

**INFORMATION DE PRESSE**  
*sous embargo jusqu'au mardi 14 mai 2013 - 17H40 CET*

**CFE**

**Déclaration intermédiaire au 31 mars 2013**

- **Chiffre d'affaires cumulé des trois premiers mois de l'année 2013: 473 millions d'euros (+13,4%)**
- **Carnet de commandes: 2.819 millions d'euros au 31 mars 2013 (-2% comparé au 31 décembre 2012)**
- **Endettement financier net au 31 mars 2013: 517 millions d'euros**
- **Confirmation des prévisions de croissance de l'activité pour l'année 2013**

**Chiffre d'affaires consolidé au 31 mars par pôle**

	Au 31 mars	Variation en %
En millions d'euros	2013	2012
<b>Contracting</b>	205,0	202,6
- Construction	148,7	141,7
- Rail-Routes	15,0	20,3
- Multitechnique	41,3	34,8
<b>Promotion et gestion immobilières</b>	5,2	5,8
<b>Dragage et Environnement (*)</b>	262,6	216,1
<b>PPP - Concessions</b>	0,8	1,8
<b>Ajustements et consolidation</b>	-0,3	-2,8
<b>Total</b>	<b>473,3</b>	<b>417,5</b>
		<b>+13,4%</b>

(\*) chiffres en quote-part CFE (à 50%)

**Le chiffre d'affaires consolidé** au 31 mars 2013 de CFE s'établit à 473 millions d'euros, soit une augmentation de 13,4% par rapport au 31 mars 2012 (+12,3 % à périmètre comparable).

Le chiffre d'affaires du Contracting est en hausse de 1,2% (stable à périmètre comparable) à 205 millions d'euros, dont le pôle Construction (149 millions d'euros), le pôle Rail-Routes (15 millions d'euros) et le pôle Multitechnique (41 millions d'euros).

Le chiffre d'affaires de la Promotion et gestion immobilières est en légère baisse mais celle-ci est non significative.

Le chiffre d'affaires du Dragage et Environnement augmente de 21,5% et atteint (quote-part CFE) 262,6 millions d'euros.

### Carnet de commandes consolidé par pôle

En millions d'euros	Au 31 mars 2013	Au 31 décembre 2012	Au 31 mars 2012
<b>Contracting</b>	1.208,6	1.195,6	1.235,7
-Construction	961,9	964,2	999,5
-Rail-Routes	86,5	65,8	84,1
-Multitechnique	160,2	165,6	152,1
<b>Promotion et gestion Immobilières</b>	16,9	14,1	12,6
<b>Dragage et Environnement</b>	1.593,0	1.658,5	1.682,5
<b>Total</b>	<b>2.818,5</b>	<b>2.868,2</b>	<b>2.930,8</b>

Les **prises de commandes cumulées** au 31 mars 2013 totalisent 424 millions d'euros, dont 217 millions en Contracting et 197 millions d'euros en Dragage et Environnement.

Le **carnet de commandes** s'élève à 2.818,5 millions d'euros, en très légère baisse par rapport au 31 décembre 2012. Cette baisse provient pour l'essentiel du Dragage et Environnement.

**L'endettement financier net consolidé** s'élève à 517 millions d'euros, contre 400 millions d'euros au 31 décembre 2012. Cette augmentation est la conséquence directe du paiement des derniers investissements réalisés par DEME et une augmentation du besoin en fond de roulement des activités.

### **Perspectives 2013**

Les perspectives de croissance de l'activité annoncées au cours du mois de février 2013 se confirment, l'effet négatif des conditions hivernales devant en grande partie se corriger sur le solde de l'année.

### Analyse par pôle de l'activité des trois premiers mois de 2013

#### Pôle Construction

##### Chiffre d'affaires du pôle Construction

En millions d'euros	Au 31 mars		Variation en %
	2013	2012	
<b>Génie Civil</b>	30,7	36,3	-15,4%
<b>Bâtiment Benelux</b>	99,1	92,4	+7,3%
<b>Bâtiment International</b>	18,9	13,0	+45,4%
<b>Total</b>	<b>148,7</b>	<b>141,7</b>	<b>+4,9%</b>

Les grandes tendances observées en 2012 se maintiennent:

- Diminution de l'activité génie civil

Les grands projets qui avaient marqué les exercices 2011 et 2012 sont terminés ou en voie d'achèvement alors que le carnet de commandes peine à se renouveler, le marché restant sous pression.

