

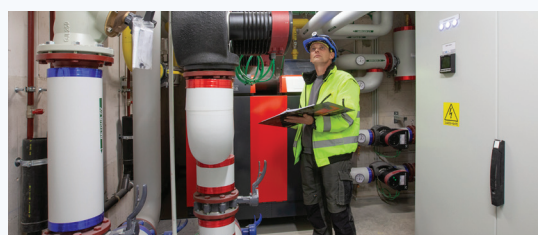
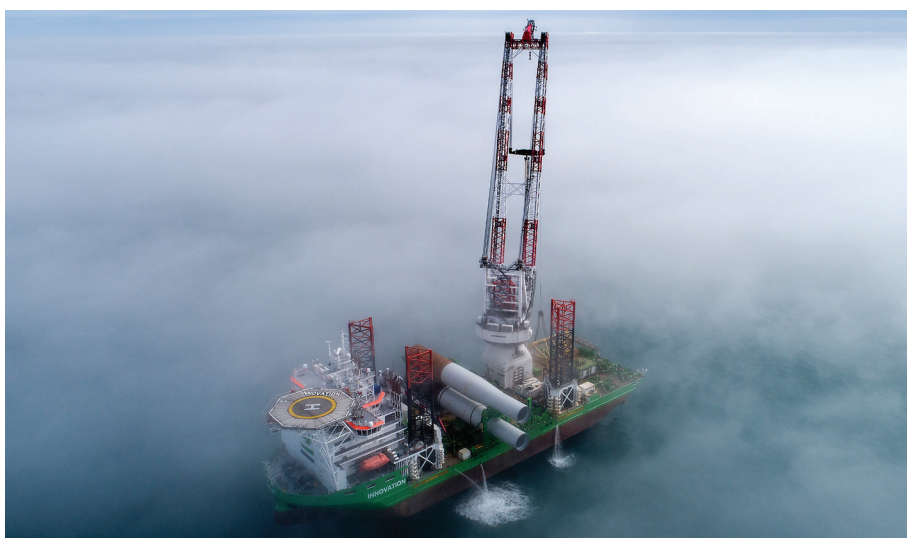


# INFORMATION DE PRESSE

Jeudi 23 mai 2019 – 7h00 CET  
information réglementée

## Déclaration intermédiaire au 31 mars 2019

---





## Déclaration intermédiaire au 31 mars 2019

- **Chiffre d'affaires Q1 2019 en hausse à 838,4 millions d'euros**
- **Carnet de commandes stable à 5,3 milliards d'euros**
- **Endettement financier net en hausse compte tenu de la poursuite des investissements chez DEME**
- **Guidance inchangée pour l'exercice 2019**

### 1. Chiffres clés

Chiffre d'affaires En millions d'euros	31/03/2019	31/03/2018	Variation
Dragage et Environnement	613,8	584,6	+5,0%
Contracting	226,0	207,1	+9,1%
Autres pôles et éliminations	-1,4	2,0	n.s.
<b>Total</b>	<b>838,4</b>	<b>793,7</b>	<b>+5,6%</b>

Carnet de commandes En millions d'euros	31/03/2019	31/12/2018	Variation
Dragage et Environnement	3.930,0	4.010,0	-2,0%
Contracting	1.352,9	1.320,3	+2,5%
Autres pôles	58,9	55,6	+5,9%
<b>Total</b>	<b>5.341,8</b>	<b>5.385,9</b>	<b>-0,8%</b>

Endettement financier net (*) En millions d'euros	31/03/2019	31/12/2018	Variation
Dragage et Environnement y compris retraitements	601,7	556,0	+8,2%
Autres pôles & Holding	113,8	92,3	+23,2%
<b>Total</b>	<b>715,5</b>	<b>648,3</b>	<b>+10,4%</b>

(\*) à l'exclusion des montants retraités après application de la norme IFRS 16 Leases dont l'impact s'élève, pour le groupe CFE, à 98,5 millions d'euros au 31 décembre 2018 et à 93,5 millions d'euros au 31 mars 2019.

## 2. Analyse par pôle

### Pôle Dragage, Environnement, Offshore et Infra

#### CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2018
Chiffre d'affaires	613,8	2.645,8	584,6
Endettement financier net (*)	601,7	555,8	527,8
Carnet de commandes	3.930,0	4.010,0	3.365,0

(\*) A l'exclusion des retraitements consécutifs à la comptabilisation des actifs et passifs indentifiables de DEME à leur juste valeur suite à l'acquisition de 50% complémentaires des titres DEME au 24 décembre 2013 et des montants retraités après application de la norme IFRS 16 Leases.

#### CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires de DEME s'élève à 613,8 millions d'euros au premier trimestre 2019, en hausse de 5% par rapport au premier trimestre 2018.

44% du chiffre d'affaires a été réalisé par la division Dragage dont l'activité a été particulièrement soutenue à Singapour, au Qatar, en Inde et en Afrique.

