

INFORMATION DE PRESSE
sous embargo jusqu'au vendredi 20 novembre 2015 – 7h00 CET

CFE

Déclaration intermédiaire au 30 septembre 2015

- **Chiffre d'affaires cumulé des neuf premiers mois de 2015 : 2.510,4 millions d'euros** (-4,9% par rapport à la même période de 2014)
- **Carnet de commandes : 4.275,2 millions d'euros (+19,9% par rapport au 31 décembre 2014)**
- **Endettement financier net : 425,1 millions d'euros (+237,0 millions d'euros par rapport au 31 décembre 2014)**
- **Perspectives favorables confirmées pour les pôles Dragage et Environnement et Promotion Immobilière** : leur résultat net devrait progresser sensiblement par rapport à 2014
- **Contracting** : le pôle demeure en perte au cours du second semestre 2015

1. Chiffres clés

Chiffre d'affaires En millions d'euros	30/09/2015	30/09/2014	Variation 2015/2014 en %
Dragage et Environnement	1.818,2	1.853,6	-1,9%
Contracting	682,7	792,2	-13,8%
Autres pôles et éliminations	9,5	-4,8	n.s.
Total	2.510,4	2.641,0	-4,9%

Carnet de commandes En millions d'euros	30/09/2015	31/12/2014	Variation 2015/2014 en %
Dragage et Environnement	3.230,0	2.420,0	+33,5%
Contracting	1.034,6	1.127,2	-8,2%
Autres pôles	10,6	18,6	-43,0%
Total	4.275,2	3.565,8	+19,9%

Endettement financier net En millions d'euros	30/09/2015	31/12/2014	Variation 2015/2014
Dragage et Environnement y compris retraitements	364,5	134,1	+230,4
Autres pôles & Holding	60,6	54,0	+6,6
Total	425,1	188,1	+237,0

2. Analyse par pôle de l'activité

Pôle Dragage et Environnement

Chiffres clés

En millions d'euros	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2014	Variation 2015/2014 en %
Chiffre d'affaires	1.818,2	2.419,7	1.853,6	-1,9%
Chiffre d'affaires économique (*)	1.852,3	2.586,9	1.978,6	-6,4%
Endettement financier net (**)	358,5	126,8	284,0	+182,7%
Endettement financier net économique (*)	362,3	212,8	394,5	+70,3%
Carnet de commandes	3.230,0	2.420,0	2.490,0	+33,5%

(*) L'approche économique consiste à consolider proportionnellement les sociétés contrôlées conjointement (règles comptables d'application avant le 1er janvier 2014).

(**) Endettement financier net hors retraitements liés à l'exercice d'évaluation des actifs et passifs identifiables à leur juste valeur.

Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires de DEME s'élève à 1.852,3 millions d'euros pour les neuf premiers mois de l'année 2015 (approche économique). Ce niveau d'activité élevé demeure néanmoins inférieur à celui des trois premiers trimestres de 2014 (1.978,6 millions d'euros) durant lesquels la production avait été particulièrement importante notamment en Australie et au Qatar.

Au cours du troisième trimestre, DEME a finalisé avec succès les travaux d'élargissement et d'approfondissement du canal de Suez (portion de 29,5 km à hauteur de *Great Bitter Lake*). A Yamal, au nord de la Russie, la seconde phase des travaux de dragage s'est achevée au début du mois d'octobre.

GeoSea a également connu une activité soutenue, notamment en Allemagne où le projet Godewind a été livré en avance sur le planning.

