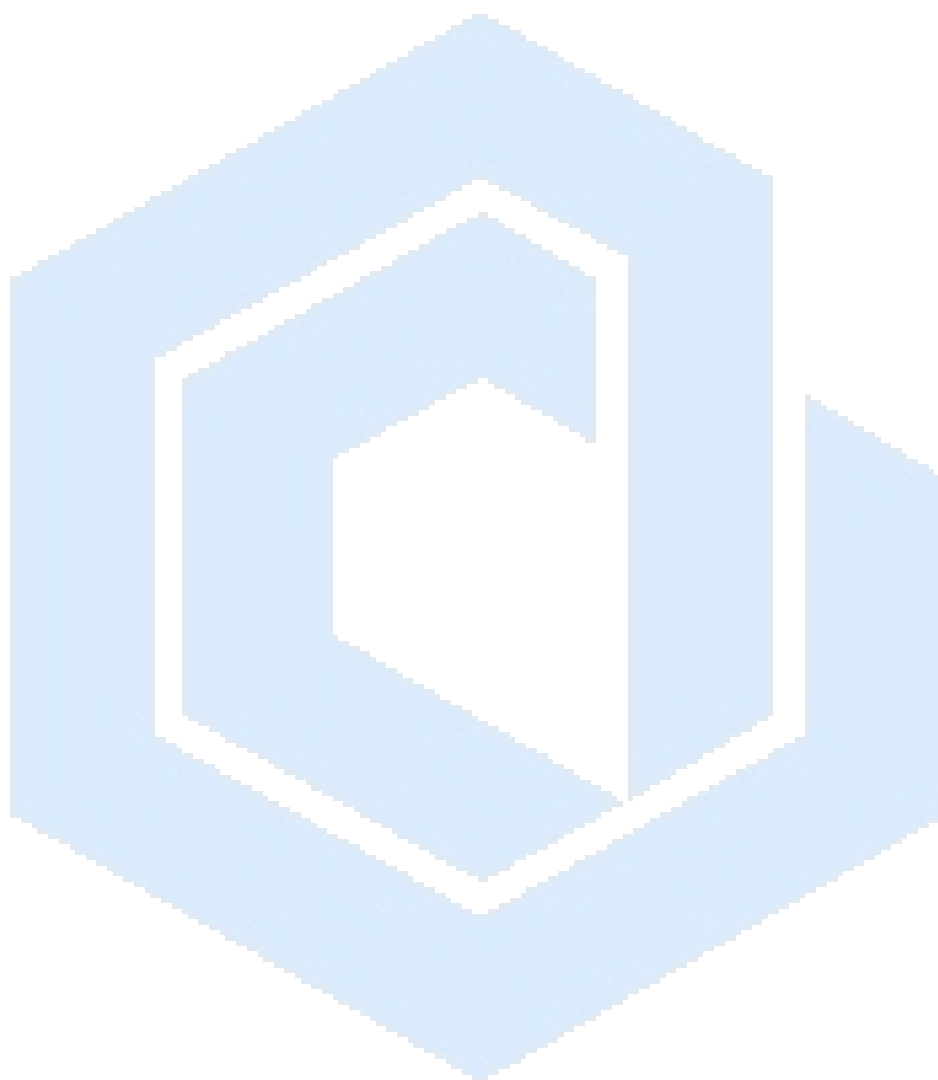


Tussentijds rapport
per 30 juni 2019



Verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële staten en toelichtingen

DEFINITIES

Werkkapitaal	Vorraden + handelsvorderingen en andere vorderingen uit operationele activiteiten + andere vlottende activa + vaste activa aangehouden voor verkoop – andere courante voorzieningen – handelsschulden en andere schulden uit operationele activiteiten – actuele belastingverplichtingen – andere kortlopende verplichtingen
Vastgoedbestand	Eigen vermogen pool Vastgoedontwikkeling + Netto financiële schuld pool Vastgoedontwikkeling
Netto financiële schuld	Langlopende en kortlopende obligatieleningen + Langlopende en kortlopende financiële schulden - Geldmiddelen en kasequivalenten
Resultaat van de operationele activiteiten	Omzet + opbrengsten uit aanverwante activiteiten + aankopen + bezoldigingen en sociale lasten + overige exploitatiekosten, afschrijvingskosten en waardevermindering of goodwill.
Bedrijfsresultaat (EBIT)	Resultaat van de operationele activiteiten + winst uit geassocieerde deelnemingen en joint-ventures
EBITDA	Resultaat van de operationele activiteiten + afschrijvingen en waardeverminderingen + andere niet-kaselementen
Rendement op eigen vermogen (ROE)	Resultaat toekenbaar aan de groep / eigen vermogen toekenbaar aan de groep
Orderboek	De te realiseren omzet voor de projecten waarvan het contract ondertekend is en in werking is getreden (met name na het verkrijgen van het aanvangsbevel of de opheffing van de opschortende voorwaarden) en waarvoor de projectfinanciering rond is.

