



INFORMATION DE PRESSE

Jeudi 28 février 2019
information réglementée

Résultats de l'exercice 2018





Résultats de l'exercice 2018

- Forte croissance du chiffre d'affaires dans les trois pôles d'activités
- Bonne résistance des résultats chez DEME
- Maintien du résultat net part du groupe à un haut niveau malgré l'absence de produits exceptionnels en Promotion Immobilière
- Dividende stable par rapport à l'exercice précédent : 2,40 euros bruts par action
- Carnet de commandes à un niveau historiquement élevé, particulièrement en hausse chez DEME

1. Chiffres clés 2018

En millions d'euros	2018	2017	Variation 2018/2017
Chiffre d'affaires	3.640,6	3.066,5	+18,7%
Capacité d'autofinancement (EBITDA) (*) En % du chiffre d'affaires	488,0 13,4%	500,7 16,3%	-2,5%
Résultat opérationnel (EBIT) (*) En % du chiffre d'affaires	227,2 6,2%	249,4 8,1%	-8,9%
Résultat net part du groupe En % du chiffre d'affaires	171,5 4,7%	180,4 5,9%	-4,9%
Résultat net part du groupe par action (en euros) Dividende par action (en euros) (**)	6,78 2,40	7,13 2,40	-4,9% 0,0%

(*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier.

(**) Montant qui sera soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire du 2 mai 2019.

En millions d'euros	2018	2017	Variation 2018/2017
Fonds propres part du groupe	1.720,9	1.641,9	+4,8%
Endettement financier net (*)	648,3	351,9	+84,2%
Carnet de commandes	5.385,9	4.850,8	+11,0%

Exposé général

Le groupe CFE a réalisé une belle progression de son chiffre d'affaires consolidé en 2018. Celui-ci augmente de 18,7% : 3.640,6 millions d'euros en 2018 contre 3.066,5 millions d'euros en 2017. Les trois pôles affichent une forte augmentation de leur activité.

L'EBITDA s'établit à 488,0 millions d'euros, en léger repli par rapport à 2017 (500,7 millions d'euros).

Le résultat net part du groupe s'élève à 171,5 millions d'euros en 2018, soit 4,7% du chiffre d'affaires. Alors qu'il est resté stable chez DEME et en Contracting, le résultat net part du groupe s'inscrit en baisse, comme anticipé, en Promotion Immobilière qui avait bénéficié, en 2017, de deux plus-values de cession exceptionnelles.

Les fonds propres part du groupe progressent de 4,8% pour s'établir à 1.720,9 millions d'euros.

Les investissements en matière de renouvellement et d'expansion de la flotte de DEME font augmenter l'endettement financier net qui s'établit à 648,3 millions d'euros, soit 37% des fonds propres part du groupe.

Le carnet de commandes franchit très largement le cap des 5 milliards d'euros confirmant ainsi le bon positionnement commercial des entreprises.

2. Analyse par pôle d'activité

Pôle Dragage, Environnement, Offshore et Infra

PRESENTATION DES RESULTATS

Depuis 2014, les chiffres clés de DEME étaient présentés suivant deux approches : l'approche comptable suivant les règles IFRS en vigueur et l'approche économique qui consistait à consolider proportionnellement les sociétés contrôlées conjointement (règles comptables d'application avant le 1^{er} janvier 2014).

Début septembre 2018 DEME détient depuis 95% des droits économiques de la société MEDCO au Qatar (contre 44,1% précédemment). Par conséquent, cette société est maintenant consolidée de manière globale dans les états financiers de DEME.

Suite au changement de méthode de consolidation de MEDCO, la présentation économique ne se justifie plus. C'était historiquement une source de disparités importantes entre les approches comptables et économiques qui disparaît.

CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	2018			2017			Variation 2018/2017
	DEME	Retraitements DEME (*)	Total	DEME	Retraitements DEME (*)	Total	
Chiffre d'affaires	2.645,8	0	2.645,8	2.356,0	0	2.356,0	+12,3%
EBITDA (**)	458,9	0	458,9	455,5	0	455,5	+0,7%
Résultat opérationnel (EBIT) (**)	202,9	-5,3	197,6	217,8	-10,5	207,3	-4,7%
Résultat net part du groupe	155,6	-2,0	153,6	155,1	1,4	156,5	-1,9%
Endettement financier net (**)	555,8	0,2	556,0	285,7	2,0	287,7	+93,3%
Carnet de commandes	4.010,0	0	4.010,0	3.520,0	0	3.520,0	+13,9%

(*) Retraitements consécutifs à la comptabilisation des actifs et passifs identifiables de DEME à leur juste valeur suite à l'acquisition de 50% complémentaires des titres DEME au 24 décembre 2013.

(**) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier.

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires consolidé s'élève à 2.645,8 millions d'euros, soit une hausse de 12,3% par rapport à celui de l'exercice précédent.

Comme en 2017, l'activité a été soutenue dans la division Offshore qui regroupe GeoSea et Tideway.

En Allemagne, deux projets de type EPCI ont mobilisé les équipes de GeoSea. Il s'agit du projet Merkur qui a été finalisé en 2018 et le projet Hohe See dont la fabrication des mono-pieux et des pièces de transition est quasiment achevée alors que 63 des 87 fondations étaient installées au 31 décembre 2018.

En Angleterre, les travaux pour le parc éolien Hornsea One ont bien progressé : le navire multi-usage Living Stone a terminé, fin 2018, l'installation du câble sous-marin reliant le parc éolien et les sous-stations au réseau terrestre. Quant à GeoSea, également active sur ce projet, elle a déjà transporté et installé 153 des 174 mono-pieux.

Au Danemark, GeoSea était en charge de la fabrication, le transport et l'installation des 49 mono-pieux et pièces de transition ainsi que l'installation des mâts et des turbines d'éoliennes du parc éolien off-shore Horns Rev 3. Les travaux sont quasiment finalisés.

Dans la division dragage, DEME poursuit la réalisation du projet TTP1 (Tuas Terminal – phase 1) qui entre dans sa phase finale et vient d'entamer les travaux de dragage d'approfondissement du canal d'accès du port de Szczecin en Pologne. L'activité de dragage de maintenance s'est particulièrement concentrée en Belgique, en Afrique, en Inde et en Allemagne.

La division Environnement de DEME a réalisé un chiffre d'affaires en hausse en 2018. Aux Pays-Bas, cette division est en litige avec son client, Rijkswaterstaat, au sujet du chantier du Canal Juliana.

DIMCO, la filiale spécialisée en génie civil maritime, a connu une hausse sensible de son activité spécifiquement aux Pays-Bas où trois projets majeurs sont en phase de démarrage : la liaison RijnlandRoute, l'écluse de Terneuzen et la jonction A24-Blankenburg.

