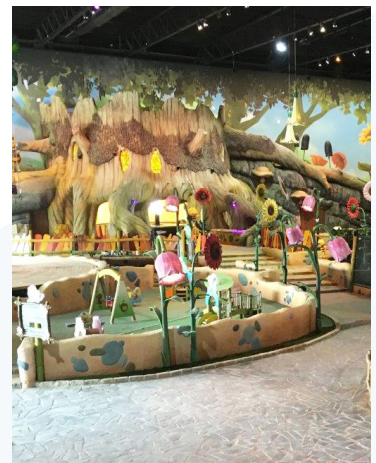




PERSMEDEDELING

vrijdag 23 november 2018 – 7h00 CET
gereguleerde informatie

Tussentijdse verklaring op 30 september 2018



Tussentijdse verklaring op 30 september 2018

- **Omzet :** **2.751,9 miljoen euro**
- **Orderboek :** **4.069,0 miljoen euro**
- **Netto financiële schuld :** **646,2 miljoen euro**

1. Kerncijfers

Omzet In miljoen euro	30/09/2018	30/09/2017	Variatie
Baggerwerken en milieu	2.016,1	1.739,3	+15,9%
Contracting	671,7	512,8	+31,0%
Overige polen en eliminaties	64,1	-1,4	n.s
Totaal	2.751,9	2.250,7	+22,3%

Orderboek In miljoen euro	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2017
Baggerwerken en milieu	2.780,0	3.520,0	3.980,0
Contracting	1.237,4	1.229,7	980,1
Overige polen	51,6	101,1	107,5
Totaal	4.069,0	4.850,8	5.067,6

Netto financiële schuld In miljoen euro	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2017
Baggerwerken en milieu inclusief herwerkingen	546,5	287,7	452,2
Overige polen	99,7	64,2	46,0
Totaal	646,2	351,9	498,2

2. Analyse per activiteitenpool

Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra

KERNCIJFERS

In miljoen euro	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2017
Omzet	2.016,1	2.356,0	1.739,3
Economische omzet (*)	2.036,8	2.365,7	1.746,7
Netto financiële schuld (**)	545,8	285,7	449,7
Economische netto financiële schuld (*)	566,5	296,2	458,2
Orderboek	2.780,0	3.520,0	3.980,0

(*) In de economische benadering worden de gezamenlijk gecontroleerde vennootschappen evenredig geconsolideerd (toegepaste boekhoudprincipes vóór 1 januari 2014).

(**) Met uitsluiting van de herwerkingen na de boeking van de identificeerbare activa en passiva van DEME in reële waarde na de verwerving van het bijkomende 50% van de aandelen van DEME op 24 december 2013.

OMZET (ECONOMISCHE BENADERING)

De omzet in de negen eerste maanden van het boekjaar bedraagt 2.036,8 miljoen euro, een stijging met 16,6% tegenover dezelfde periode in 2017.

In Duitsland zijn de werken van het Merkur-project voltooid. Voor het offshore windmolenpark Hohe-See/Albatros werden 63 van de 88 funderingen geïnstalleerd.

In België heeft de Sea Installer de laatste turbines van het Rentel-project geïnstalleerd. Het park is nu volledig operationeel.

In het Verenigd Koninkrijk wordt de installatie van de monopiles van het Hornsea-windmolenpark voortgezet, net als het leggen van de onderzeese kabels door het multifunctionele schip Living Stone, dat in de zomer van 2018 in gebruik werd genomen. De vloot van Tideway en GeoSea is volledig bezet.

In Singapore vorderen de werken aan het havenproject Tuas Terminal Phase 1 op een bevredigende wijze.

Alle afdelingen van DEME kenden een sterke activiteit.

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 2.780,0 miljoen euro op 1 oktober 2018.

De nieuwe opdrachten van het derde kwartaal 2018 betreffen voornamelijk het contract voor de verdieping en de verbreding van de 62 km lange vaargeul van de haven van Szczecin in Polen.

In oktober werd GeoSea door Ørsted gekozen voor de installatie van de funderingen en de turbines van de windmolenparken Borssele 1 & 2 in het zuiden van Nederland (94 windturbines). De werken zijn gepland voor 2020. GeoSea heeft ook de opdracht verkregen voor de installatie van 90 turbines voor het Triton Knoll-project in het Verenigd Koninkrijk.

