

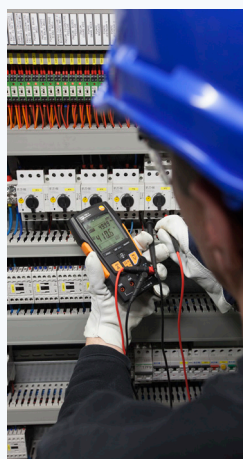


# INFORMATION DE PRESSE

vendredi 25 mai 2018 – 7h00 CET  
information réglementée

## Déclaration intermédiaire au 31 mars 2018

---



## Déclaration intermédiaire au 31 mars 2018

- **Chiffre d'affaires Q1 2018 :** **793,7 millions d'euros**
- **Carnet de commandes :** **4.548,8 millions d'euros au 31 mars 2018**
- **Endettement financier net :** **622,3 millions d'euros au 31 mars 2018**

### 1. Chiffres clés

Chiffre d'affaires En millions d'euros	31/03/2018	31/03/2017	Variation
Dragage et Environnement	584,6	510,3	+14,6%
Contracting	207,1	159,1	+30,2%
Autres pôles et éliminations	2,0	4,8	-58,3%
<b>Total</b>	<b>793,7</b>	<b>674,2</b>	<b>+17,7%</b>

Carnet de commandes En millions d'euros	31/03/2018	31/12/2017	Variation
Dragage et Environnement	3.365,3	3.520,0	-4,4%
Contracting	1.121,3	1.229,7	-8,8%
Autres pôles	62,2	101,1	-38,5%
<b>Total</b>	<b>4.548,8</b>	<b>4.850,8</b>	<b>-6,2%</b>

Endettement financier net En millions d'euros	31/03/2018	31/12/2017	Variation
Dragage et Environnement y compris retraitements	529,4	287,7	+84,0%
Autres pôles & Holding	92,9	64,2	+44,7%
<b>Total</b>	<b>622,3</b>	<b>351,9</b>	<b>+76,8%</b>

## 2. Analyse par pôle

### Pôle Dragage, Environnement, Offshore et Infra

#### CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2017
Chiffre d'affaires	584,6	2.356,0	510,3
Chiffre d'affaires économique (*)	590,7	2.365,7	512,1
Endettement financier net (**)	527,8	285,7	275,3
Endettement financier net économique (*)	534,9	296,2	277,0
Carnet de commandes	3.365,3	3.520,0	4.130,0

(\*) L'approche économique consiste à consolider proportionnellement les sociétés contrôlées conjointement (règles comptables d'application avant le 1<sup>er</sup> janvier 2014).

(\*\*) A l'exclusion des retraitements consécutifs à la comptabilisation des actifs et passifs indetifiables de DEME à leur juste valeur suite à l'acquisition de 50% complémentaires des titres DEME au 24 décembre 2013.

#### CHIFFRE D'AFFAIRES (APPROCHE ÉCONOMIQUE)

Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2018 s'élève à 590,7 millions d'euros, en hausse de 15,3% par rapport au premier trimestre 2017.

Les activités de pose d'éoliennes en mer se sont poursuivies à un rythme soutenu. En Allemagne, le 'Sea Challenger' (navire appartenant à la filiale nouvellement acquise A2Sea) a terminé la pose des pièces de transition du parc éolien Merkur et est actuellement en train d'installer les 66 turbines. La fabrication des monopieux et des pièces de transition pour les 71 éoliennes du projet Hohe See est bien avancée et l'installation des fondations vient de démarrer.

Au Royaume-Uni, le navire 'Innovation' a installé les 60 premières fondations du projet Hornsea Project One, le plus grand parc éolien du monde d'une capacité de 1.200 MW.

L'activité de dragage est en progression par rapport au premier trimestre 2017, en particulier à Singapour où le projet portuaire Tuas Terminal Phase 1 prend clairement forme.

Tideway, filiale spécialisée notamment dans la pose de câbles électriques sous-marins et la protection de pipelines en mer, a augmenté son chiffre d'affaires de façon significative en ce début d'exercice.

#### CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes s'établit à 3.365,3 millions d'euros au 1<sup>er</sup> avril 2018.

Les nouvelles commandes portent principalement sur des projets de dragage au Moyen-Orient, en Amérique du Sud, en Afrique et en Australie.

Comme c'était déjà le cas au 31 décembre 2017, les commandes relatives aux projets Fehmarnbelt, Blankenburg (DBFM), Moray East et Triton Knoll n'ont pas été incluses dans le carnet.

## INVESTISSEMENTS ET ENDETTEMENT FINANCIER NET (APPROCHE ÉCONOMIQUE)

Les investissements du trimestre atteignent 125,9 millions d'euros. Il s'agit principalement du versement d'acomptes pour les navires en construction et des frais de maintenance capitalisés.

Les navires 'Gulliver' (en partenariat), 'Living Stone' et 'Apollo' viendront renforcer la flotte de DEME au cours de l'exercice 2018.

L'endettement financier net s'élève à 534,9 millions d'euros au 31 mars 2018. Comme anticipé, celui-ci augmente de manière sensible (+ 238,7 millions d'euros) par rapport au 31 décembre 2017 qui intégrait d'importantes avances sur commandes. Outre les investissements de la période, l'augmentation du besoin en fonds de roulement explique cette évolution. Il est cependant à souligner que le besoin en fonds de roulement se situe à un niveau comparable à celui de mars 2017.