EVOLUTION DE L'ACTIVITÉ PAR MÉTIER

En %	2018	2017
Capital dredging	23%	21%
Maintenance dredging	11%	14%
Fallpipe et landfalls	17%	8%
Environnement	6%	7%
Civil works	6%	3%
Marine works	37%	47%

EVOLUTION DE L'ACTIVITÉ PAR ZONE GÉOGRAPHIQUE

En %	2018	2017
Europe (EU)	67%	68%
Europe (non EU)	2%	2%
Afrique	10%	10%
Amériques	4%	3%
Asie et Océanie	13%	12%
Moyen-Orient	2%	1%
Inde et Pakistan	2%	4%

EBITDA ET RÉSULTAT OPÉRATIONNEL (HORS RETRAITEMENTS)

L'EBITDA atteint 458,9 millions d'euros, soit un montant légèrement supérieur à celui de 2017 (455,5 millions d'euros). La marge EBITDA s'élève à 17,3% du chiffre d'affaires.

Alors que DEME avait été confrontée au cours du premier semestre 2018 à des retards substantiels dans la livraison de deux navires (l'Apollo et le Living Stone) affectant sa marge EBITDA qui s'était réduite à 14,1%, la rentabilité s'est redressée sensiblement au cours du second semestre en affichant une marge EBITDA de 20,6%.

Le résultat opérationnel s'élève à 202,9 millions d'euros en 2018, en baisse de 6,8% du fait, entre autres, de l'augmentation de la charge d'amortissements suite à l'entrée en service de plusieurs nouveaux navires.

CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes s'élève à 4,01 milliards d'euros, en hausse de 13,9 % par rapport à fin 2017.

La prise de commandes a été particulièrement soutenue au 4^{ème} trimestre 2018 durant lequel DEME a décroché trois contrats majeurs d'une valeur totale d'environ 1,5 milliard d'euros :

- Le contrat de type EPCI portant sur la conception, la fabrication, le transport et l'installation des 100 fondations d'éoliennes et sur le transport et l'installation des trois sous-stations du parc éolien off-shore Moray East situé au Royaume-Uni.
- Le contrat EPCI portant sur la conception, la fabrication, le transport et l'installation des 58 fondations, des sous-stations et des deux câbles sous-marins du parc éolien SeaMade situé à 50 km des côtes belges. Il s'agit d'une commande d'environ 500 millions d'euros pour DEME. Les travaux en mer débuteront en juin 2019 pour se terminer fin 2020. Le parc aura une capacité de 487 MW.
- Le contrat DBFM de la jonction Blankenburg dont le bouclage financier eut lieu le 17 octobre 2018. La jonction Blankenburg consiste en la conception, la construction, le financement et la maintenance pendant 20 ans d'une jonction autoroutière à trois voies d'une longueur de 4 km et comportant 2 tunnels dont un tunnel immergé de 900 mètres. Il s'agit d'un projet d'une valeur d'environ 1 milliard dont un peu moins de la moitié pour DEME.

S'agissant de la liaison Fehmarnbelt qui n'est pas encore reprise dans le carnet de commandes au 31 décembre 2018 (710 millions d'euros), les permis environnementaux, côté allemand, ont été obtenus mais restent sujets à d'éventuels recours.

INVESTISSEMENTS

Les investissements s'élèvent à 441,3 millions d'euros en 2018, composés principalement des acomptes versés pour les navires Orion et Spartacus et du paiement du solde du prix d'achat des navires Living Stone et Apollo qui sont entrés en service mi-2018.

Au second semestre 2018, DEME a lancé la construction de quatre nouveaux navires pour un montant global de 133 millions d'euros. Il s'agit de deux dragues (Trailing Suction Hopper Dredgers) d'une capacité de respectivement 2.300 et 8.300 m³ (River Thames et Meuse River) et de deux barges auto-propulsées d'une capacité de 3.500 m³ chacune (Bengel et Deugnet). Ces quatre navires seront construits par le chantier naval IHC et leur livraison est prévue en 2020.

Outre les investissements dans sa flotte, DEME a investi plus de 30 millions d'euros dans ses participations minoritaires dans des concessions de parcs éoliens off-shore.

Suite au changement de méthode de consolidation de MEDCO, la flotte de cette dernière, qui est principalement constituée de deux cutters, a été comptabilisée à sa juste valeur dans les actifs immobilisés du groupe pour un montant de 79,6 millions d'euros.

ENDETTEMENT FINANCIER NET

L'endettement financier net de DEME s'élève à 555,8 millions d'euros au 31 décembre 2018. Celui-ci a augmenté de 270,1 millions d'euros en 2018 compte tenu des investissements dans le maintien, le renouvellement et l'expansion de la flotte et de l'augmentation du besoin en fonds de roulement (baisse des avances de démarrage).

DEME a par ailleurs refinancé avec succès son emprunt obligataire de 200 millions d'euros arrivé à échéance le 14 février 2019.

CHANGEMENT A LA TETE DE DEME

Luc Vandenbulcke est devenu le nouveau CEO de DEME au 1er janvier 2019. Il succède à Alain Bernard qui reste administrateur de DEME et de certaines de ses filiales ainsi que président du conseil d'administration de DEME Concessions et GSR.

Le conseil d'administration de DEME et de CFE remercient chaleureusement Alain Bernard pour le travail accompli au cours de ces 12 dernières années. Sous son égide, DEME est devenu l'un des groupes belges de référence dont la réputation internationale est établie.

DEME OFFSHORE

Les activités des filiales GeoSea, Tideway, A2Sea et EverSea sont intégrées à partir de 2019 au sein de la division Offshore de DEME (DEME Offshore).

DEME Offshore propose une offre complète de solutions et de services aux clients des secteurs pétrolier, gazier et des énergies renouvelables offshore.

Pôle Contracting

CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	2018	2017	Variation 2018/2017
Chiffre d'affaires	934,6	717,6	+30,2%
Résultat opérationnel (EBIT) (*)	22,7	27,2	-16,5%
Résultat net part du groupe	15,2	15,4	-1,3%
Excédent financier net (*)	102,4	90,5	+13,2%
Carnet de commandes	1.320,3	1.229,7	+7,4%

(*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier.

CHIFFRE D'AFFAIRES

CFE Contracting a connu une forte progression de son chiffre d'affaires consolidé : 30,2 % à structure réelle et 10,2 % à structure comparable.

Les trois divisions (Construction, Multitechnique et Rail Infra) affichent une solide croissance en 2018.

En Belgique, le chiffre d'affaires de Van Laere et de ses filiales est consolidé depuis le 1^{er} janvier 2018 (139,8 millions d'euros) expliquant l'essentiel de l'augmentation de l'activité de la division Construction Belgique.

