



INFORMATION DE PRESSE
sous embargo jusqu'au vendredi 19 mai 2017 – 7h00 CET

CFE

Déclaration intermédiaire au 31 mars 2017

- **Chiffre d'affaires Q1 2017:** 674,2 millions d'euros (+10,6%)
- **Carnet de commandes :** 5.125,5 millions d'euros au 31 mars 2017 (+29,1%) (*)
- **Endettement financier net:** 314,4 millions d'euros au 31 mars 2017 (- 59,2 M€) (*)

1. Chiffres clés

Chiffre d'affaires En millions d'euros	31/03/2017	31/03/2016	Variation
Dragage et Environnement	510,3	401,3	+109,0
Contracting	159,1	196,2	-37,1
Autres pôles et éliminations	4,8	12,2	-7,4
Total	674,2	609,7	+64,5

Carnet de commandes En millions d'euros	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2016
Dragage et Environnement	4.130,0	3.800,0	3.098,0
Contracting	872,0	850,5	749,8
Autres pôles	123,5	106,2	122,6
Total	5.125,5	4.756,7	3.970,4

Endettement financier net En millions d'euros	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2016
Dragage et Environnement y compris retraitements	278,7	155,0	326,1
Autres pôles & Holding	35,7	58,1	47,6
Total	314,4	213,1	373,7

(*) par rapport au 31/03/2016

2. Analyse par pôle

Pôle Dragage et Environnement

Chiffres clés

En millions d'euros	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2016
Chiffre d'affaires	510,3	1.978,2	401,3
Chiffre d'affaires économique (*)	512,1	1.978,2	402,2
Endettement financier net	278,7	155,0	321,0
Endettement financier net économique (*)	277,0	154,6	334,9
Carnet de commandes	4.130,0	3.800,0	3.098,0

(*) L'approche économique consiste à consolider proportionnellement les sociétés contrôlées conjointement (règles comptables d'application avant le 1^{er} janvier 2014).

Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires de DEME (510,3 millions d'euros) affiche une progression de plus de 27% par rapport au premier trimestre 2016.

Cette croissance est avant tout attribuable au développement significatif des projets éoliens off-shore réalisés par GeoSea. Au cours du premier trimestre 2017, le navire Innovation, fleuron de la flotte de GeoSea, a finalisé l'installation des 56 fondations du parc éolien Galloper situé à 27 km des côtes du Royaume-Uni. En mer du Nord allemande, l'installation des fondations et des pièces de transition des 66 éoliennes du projet Merkur a démarré en avril 2017 alors qu'en Belgique (projet Rentel), la conception et la fabrication des 42 mono-pieux s'est poursuivie.

Au niveau des activités de dragage, outre la poursuite de deux importants projets à Singapour (l'extension de l'île de Jurong (JIWE) et l'extension du terminal Tuas – phase 1), DEME a connu une activité soutenue en Afrique.

Carnet de commandes

Le carnet de commandes de DEME atteint 4,13 milliards d'euros, en progression de 8,7% par rapport au 31 décembre 2016.

Parmi les principales commandes engrangées au premier trimestre 2017, nous pouvons citer :

- Le contrat EPCI pour le parc éolien Hohe See (capacité de 497 MW) situé à 90 km de l'île allemande de Borkum en mer du Nord dont le bouclage financier a été finalisé en février 2017. La fabrication des 71 mono-pieux et pièces de transition va démarrer en 2017 alors que leur installation est prévue pour 2018;
- Le contrat de conception, construction et maintenance (DBM) du premier tronçon de la Rijnland Route aux Pays-Bas;
- Le contrat de dragage du projet Seabird, phase 2 pour la Navy indienne;
- La commande portant sur des travaux d'extension de terres dans l'atoll de Male Sud, aux Maldives.

sous embargo jusqu'au 19 mai 2017 – 7h00 CET - 3
information réglementée

Comme signalé précédemment, le contrat du Fehmarnbelt link (700 millions d'euros en quote-part DEME) ne sera pris en compte dans le carnet de commandes qu'au moment de l'obtention, côté allemand, des autorisations de bâtir nécessaires à la réalisation de l'ouvrage.

Investissements

Les investissements du premier trimestre 2017 se sont élevés à 193 millions d'euros. Il s'agit principalement des acomptes versés relatifs aux huit navires en construction. Certains de ces acomptes auraient déjà dû être versés fin 2016, mais du fait du retard pris par les chantiers navals, ils ne l'ont été qu'en début 2017.

Début mars, DEME a annoncé la construction de deux nouveaux navires, à savoir :

- le Spartacus, une drague suceuse à désagréateur qui sera la plus puissante au monde, forte d'une capacité installée de 44.180 kW (*Smart Mega Cutter Suction Dredger*). Ce navire qui pourra draguer jusqu'à une profondeur de 45 mètres sera particulièrement adapté aux travaux de dragage en terrain rocheux et dans les sols les plus durs en pleine mer. Sa livraison est prévue en 2019;
- l'Orion, un navire d'installation off-shore de nouvelle génération qui sera utilisé par GeoSea pour la construction de parcs éoliens off-shore, pour des travaux dans le secteur pétrolier et gazier et pour le démantèlement d'installations off-shore. Sa livraison est prévue en 2019.

Perspectives

Grâce au développement de ses activités off-shore, le chiffre d'affaires de DEME devrait croître de manière sensible en 2017.

Sur la base des dernières prévisions, la marge EBITDA (exprimée en pourcentage du chiffre d'affaires) devrait se situer dans une fourchette comprise entre 16 et 20%.

