

## INFORMATION DE PRESSE

*sous embargo jusqu'au vendredi 16 mai 2014 - 7H00 CET*

**CFE**

### Déclaration intermédiaire au 31 mars 2014

- **Chiffre d'affaires cumulé des trois premiers mois de l'année 2014: 818 millions d'euros (+16,0%)**
- **Carnet de commandes: 4.042 millions d'euros au 31 mars 2014 (-7,9% comparé au 31 décembre 2013)**
- **Endettement financier net au 31 mars 2014: 660 millions d'euros**
- **Confirmation des perspectives favorables en 2014 pour le pôle Dragage et Environnement.**

#### Note Préliminaire

A partir du 1<sup>er</sup> janvier 2014, le chiffre d'affaires de DEME est intégré à 100% dans les comptes consolidés de CFE. Dans un souci de lisibilité, le chiffres d'affaires de DEME pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2013 a également été présenté à 100%.

#### Chiffre d'affaires consolidé au 31 mars par pôle

En millions d'euros	Au 31 mars		Variation en %
	2014	2013(**)	
<b>Dragage et Environnement (*)</b>	549,0	496,7	+10,5%
<b>Contracting</b>	272,6	203,5	+34,0%
- Construction	207,5	147,2	+41,0%
- Rail-Routes	21,9	15,0	+46,0%
- Multitechnique	43,2	41,3	+4,6%
<b>Promotion et gestion immobilières</b>	1,0	5,2	n.s.
<b>PPP – Concessions</b>	0,0	0,0	n.s.
<b>Ajustements et consolidation</b>	-4,2	-0,3	n.s.
<b>Total</b>	<b>818,4</b>	<b>705,1</b>	<b>+16,0%</b>

(\*) DEME à 100%, y compris pour le premier trimestre 2013.

(\*\*) Montants retraités conformément au changement de méthode comptable lié à l'application de l'IFRS 10, Etats financiers consolidés et de l'IFRS 11, Partenariats.

**Le chiffre d'affaires consolidé** au 31 mars 2014 de CFE s'établit à 818 millions d'euros, soit une augmentation de 16,0% par rapport au 31 mars 2013.

Le chiffre d'affaires du Dragage et Environnement augmente de 10,5% et atteint 549 millions d'euros (600,5 millions d'euros suivant les règles comptables d'application avant le 1<sup>er</sup> janvier 2014).

Le chiffre d'affaires du Contracting est en hausse de 34% à 273 millions d'euros, dont le pôle Construction (208 millions d'euros), le pôle Rail-Routes (22 millions d'euros) et le pôle Multitechnique (43 millions d'euros). Le changement de méthode comptable n'a pas eu d'impact significatif sur le chiffre d'affaires du Contracting.

### **Carnet de commandes consolidé par pôle**

<b>En millions d'euros (*)</b>	<b>Au 31 mars 2014</b>	<b>Au 31 décembre 2013</b>	<b>Au 31 mars 2013(**)</b>
<b>Dragage et Environnement</b>	2.810,5	3.049,0	3.186,0
<b>Contracting</b>	1.200,3	1.310,3	1.208,6
-Construction	973,9	1.077,4	961,9
-Rail-Routes	88,4	80,3	86,5
-Multitechnique	138,0	152,6	160,2
<b>Promotion et gestion Immobilières</b>	30,8	28,6	16,9
<b>Total</b>	<b>4.041,6</b>	<b>4.387,9</b>	<b>4.411,5</b>

(\*) Montants intégrant également le carnet de commandes relatif aux sociétés qui sont intégrées par mise en équivalence à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2014 suite à l'application de la norme comptable IFRS 11, Partenariats.

(\*\*) DEME à 100%, y compris au 31 mars 2013

Le **carnet de commandes** s'élève à 4.042 millions d'euros, en baisse par rapport au 31 décembre 2013. Cette baisse provient pour l'essentiel du Dragage et Environnement et de la Construction.

**L'endettement financier net consolidé** s'élève à 660 millions d'euros, contre 781 millions d'euros au 31 décembre 2013.

### **Analyse par pôle de l'activité des trois premiers mois de 2014**

#### **Pôle Dragage et Environnement**

Le chiffre d'affaires de DEME s'élève pour les trois premiers mois de l'année à 549 millions d'euros, soit une augmentation de 10,5% par rapport à l'exercice précédent.