Les principaux chantiers en cours en Belgique sont la Gare Maritime située sur le site de Tour & Taxi à Bruxelles, l'hôpital ZNA à Anvers et les immeubles résidentiels situés sur le site d'Erasmus Gardens à Anderlecht.

En Construction à l'international, CFE Polska a connu une activité historiquement élevée. Elle a, entre autres, réalisé en un temps record l'extension du centre commercial Platan à Zabrze (sud du pays). L'activité a également été soutenue au Luxembourg alors que la filiale tunisienne poursuit la réduction de ses activités, subissant un environnement socio-économique très défavorable.

En Multitechnique, l'intégration des activités d'électricité et de HVAC sous la bannière de VMA porte ses fruits. L'activité progresse de 9,9 % en 2018.

En Rail & Utilities, l'activité liée au projet ETCS (système de freinage automatique des trains) monte en puissance tout comme le département « caténaires » qui a connu une hausse de son chiffre d'affaires.

En millions d'euros	2018	2017	Variation en %
Construction	692,5	499,8	+38,6%
<i>Belgique</i>	516,4	346,7	+48,9%
<i>International</i>	176,1	153,1	+15,0%
Multitechnique	170,6	155,3	+9,9%
Rail & Utilities	71,5	62,5	+14,4%
Total Contracting	934,6	717,6	+30,2%

RÉSULTAT OPÉRATIONNEL

Le résultat opérationnel du pôle s'élève à 22,7 millions, en repli de -16,5 % par rapport à 2017. Les volumes d'activité se maintiennent à des niveaux élevés tant en Construction qu'en Multitechnique mais les prix restent extrêmement compétitifs, et ce, malgré l'inflation sensible des prix des matériaux et de la sous-traitance.

Plusieurs entités ont connu une forte progression de leurs résultats opérationnels et en particulier, CFE Polska et VMA-Druart (entité active en Belgique dans le domaine de l'HVAC). A contrario, la Tunisie a fortement pesé sur les résultats du pôle (environ 6 millions d'euros de pertes enregistrées en 2018).

Il est également à souligner que le groupe Van Laere a dégagé un résultat opérationnel très proche de l'équilibre alors qu'il avait acté une lourde perte en 2017, avant son entrée dans le périmètre de CFE Contracting.

RÉSULTAT NET

Le résultat net part du groupe reste quasiment stable à 15,2 millions d'euros, soit 1,6 % du chiffre d'affaires.

CARNET DE COMMANDES

En millions d'euros	31 décembre 2018	31 décembre 2017	Variation en %
Construction	1.069,1	978,8	+9,2%
<i>Belgique</i>	<i>870,9</i>	767,3	+13,5%
<i>International</i>	<i>198,2</i>	211,5	-6,3%
Multitechnique	168,4	152,6	+10,4%
Rail & Utilities	82,8	98,3	-15,8%
Total Contracting	1.320,3	1.229,7	+7,4%

Le carnet de commandes s'élève à 1.320,3 millions d'euros au 31 décembre 2018, en augmentation de 7,4%. La prise de commandes a été particulièrement soutenue en Flandre, tant chez MBG que chez Van Laere.

Le groupe a connu, en 2018, deux succès commerciaux significatifs qui ne sont pas encore intégrés dans le carnet de commandes au 31 décembre 2018 :

- CFE Contracting et ses partenaires ont obtenu la commande pour la conception, la modernisation, le financement, la gestion et la maintenance pendant 20 ans des équipements d'éclairage public du réseau structurant de la Région Wallonne (Plan Lumière 4.0). Le bouclage financier est intervenu le 13 février 2019. Les travaux de modernisation du réseau commenceront durant l'été 2019.
- En juillet 2018, le consortium composé de CFE et Cofinimmo a remporté l'appel d'offres du projet NEO 2. Le marché public lancé par la Ville de Bruxelles et la Région de Bruxelles Capitale en 2013, porte sur la conception, la construction, le financement et la maintenance d'un centre de congrès et la conception, la construction et l'exploitation d'un hôtel sur le plateau du Heysel, au Nord de Bruxelles. La commande sera incluse dans le carnet au démarrage du chantier, prévu en 2020, après la signature du contrat, le bouclage financier et l'obtention des permis de bâtir.

EXCEDENT FINANCIER NET

L'excédent financier net de CFE Contracting a progressé sensiblement en 2018 (102,4 millions d'euros contre 90,5 millions d'euros fin 2017) traduisant la solidité des cash flows opérationnels et l'amélioration continue du besoin en fonds de roulement.

MOBIX

En fin d'exercice 2018, le management de la division Rail & Utilities a présenté le nouveau nom commercial et le nouveau logo du Cluster : il se dénommera dorénavant MOBIX.

VOLTIS

Au 4^{ème} trimestre 2018, CFE Contracting a cédé sa participation dans la société Voltis à son management. Cette société est active dans la vente de matériel électrique aux particuliers et aux professionnels et dispose de trois points de vente en Brabant Wallon (8,7 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2017). La cession n'a pas eu d'impact significatif sur les résultats de CFE Contracting.

Pôle Promotion Immobilière

CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	2018	2017	Variation 2018/2017
Chiffre d'affaires	94,7	10,9	n.s.
Résultat opérationnel (EBIT) (*)	13,2	23,4	-43,6%
Résultat net part du groupe	9,3	22,3	-58,3%
Endettement financier net (*)	70,5	68,8	+2,5%

(*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier.

EVOLUTION DE L'ENCOURS IMMOBILIER (*)

VENTILATION SUIVANT LE STADE DE DÉVELOPPEMENT DU PROJET

En millions d'euros	31 décembre 2018	31 décembre 2017
Projets construits non vendus	4	6
Projets en cours de construction	70	69
Projets à l'étude	65	58
Total de l'encours	139	133

VENTILATION PAR PAYS

En millions d'euros	31 décembre 2018	31 décembre 2017
Belgique	89	82
Grand-Duché de Luxembourg	23	20
Pologne	27	31
Total de l'encours	139	133

(*) L'encours immobilier se définit comme la somme des fonds propres et de l'endettement financier net du pôle immobilier.

DÉVELOPPEMENTS IMMOBILIERS

BPI Real Estate Belgium (BPI), société de tête du pôle immobilier, développe actuellement une quarantaine de projets portant sur 561.000 m² bruts hors sol (en quote-part BPI) dont 142.000 m² sont en cours de construction.

En Belgique

BPI a vendu 259 appartements en 2018. Sept programmes résidentiels sont actuellement en cours de construction et de commercialisation :

- Ernest The Park, à Ixelles (Bruxelles)
- Erasmus Gardens, à Anderlecht (Bruxelles)
- Les Hauts-Prés à Uccle (Bruxelles)

- Voltaire à Schaerbeek (Bruxelles)
- Park West, à Bruxelles
- Zen Factory, à Lot-Beersel (Flandre)
- Godsheide à Hasselt (Flandre)

Alors que les cinq programmes bruxellois affichent des taux de commercialisation très satisfaisants, le rythme de ventes est plus lent pour les deux projets situés en Flandre.