VERKORTE GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING

Voor de periode eindigend op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	Juni 2019	Juni 2018
Omzet		1.847.714	1.860.146
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	6	48.376	31.123
Aankopen		(1.083.566)	(1.117.770)
Bezoldigingen en sociale lasten		(347.962)	(334.784)
Overige exploitatiekosten		(256.755)	(233.825)
Afschrijvingskosten		(157.265)	(126.150)
Resultaat van de operationele activiteiten		50.542	78.740
Winst uit geassocieerde deelnemingen en joint-ventures	11	10.614	(1.211)
Bedrijfsresultaat		61.156	77.529
Bruto financieringskosten	7	(1.044)	(7.091)
Overige financiële opbrengsten en lasten	7	(4.185)	29
Financieel resultaat		(5.229)	(7.062)
Resultaat vóór belastingen		55.927	70.467
Winstbelastingen	9	(14.297)	(20.199)
Resultaat van de periode		41.630	50.268
Minderheidsbelangen	8	1.106	1.581
Resultaat – Toekenbaar aan de groep		42.736	51.849
Nettoresultaat toekenbaar aan de groep per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)		1,69	2,05

VERKORTE GECONSOLIDEERDE STAAT VAN HET GLOBAAL RESULTAAT

Voor de periode eindigend op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	Juni 2019	Juni 2018
Resultaat – Toekenbaar aan de groep		42.736	51.849
Resultaat van de periode		41.630	50.268
Financiële instrumenten – veranderingen in de reële waarde		(39.120)	(4.505)
Omrekeningsverschillen		276	1.904
Uitgestelde belastingen		9.615	630
Andere elementen van het globaal resultaat die later overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat		(29.229)	(1.971)
Herwaardering van de nettoverplichting m.b.t. toegezegde-pensioenregelingen		0	0
Uitgestelde belastingen		0	0
Andere elementen van het globaal resultaat die later niet overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat		0	0
Totaal andere elementen van het globaal resultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen worden opgenomen		(29.229)	(1.971)
Globaal resultaat:		12.401	48.297
- Toekenbaar aan de groep		13.474	50.016
- Toekenbaar aan deelnemingen die geen controle geven		(1.073)	(1.719)
Globaal resultaat toekenbaar aan de groep per aandeel (euro) (basis en verwaterd)		0,53	1,98

VERKORTE GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE

Boekjaar van 1 januari tot 30 juni (duizend euro)	Toelichtingen	Juni 2019	December 2018
Immateriële vaste activa		89.151	89.588
Goodwill		177.127	177.127
Materiële vaste activa	10	2.570.492	2.390.236
Vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast	11	148.765	155.792
Overige financiële vaste activa		104.121	171.687
Langlopende afgeleide instrumenten	16	8	9
Overige vaste activa		5.324	5.501
Uitgestelde belastingvorderingen		108.998	99.909
Totaal vaste activa		3.203.986	3.089.849
Voorraad	12	146.157	128.889
Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	13	1.174.985	1.261.298
Overige vlottende uit operationele activiteiten		85.604	67.561
Overige vlottende buiten operationele activiteiten		16.465	12.733
Kortlopende afgeleide instrumenten	16	615	275
Activa aangehouden met het oog op verkoop	5	49.388	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	17	646.097	388.346
Totaal vlottende activa		2.119.311	1.859.102
Totaal van de activa		5.323.297	4.948.951
Kapitaal		41.330	41.330
Uitgiftepremies		800.008	800.008
Ingehouden winsten		905.749	923.768
Toegezegde pensioenenplannen		(25.521)	(25.521)
Afdekkingsreserves	16	(36.671)	(7.153)
Omrekeningsverschillen		(11.298)	(11.554)
Eigen vermogen – Toekenbaar aan de groep CFE		1.673.597	1.720.878
Minderheidsbelangen		13.216	13.973
Eigen vermogen		1.686.813	1.734.851
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen		57.689	57.553
Voorzieningen	14	35.040	35.172
Andere langlopende verplichtingen		3.212	5.725
Obligatieleningen – langlopend	17	29.636	29.584
Financiële schulden – langlopend	17	1.206.662	656.788
Langlopende afgeleide instrumenten	16	12.943	9.354
Uitgestelde belastingverplichtingen		109.003	119.386
Totaal langlopende verplichtingen		1.454.185	913.562
Voorzieningen voor courante risico's	14	64.703	65.505
Handelsschulden en andere bedrijfsschulden		1.343.024	1.410.944
Fiscale schulden		45.879	44.543
Obligatieleningen - kortlopend	17	0	200.221
Financiële schulden – kortlopend	17	367.738	150.075
Kortlopende afgeleide instrumenten	16	11.062	10.990
Overige kortlopende verplichtingen uit operationele activiteiten		129.610	201.609
Overige kortlopende verplichtingen buiten operationele activiteiten		220.283	216.651
Totaal kortlopende verplichtingen		2.182.299	2.300.538
Totaal eigen vermogen en verplichtingen		5.323.297	4.948.951