Dans la division off-shore (environ 40% du chiffre d'affaires du premier trimestre 2019), DEME a terminé l'installation des mono-pieux et des pièces de transition du parc éolien allemand Hohe See. En Belgique, les préparatifs pour la fabrication des fondations et des câbles sous-marins du parc éolien SeaMade ont démarré alors que la production des câbles pour le MOG (Modular Offshore Grid ou prise en mer) progresse de façon satisfaisante.

Au Royaume-Uni, DEME Offshore a finalisé la pose des câbles et des fondations du plus grand parc éolien off-shore du monde, Hornsea Project 1.

L'activité des trois grands projets de génie civil au Pays-Bas (Rijnland Route, l'écluse de Terneuzen et la liaison Blankenburg) monte en puissance.

#### CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes de DEME se maintient à un niveau très élevé, soit 3,93 milliards d'euros au 31 mars 2019.

Au cours du premier trimestre, DEME a, entre autres, obtenu l'extension de son contrat de dragage en Papouasie Nouvelle Guinée (projet Lower Ok Tedi River). Ce contrat est prolongé pour une durée de cinq ans.

Trois commandes majeures ne sont pas incluses dans le carnet au 31 mars 2019 à savoir :

- le contrat de la liaison Fehmarnbelt (710 millions d'euros).
- le contrat pour l'approfondissement et l'élargissement de l'Elbe sur 116 km entre Cuxhaven et Hambourg en Allemagne. Ce contrat d'une valeur de 200 millions d'euros sera repris dans le carnet de commandes du deuxième trimestre 2019,
- le contrat portant sur le transport et l'installation des 165 mono-pieux, pièces de transition et turbines d'éoliennes du parc éolien off-shore Hornsea Two au Royaume-Uni. Ce contrat d'une valeur de plus de 200 millions d'euros sera repris dans le carnet de commandes du deuxième trimestre 2019.

## INVESTISSEMENTS ET ENDETTEMENT FINANCIER NET

Les investissements du trimestre s'élèvent à 80 millions d'euros.

La drague à élinde traînante Bonny River d'une capacité de 15.000 m<sup>3</sup> viendra renforcer la flotte de DEME à la fin du premier semestre 2019. Le Bonny River a la particularité de pouvoir draguer les fonds marins jusqu'à plus de 100 mètres de profondeur et est équipé, comme tous les nouveaux navires de la flotte de DEME, de moteurs fonctionnant soit au diesel soit au gaz naturel liquéfié (GNL).

Comme annoncé précédemment, le navire jack-up Innovation est indisponible pendant environ 4 mois (jusqu'en août) pour cause de gros entretien.

L'endettement financier net de DEME s'établit à 601,7 millions d'euros (hors impact IFRS 16), en hausse de 45,9 millions d'euros par rapport au 31 décembre 2018.

La nouvelle norme IFRS 16 portant sur les leasings et contrats de location est entrée en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2019. La mise en œuvre de cette nouvelle norme a eu comme conséquence une augmentation du bilan de DEME de 83,2 millions d'euros au 31 décembre 2018. Au 31 mars 2019, l'impact s'élève à 79,6 millions d'euros.

Au cours du premier trimestre 2019, DEME a refinancé avec succès son emprunt obligataire de 200 millions d'euros.

## **Pôle Contracting**

### CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2018
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>226,0</b>	934,6	207,1
<b>Carnet de commandes</b>	<b>1.352,9</b>	1.320,3	1.121,3

### CHIFFRE D'AFFAIRES

En millions d'euros	31/03/2019	31/03/2018
<b>Construction</b>	<b>172,9</b>	<b>154,2</b>
<i>Bâtiment Belgique</i>	<i>130,2</i>	<i>117,5</i>
<i>Bâtiment International</i>	<i>42,7</i>	<i>36,7</i>
<b>Multitechnique</b>	<b>36,6</b>	<b>37,5</b>
<b>Rail &amp; Utilities</b>	<b>16,5</b>	<b>15,4</b>
<b>Total Contracting</b>	<b>226,0</b>	<b>207,1</b>

Le chiffre d'affaires de CFE Contracting s'élève à 226 millions d'euros au premier trimestre 2019, en progression de 9,1% par rapport au premier trimestre 2018.

L'augmentation de l'activité se concentre principalement en Flandre et en Pologne.

## CARNET DE COMMANDES

En millions d'euros	31/03/2019	31/12/2018
<b>Construction</b>	<b>960,7</b>	<b>1.069,1</b>
<i>Bâtiment Belgique</i>	<i>799,3</i>	<i>870,9</i>
<i>Bâtiment International</i>	<i>161,4</i>	<i>198,2</i>
<b>Multitechnique</b>	<b>187,5</b>	<b>168,4</b>
<b>Rail &amp; Utilities</b>	<b>204,7</b>	<b>82,8</b>
<b>Total Contracting</b>	<b>1.352,9</b>	<b>1.320,3</b>

Le carnet de commandes progresse de 2,5% pour s'établir à 1,35 milliard d'euros. La prise de commandes a été particulièrement soutenue dans la division Rail et Utilities qui a obtenu, en partenariat, le contrat de conception, modernisation, financement, gestion et maintenance pendant 20 ans des équipements d'éclairage public des grands axes (auto)routiers de la région wallonne. Le bouclage financier a eu lieu le 13 février 2019. Par ailleurs, plusieurs commandes liées au contrat cadre ETCS 2 (freinage automatique des trains) sont également entrées en carnet au cours du premier trimestre 2019.