Outre ses programmes résidentiels, BPI développe également en partenariat deux projets de bureaux à Liège, le projet Grand Poste et le projet Renaissance, situé sur le site du Val Benoît, qui est déjà partiellement loué à un organisme public.

BPI et ses partenaires ont déposé la demande de permis de bâtir du projet NEO 1, qui se compose d'un centre commercial et de plus de 500 unités de logements situées sur le plateau du Heysel, à Bruxelles.

Les premières demandes de permis des projets Samaya à Ottignies et Bavière à Liège ont également été déposées tandis que celles des projets Allianz et Key West le seront dans les prochains mois.

Fin décembre 2018, BPI a conclu avec Cofinimmo l'acquisition à terme (mi-2020) des droits immobiliers de ses immeubles de bureaux situés sur les sites de Serenitas et Moulin à Papier, à Auderghem (Bruxelles) et totalisant près de 23.000 m². La transaction s'élève à environ 27 millions d'euros. Ces bâtiments seront reconvertis principalement en immeubles résidentiels alors qu'une partie du site de Serenitas accueillera le futur siège social de CFE.

Au Luxembourg

BPI et ses partenaires ont obtenu les autorisations de bâtir du projet Livingstone, situé route d'Esch à Luxembourg-ville (35.000 m²). L'intégralité des appartements des phases 1 et 2, soit 247 unités, ont déjà trouvé preneur alors que les travaux de la première phase viennent à peine de démarrer. Sur le plateau du Kirchberg, le projet Kiem entre dans sa phase finale, les réceptions des appartements étant programmées au printemps 2019.

BPI a par ailleurs introduit une demande de permis pour le projet Domaine des Vignes à Mertert.

En Pologne

BPI a livré en juin 2018 deux immeubles mixtes totalisant 40.400 m², Immo Wola à Varsovie et Bulwary Ksiazce, phase 1 à Wroclaw. Quasiment l'intégralité des unités de logements ont été vendues.

Actuellement, quatre projets résidentiels sont en cours de construction et de commercialisation totalisant 57.000 m² et localisés dans trois grandes villes polonaises : Varsovie, Wroclaw et Poznan.

BPI a également acquis un nouveau foncier à Gdansk en vue de réaliser 240 logements avec services (projet Sadowa).

ENCOURS IMMOBILIER

L'encours immobilier a progressé légèrement au cours de l'exercice 2018 pour atteindre 139 millions d'euros. Les encours construits non vendus se maintiennent à un très bas niveau (moins de 3% de l'encours total).

ENDETTEMENT FINANCIER NET

Après avoir lancé avec succès son premier placement privé fin 2017 (30 millions d'euros), BPI a encore renforcé sa structure financière en 2018 par la mise en place, d'une part, de 40 millions d'euros de lignes bilatérales confirmées et d'autre part, d'un programme de billets de trésorerie de 40 millions d'euros.

RÉSULTAT NET

Le résultat net part du groupe s'élève à 9,3 millions d'euros, favorablement influencé, entre autres, par le résultat dégagé à l'avancement sur les projets Ernest The Park, Kiem (Luxembourg) et Erasmus Gardens ainsi que la reconnaissance de la marge des deux projets livrés en Pologne. Contrairement aux règles comptables appliquées en Belgique et au Luxembourg, la marge des projets résidentiels polonais n'a été reconnue qu'au moment de la livraison.

En 2017, la cession des projets Kons au Luxembourg et Oosteroever à Ostende (Belgique) avait contribué de façon exceptionnelle au résultat net de BPI.

Holding, activités non transférées et éliminations interpôles

En millions d'euros	2018	2017	Variation 2018/2017
Chiffre d'affaires	-34,4	-18,1	n.s.
Résultat opérationnel (EBIT) (*)	-6,4	-8,4	-23,8%
Résultat net part du groupe	-6,5	-13,7	-52,6%
Endettement financier net (*)	124,4	85,9	+44,8%

(*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier.

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires s'établit à 27,1 millions d'euros en 2018, hors éliminations interpôles (-61,5 millions d'euros).

L'activité se concentre essentiellement sur le chantier de la station d'épuration de Bruxelles-Sud dont la deuxième des trois phases a été livrée fin 2018, dans les délais impartis et à la satisfaction du client. La réception de l'ensemble des ouvrages est planifiée pour décembre 2020. Pour rappel, ce chantier est le dernier en cours de construction au niveau du pôle Holding.

RÉSULTAT OPÉRATIONNEL

La perte opérationnelle se réduit de 23,8 % pour s'établir à - 6,4 millions d'euros grâce à la contribution positive des filiales Rent-A-Port et Green Offshore.

Rent-A-Port, au travers de sa filiale Infra Asia Investments (IAI), a poursuivi le développement de ses terrains industriels dans les zones portuaires de Hai Phong et Quang Ninh : environ 40 hectares ont été vendus en 2018. En fin d'exercice, IAI a conclu la vente de 50% de ses activités de distribution d'électricité au groupe japonais TEPCO.

Green Offshore est actionnaire de deux parcs éoliens off-shore belges : Rentel et Seamade. Le parc Rentel a démarré sa production électrique au second semestre 2018 alors que le bouclage financier du parc SeaMade a eu lieu début décembre 2018. Le parc devrait être opérationnel fin 2020.

RÉSULTAT NET

Le résultat net part du groupe du pôle Holding s'élève à - 6,5 millions d'euros contre - 13,7 millions d'euros en 2017.

EVOLUTION AU TCHAD

Suite aux encaissements intervenus en juillet 2018, le montant des créances ouvertes a été réduit de 7,5 millions d'euros, passant de 60 à 52,5 millions d'euros (hors TVA et en excluant les créances couvertes par le groupe d'assurance-crédit, Credendo). Aucun nouvel encaissement n'est intervenu depuis juillet 2018. Par ailleurs, les sommes encaissées localement n'ont pas encore été converties en euros et transférées en Belgique.

Les termes et conditions du refinancement des créances du Grand Hôtel ont été formellement approuvés par les autorités tchadiennes. Ceux-ci doivent maintenant être validés par le conseil d'administration de l'Afrefimbank.

ENDETTEMENT FINANCIER NET

Le 21 juin 2018, CFE a procédé au remboursement de son emprunt obligataire de 100 millions d'euros qui arrivait à échéance. Le refinancement a été réalisé par le biais de lignes de crédit bilatérales confirmées pour un montant global de 160 millions d'euros (échéance 2023) dont 130 millions d'euros ont été tirés au 31 décembre 2018. En fin d'exercice, CFE a mis un place un programme de billets de trésorerie de 50 millions d'euros. Les premières émissions ont eu lieu début 2019.