VERKORT GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

Voor de periode eindigend op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	Juni 2019	Juni 2018
Operationele activiteiten			
Resultaat van de operationele activiteiten		50.542	78.740
Afschrijvingen op (im)materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen		157.265	126.150
Toevoeging aan de voorzieningen		(614)	(1.844)
Waardeverminderingen op vlottende en vaste activa en andere niet-kas elementen		(238)	(945)
Verlies/(winst) verbonden aan de overdracht van materiële vaste activa		(6.403)	(1.708)
Dividenden uit geassocieerde deelnemingen en joint-ventures		4.541	3.340
Kasstroom uit operationele activiteiten vóór de wijzigingen van het werkkapitaal		205.093	203.733
Afname/(toename) van de handels – en overige kortlopende en langlopende vorderingen		57.890	(228.409)
Afname/(toename) van voorraden		5.525	34.502
Toename/(afname) van handelsschulden en overige kortlopende en langlopende schulden		(113.286)	23.084
Betaalde / ontvangen winstbelastingen		(22.390)	(23.777)
<u>Kasstroom uit operationele activiteiten</u>		<u>132.832</u>	<u>9.133</u>
Investeringsactiviteiten			
Verkoop van vaste activa		11.793	2.534
Aankoop van vaste activa		(262.228)	(226.739)
Overname van dochterondernemingen met aftrek van verworven geldmiddelen		0	336
Kapitaalverhoging van de vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast		(16.303)	(1.395)
Verkoop van dochteronderneming		0	0
Nieuwe verstrekte leningen		8.076	(10.568)
<u>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</u>		<u>(258.662)</u>	<u>(235.832)</u>
Financieringsactiviteiten			
Betaalde intresten		(15.780)	(16.657)
Ontvangen intresten		7.245	5.112
Andere financiële lasten en opbrengsten		(5.172)	(569)
Leningen		506.217	390.239
Terugbetaling van schulden		(48.767)	(185.069)
Uitgekeerde dividenden		(60.755)	(60.715)
<u>Kasstroom uit (gebruikt in) financieringsactiviteiten</u>		<u>382.988</u>	<u>132.341</u>
Nettotoename/(afname) van de geldmiddelen		257.158	(94.358)
Geldmiddelen en kasequivalenten bij het begin van het boekjaar		388.346	523.018
Wisselkoerseffecten		593	(649)
Geldmiddelen en kasequivalenten op het einde van het boekjaar		646.097	428.011

De aanschaffingen en verkopen van dochterondernemingen na aftrek van geldmiddelen omvatten niet de entiteiten welke niet ressorteren onder bedrijfscombinaties (pool vastgoedontwikkeling). Deze worden dus niet beschouwd als investeringsactiviteiten en worden binnen de kasstromen uit bedrijfsactiviteiten opgenomen.

VERKORT GECONSOLIDEERD MUTATIEOVERZICHT VAN HET EIGEN VERMOGEN

Voor de periode eindigend op 30 juni 2019

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgifte- premie	Ingehouden winsten	Toegezegde doel- pensioenplannen	Reserve afdekkings- instrumenten	Omrekenings- verschillen	Eigen vermogen – Toekenbaar aan de groep	Minderheids- belangen	Totaal
December 2018	41.330	800.008	923.768	(25.521)	(7.153)	(11.554)	1.720.878	13.973	1.734.851
Herwerking IFRS 16							0		0
December 2018 (*)	41.330	800.008	923.768	(25.521)	(7.153)	(11.554)	1.720.878	13.973	1.734.851
Globaal resultaat voor de periode			42.736		(29.518)	256	13.474	(1.073)	12.401
Dividenden aan aandeelhouders			(60.755)				(60.755)		(60.755)
Dividenden van minderheidsbelangen								(531)	(531)
Andere bewegingen								847	847
Juni 2019	41.330	800.008	905.749	(25.521)	(36.671)	(11.298)	1.673.597	13.216	1.686.813

(*) Herwerkte bedragen in overeenstemming met de wijziging van de boekhoudprincipes ingevolge de toepassing van de standaard *IFRS 16 Leaseovereenkomsten*. Herwerkingen worden beschreven in toelichting 3.2.