Net als op 31 december 2017 zijn de opdrachten voor het Fehmarnbelt-, het Moray East- en het Blankenburg-project niet opgenomen in het orderboek. Ze vertegenwoordigen een totaalbedrag van 1,7 miljard euro.

Aangezien de financiering van de Blankenburg-verbinding op 17 oktober 2018 werd afgerond, zal dit contract in het 4e kwartaal van 2018 worden opgenomen in het orderboek.

INVESTERINGEN EN NETTO FINANCIËLE SCHULD (ECONOMISCHE BENADERING)

De investeringen voor de beschouwde periode bedragen 324,9 miljoen euro. Het betreft voornamelijk aanbestedingen op schepen in aanbouw en gekapitaliseerde onderhoudskosten.

De schepen Gulliver (in partnerschap), Living Stone en Apollo zijn volledig operationeel. Het baggerschip Bonny River en de Smart Mega Cutter Spartacus zullen in 2019 de vloot van DEME versterken.

DEME is bovendien gestart met de bouw van vier nieuwe schepen, voor een totaal bedrag van 133 miljoen euro. Het betreft twee baggerschepen (Trailing Suction Hopper Dredgers) van respectievelijk 2.300 m³ en 8.000 m³ en twee zelfvarende bakken van elk 3.500 m³. Deze vier schepen zullen net als de Orion, de toekomstige parel van de vloot van GeoSea, in 2020 in gebruik worden genomen.

De netto financiële schuld bedraagt 566,5 miljoen euro op 30 september 2018, een gelijkmatig bedrag tegenover 30 juni 2018.

Pool Contracting

KERNCIJFERS

In miljoen euro	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2017
Omzet	671,7	717,6	512,8
Orderboek	1.237,4	1.229,7	980,1

OMZET

In miljoen euro	30/09/2018	30/09/2017
Bouw	495,2	355,3
<i>Gebouwen België</i>	<i>366,8</i>	<i>245,6</i>
<i>Gebouwen Internationaal</i>	<i>128,4</i>	<i>109,7</i>
Multitechnieken	125,7	111,8
Rail Infra & Utility Networks	50,8	45,7
Totaal Contracting	671,7	512,8

De omzet van CFE Contracting in de drie eerste kwartalen van 2018 bedraagt 671,7 miljoen euro ofwel een stijging met 30,9% tegenover de negen eerste maanden van 2017. Hij stijgt met 11,0% bij vergelijkbare structuur, na correctie voor de omzet van de dochterondernemingen die eind 2017 werden verworven (Groep Van Laere en Coghe).

De drie divisies noteren een groei van hun omzet.

ORDERBOEK

In miljoen euro	30/09/2018	31/12/2017
Bouw	998,3	978,8
<i>Gebouwen België</i>	<i>789,4</i>	<i>767,3</i>
<i>Gebouwen Internationaal</i>	<i>208,9</i>	<i>211,5</i>
Multitechnieken	160,6	152,6
Rail Infra & Utility Networks	78,5	98,3
Totaal Contracting	1.237,4	1.229,7

Het orderboek bedraagt 1.237,4 miljoen euro op 1 oktober 2018 ofwel een stijging met 0,6% tegenover 31 december 2017.

In de loop van het derde kwartaal heeft de pool Contracting onder meer opdrachten verworven voor een woontoren in Bettembourg (Luxemburg), een logistiek centrum in Lodz (Polen) en de binneninrichting van het Gare Maritime op de site van Tour & Taxis in Brussel.

Het consortium waarvan CFE Contracting deel uitmaakt, is bovendien aangeduid als voorkeursbieder voor het Plan Lumière 4.0. Het betreft een DBFM-contract voor het ontwerp, de modernisering, de financiering, het beheer en het onderhoud gedurende 20 jaar van de uitrusting voor de openbare verlichting van het structurerende wegennet van het Waals Gewest. De opdracht zal na de gunning worden opgenomen in het orderboek, wanneer de financiering rond is.