L'augmentation sensible de l'endettement financier net s'explique par les injections de fonds dans les filiales Rent-A-Port et Green Offshore ainsi que par la consommation des provisions pour pertes à terminaison et la dégradation du besoin en fonds de roulement.

3. Synthèse des états financiers

3.A.1 Compte de résultats consolidé et Etat du résultat global consolidé

Exercice clôturé au 31 décembre En milliers d'euros	2018	2017
Chiffre d'affaires	3.640.627	3.066.525
Produit des activités annexes	123.018	116.588
Achats	-2.147.130	-1.726.761
Rémunérations et charges sociales	-633.090	-546.699
Autres charges opérationnelles	-497.748	-404.180
Dotations aux amortissements	-272.602	-238.316
Dépréciation des goodwill	0	0
Résultat opérationnel sur l'activité	213.075	267.157
Part dans le résultat des entreprises associées et partenariats	14.169	-17.710
Résultat opérationnel	227.244	249.447
Coûts de l'endettement financier	-8.433	-14.362
Autres charges et produits financiers	-55	-7.904
Résultat financier	-8.488	-22.266
Résultat avant impôts	218.756	227.181
Impôts sur le résultat	-49.549	-48.430
Résultat de l'exercice	169.207	178.751
Participations ne donnant pas le contrôle	2.323	1.691
Résultat - Part du groupe	171.530	180.442
Exercice clôturé au 31 décembre En milliers d'euros	2018	2017
Résultat de l'exercice	169.207	178.751
Variations de juste valeur liées aux instruments de couverture	-5.498	6.463
Ecart de conversion	621	-4.754
Impôts différés	775	-1.583
Autres éléments du résultat global recyclables ultérieurement en résultat net	-4.102	126
Réévaluations du passif net au titre des prestations définies	-1.063	-2.227
Impôts différés	726	-3.382
Autres éléments du résultat global non recyclables ultérieurement en résultat net	-337	-5.609
Total autres éléments du résultat global comptabilisés directement en capitaux propres	-4.439	-5.483
Résultat global	164.768	173.268
- part du groupe	167.279	174.771
- part des participations ne donnant pas le contrôle	-2.511	-1.503
Résultat net part du groupe par action (euro) (base et dilué)	6,78	7,13
Résultat global part du groupe par action (euro) (base et dilué)	6,61	6,90
ROE (*)	10,6%	11,9%

(*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier.

3.A.2 Etat consolidé de la situation financière

Exercice clôturé En milliers d'euros	2018	2017
Immobilisations incorporelles	89.588	91.343
Goodwill	177.127	184.930
Immobilisations corporelles	2.390.236	2.138.208
Entreprises associées et partenariats	155.792	140.510
Autres actifs financiers non courants	171.687	147.719
Instruments dérivés non courants	9	921
Autres actifs non courants	5.501	7.798
Actifs d'impôts différés	99.909	104.022
Total actifs non courants	3.089.849	2.815.451
Stocks	128.889	138.965
Créances commerciales et autres créances d'exploitation	1.261.298	1.098.842
Autres actifs courants d'exploitation	67.561	55.712
Autres actifs courants hors exploitation	12.733	10.715
Instruments dérivés courants	275	4.156
Actifs financiers courants	0	34
Actifs détenus en vue de la vente	0	0
Trésorerie et équivalents de trésorerie	388.346	523.018
Total actifs courants	1.859.102	1.831.442
Total de l'actif	4.948.951	4.646.893
Capital	41.330	41.330
Prime d'émission	800.008	800.008
Résultats non distribués	923.768	840.543
Plan de pension à prestations définies	-25.521	-25.268
Réserves liées aux instruments financiers	-7.153	-2.457
Ecart de conversion	-11.554	-12.252
Capitaux propres - Part du groupe CFE	1.720.878	1.641.904
Participations ne donnant pas le contrôle	13.973	14.421
Capitaux propres	1.734.851	1.656.325
Engagements de retraite et avantages du personnel	57.553	53.149
Provisions	35.172	30.183
Autres passifs non courants	5.725	4.497
Emprunts obligataires	29.584	231.378
Dettes financières	656.788	419.093
Instruments dérivés non courants	9.354	7.209
Passif d'impôts différés	119.386	130.023
Total passifs non courants	913.562	875.532
Provisions courantes	65.505	82.530
Dettes commerciales et autres dettes d'exploitation	1.410.944	1.276.446
Passif d'impôts exigibles	44.543	43.275
Emprunts obligataires	200.221	99.959
Dettes financières	150.075	124.497
Instruments dérivés courants	10.990	7.445
Passifs détenus en vue de la vente	0	0
Autres passifs courants d'exploitation	201.609	95.012
Autres passifs courants hors exploitation	216.651	385.872
Total passifs courants	2.300.538	2.115.036
Total des capitaux propres et passifs	4.948.951	4.646.893

3.A.3 Tableaux consolidé des flux de trésorerie

Exercice clôturé En milliers d'euros	2018	2017
Activités opérationnelles		
Résultat opérationnel sur l'activité	213.075	267.157
Amortissements sur immobilisations (in)corporelles et immeubles de placement	272.602	238.316
Dotations nettes aux provisions	1.265	4.986
Réduction de valeur sur actifs et autres éléments non cash	1.018	-9.725
Perte/(bénéfice) relatifs à la cession des immobilisations corporelles	-7.530	-9.662
Dividendes reçus des entreprises associées et en partenariat	4.935	6.507
Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles avant les variations du fonds de roulement	485.365	497.579
Diminution/(augmentation) des créances commerciales et autres créances courantes et non courantes	-349.838	107.002
Diminution/(augmentation) des stocks	6.142	-8.466
Augmentation/(diminution) des dettes commerciales et des autres dettes courantes et non courantes	141.189	75.012
Impôt sur le résultat payé/reçu	-58.375	-42.282
Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles	224.483	628.845
Activités d'investissement		
Vente d'immobilisations	15.833	18.322
Acquisition d'immobilisations	-453.475	-458.210
Acquisition de filiales sous déduction de trésorerie acquise	-35	-181.370
Variation du pourcentage d'intérêts détenus dans des entreprises associées et partenariats	70.049	0
Augmentation de capital des sociétés mises en équivalence	-8.660	-32.323
Cession de filiales	1.202	574
Nouveaux emprunts accordés	-41.066	-9.926
Flux de trésorerie provenant des opérations d'investissement	-416.152	-662.933
Activités de financement		
Intérêts payés	-22.583	-29.347
Intérêts perçus	13.697	13.970
Autres charges et produits financiers	-2.734	-12.218
Emprunts	422.808	240.289
Remboursements des dettes	-294.122	-212.271
Dividendes payés	-60.755	-54.426
Flux de trésorerie provenant (utilisé dans) des activités de financement	56.311	-54.003
Augmentation/(Diminution) nette de la trésorerie	-135.358	-88.091
Trésorerie et équivalents de trésorerie au début de l'exercice	523.018	612.155
Effets de change	686	-1.046
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la fin de l'exercice	388.346	523.018

3.A.4 Commentaires sur l'état consolidé de la situation financière, le flux de trésorerie et les investissements

Les immobilisations corporelles s'élèvent à 2.390,2 millions d'euros au 31 décembre 2018, en hausse de 252 millions d'euros. Le programme d'investissement de DEME s'est poursuivi en 2018, partiellement compensé par les amortissements de l'exercice.