Evolution de l'activité par métier (approche économique)

En %	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2014
Capital dredging	46%	55%	51%
Maintenance dredging	10%	11%	11%
Fallpipe et landfalls	10%	9%	10%
Environment	9%	7%	7%
Marine works	25%	18%	21%
Total	1.852,3	2.586,9	1.978,6

Evolution de l'activité par zone géographique (approche économique)

En %	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2014
Europe (EU)	34%	34%	35%
Europe (non EU)	10%	7%	8%
Afrique	32%	14%	11%
Amériques	4%	6%	6%
Asie et Océanie	10%	30%	30%
Moyen-Orient	6%	8%	9%
Inde et Pakistan	4%	1%	1%
Total	1.852,3	2.586,9	1.978,6

Carnet de commandes

Le carnet commandes (3.230 millions d'euros) se maintient à un niveau élevé compte tenu des projets importants obtenus depuis le début de l'année, en particulier la phase 1 du terminal Tuas à Singapour.

Il est à souligner que plusieurs marchés importants attribués en octobre n'ont pas encore été pris en compte dans le carnet de commandes au 30 septembre.

Il s'agit principalement de nouveaux projets de dragage en Egypte, au Panama et en Turquie pour un montant global de 150 millions d'euros ainsi que du projet Galloper situé à 27 km au large Suffolk, au Royaume-Uni. Pour ce projet, GeoSea est en charge de la conception, de la fabrication et de l'installation de 56 monopieux de 1.100 tonnes chacun. Les travaux d'une valeur de 340 millions d'euros démarreront au 4^{ème} trimestre 2016.

Investissement et endettement financier net

La dette financière nette de DEME (362,3 millions d'euros suivant l'approche économique) est restée quasiment stable par rapport à la situation du 30 juin 2015.

L'acquisition des actifs off-shore de Hochtief le 13 mai 2015 explique en grande partie l'augmentation de l'endettement par rapport au 31 décembre 2014 (+70,3%).

Les investissements nets des neuf premiers mois de l'exercice se sont élevés à 311 millions d'euros suivant l'approche économique.

Pôle Contracting

Chiffres clés

En millions d'euros	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2014	Variation 2015/2014 en %
Chiffres d'affaires	682,7	1.073,3	792,2	-13,8%
Carnet de commandes	1.034,6	1.127,2	1.021,1	-8,2%

Chiffre d'affaires

En millions d'euros	30/09/2015	30/09/2014	Variation en %
Construction	533,2	591,6	-9,9%
Génie Civil	70,1	80,7	-13,1%
Bâtiment Benelux	367,9	383,8	-4,1%
Bâtiment International	95,2	127,1	-25,1%
Multitechnique et Rail infra	149,5	200,6	-25,5%
Total Contracting	682,7	792,2	-13,8%

Le chiffre d'affaires s'élève à 682,7 millions d'euros (-13,8%). La baisse affecte plus particulièrement la division Bâtiment International, dont le recentrage des activités se poursuit et la division Multitechnique et Rail Infra (cession de l'activité Route en début d'exercice qui contribuait à hauteur de 33 millions d'euros au 30 septembre 2014). L'activité reste par contre soutenue en Bâtiment Benelux, en particulier en Flandre.

Carnet de commandes

En millions d'euros	30/09/2015	31/12/2014	Variation en %
Construction	865,3	945,4	-8,5%
Génie Civil	120,4	169,3	-28,9%
Bâtiment Benelux	584,6	651,0	-10,2%
Bâtiment International	160,3	125,1	+28,1%
Multitechnique et Rail infra	169,3	181,8	-6,9%
Total Contracting	1.034,6	1.127,2	-8,2%

Le carnet de commandes baisse de 8,2% traduisant une situation contrastée au niveau des divisions :

- Le génie civil n'a pas obtenu de commandes significatives en 2015, les conditions de marché demeurant très difficiles tant en Belgique qu'aux Pays-Bas.
- Au cours du troisième trimestre, la division Bâtiment Benelux a obtenu plusieurs commandes importantes dont entre autres celle du Lycée Français à Luxembourg et du complexe immobilier Agora à Louvain-la-Neuve.
- A l'international, la prise de commandes concerne exclusivement la Pologne, la Tunisie ainsi qu'un contrat de fournitures au Nigéria.