Voor de periode eindigend op 30 juni 2018

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgifte- premie	Ingehouden winsten	Toegezegde doel- pensioenplannen	Reserve afdekkings- instrumenten	Omrekenings- verschillen	Eigen vermogen – Toekenbaar aan de groep	Minderheids- belangen	Totaal
December 2017	41.330	800.008	812.993	(25.268)	(2.457)	(12.252)	1.614.354	14.421	1.628.775
Globaal resultaat voor de periode			51.849		(3.875)	2.042	50.016	(1.719)	48.297
Dividenden aan aandeelhouders			(60.755)				(60.755)		(60.755)
Dividenden van minderheidsbelangen								(518)	(518)
Andere bewegingen								(117)	(117)
Juni 2018	41.330	800.008	804.087	(25.268)	(6.332)	(10.210)	1.603.615	12.067	1.615.682

KAPITAAL EN RESERVES

Het kapitaal per 30 juni 2019 bestaat uit 25.314.482 gewone aandelen. De aandelen hebben geen nominale waarde. De houders van gewone aandelen hebben recht op een dividenduitkering zoals toegekend en op één stem per aandeel op de aandeelhoudersvergadering van de groep CFE.

Op 22 februari 2019, werd een dividend van 60.755 duizend euro, wat overeenstemt met 2,40 euro bruto per aandeel, voorgesteld door de raad van bestuur en goedgekeurd door de algemene vergadering der aandeelhouders op 2 mei 2019. Dit dividend werd in mei 2019 betaald.

Het basisresultaat per aandeel is identiek aan het verwaterd resultaat per aandeel wegens de afwezigheid van potentiële gewone aandelen met verwateringseffect in omloop.

Hij wordt als volgt berekend:

RESULTAAT PER AANDEEL PER 30 JUNI (duizend euro)	2019	2018
Nettoresultaat toe te rekenen aan de aandeelhouders	42.736	51.849
Globaal resultaat (toekenbaar aan de groep)	13.474	50.016
Aantal gewone aandelen op afsluitingsdatum	25.314.482	25.314.482
Basisresultaat (verwaterd) per aandeel (euro)	1,69	2,05
Globaal resultaat (toekenbaar aan de groep) per aandeel in euro	0,53	1,98

TOELICHTING BIJ DE VERKORTE GECONSOLIDEERDE TUSSENTIJDSE FINANCIËLE STATEN AFGESLOTEN PER 30 JUNI 2019

1. ALGEMENE PRINCIPES
2. CONSOLIDATIEMETHODEN
 - 2.1. CONSOLIDATIEKRING
 - 2.2. TRANSACTIES BINNEN DE GROEP²
 - 2.3. OMREKENING VAN DE FINANCIËLE STATEN VAN DE BUITENLANDSE VENNOOTSCHAPPEN EN VESTIGINGEN
 - 2.4. TRANSACTIES IN VREEMDE VALUTA
3. WAARDERINGSREGELS EN METHODEN
 - 3.1. BEROEP OP SCHATTINGEN
 - 3.2. WIJZIGING VAN WAARDERINGSREGELS: TOEPASSING VAN DE NORM IFRS 16 “LEASEOVEREENKOMSTEN”
4. GESEGMENTEERDE INFORMATIE
 - 4.1. ELEMENTEN VAN HET VERKORT GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE RESULTATENREKENING
 - 4.2. VERKORT GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE
 - 4.3. VERKORT GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT
 - 4.4. OVERIGE INFORMATIE
 - 4.5. GEOGRAFISCHE SEGMENTEN
5. OVERNAMES EN AFSOTINGEN VAN DOCHTERONDERNEMINGEN
6. OPBRENGSTEN UIT AANVERWANTE ACTIVITEITEN
7. FINANCIËEL RESULTAAT
8. MINDERHEIDSBELANGEN
9. BELASTINGEN OP HET RESULTAAT
10. MATERIËLE VASTE ACTIVA
11. GEASSOCIEERDE DEELNEMINGEN EN JOINT VENTURES
12. VOORRADEN
13. HANDELSVORDERINGEN EN ANDERE VORDERINGEN
14. ANDERE VOORZIENINGEN DAN PENSIOENVERPLICHTINGEN EN PERSONEELSVORDELEN
15. NIET UITGEDRUKTE ACTIVA EN PASSIVA
16. FINANCIËLE DERIVATEN
17. INFORMATIE BETREFFENDE NETTO FINANCIËLE SCHULD
 - 17.1. DE NETTO FINANCIËLE SCHULD.
 - 17.2. TIJDSHEMA VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN
 - 17.3. KASSTROMEN MET BETREKKING TOT FINANCIËLE SCHULDEN
 - 17.4. KREDIETLIJNEN
 - 17.5. FINANCIËLE VOORWAARDEN (COVENANTS)
18. INFORMATIE BETREFFENDE HET BEHEER VAN DE FINANCIËLE RISICO'S
 - 18.1. RENTEVOETRISICO
 - 18.2. VERDELING VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN OP LANGE TERMIJN PER VALUTA
 - 18.3. BOEKWAARDE EN REËLE WAARDE PER BOEKHOUDCATEGORIE
19. ANDERE GEGEVEN VERPLICHTINGEN
20. ANDERE ONTVANGEN VERPLICHTINGEN
21. GESCHILLEN
22. TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN
23. GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM
24. IMPACT VAN DE VREEMDE MUNTEN
25. WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN ONTWIKKELING
26. SEIZOENSEFFECTEN OP DE ACTIVITEITEN
27. RAPPORT VAN DE COMMISSARIS