## Pôle Contracting

### CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2017
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>207,1</b>	717,6	159,1
<b>Carnet de commandes</b>	<b>1.121,3</b>	1.229,7	872,0

### CHIFFRE D'AFFAIRES

En millions d'euros	31/03/2018	31/03/2017
<b>Construction</b>	<b>154,2</b>	<b>107,5</b>
<i>Bâtiment Belgique</i>	<i>117,5</i>	<i>78,3</i>
<i>Bâtiment International*</i>	<i>36,7</i>	<i>29,2</i>
<b>Multitechnique</b>	<b>37,5</b>	<b>36,8</b>
<b>Rail Infra &amp; Utility Networks</b>	<b>15,4</b>	<b>14,8</b>
<b>Total Contracting</b>	<b>207,1</b>	<b>159,1</b>

\* essentiellement la Pologne et le Luxembourg

Le chiffre d'affaires consolidé de CFE Contracting du premier trimestre 2018 s'établit à 207,1 millions d'euros, en hausse de 30,2% par rapport à celui du premier trimestre 2017 à structure réelle. Il progresse de 10,0% à structure comparable, après correction du chiffre d'affaires réalisé par les filiales acquises fin 2017 (groupe Van Laere et Coghe).

Malgré un hiver plus rigoureux qu'au premier trimestre 2017, l'activité progresse dans l'ensemble des métiers du contracting, tant en Belgique qu'à l'étranger.

### CARNET DE COMMANDES

En millions d'euros	31/03/2018	31/12/2017
<b>Construction</b>	<b>870,2</b>	<b>978,8</b>
<i>Bâtiment Belgique</i>	<i>690,7</i>	<i>767,3</i>
<i>Bâtiment International</i>	<i>179,5</i>	<i>211,5</i>
<b>Multitechnique</b>	<b>163,2</b>	<b>152,6</b>
<b>Rail Infra &amp; Utility Networks</b>	<b>87,9</b>	<b>98,3</b>
<b>Total Contracting</b>	<b>1.121,3</b>	<b>1.229,7</b>

Le carnet de commandes s'élève à 1.121,3 millions d'euros au 31 mars 2018, en baisse de 8,8% par rapport au 31 décembre 2017.

## Pôle Promotion Immobilière

### EVOLUTION DE L'ENCOURS IMMOBILIER

En millions d'euros	31/03/2018	31/12/2017
Projets construits non vendus	7	6
Projets en cours de construction	63	69
Projets à l'étude	61	58
Total de l'encours	131	133

L'encours immobilier est resté quasiment stable par rapport au 31 décembre 2017.

BPI continue d'afficher une bonne dynamique commerciale en immobilier résidentiel dans les trois pays où elle est active (Belgique, Luxembourg et Pologne).

### **Holding, activités non transférées et Eliminations interpôles**

Corrigé des éliminations interpôles (14,0 millions d'euros), le chiffre d'affaires des activités non transférées s'élève à 7,2 millions d'euros au premier trimestre 2018 (contre 8,1 millions d'euros au premier trimestre 2017).

L'état tchadien a reçu une offre de refinancement des créances du Grand Hôtel de la part de la Banque africaine d'import-export (l'Afreximbank). Cette offre est en cours d'examen par les autorités tchadiennes. Le montant des créances est resté inchangé par rapport à la situation du 31 décembre 2017.

### **Tendances 2018**

CFE prévoit une hausse sensible de son chiffre d'affaires en 2018, tant chez DEME qu'en Contracting.



### 3. Corporate governance

L'assemblée générale ordinaire des actionnaires du 3 mai 2018 a approuvé la nomination de Euro-Invest Management SA, ayant pour représentante permanente Martine Van den Poel, pour un terme de trois ans. Euro-Invest Management SA, ayant pour représentante permanente Martine Van den Poel, répond aux critères d'indépendance définis à l'article 526 ter du Code des Sociétés.

L'assemblée générale a également approuvé la nomination de Much SPRL, ayant pour représentante permanente Muriel De Lathouwer, pour un terme de quatre ans. Much SPRL, ayant pour représentante permanente Muriel De Lathouwer, répond aux critères d'indépendance définis à l'article 526 ter du Code des Sociétés.

### 4. Agenda de l'actionnaire

Mise en paiement du dividende	24 mai 2018
Publication des résultats semestriels	31 août 2018 (avant ouverture de la bourse)
Publication de la déclaration intermédiaire	23 novembre 2018 (avant ouverture de la bourse)

\* \*  
\*

#### **A propos de CFE**

Fondée en 1880, CFE est un groupe industriel belge actif dans trois pôles distincts. Le pôle Dragage, Environnement et activités Offshore et Infra, est exercé par DEME, sa filiale à 100%, un des leaders mondiaux de la spécialité. DEME dispose d'une flotte moderne, polyvalente et dotée de la dernière technologie. Le pôle Contracting, englobe les activités de construction, de multitechnique et de rail en Belgique, Luxembourg, Pologne et Tunisie. Quant au troisième, le pôle Promotion Immobilière, il regroupe les projets immobiliers développés par BPI en Belgique, Luxembourg et Pologne.

Le groupe CFE emploie actuellement plus de 8.000 personnes et est présent sur chaque continent. Cotée sur Euronext Brussels, CFE est détenue à 60,40% par Ackermans & van Haaren.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

\* \*  
\*

#### Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:

- Renaud Bentégeat, Administrateur délégué, tél. +32 2 661 13 27, gsm +32 497 514 445, [rbentégeat@cfe.be](mailto:rbentégeat@cfe.be),
- Fabien De Jonge, Directeur financier et administratif, tél. +32 2 661 13 12, gsm +32 497 514 406, [fabien\\_de\\_jonge@cfe.be](mailto:fabien_de_jonge@cfe.be)