Risque sur le Tchad

En étroite collaboration avec les autorités tchadiennes, CFE poursuit ses efforts dans la recherche d'une solution au problème de financement de ses travaux. Il est à souligner qu'un encaissement de 6 millions d'euros est intervenu au cours du troisième trimestre réduisant ainsi notre exposition sur ce pays à due concurrence. Le risque de non-paiement sera réexaminé à la fin de l'exercice 2015.

Résultats en dégradation

Les résultats de l'exercice 2015 seront affectés par des pertes additionnelles enregistrées sur un chantier de génie civil à Bruxelles et sur le projet Eko Tower au Nigeria.

Pôle Promotion Immobilière

Evolution de l'encours immobilier

En millions d'euros	30/09/2015	31/12/2014
Construits non vendus	17	16
En cours de construction	41	57
Projets à l'étude	67	61
Total de l'encours	125	134

En juillet, la filiale luxembourgeoise de BPI a acquis, en partenariat, une position foncière située Route d'Esch à Luxembourg ville où seront développées à terme 40.000 m² de surfaces résidentielles, commerciales et de bureaux.

En août, BPI a cédé à Belgian Land 50% du projet « Les Hauts Prés » à Uccle. Après avoir commercialisé seule la première phase du projet immobilier, BPI a décidé de s'associer avec Belgian Land pour la réalisation et la commercialisation de la seconde phase du projet, soit 200 unités de logements.

En octobre, BPI a livré à un investisseur institutionnel une maison de repos et de soins située sur l'ancien site Solvay à Ixelles.

BPI a par ailleurs lancé la commercialisation d'un premier immeuble résidentiel sur le site d'Erasmus Gardens à Anderlecht.

En Pologne, la quatrième et dernière phase du projet résidentiel Ocean Four à Gdansk a démarré vu le succès commercial de la troisième phase actuellement en cours de construction.

3. Corporate governance

La réorganisation interne du groupe CFE sera finalisée pour la fin de l'exercice 2015. Au terme de celle-ci, l'ensemble des activités de Bâtiment en Belgique, au Luxembourg, en Pologne et en Tunisie ainsi que les activités de Multitechnique et Rail Infra seront repositionnées sous CFE Contracting SA, filiale à 100% de CFE SA et dotée de 100 millions d'euros de capital.

La même approche s'applique aux activités de promotion immobilière qui sont regroupées sous BPI.

Le conseil d'administration de CFE a décidé de confier la gestion journalière de CFE Contracting à un comité exécutif composé de quatre membres. Celui-ci sera présidé par Raymund Trost qui est nommé CEO de CFE Contracting.

Raymund Trost, né en 1964, diplômé des universités de Liège et Louvain, a effectué sa carrière au sein de différentes entreprises privées ou organismes publics. Il était depuis avril 2011 le CEO de Joris Ide Group.

Au sein de CFE SA, seront poursuivis le recentrage et la réorganisation des activités de génie civil et de Bâtiment International hors Luxembourg, Pologne et Tunisie.

4. Agenda de l'actionnaire

- | | |
|---|---|
| – publication des résultats annuels: | 26 février 2016 (<i>avant ouverture de la bourse</i>) |
| – assemblée générale ordinaire | 4 mai 2016 |
| – publication de la déclaration intermédiaire | 20 mai 2016 (<i>avant ouverture de la bourse</i>) |

* *

CFE est un groupe industriel belge actif dans quatre secteurs distincts : Dragage et environnement, Contracting, Promotion Immobilière et PPP-Concessions.

Le groupe intervient dans le monde entier, principalement au travers de son activité dragage et environnement. Celle-ci est exercée par DEME, sa filiale à 100%, un des leaders mondiaux de la spécialité. Le groupe CFE, coté sur Euronext Brussels, est détenu à 60,40% par Ackermans & van Haaren.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be.

* *

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:

- *Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. +32 2 661 13 27, gsm +32 497 514 445,
rbentegeat@cfel.be,*
- *Fabien De Jonge, Directeur financier et administratif, tél. +32 2 661 13 12, gsm +32 497 514 406,
fabien_de_jonge@cfel.be*