Les capitaux propres consolidés d'ouverture ont été retraités de respectivement - 15,55 millions d'euros (application de l'IFRS 15 – contrats EPCI chez DEME) et – 12,0 millions d'euros (application de l'IFRS 9 – créance sur l'Etat tchadien).

Compte tenu du versement d'un dividende de 60,8 millions d'euros, les capitaux propres consolidés s'élèvent à 1.734,9 millions d'euros au 31 décembre 2018.

L'endettement financier net se décompose d'une part, en un endettement financier courant et non courant de respectivement 350,3 millions d'euros et 686,4 millions d'euros et d'autre part, d'une trésorerie disponible de 388,3 millions d'euros.

Les covenants financiers sont intégralement respectés tant chez CFE que chez DEME, CFE Contracting et BPI Real Estate Belgium.

3.A.5 Etat consolidé des variations de capitaux propres pour la période se terminant au 31 décembre 2018

En milliers d'euros	Capital	Prime d'émission	Résultats non distribués	Plans de pensions à prestations définies	Réserve liée aux instruments de couverture	Écarts de conversion	Capitaux propres part du groupe	Participations ne donnant pas le contrôle	Total
31 décembre 2017	41.330	800.008	840.543	-25.268	-2.457	-12.252	1.641.904	14.421	1.656.325
IFRS 15 & 9 amendés			-27.550				-27.550		-27.550
31 décembre 2017 (*)	41.330	800.008	812.993	-25.268	-2.457	-12.252	1.614.354	14.421	1.628.775
Résultat global de la période			171.530	-253	-4.696	698	167.279	-2.511	164.768
Dividendes payés aux actionnaires			-60.755				-60.755		-60.755
Dividendes des minoritaires								-365	-365
Modification de périmètre et autres mouvements								2.428	2.428
31 décembre 2018	41.330	800.008	923.768	-25.521	-7.153	-11.554	1.720.878	13.973	1.734.851

(*) Montants retraités conformément au changement de méthode comptable lié à l'application de la norme IFRS 15 Produits des activités ordinaires tirés de contrats avec des clients et de la norme IFRS 9 Instruments financiers et des amendements liés.

3.A.6 Données par action

	31 décembre 2018	31 décembre 2017
Nombre total d'actions	25.314.482	25.314.482
Résultat net part du groupe par action (en euros)	6,78	7,13
Fonds propres part du groupe par action (en euros)	67,98	64,86

3.A.7 Information sectorielle

ELÉMENTS DE L'ÉTAT CONSOLIDÉ DU COMPTE DE RÉSULTATS

	Chiffres d'affaires		Résultat opérationnel sur activité				Résultat opérationnel (EBIT)				Résultat financier	
En milliers d'euros	2018	2017	2018	%CA	2017	%CA	2018	%CA	2017	%CA	2018	2017
Dragage et environnement	2.645.780	2.356.014	196.012	7,41%	230.507	9,78%	202.940	7,67%	217.775	9,24%	-6.391	-21.117
Retraitements DEME			-4.589		-5.468		-5.273		-10.510		2.901	4.218
Contracting	934.573	717.649	22.728	2,43%	27.212	3,79%	22.728	2,43%	27.212	3,79%	-2.073	-134
Promotion immobilière	94.696	10.900	10.346	10,93%	21.799	199,99%	13.209	13,95%	23.388	214,5%	-2.832	-902
Holding et activités non transférées	27.051	34.141	-10.865		-7.704		-5.803		-9.229		-93	-4.331
Eliminations entre pôles	-61.473	-52.179	-557		811		-557		811			
Total consolidé	3.640.627	3.066.525	213.075	5,85%	267.157	8,71%	227.244	6,24%	249.447	8,13%	-8.488	-22.266

	Impôts		Résultat net part du groupe				Eléments non cash		EBITDA			
En milliers d'euros	2018	2017	2018	%CA	2017	%CA	2018	2017	2018	%CA	2017	%CA
Dragage et environnement	-43.231	-43.269	155.570	5,88%	155.055	6,58%	262.889	224.993	458.901	17,34%	455.500	19,33%
Retraitements DEME	384	7.739	-1.988		1.448		4.589	5.468				
Contracting	-5.491	-11.726	15.161	1,62%	15.351	2,14%	12.686	406	35.414	3,81%	27.618	3,85%
Promotion immobilière	-1.134	-256	9.321	9,84%	22.255	204,17%	-1.932	1.860	8.414	8,87%	23.659	217,06%
Holding et activités non transférées	-124	-856	-6.024		-14.416		-3.347	850	-14.212		-6.854	
Eliminations entre pôles	47	-62	-510		749				- 557		811	
Total consolidé	-49.549	-48.430	171.530	4,71%	180.442	5,88%	274.885	233.577	487.960	13,40%	500.734	16,33%

ETATS CONSOLIDÉ DE LA SITUATION FINANCIÈRE

Au 31 décembre 2018 En milliers d'euros	Dragage et environnement	Contracting	Promotion immobilière	Holding et activités non transférées	Eliminations interpôles	Total consolidé
ACTIFS						
Goodwill	155.567	21.560	0	0	0	177.127
Immobilisations corporelles	2.326.304	61.526	928	1.478	0	2.390.236
Prêts non courants à des sociétés consolidées du groupe	0	0	0	20.000	-20.000	0
Autres actifs financiers non courants	108.066	0	35.106	28.515	0	171.687
Autres postes d'actifs non courants	274.058	13.217	34.923	1.274.450	-1.245.849	350.799
Stocks	15.244	16.945	94.592	3.733	-1.625	128.889
Trésorerie et équivalents de trésorerie	287.394	53.440	9.197	38.315	0	388.346
Position de trésorerie interne – Cash pooling – actif	0	62.808	2.793	1.889	-67.490	0
Autres postes d'actifs courants	914.328	314.783	26.180	96.214	-9.638	1.341.867
Total de l'actif	4.080.961	544.279	203.719	1.464.594	-1.344.602	4.948.951