#### **Evolution de l'activité par métier**

<b>En %</b>	<b>1er Trimestre 2014</b>	<b>1er Trimestre 2013 (*)</b>
<b>Capital dredging</b>	46%	46%
<b>Maintenance dredging</b>	12%	12%
<b>Fallpipe et landfalls</b>	9%	7%
<b>Environment</b>	7%	8%
<b>Marine works</b>	26%	27%
<b>Total (millions euros)</b>	<b>549</b>	<b>497</b>

(\*) DEME à 100%

### Evolution de l'activité par zone géographique

En %	1er Trimestre 2014	1er Trimestre 2013 (*)
<b>Europe (EU)</b>	42%	50%
<b>Europe (non EU)</b>	0%	0%
<b>Afrique</b>	11%	11%
<b>Amériques</b>	9%	5%
<b>Asie et Océanie</b>	29%	32%
<b>Moyen-Orient</b>	8%	1%
<b>Inde et Pakistan</b>	1%	1%
<b>Total (millions euros)</b>	549	497

(\*) DEME à 100%

L'activité de DEME a été soutenue au cours du premier trimestre 2014 grâce notamment aux grands projets de New Doha Port au Qatar et de Wheatstone en Australie.

A Singapour, DEME a démarré l'exécution du projet Jurong Island Westward Extension.

Dans le domaine des énergies renouvelables, GeoSea poursuit les travaux d'installation d'éoliennes en mer tant en Allemagne (projets Baltic 2 et Borkum Riffgrund) qu'en Grande-Bretagne (projet Westermost Rough).

Compte tenu de l'avancement rapide des deux grands chantiers précités, le carnet de commandes qui s'élève à 2.810,5 millions d'euros est en diminution de 7,8% par rapport au 31 décembre 2013. DEME reste confiante quant à l'obtention de nouvelles commandes.

### Pôle Construction

Le chiffre d'affaires du pôle construction (272,6 millions d'euros) progresse de 34% par rapport au premier trimestre 2013.

Cette augmentation est contrastée :

- L'activité du génie civil est en diminution. La tendance déjà observée en 2013 s'est poursuivie au premier trimestre 2014.
- L'activité en bâtiment est en forte croissance principalement en Belgique, au Luxembourg, au Tchad et en Pologne.

Le carnet de commandes s'élève à 973,9 millions d'euros en repli de 9,6% par rapport au 31 décembre 2013. Les conditions de marché restent extrêmement difficiles pour les activités de génie civil dont le carnet de commandes peine à se renouveler.

Le carnet de commandes se tasse également en bâtiment principalement suite à la cession du contrat de Toukra II (Tchad) à notre partenaire local; la volonté de CFE étant d'éviter d'avoir une exposition trop importante sur ce pays.

### **Pôle Rail-Routes**

Le chiffres d'affaires du pôle Rail-Routes s'élève à 21,9 millions d'euros, soit une hausse de 46% par rapport à l'exercice précédent. Les conditions hivernales avait affecté l'activité du premier trimestre 2013.

Le carnet de commandes s'élève à 88,4 millions d'euros, soit une légère hausse par rapport au 31 décembre 2013.

### **Pôle Multitechnique**

Le chiffre d'affaires et le carnet de commandes du pôle s'élèvent respectivement à 43,2 et 138 millions d'euros. VMA a connu une activité soutenue au premier trimestre et les perspectives à l'international restent favorables.

### **Pôle Promotion et gestion immobilières**

#### Evolution de l'encours immobilier

<b>En millions d'euros</b>	<b>Au 31 mars 2014</b>	<b>Au 31 décembre 2013(*)</b>
<b>Encours de commercialisation</b>	16	18
<b>Encours de construction</b>	57	61
<b>Encours de développement</b>	78	77
<b>Total</b>	<b>151</b>	<b>156</b>

(\*) Montants retraités conformément au changement de méthode comptable lié à l'application de l'IFRS 10, Etats financiers consolidés et de l'IFRS 11, Partenariats.

Le changement de méthode comptable a eu un impact très limité sur les encours (-4 millions d'euros) qui sont en léger repli par rapport au 31 décembre 2013.

La commercialisation d'une première phase de l'ancien site Solvay à Ixelles vient d'être lancée. Le rythme de ventes a été particulièrement soutenu pour les projets Belview (Bruxelles), Ocean's Four et Obosowa (Pologne).

L'immeuble de bureaux du projet Belview a été cédé à un investisseur en avril 2014. Celui-ci est entièrement loué à l'ambassade du Japon.

### **Pôle PPP-Concessions**

Les dernières écoles ont été livrées en avril 2014 à la Communauté Germanophone et à la ville d'Eupen. Le projet entre maintenant en phase de maintenance pour une durée de 25 ans.

## **Eléments financiers**

L'endettement financier net(\*) s'élevait à 781 millions d'euros au 31 décembre 2013. Retraité conformément à l'IFRS 11, cet endettement s'établit à 605 millions d'euros au 31 décembre 2013 (soit une diminution de 176 millions d'euros). La quasi-intégralité de l'incidence du changement de méthode comptable se situe au niveau du pôle Dragage et Environnement.