Pool Vastgoedontwikkeling

EVOLUTIE VAN HET VASTGOEDBESTAND

In miljoen euro	30/09/2018	31/12/2017
Commercialiseringsbestand	9	6
Bouwbestand	65	69
Ontwikkelingsbestand	66	58
Totaal vastgoedbestand	140	133

Het vastgoedbestand is licht toegenomen tegenover 31 december 2017.

BPI behoudt in de drie landen waar het actief is een gezonde commerciële dynamiek in het residentiële vastgoed.

In het derde kwartaal heeft BPI grondposities verworven in het Poolse Gdansk waar het een complex met 239 appartementen (project Sadowa) zal bouwen. In Luxemburg heeft BPI de bouwvergunningen verkregen voor haar project Livingstone aan de Route d'Esch. De werken kunnen van start gaan. In België heeft de gemeente Tervuren (Vlaams-Brabant) BPI als voorkeurskandidaat aangeduid voor de ontwikkeling van het GITO-project. Het betreft een multifunctioneel vastgoedcomplex met 6.000 m² wooneenheden, lokalen voor co-working alsook een kinderdagverblijf.

Holding, niet-overgedragen activiteiten en eliminaties tussen polen

In juli 2018 heeft de staat Tsjaad oude vorderingen op het project van het Ministerie van Financiën en op het Grand Hôtel vereffend. In het derde kwartaal van 2018 werden geen bijkomende betalingen ontvangen. Er wordt verder onderhandeld met de overheid van Tsjaad en met Afrexim Bank met het oog op de overdracht van de schuldvorderingen betreffende het Grand Hôtel.

Vooruitzichten 2018

CFE verwacht een forse omzetgroei in 2018, zowel bij DEME als in Contracting.

Bij DEME zou de EBITDA-marge, uitgedrukt als percentage van de omzet, binnen de marges van het historische gemiddelde (16 tot 20 %) moeten blijven.

Bij Contracting zal het bedrijfsresultaat lager zijn dan vorig jaar als gevolg van de bijkomende verliezen in Tunesië en de inflatiedruk van de prijzen van de materialen en de onderaannemers.

BPI heeft, zoals reeds vermeld, het grootste gedeelte van haar resultaat in het eerste semester van 2018 gerealiseerd.

3. Corporate governance

Op 1 januari 2019 zal Luc Vandenbulcke Alain Bernard opvolgen als CEO van DEME. Alain Bernard zal evenwel al zijn knowhow en steun blijven bijdragen aan de ontwikkeling van de groep, als bestuurder van DEME en sommige van haar dochterondernemingen, en als voorzitter van de raad van bestuur van DEME Concessions en van Global Sea Mineral Resources (GSR).

4. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de jaarresultaten 2018	28 februari 2019 (vóór beursopening)
Gewone algemene aandeelhoudersvergadering	2 mei 2019
Publicatie van de tussentijdse verklaring 2019	23 mei 2019 (vóór beursopening)
Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2019	30 augustus 2019 (vóór beursopening)
Publicatie van de tussentijdse verklaring 2019	22 november 2019 (vóór beursopening)

* *
*

Over CFE

Het in 1880 opgerichte CFE is een Belgische industriële groep met activiteiten in drie verschillende vakgebieden. Het eerste, de pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra activiteiten, wordt verzorgd door DEME, een 100%-filiaal en één van de wereldleiders in zijn specialiteit. DEME beschikt over een moderne, polyvalente vloot met de nieuwste technologie. Het tweede, de pool Contracting, omvat de activiteiten bouw, multitechnieken en spoor in België, Luxemburg, Polen en Tunesië. Het derde, de pool Vastgoedontwikkeling, groepeerde de vastgoedprojecten die BPI in België, Luxemburg en Polen ontwikkelt.

De groep CFE telt momenteel meer dan 8.000 medewerkers en is op alle continenten aanwezig. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en wordt voor 60,40% door Ackermans & van Haaren gehouden.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

* *
*

Opmerking aan de redactie:

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:

- Piet Dejonghe, Gedelegeerd bestuurder - tel. +32 2 661 13 19 - mail : piet_dejonghe@cfe.be of
- Fabien De Jonge, Financieel en administratief directeur - tel. +32 2 661 13 12 - mail : fabien_de_jonge@cfe.be