Pôle Contracting

Chiffres clés

En millions d'euros	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2016
Chiffres d'affaires	159,1	770,5	196,2
Carnet de commandes	872,0	850,5	749,8

Chiffre d'affaires

En millions d'euros	31/03/2017	31/03/2016
Construction	107,5	146,4
<i>Bâtiment Belgique</i>	78,3	117,6
<i>Bâtiment International</i>	29,2	28,8
Multitechnique	36,8	35,2
Rail Infra & Utility Networks	14,8	14,6
Total Contracting	159,1	196,2

CFE Contracting a connu une activité en repli au premier trimestre 2017 (159,1 millions d'euros contre 196,2 millions d'euros au premier trimestre 2016).

La baisse du chiffre d'affaires affecte uniquement les entités belges de construction alors que les autres activités (bâtiment international, Multitechnique et Rail Infra & Utility Networks) enregistrent une légère croissance.

Carnet de commandes

En millions d'euros	31/03/2017	31/12/2016
Construction	658,5	648,7
<i>Bâtiment Belgique</i>	495,3	505,0
<i>Bâtiment International</i>	163,2	143,7
Multitechnique	152,4	143,4
Rail infra & Utility Networks	61,1	58,4
Total Contracting	872,0	850,5

Le carnet de commandes s'établit à 872 millions d'euros, en progression de 2,5% par rapport au 1^{er} janvier 2017.

La prise de commandes a été particulièrement soutenue au Luxembourg et en Pologne. En Belgique, par contre, le carnet est en légère baisse dans la construction : même si les volumes augmentent, en particulier à Bruxelles et en Wallonie, les prix restent compétitifs.

On enregistre, par ailleurs, une hausse du carnet en Multitechnique et Rail Infra & Utility Networks.

Pôle Promotion Immobilière

Evolution de l'encours immobilier

En millions d'euros	31/03/2017	31/12/2016
Projets construits non vendus	17	17
Projets en cours de construction	33	35
Projets à l'étude	74	78
Total de l'encours	124	130

En mars 2017, BPI a bouclé deux transactions majeures à savoir la cession à un investisseur institutionnel de sa participation dans l'immeuble Kons (projet de 20.600 m² situé en face de la gare de Luxembourg) et la cession à son partenaire de sa participation dans le projet résidentiel « Oosteroever » situé à Ostende, en Belgique.

Ces deux transactions ont un impact très positif sur le résultat net consolidé de BPI.

Holding, Activités non transférées et Eliminations interpôles

En millions d'euros	31/03/2017	31/03/2016
Chiffre d'affaires	1,8	10,6

Le chiffre d'affaires du pôle comprend -6,3 millions d'euros d'éliminations interpôles. Corrigé de cet élément, le chiffre d'affaires des activités non transférées atteint 8,1 millions d'euros au premier trimestre 2017 (contre 11,8 millions d'euros au premier trimestre 2016). L'activité se concentre principalement sur le chantier de la station d'épuration de Bruxelles-Sud dont les travaux avancent conformément au planning.

Au Tchad, aucun progrès n'a été enregistré dans l'apurement des créances de CFE dont le montant reste inchangé à 60 millions d'euros.

Perspectives – CFE hors DEME

Hors éléments non récurrents éventuels, les activités hors dragage devraient augmenter leur contribution au résultat net du Groupe en 2017.

3. Corporate governance

L'assemblée générale du 4 mai 2017 a renouvelé, pour un terme de quatre ans, les mandats d'administrateur de Luc Bertrand, John-Eric Bertrand, Piet Dejonghe, Jan Suykens, Alain Bernard et Koen Janssen. Luc Bertrand a été confirmé dans ses fonctions de président du conseil d'administration.

L'assemblée générale a également renouvelé, pour un terme de trois ans, le mandat d'administrateur de Renaud Bentégeat. Ce dernier a été confirmé, comme Piet Dejonghe, dans ses fonctions d'administrateur délégué.

Enfin, l'assemblée a approuvé la nomination de Pas de Mots SPRL, ayant pour représentante permanente Leen Geirnaerd, pour un terme de trois ans. Pas de Mots SPRL et sa représentante permanente, Leen Geirnaerd, répondent aux critères d'indépendance définis par l'article 526 ter du Code des sociétés et par le Code belge de gouvernance d'entreprise 2009.

4. Agenda de l'actionnaire

- | | |
|--|--|
| – mise en paiement du dividende : | 24 mai 2017 |
| – publication des résultats semestriels: | 31 août 2017 <i>(avant ouverture de la bourse)</i> |
| – publication de la déclaration intermédiaire: | 22 novembre 2017 <i>(avant ouverture de la bourse)</i> |

* *
*

CFE est un groupe industriel belge actif dans trois secteurs distincts : Dragage et environnement, Contracting et Promotion Immobilière.

Le groupe intervient dans le monde entier, principalement au travers de son activité dragage et environnement. Celle-ci est exercée par DEME, sa filiale à 100%, un des leaders mondiaux de la spécialité. Le groupe CFE, coté sur Euronext Brussels, est détenu à 60,40% par Ackermans & van Haaren.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be.

* *
*

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:

- *Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. +32 2 661 13 27, gsm +32 497 514 445, rbentégeat@cfe.be,*
- *Fabien De Jonge, Directeur financier et administratif, tél. +32 2 661 13 12, gsm +32 497 514 406, fabien_de_jonge@cfe.be*