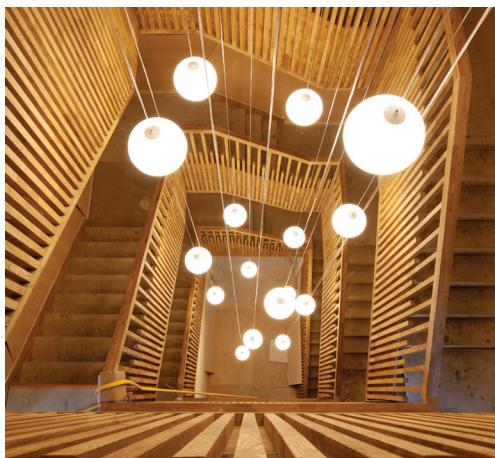


Vendredi 22 novembre 2019 – 7h00 CET
information réglementée

Déclaration intermédiaire au 30 septembre 2019



Déclaration intermédiaire au 30 septembre 2019

- **Chiffre d'affaires stable à un niveau élevé**
- **Carnet de commandes de 5,24 milliards d'euros**
- **Prévisions 2019 confortées pour DEME**

1. Chiffres clés

Chiffre d'affaires En millions d'euros	30/09/2019	30/09/2018	Variation
Dragage, Environnement, Offshore et Infra	2.021,5	2.016,1	+ 0,3%
Contracting	734,3	671,7	+ 9,3%
Autres pôles et éliminations	-0,2	64,1	n.s.
Total	2.755,6	2.751,9	+ 0,1%

Carnet de commandes En millions d'euros	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2018
Dragage, Environnement, Offshore et Infra	3.875,0	4.010,0	2.780,0
Contracting	1.315,0	1.320,3	1.237,4
Autres pôles	48,1	55,6	51,6
Total	5.238,1	5.385,9	4.069,0

Endettement financier net En millions d'euros	30/09/2019 (*)	31/12/2018	30/09/2018
Dragage, Environnement, Offshore et Infra y compris retraitements	782,1	556,0	546,5
Autres pôles	147,3	92,3	99,7
Total	929,4	648,3	646,2

(*) y compris l'impact de l'application de la norme IFRS 16- Contrats de location

2. Analyse par pôle

Pôle Dragage, Environnement, Offshore et Infra

CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	30/09/2019 (**)	31/12/2018	30/09/2018
Chiffre d'affaires	2.021,5	2.645,8	2.016,1
Endettement financier net (*)	782,1	555,8	545,8
Carnet de commandes	3.875,0	4.010,0	2.780,0

(*) A l'exclusion des montants retraités conformément à la comptabilisation des actifs et passifs identifiables de DEME à leur juste valeur suite à l'acquisition de 50% complémentaires des titres DEME au 24 décembre 2013.

(**) Y compris l'impact de l'application de la norme IFRS 16 - Contrats de location

CHIFFRE D'AFFAIRES

DEME a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 2.021,5 millions d'euros au cours des neuf premiers mois de l'exercice 2019.

Le chiffre d'affaires de DEME Offshore s'établit à 895,5 millions d'euros, soit 44,3% du total. Les principaux projets en cours se situent en Belgique (SeaMade et MOG) et au Royaume-Uni (Moray East).

La division Dragage a également généré une activité soutenue (832,9 millions d'euros), principalement à Singapour, en Europe occidentale, en Afrique, en Inde et au Qatar.

La division Infra (DIMCO) poursuit la réalisation de trois chantiers importants de génie civil aux Pays-Bas (l'écluse de Terneuzen, la connection Blankenburg et la Rijnland Route).

CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes s'établit à 3.875,0 millions d'euros au 30 septembre 2019.

Durant le troisième trimestre 2019, DEME Offshore a remporté, en partenariat, le contrat EPCI pour la conception, la fabrication et l'installation de 80 fondations monopieux en acier du parc éolien offshore de Saint-Nazaire en France. L'installation des fondations est programmée pour le printemps 2021.

A Taiwan, DEME Offshore et son partenaire CSBC ont engrangé deux succès commerciaux majeurs en octobre et en novembre 2019, à savoir :

- L'obtention du statut de soumissionnaire privilégié (PBA) pour la réalisation des parcs éoliens Hai Long 2 et Hai Long 3 situés à l'Est de l'île de Taiwan. Il s'agira d'un contrat de type BoP (Balance of Plant) qui inclut la conception, la fabrication, le transport et l'installation des fondations, le transport et l'installation des turbines ainsi que la pose des câbles électriques qui relient d'une part les éoliennes entre elles et d'autre part, le parc éolien au réseau électrique terrestre. Les travaux offshore sont programmés en 2023 et dureront deux ans.
- La signature de deux contrats avec China Steel Corporation pour le projet de parc offshore Zhong Neng d'une capacité de 300 MW devant être achevé en 2024. Le premier porte sur le transport et l'installation des fondations alors que le second formalise l'accord de soumissionnaire privilégié (PBA) pour le transport et l'installation des mâts et turbines d'éoliennes.

Ces deux contrats tout comme celui de la liaison Fehmarnbelt reliant le Danemark à l'Allemagne n'entreront en carnet qu'au moment de l'obtention de l'ordre de commencement des travaux.