PASSIFS						
Capitaux propres	1.646.910	84.781	68.108	1.182.527	-1.247.475	1.734.851
Emprunts non courants à des sociétés consolidées du groupe	0	0	20.000	0	-20.000	0
Emprunts obligataires non courants	0	0	29.584	0	0	29.584
Dettes financières non courantes	494.796	10.156	21.836	130.000	0	656.788
Autres postes de passifs non courants	179.572	14.712	10.923	21.983	0	227.190
Emprunts obligataires courants	200.221	0	0	0	0	200.221
Dettes financières courantes	148.376	1.699	0	0	0	150.075
Position de trésorerie interne – Cash pooling – passif	0	1.889	11.043	54.558	-67.490	0
Autres postes de passifs courants	1.411.086	431.042	42.225	75.526	-9.637	1.950.242
Total des capitaux propres et passifs	4.080.961	544.279	203.719	1.464.594	-1.344.602	4.948.951

Au 31 décembre 2017 En milliers d'euros	Dragage et environnement	Contracting	Promotion immobilière	Holding et activités non transférées	Eliminations interpôles	Total consolidé
ACTIFS						
Goodwill	163.370	21.560	0	0	0	184.930
Immobilisations corporelles	2.073.436	63.736	526	510	0	2.138.208
Prêts non courants à des sociétés consolidées du groupe	0	0	0	20.000	-20.000	0
Autres actifs financiers non courants	94.138	754	34.981	17.846	0	147.719
Autres postes d'actifs non courants	278.749	10.894	32.889	1.267.880	-1.245.818	344.594
Stocks	15.714	24.020	99.216	1.640	-1.625	138.965
Trésorerie et équivalents de trésorerie	434.687	59.234	3.324	25.773	0	523.018
Position de trésorerie interne – Cash pooling – actif	0	47.985	0	1.928	-49.913	0
Autres postes d'actifs courants	727.178	290.454	26.723	136.074	-10.970	1.169.459
Total de l'actif	3.787.272	518.637	197.659	1.471.651	-1.328.326	4.646.893

PASSIFS						
Capitaux propres	1.570.503	74.226	64.433	1.194.605	-1.247.442	1.656.325
Emprunts non courants à des sociétés consolidées du groupe	0	0	20.000	0	-20.000	0
Emprunts obligataires non courants	201.900	0	29.478	0	0	231.378
Dettes financières non courantes	401.559	11.134	6.400	0	0	419.093
Autres postes de passifs non courants	177.604	18.241	8.846	20.370	0	225.061
Emprunts obligataires courants	0	0	0	99.959	0	99.959
Dettes financières courantes	118.889	5.608	0	0	0	124.497
Position de trésorerie interne – Cash pooling – passif	0	0	16.293	33.620	-49.913	0
Autres postes de passifs courants	1.316.817	409.428	52.209	123.097	-10.971	1.890.580
Total des capitaux propres et passifs	3.787.272	518.637	197.659	1.471.651	-1.328.326	4.646.893

TABLEAU RÉSUMÉ CONSOLIDÉ DES FLUX DE TRÉSORIE

Au 31 décembre 2018 En milliers d'euros	Dragage et environnement	Contracting	Promotion immobilière	Holding et activités non transférées	Total consolidé
<i>Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles avant variation du fonds de roulement</i>	454.987	36.904	10.994	-17.520	485.365
Flux de trésorerie net provenant (utilisé dans) des activités opérationnelles	222.406	20.552	-1.909	-16.566	224.483
Flux de trésorerie provenant (utilisé dans) des opérations d'investissement	-395.432	-6.569	-700	-13.451	-416.152
Flux de trésorerie provenant (utilisé dans) des activités de financement	24.893	-19.684	8.546	42.556	56.311
Augmentation/(Diminution) nette de la trésorerie	-148.133	-5.701	5.937	12.539	-135.358

Au 31 décembre 2017 En milliers d'euros	Dragage et environnement	Contracting	Promotion immobilière	Holding et activités non transférées	Total consolidé
<i>Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles avant variation du fonds de roulement</i>	449.832	24.904	29.056	-6.213	497.579
Flux de trésorerie net provenant (utilisé dans) des activités opérationnelles	595.170	44.895	24.272	-35.492	628.845
Flux de trésorerie provenant (utilisé dans) des opérations d'investissement	-632.851	-21.773	-2.583	-5.726	-662.933
Flux de trésorerie provenant (utilisé dans) des activités de financement	-53.178	-8.412	-24.152	31.739	-54.003
Augmentation/(Diminution) nette de la trésorerie	-90.859	14.710	-2.463	-9.479	-88.091

3.A.8 Changement de méthode de consolidation de la société MEDCO

Le 3 septembre 2018, D.E.M.E. NV a acquis des droits économique complémentaires de la société Middle East Dredging Company QSC « Medco », portant le pourcentage d'intérêts du groupe de 44,1% à 95%. Il en résulte un changement de méthode de consolidation de Medco : celle-ci reste consolidée selon la méthode de mise en équivalence jusqu'au début du 3^{ème} trimestre de l'exercice, période à partir de laquelle elle est consolidée par intégration globale.

Cette prise de contrôle répond à la définition d'un regroupement d'entreprises conformément à la norme IFRS 3 – Regroupement d'entreprises qui impose l'application de la « méthode de l'acquisition » selon laquelle les actifs et passifs identifiables de Medco doivent être valorisés à leur juste valeur à la date d'acquisition dans les états financiers consolidés de CFE. En outre, selon cette méthode, la participation historique de 44,1% doit également être réévaluée à sa juste valeur, avec une contrepartie dans le compte de résultats. Enfin, le goodwill total généré sur cette transaction résulte de la différence entre la contrepartie transférée et de la juste valeur des actifs et passifs identifiables de Medco.

Les travaux de valorisation des actifs et passifs identifiables à la juste valeur ont pu être menés à leur terme dans des délais compatibles avec ceux de la clôture annuelle. Cet exercice de valorisation, effectué selon les méthodes comptables du groupe CFE, revêt un caractère définitif au 31 décembre 2018.

Les justes valeurs affectées aux actifs et passifs repris se résument comme suit :

En milliers d'euros	
Immobilisations incorporelles	0
Immobilisations corporelles	79.636
Créances commerciales et autres créances d'exploitation	52.925
Trésorerie	72.454
Engagements de retraites et avantages du personnel	-757
Dettes financières courantes et non courantes	-35.330
Autres postes d'actifs et de passifs courants et non courants	-14.829
Dettes commerciales et autres dettes d'exploitation	-148.776
Total de l'actif net acquis - part du groupe	5.323
Volarisation des 44,1% des titres de Medco historiques	-10.605
Goodwill	5.282
Prix d'acquisition	0

Les méthodes d'évaluation suivantes ont été mises en œuvre pour déterminer la juste valeur des principaux actifs et passifs identifiables :

- immobilisations corporelles (principalement constituées de deux cutters *Al Mahaar* et *Al Jarraf*) : la juste valeur a été déterminée sur base d'un rapport de valorisation établi par un expert indépendant;
- autres actifs et passifs : la juste valeur a été basée sur la valeur de marché à laquelle ces actifs ou passifs peuvent être cédés à une partie tierce non liée.