- Croissance de l'activité internationale

Cette activité se concentre actuellement sur le Tchad, le Nigeria, l'Algérie, le Sri Lanka ainsi qu'en Europe Centrale (Hongrie, Pologne, Roumanie).

Aux Pays-Bas, sur un grand projet à Amsterdam, les négociations entamées en début d'année avec le client afin de trouver un accord équilibré et définitif se sont poursuivies, conduisant en ce début mai à un accord entre parties. Cet accord devra être formalisé dans les prochaines semaines, avec le client et les banques assurant le financement du projet.

**Carnet de commandes du pôle Construction**

<b>En millions d'euros</b>	<b>Au 31 mars 2013</b>	<b>Au 31 décembre 2012</b>	<b>Au 31 mars 2012</b>
<b>Génie Civil</b>	190,1	190,6	195,3
<b>Bâtiment Benelux</b>	505,5	527,8	632,4
<b>Bâtiment International</b>	266,3	245,8	171,8
<b>Total</b>	<b>961,9</b>	<b>964,2</b>	<b>999,5</b>

Les tendances observées précédemment se poursuivent :

- Difficultés de renouvellement du carnet de commandes en génie civil dans un marché en contraction. Le trimestre a cependant permis à MBG d'engranger une commande importante à Malines;
- Tassement du carnet de commandes bâtiment au Benelux;
- Croissance du carnet de commandes bâtiment à l'International. Le trimestre a permis à CFE International d'engranger une commande importante au Tchad (université de Toukra – phase 2).

**Pôle Rail-Routes**

Le chiffre d'affaires du pôle Rail-Routes s'élève à 15 millions d'euros soit une baisse de 26% par rapport à l'exercice précédent. Cette baisse est la conséquence des conditions hivernales connues pendant la période.

Le carnet de commandes s'élève à 86,5 millions d'euros, soit une augmentation de 31% par rapport au 31 décembre 2012. Cette croissance se situe principalement dans l'activité routes. Les perspectives du pôle Rail-Routes restent favorables, des appels d'offres significatifs dans l'activité rail étant en cours.

**Pôle Multitechnique**

Le chiffre d'affaires du pôle Multitechnique s'élève à 41,3 millions d'euros soit une croissance organique de 19% par rapport à l'exercice précédent.

Le carnet de commandes se maintient bien et s'élève à 160,2 millions d'euros contre 165,6 millions d'euros en fin 2012. Sa composante principale se situe chez VMA qui poursuit sa croissance à l'international.

## **Pôle Promotion et gestion immobilières**

### Evolution de l'encours immobilier

<b>En millions d'euros</b>	<b>Au 31 mars 2013</b>	<b>Au 31 décembre 2012</b>
<b>Encours de commercialisation</b>	18	19
<b>Encours de construction</b>	44	45
<b>Encours de développement</b>	120	102
<b>Total</b>	<b>182</b>	<b>166</b>

De nombreux projets de promotion immobilière viennent d'être lancés à Ostende, Uccle, au Luxembourg et en Pologne, dans un marché du résidentiel un peu plus calme mais qui reste néanmoins soutenu.

L'encours de commercialisation reste bas (10 % de l'encours immobilier). L'encours de développement est en hausse suite à l'acquisition (en partenariat avec d'autres promoteurs immobiliers) d'un foncier important au Grand-Duché de Luxembourg (Projet Kons Gallery). Ce développement immobilier s'accompagne directement d'une location ferme d'une partie significative des surfaces de bureaux à une banque internationale de renom. Le début des travaux de construction est prévu dès le début de 2014.

## **Pôle Dragage et Environnement**

**(les montants communiqués dans ce chapitre, relatifs à DEME sont donnés à 100%, CFE détenant pour sa part 50% de cette société)**

Le chiffre d'affaires de DEME s'élève pour les trois premiers mois de l'année à 525,2 millions d'euros, soit une augmentation de 21,5% par rapport à l'exercice précédent.