INVESTISSEMENTS ET ENDETTEMENT FINANCIER NET

Les investissements des neufs premier mois de l'exercice 2019 se sont élevés à 379,5 millions d'euros. Outre les frais de grosses réparations qui sont capitalisés (dont notamment ceux liés au docking du navire jack-up Innovation), les investissements se composent principalement des acomptes versés pour les navires Bonny River, Orion, Spartacus et Meuse River.

L'endettement financier net s'inscrit en légère baisse par rapport à 30 juin 2019 à 782,1 millions d'euros.

Pôle Contracting

CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2018
Chiffre d'affaires	734,3	934,6	671,7
Carnet de commandes	1.315,0	1.320,3	1.237,4

CHIFFRE D'AFFAIRES

CFE Contracting a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 734,3 millions d'euros au cours des neuf premiers mois de l'exercice, en progression de 9,3 %.

La hausse sensible de l'activité est tirée par les filiales de Construction en Flandre où plusieurs chantiers importants sont en cours d'exécution tels que l'hôpital ZNA à Anvers ou les volumes intérieurs de la Gare maritime (site de Tour et Taxis). En Pologne également, l'activité a été très soutenue grâce notamment à la réalisation de plusieurs centres logistiques. A l'inverse, l'activité est en baisse sensible à Bruxelles et en Wallonie où les conditions de marché demeurent difficiles.

CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes s'établit à 1.315 millions d'euros au 30 septembre 2019. La stabilité du carnet est la résultante d'une forte augmentation de la prise de commandes dans les divisions Rail & Utilities et Multitechnique compensée par une baisse marquée en Construction (-13% par rapport au 31 décembre 2018).

En Construction en Belgique, l'objectif n'est clairement pas l'augmentation du chiffre d'affaires mais l'amélioration des marges qui passe, entre autres, par une plus grande sélectivité dans la prise de commandes.

Pôle Promotion Immobilière

EVOLUTION DE L'ENCOURS IMMOBILIER

En millions d'euros	30/09/2019	31/12/2018
Projets construits non vendus	2	4
Projets en cours de construction	68	70
Projets à l'étude	70	65
Total de l'encours	140	139

VENTILATION PAR PAYS

En millions d'euros	30/09/2019	31/12/2018
Belgique	97	89
Luxembourg	20	23
Pologne	23	27
Total de l'encours	140	139

Le rythme d'écoulement des unités résidentielles reste très satisfaisant dans les trois pays où BPI est actif.

L'encours immobilier reste stable à 140 millions d'euros au 30 septembre 2019.

Au Luxembourg, BPI a vendu en état futur d'achèvement la tour résidentielle (8.900 m²) qui fait partie du projet Gravity à Differdange. Les permis ont été obtenus et les travaux de construction devraient démarrer prochainement.

En Pologne, BPI a gagné l'appel d'offre portant sur l'acquisition d'un foncier situé à Gdynia, dans les faubourgs de Gdansk. Ce site permet le développement d'environ 9.400 m² d'unités résidentielles.

Holding, activités non transférées et éliminations interpôles

Les négociations avec l'Afreximbank n'ont que très peu progressé au cours des derniers mois. La situation des créances vis-à-vis de l'Etat tchadien sera réévaluée en fin d'exercice. L'exposition est resté inchangée par rapport au 31 décembre 2018.

Tendances 2019

Pour l'exercice 2019, le chiffre d'affaires de DEME devrait légèrement progresser et l'EBITDA devrait se situer à un niveau proche de celui de l'exercice précédent.

L'activité du Pôle Contracting devrait progresser de manière modérée en 2019 mais le résultat opérationnel sera en repli par rapport à 2018 du fait de la persistance de conditions de marché difficiles en Construction à Bruxelles et en Wallonie.

En revanche, le résultat opérationnel et le résultat net du Pôle Promotion Immobilière devraient être plus élevés que ceux de l'exercice précédent.

4. Agenda de l'actionnaire

Publication des résultats annuels 2019	28 février 2020 (avant ouverture de la bourse)
Assemblée Générale Ordinaire	7 mai 2020
Publication de la déclaration intermédiaire 2020	20 mai 2020 (avant ouverture de la bourse)
Publication des résultats semestriels 2020	28 août 2020 (avant ouverture de la bourse)
Publication de la déclaration intermédiaire 2020	23 novembre 2020 (avant ouverture de la bourse)

* *

A propos de CFE

Fondée en 1880, CFE est un groupe industriel belge actif dans trois pôles distincts. Le pôle Dragage, Environnement et activités Offshore et Infra, est exercé par DEME, sa filiale à 100%, un des leaders mondiaux de la spécialité. DEME dispose d'une flotte moderne, polyvalente et dotée de la dernière technologie. Le pôle Contracting, englobe les activités de construction, de multitechnique et de rail en Belgique, Luxembourg et Pologne. Quant au troisième, le pôle Promotion Immobilière, il regroupe les projets immobiliers développés par BPI en Belgique, Luxembourg et Pologne.

Le groupe CFE emploie actuellement plus de 8.000 personnes et est présent sur chaque continent. Cotée sur Euronext Brussels, CFE est détenue à 60,85% par Ackermans & van Haaren.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be.

* *

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:

- Piet Dejonghe, Administrateur délégué, tél. +32 2 661 13 19, piet_dejonghe@cfel.be
- Fabien De Jonge, Directeur financier et administratif, tél. +32 2 661 13 12, fabien_de_jonge@cfel.be