Cette transaction n'a pas engendré de règlement en cash. Ainsi, à l'issue de l'opération, DEME a acquis 50,9% complémentaires de la trésorerie de MedCo, engendrant un mouvement net de trésorerie positif à hauteur de 72,5 millions d'euros. La réévaluation de la participation historique génère un gain de 10,6 millions d'euros.

Le goodwill non-alloué total généré par la transaction s'élève à 5,3 millions d'euros et a été réduit de valeur au 31 décembre 2018.

3.A.9 Evénements après la date de clôture

Aucun changement significatif de la situation financière et commerciale du groupe CFE n'est intervenu depuis le 31 décembre 2018.

3.B.1 Compte de résultats de CFE SA (suivant normes belges)

En milliers d'euros	2018	2017
Chiffre d'affaires	29.249	29.578
Résultat d'exploitation	-23.944	-31.561
Résultat financier net hors charges et produits financiers non récurrents	62.771	57.681
Produits financiers non récurrents	63	572
Charges financières non récurrentes	-63	0
Résultat avant impôts	38.827	26.692
Impôts	-118	-170
Résultat de l'exercice	38.709	26.522

Le chantier de la station d'épuration de Bruxelles-Sud représente une part importante du chiffre d'affaires. Ce chantier va encore durer deux années.

Comme en 2017, le résultat d'exploitation a été négativement affecté par les dotations aux provisions pour autres risques et charges.

Le résultat financier se compose principalement des dividendes reçus de DEME, CFE Contracting et BPI Real Estate Belgium, soit respectivement 55, 6 et 5 millions d'euros.

3.B.2 Bilan de CFE SA après répartition (suivant normes belges)

En milliers d'euros	31 décembre 2018	31 décembre 2017
Actif		
Actifs immobilisés	1.338.202	1.325.005
Actifs circulants	169.859	155.489
Total de l'actif	1.508.061	1.480.494

En milliers d'euros	31 décembre 2018	31 décembre 2017
Passif		
Capitaux propres	1.141.304	1.163.350
Provisions pour risques et charges	95.381	81.998
Dettes à plus d'un an	130.248	248
Dettes à un an au plus	141.128	234.898
Total du passif	1.508.061	1.480.494

Les actifs immobilisés sont très majoritairement composés des participations dans DEME, CFE Contracting et BPI Real Estate Belgium.

Les dettes à plus d'un an reprennent 130 millions d'euros de prêts tirés sur les lignes bilatérales confirmées. En 2017, l'emprunt obligataire de 100 millions d'euros avait été reclassé en dette à moins d'un an.

4. Informations sur les tendances

Le chiffre d'affaires de DEME devrait rester stable en 2019 : l'impact des nouveaux bateaux de la flotte devrait être compensé par le gros entretien planifié du navire Innovation. La marge EBITDA exprimée en pourcentage du chiffre d'affaires devrait se maintenir dans la fourchette historique comprise entre 16 et 20%.

Le chiffre d'affaires du Pôle Contracting devrait également être stable en 2019 alors que son résultat opérationnel devrait légèrement progresser.

Le résultat opérationnel 2019 du Pôle Promotion Immobilière devrait se maintenir à un niveau proche de celui de 2018.

5. Rémunération du capital

Le conseil d'administration proposera à l'assemblée générale ordinaire du 2 mai 2019 la mise en paiement d'un dividende de 2,40 euros brut par action, soit une distribution de 60,75 millions.

6. Informations concernant l'action

A la clôture de l'exercice, le capital social de CFE s'élevait à 41.329.482,42 euros, représenté par 25.314.482 actions, sans désignation de valeur nominale. Les actions de la société sont nominatives ou dématérialisées.

Au 31 décembre 2018, l'actionnariat de CFE était structuré comme suit :

Actions sans désignation de valeur nominale	25.314.482
actions nominatives	18.572.094
actions dématérialisées	6.742.288

Actionnaires possédant 3% ou plus des droits de vote afférents aux titres qu'ils possèdent :

Ackermans & van Haaren NV Begijnenvest, 113 B-2000 Anvers (Belgique)	15.289.521 titres, soit 60,40%
VINCI Construction SAS 5, cours Ferdinand-de-Lesseps F-92851 Rueil-Malmaison Cedex (France)	3.066.460 titres, soit 12,11%

7. Agenda de l'actionnaire

Assemblée Générale Ordinaire	2 mai 2019
Publication de la déclaration intermédiaire 2019	23 mai 2019 (avant ouverture de la bourse)
Publication des résultats semestriels 2019	30 août 2019 (avant ouverture de la bourse)
Publication de la déclaration intermédiaire 2019	22 novembre 2019 (avant ouverture de la bourse)

Le commissaire, Deloitte Réviseurs d'Entreprises, représenté par Michel Denayer et Rik Neckebroeck, a confirmé que les informations comptables reprises dans le communiqué de presse n'appellent aucune réserve de sa part et concordent avec les états financiers arrêtés par le conseil d'administration. Toutefois, sans remettre en cause l'opinion sans réserve, le commissaire attire l'attention sur les incertitudes quant au paiement des créances dues par l'Etat tchadien et les démarches entreprises pour faciliter leur paiement.

* *
*

A propos de CFE

Fondée en 1880, CFE est un groupe industriel belge actif dans trois pôles distincts. Le pôle Dragage, Environnement et activités Offshore et Infra, est exercé par DEME, sa filiale à 100%, un des leaders mondiaux de la spécialité. DEME dispose d'une flotte moderne, polyvalente et dotée de la dernière technologie. Le pôle Contracting, englobe les activités de construction, de multitechnique et de rail en Belgique, Luxembourg et Pologne. Quant au troisième, le pôle Promotion Immobilière, il regroupe les projets immobiliers développés par BPI en Belgique, Luxembourg et Pologne.

La durabilité et l'innovation sont des thèmes importants sur lesquels le groupe CFE veut s'acquitter de sa responsabilité, en particulier par le biais du numérique dans les domaines de la productivité, de la sécurité, du bien-être des employés et de la satisfaction de la clientèle.

Le groupe CFE emploie actuellement plus de 8.000 personnes et est présent sur chaque continent. Cotée sur Euronext Brussels, CFE est détenue à 60,40% par Ackermans & van Haaren.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be.

* *
*

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:

- Piet Dejonghe, Administrateur délégué, tél. +32.2.661.13.19, piet_dejonghe@cfe.be
- Fabien De Jonge, Directeur financier et administratif, tél. +32 2 661 13 12, fabien_de_jonge@cfe.be