## **Pôle Promotion Immobilière**

### EVOLUTION DE L'ENCOURS IMMOBILIER

En millions d'euros	31/03/2019	31/12/2018
<b>Projets construits non vendus</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Projets en cours de construction</b>	<b>75</b>	<b>70</b>
<b>Projets à l'étude</b>	<b>68</b>	<b>65</b>
<b>Total de l'encours</b>	<b>147</b>	<b>139</b>

Les programmes résidentiels dans les trois pays où BPI est active affichent des taux de commercialisation satisfaisants. Les encours construits non vendus se maintiennent à un niveau très modeste.

Au cours du premier trimestre, BPI a acquis un foncier à Tervuren (Flandre) sur lequel sera érigé un complexe immobilier multi-fonctionnel comportant 6.000 m² de logements et d'espaces de co-working ainsi qu'une crèche.

En Pologne, BPI a finalisé la cession qui sera effective au terme de la construction de l'ensemble des surfaces commerciales (environ 4.500 m²) du projet Bulwary Ksiazecze à Wrocław.

## Holding, activités non transférées et Eliminations interpôles

### RENT-A-PORT:

Au cours du premier trimestre 2019, CFE a augmenté sa participation dans Rent-A-Port la portant de 45 à 50%. Rent-A-Port est détenue dorénavant à parité par CFE et Ackermans & van Haaren.

### TCHAD:

Le montant des créances sur l'Etat tchadien n'a pas évolué depuis le début de l'exercice 2019. Les discussions avec l'Afreximbank se poursuivent.

## Tendances 2019

CFE réitère la guidance communiquée fin février 2019 à savoir :

Le chiffre d'affaires de DEME devrait rester stable en 2019. La marge EBITDA exprimée en pourcentage du chiffre d'affaires devrait se maintenir dans la fourchette historique comprise entre 16 et 20%.

Le chiffre d'affaires du Pôle Contracting devrait être au minimum stable en 2019 et le résultat opérationnel devrait légèrement progresser.

Le résultat opérationnel 2019 du Pôle Promotion Immobilière devrait se maintenir à un niveau proche de celui de 2018.

## 3. Corporate governance

L'assemblée générale ordinaire du 2 mai 2019 a approuvé le renouvellement du mandat de Ciska Servais SPRL, représentée par Ciska Servais, pour un terme de 4 ans, prenant fin à l'issue de l'assemblée générale ordinaire de mai 2023. Ciska Servais SPRL ne répond plus aux critères d'indépendance définis par l'article 526 ter du Code des sociétés et par le code belge de gouvernance d'entreprise 2009.

Le conseil d'administration a pris acte de la démission d'Alain Bernard de son poste d'administrateur de CFE, avec effet au 2 mai 2019. Alain Bernard reste administrateur de DEME et de certaines de ses filiales.

## 4. Agenda de l'actionnaire

Publication des résultats semestriels	30 août 2019 (avant ouverture de la bourse)
Publication de la déclaration intermédiaire	22 novembre 2019 (avant ouverture de la bourse)

\* \*  
\*

## A propos de CFE

Fondée en 1880, CFE est un groupe industriel belge actif dans trois pôles distincts. Le pôle Dragage, Environnement et activités Offshore et Infra, est exercé par DEME, sa filiale à 100%, un des leaders mondiaux de la spécialité. DEME dispose d'une flotte moderne, polyvalente et dotée de la dernière technologie. Le pôle Contracting, englobe les activités de construction, de multitechnique et de rail en Belgique, Luxembourg et Pologne. Quant au troisième, le pôle Promotion Immobilière, il regroupe les projets immobiliers développés par BPI en Belgique, Luxembourg et Pologne.

La durabilité et l'innovation sont des thèmes importants sur lesquels le groupe CFE veut s'acquitter de sa responsabilité, en particulier par le biais du numérique dans les domaines de la productivité, de la sécurité, du bien-être des employés et de la satisfaction de la clientèle.

Le groupe CFE emploie actuellement plus de 8.000 personnes et est présent sur chaque continent. Cotée sur Euronext Brussels, CFE est détenue à 60,76% par Ackermans & van Haaren.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

\* \*  
\*

### Note à la rédaction:

*Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:*

- Piet Dejonghe, Administrateur délégué, tél. +32.2.661.13.19, [piet\\_dejonghe@cfe.be](mailto:piet_dejonghe@cfe.be)
- Fabien De Jonge, Directeur financier et administratif, tél. +32 2 661 13 12, [fabien\\_de\\_jonge@cfe.be](mailto:fabien_de_jonge@cfe.be)