baggerwerken en milieu.

De **geconsolideerde netto financiële schuld** bedraagt 517 miljoen euro, tegen 400 miljoen euro op 31 december 2012. Deze toename is het onmiddellijke gevolg van de betaling van de laatste investeringen door DEME en een toename van de behoefte aan werkkapitaal van de activiteiten.

Vooruitzichten 2013

De in februari 2013 aangekondigde vooruitzichten op het vlak van de groei van de activiteit worden bevestigd. De negatieve gevolgen van het aanhoudende winterweer zullen grotendeels worden gecorrigeerd tijdens de rest van het jaar.

Analyse per activiteitenpool voor de drie eerste maanden van het boekjaar 2013:

Pool Bouw

Omzet van de pool Bouw

	Op 31 maart		Variatie in %
In miljoen euro	2013	2012	
Burgerlijke bouwkunde	30,7	36,3	-15,4%
Gebouwen Benelux	99,1	92,4	+7,3%
Gebouwen Internationaal	18,9	13,0	+45,4%
Totaal	148,7	141,7	+4,9%

De grote opgemerkte tendensen van 2012 houden verder aan:

- Daling van de activiteit burgerlijke bouwkunde

De grote projecten die de boekjaren 2011 en 2012 kenmerkten, werden afgerond of zitten in een laatste fase terwijl het orderboek minder vlot vernieuwd wordt omdat de markt onder druk blijft.

- Stijging van de internationale activiteit

Deze activiteit concentreert zich momenteel in Tsjaad, Nigeria, Algerije, Sri Lanka, alsook in Centraal-Europa (Hongarije, Polen en Roemenië).

In Nederland startten aan het begin van het jaar de onderhandelingen met een klant aangaande een groot project in Amsterdam, dit met het oog op het bereiken van een evenwichtig en definitief akkoord. Deze onderhandelingen werden ondertussen voortgezet en begin mei werd een akkoord tussen de partijen bereikt. Dit akkoord zal de volgende weken worden geformaliseerd, zowel met de klant als met de banken die de financiering van het project verzekeren.

Orderboek van de pool Bouw

In miljoen euro	Op 31 maart 2013	Op 31 december 2012	Op 31 maart 2012
Burgerlijke bouwkunde	190,1	190,6	195,3
Gebouwen Benelux	505,5	527,8	632,4
Gebouwen Internationaal	266,3	245,8	171,8
Totaal	961,9	964,2	999,5

De eerder opgemerkte tendensen zetten zich verder:

- Moeilijkheden om het orderboek voor burgerlijke bouwkunde te vernieuwen in een krimpende markt. Tijdens het kwartaal haalde MBG wel een belangrijk order binnen in Mechelen;
- Achteruitgang van het orderboek voor gebouwen in de Benelux;
- Stijging van het orderboek voor de internationale bouwactiviteiten. Tijdens het kwartaal haalde CFE International een belangrijk order binnen in Tsjaad (Universiteit van Toukra – fase 2).

Pool Spoor & Wegeninfra

De omzet van de pool Spoor & Wegeninfra bedraagt 15 miljoen euro, of een daling met 26% ten opzichte van het vorige boekjaar. Deze daling is het gevolg van het aanhoudende winterweer tijdens de periode.

Het orderboek bedraagt 86,5 miljoen euro, een stijging met 31% ten opzichte van 31 december 2012. Deze groei situeert zich hoofdzakelijk bij de activiteit Wegeninfra. De vooruitzichten voor de pool Spoor & Wegeninfra blijven gunstig met een aantal belangrijke lopende aanbestedingen binnen de spooractiviteit.

Pool Multitechnieken

De omzet van de pool Multitechnieken bedraagt 41,3 miljoen euro, of een organische groei van 19% ten opzichte van het vorige boekjaar.

Het orderboek blijft op een goed niveau en bedraagt 160,2 miljoen euro, tegen 165,6 miljoen euro eind 2012. Het belangrijkste deel ervan bevindt zich bij VMA dat zijn groei op internationaal vlak voortzet.

Pool Vastgoedontwikkeling en -beheer

Evolutie van het vastgoedbestand

In miljoen euro	Op 31 maart 2013	Op 31 december 2012
Commercialiseringsbestand	18	19
Bouwbestand	44	45
Ontwikkelingsbestand	120	102
Totaal	182	166

Verschillende vastgoedontwikkelingsprojecten werden opgestart in Oostende, Ukkel, Luxemburg en in Polen, binnen een iets kalmere residentiële markt maar die evenwel onderhouden blijft.

Het commercialiseringsbestand blijft laag (10% van het vastgoedbestand). Het ontwikkelingsbestand is gestegen door de aankoop (in partnership met andere vastgoedpromotoren) van een belangrijk vastgoedproject in het Groothertogdom Luxemburg (Project Kons Gallery). Voor een aanzienlijk deel van de kantooroppervlakte zijn er al huurovereenkomsten met een bank met internationale faam. Het opstarten van de bouwwerken is voorzien voor begin 2014.