### Evolution de l'activité par métier

<b>En %</b>	<b>1er Trimestre 2013</b>	<b>1er Trimestre 2012</b>
<b>Capital dredging</b>	47%	52%
<b>Maintenance dredging</b>	11%	18%
<b>Fallpipe et landfalls</b>	7%	7%
<b>Environment</b>	7%	8%
<b>Marine works</b>	28%	15%
<b>Total (millions euros)</b>	<b>525</b>	<b>432</b>

### Evolution de l'activité par zone géographique

<b>En %</b>	<b>1er Trimestre 2013</b>	<b>1er Trimestre 2012</b>
<b>Europe (EU)</b>	47%	45%
<b>Europe (non EU)</b>	2%	3%
<b>Afrique</b>	11%	16%
<b>Amériques</b>	5%	7%
<b>Asie et Océanie</b>	30%	16%
<b>Moyen-Orient</b>	4%	9%
<b>Inde et Pakistan</b>	1%	4%
<b>Total (millions euros)</b>	<b>525</b>	<b>432</b>

Les grands projets de New Doha Port (Qatar) et Wheatstone en Australie viennent de démarrer en fin de ce premier trimestre ce qui permettra une meilleure utilisation de la flotte.

Le carnet de commandes de DEME s'élève à 3.186 millions d'euros soit une diminution de 3,9 % par rapport au 31 décembre 2012. GeoSea a obtenu au cours du mois d'avril deux nouveaux marchés de taille : au Royaume-Uni, l'installation de 35 fondations d'éoliennes et, en Allemagne, 77 fondations pourvues d'une protection anti-affouillement.

En janvier 2013, DEME a lancé avec succès un emprunt obligataire de 200 millions d'euros, lui permettant de restructurer partiellement la dette existante tout en diversifiant ses sources de financement.

### **Pôle PPP-Concessions**

L'activité de Rent-A-Port se déroule normalement, tandis qu'en Tunisie, les travaux de la marina de Bizerte sont une nouvelle fois suspendus.

En Belgique, l'activité se concentre sur des nouvelles études.

### **Eléments financiers**

L'endettement financier net (\*) fin mars 2013 atteint 517 millions d'euros alors qu'il était de 400 millions d'euros au 31 décembre 2012. Cet endettement se décompose, d'une part, en un endettement long terme de 593 millions d'euros se composant principalement du produit de l'emprunt obligataire émis par CFE (100 millions d'euros), l'emprunt obligataire émis par DEME (200 millions d'euros soit 100 millions d'euros en quote-part CFE), des crédits couvrant l'acquisition des bateaux de DEME et, d'autre part, une trésorerie nette court terme positive de 76 millions d'euros.

L'augmentation de la dette financière nette s'explique par trois éléments:

- Le paiement par DEME au cours de ce trimestre d'échéances importantes relatives aux acquisitions de dragues;
- L'acquisition du foncier du projet Kons Gallery au Grand-Duché de Luxembourg ainsi que le préfinancement en période de construction du projet de l'hôtel de police de Charleroi; et
- L'incidence des conditions hivernales.

CFE dispose par ailleurs de lignes de crédit à long terme destinées au financement général de la société de 100 millions d'euros. Au 31 mars 2013, ces lignes ne sont pas utilisées. Les acquisitions de dragues et autres équipements spécifiques maritimes par DEME font quant à elles l'objet de financements spécifiques adossés à ces actifs.

(\*) l'endettement financier net ne tient pas compte des justes valeurs sur produits dérivés.

## **Gouvernance d'entreprise**

L'assemblée générale ordinaire qui s'est tenue le 2 mai 2013 a reconduit les mandats d'administrateur de Ph. Delusinne, J. Steyaert (tous deux administrateurs indépendants), les mandats de R. Francioli, Ch. Labeyrie ainsi que celui de R. Bentégeat (administrateur délégué).

\* \*  
\*

CFE est un groupe multidisciplinaire de construction et de services associés, coté à Euronext Brussels, dont VINCI détient 47% du capital. Dans son métier historique de constructeur, CFE est l'un des principaux acteurs en Belgique et est aussi présent aux Pays-Bas, au Grand-Duché de Luxembourg, en Europe centrale ainsi qu'au Moyen-Orient, en Asie et en Afrique. Par ailleurs, CFE détient 50% du capital DEME, un des leaders mondiaux du dragage.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

### **Note à la rédaction**

*Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec :*

- *Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. +32 2 661 13 27, gsm +32 497 514 445, [rbentegeat@cfe.be](mailto:rbentegeat@cfe.be)*
- *ou Jacques Ninanne, Directeur général adjoint corporate – Directeur financier et administratif, tél. +32 2 661 17 28, [jninanne@cfe.be](mailto:jninanne@cfe.be)*