L'endettement financier net atteint 660 millions d'euros au 31 mars 2014, soit, à méthode comptable comparable, une augmentation de 55 millions d'euros par rapport au 31 décembre 2013. Cet endettement se décompose, d'une part, en un endettement long terme de 745 millions d'euros (dont 300 millions d'euros d'emprunts obligataires) et d'autre part, en une trésorerie nette positive de 85 millions d'euros.

L'augmentation de l'endettement financier s'explique principalement par :

- l'injection des quasi-fonds propres dans la société concessionnaire du tunnel du Liefkenshoek à Anvers ;
- le préfinancement en période de construction de l'hôtel de Police de Charleroi dont la livraison est prévue au second semestre 2014.

CFE dispose par ailleurs de lignes de crédit à long terme destinées au financement général de la société de 100 millions d'euros. Au 31 mars 2014, ces lignes sont utilisées à concurrence de 30 millions d'euros. Les acquisitions de dragues et autres équipements spécifiques maritimes par DEME font, quant à elles, l'objet de financements spécifiques adossés à ces actifs.

(\*) l'endettement financier net ne tient pas compte des justes valeurs sur produits dérivés.

## **Gouvernance d'entreprise**

### **Résultat de l'offre publique d'acquisition obligatoire**

A la clôture, le 5 mars 2014, de l'offre publique d'acquisition obligatoire lancée par Ackermans & van Haaren NV (AvH) sur les actions de CFE, 859 actions ont été apportées. A la suite de la réalisation effective de l'OPA le 12 mars 2014, AvH NV détient 15.289.521 actions de CFE, soit 60,40% du capital.

### **Fin de l'accord de l'action de concert**

En date du 7 mars 2014, CFE a été informée par Vinci S.A., Vinci Construction S.A.S. et AvH NV de la fin de l'accord de l'action de concert entre ces dernières.

### **Emprunt obligataire**

Conformément aux droits conférés par le prospectus aux obligataires en cas de changement de contrôle de CFE, 41 obligations ont fait l'objet d'un remboursement anticipé effectué le 17 avril 2014, ce qui représente 0,041% du montant total de l'emprunt obligataire.

### **Renouvellement de deux mandats d'administrateur**

L'assemblée générale ordinaire du 30 avril 2014 a décidé de renouveler les mandats d'administrateur de C.G.O. SA, représentée par Monsieur Philippe Delaunois, et de Consuco SA, représentée par Monsieur Alfred Bouckaert, pour un terme de 2 ans prenant fin à l'issue de l'assemblée générale de mai 2016.

**Renouvellement de l'autorisation d'augmentation du capital dans le cadre du capital autorisé**  
L'assemblée générale extraordinaire a décidé de renouveler, pour une durée de 5 ans, le pouvoir du conseil d'administration d'augmenter le capital social à concurrence d'un montant maximum de 2.500.000 EUR.

Pour plus de détails, il est renvoyé à notre site internet [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

**Renouvellement de l'autorisation pour l'acquisition d'actions propres**

L'assemblée générale extraordinaire a décidé de renouveler l'autorisation conférée au conseil d'administration par l'assemblée générale extraordinaire du 7 mai 2009, d'acquisition et de cession d'actions propres.

Pour plus de détails, il est renvoyé à notre site internet [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

**Modification des statuts**

L'assemblée générale extraordinaire a décidé de modifier certaines dispositions des statuts de CFE. Ces modifications ont essentiellement pour but d'adapter les statuts aux récents changements législatifs.

Pour plus de détails, il est renvoyé à notre site internet [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

\* \*  
\*

CFE est un groupe industriel belge actif dans six différents secteurs: Dragage et travaux maritimes, Construction, Rail & Routes, Multitechniques, Promotion et gestion immobilières et Partenariats Public-Privé.

Le groupe, basé en Belgique, est actif au niveau mondial. Son activité première, le dragage et les travaux maritimes, est exercé par DEME, filiale à 100%, un des leaders mondiaux de sa spécialité. Le groupe CFE, coté sur Euronext Brussels, est détenu à 60,40% par Ackermans & van Haaren NV.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

**Note à la rédaction**

*Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:*

- Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. +32 2 661 13 27, gsm +32 497 514 445, [rbentegeat@cf.be](mailto:rbentegeat@cf.be), ou
- Fabien De Jonge, Directeur financier et administratif, tél. +32 2 661 13 12, gsm +32 497 514 406, [fabien\\_de\\_jonge@cf.be](mailto:fabien_de_jonge@cf.be).