Pool Baggerwerken en milieu

(De in dit hoofdstuk vermelde bedragen met betrekking tot DEME worden gegeven aan 100%, waarbij CFE 50% van de aandelen van deze vennootschap bezit).

De omzet van DEME bedraagt voor de eerste drie maanden van het jaar 525,2 miljoen euro, of een stijging met 21,5% ten opzichte van het vorige boekjaar.

Evolutie van de activiteit per vakgebied

In %	1ste Kwartaal 2013	1ste Kwartaal 2012
Capital dredging	47%	52%
Maintenance dredging	11%	18%
Fallpipe & landfalls	7%	7%
Environment	7%	8%
Marine works	28%	15%
Totaal (miljoen euro)	525	432

Evolutie van de activiteit per geografisch gebied

In %	1ste Kwartaal 2013	1ste Kwartaal 2012
Europa (EU)	47%	45%
Europa (niet-EU)	2%	3%
Afrika	11%	16%
Amerika	5%	7%
Azië en Oceanië	30%	16%
Midden-Oosten	4%	9%
India en Pakistan	1%	4%
Totaal (miljoen euro)	525	432

De grote projecten van New Doha Port (Qatar) en Wheatstone in Australië zijn gestart op het einde van dit eerste kwartaal, waardoor de vloot beter gebruikt zal kunnen worden.

Het orderboek van DEMA vertegenwoordigt 3.186 miljoen euro, of een daling met 3,9% ten opzichte van 31 december 2012. GeoSea behaalde tijdens de maand april twee grote nieuwe opdrachten: in het Verenigd Koninkrijk het plaatsen van 35 funderingspalen voor windmolens, en in Duitsland 77 funderingspalen met erosiebescherming.

In januari 2013 heeft DEMA met succes een obligatielening uitgegeven voor een bedrag van 200 miljoen euro. Hierdoor kan DEMA haar bestaande schuld gedeeltelijk herstructureren alsook haar financieringsbronnen diversifiëren.

Pool PPS - Concessies

De activiteit Rent-A-Port verloopt normaal, terwijl in Tunesië de werken voor de Marina van Bizerte opnieuw zijn opgeschort.

In België concentreert de activiteit zich op nieuwe studies.

Financiële elementen

De netto financiële schuldenlast^(*) bedraagt 517 miljoen euro op eind maart 2013, tegenover 400 miljoen euro op 31 december 2012. Deze schuldenlast is opgesplitst in, enerzijds, een langetermijnschuldenlast van 593 miljoen euro die hoofdzakelijk bestaat uit de obligatielening uitgegeven door CFE (100 miljoen euro), de obligatielening die door DEMA werd uitgegeven (200 miljoen euro, hetzij 100 miljoen euro aandeel CFE), kredieten voor de aankoop van baggertuigen voor DEMA, en anderzijds een positieve nettokortetermijnthesaurie van 76 miljoen euro.

De toename van de financiële schulden wordt verklaard door drie elementen:

- De betaling tijdens dit kwartaal, door DEMA, van aanzienlijke aflossingen voor de aankoop van baggertuigen;
- De aankoop van de site van het project Kons Gallery in het Groothertogdom Luxemburg alsook de prefinanciering tijdens de bouwperiode van het project omtrent het politiekantoor van Charleroi;
- De invloed van het aanhoudende winterweer.

CFE beschikt daarnaast voor de algemene financiering van de vennootschap over langetermijnkredietlijnen ten belope van 100 miljoen euro. Op 31 maart 2013 werden deze lijnen niet gebruikt. De aankoop van baggertuigen en ander specifiek maritiem materieel door DEMA maakt het voorwerp uit van specifieke financieringen die gedekt worden door deze activa.

^(*) de netto financiële schuldenlast houdt geen rekening met de reële waarde van de afgeleide producten.

Corporate governance

Tijdens de gewone algemene vergadering van 2 mei 2013 werden de bestuursmandaten van Ph. Delusinne, J. Steyaert (beiden onafhankelijke bestuurders), de mandaten van R. Francioli, Ch. Labeyrie alsook dat van R. Bentégeat (gedelegeerd bestuurder) verlengd.

* *
*

CFE is een op Euronext Brussels genoteerde, multidisciplinaire groep die actief is op het vlak van bouw en verwante diensten en waarvan VINCI 47% van het kapitaal bezit. In haar historische functie van bouwfirmas is CFE één van de belangrijkste spelers in België en is de onderneming ook actief in Nederland, het Groothertogdom Luxemburg, Centraal-Europa, alsook in het Midden-Oosten, Azië en in Afrika. Daarnaast bezit CFE 50% van het kapitaal van DEME, een van de wereldleiders inzake baggerwerken.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

Opmerking aan de redactie

Voor meer informatie kunt u bij CFE contact opnemen met:

- *Renaud Bentégeat, gedelegeerd bestuurder, tel. +32 2 661 13 27, gsm +32 497 514 445, rbentégeat@cfe.be*
- *of Jacques Ninanne, adjunct-directeur-generaal corporate – directeur financiën en administratie, tel. +32 2 661 17 28, jninanne@cfe.be*