Vooraf

De verkorte geconsolideerde tussentijdse financiële staten zijn door de raad van bestuur goedgekeurd voor publicatie op 28 augustus 2019.

BELANGRIJKSTE TRANSACTIES VAN DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2019 EN DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2018 MET INVLOED OP DE SAMENSTELLING VAN DE GROEP CFE

TRANSACTIES VOOR DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2019

1. Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra – “DEME”

In het 1^e halfjaar 2019 verwierf DEME:

- 100% van de aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap Bonny River Shipping NV;
- 100% van de aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap DEME Offshore US Inc.;
- 100% van de aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap DEME Offshore US LLC.

De bovengenoemde verworven entiteiten werden volgens de globale methode geconsolideerd.

Daarnaast verwierf de groep DEME in het 1^e halfjaar 2019:

- 50% van de aandelen van de vennootschap DBM-Bontrup BV;
- 50% van de aandelen van de vennootschap BNS JV Limited;
- 49,99% van de aandelen van de vennootschap CSBC-DEME Wind Engineering CO., Ltd (CDWE Taiwan).

De bovengenoemde verworven entiteiten werden volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.

In het 1^e halfjaar 2019 verkocht DEME alle aandelen die zij in de volgende entiteiten hield:

- 100% van de vennootschap MDCC Insurance Broker NV. Deze vennootschap werd volgens de globale methode geconsolideerd;
- 100% van de vennootschap Offshore Manpower Singapore PTE Ltd. Deze vennootschap werd volgens de globale methode geconsolideerd;
- 51,10% van de vennootschap B-WIND Polska S.P.ZOO. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- 51,10% van de vennootschap C-WIND Polska S.P.ZOO. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.

2. Pool Contracting

Op 29 maart 2019 werd de vennootschap P-Multitech BVBA met terugwerkende kracht tot 1 januari 2019 overgenomen door VMA NV, een 100% door de groep CFE gehouden vennootschap.

Op 29 maart 2019 veranderden de vennootschappen be.Maintenance SA, Etablissements Druart SA, Nizet Entreprises SA en Vanderhoydoncks NV, dochterondernemingen van CFE Contracting, hun naam in respectievelijk VMA be.Maintenance SA, VMA Druart SA, VMA Nizet SA en VMA Vanderhoydoncks NV.

Op 15 mei 2019 veranderde de vennootschap CFE Bouw Vlaanderen NV, een dochteronderneming van CFE Contracting, haar naam in MBG NV.

Op 16 mei 2019 veranderden de vennootschappen Engema SA, Engetec SA, José Coghe-Werbrouck NV, Louis Stevens NV en Remacom NV, dochterondernemingen van CFE Contracting, hun naam in respectievelijk Mobix Engema SA, Mobix Engetec SA, Mobix Coghe NV, Mobix Stevens NV en Mobix Remacom NV.

Op 28 mei 2019 werd de maatschappelijke naam “CFE Bâtiment Brabant Wallonie (CFE BBW)” veranderd in “Bâtiments et Ponts Construction (BPC)”.

3. Pool Vastgoedontwikkeling

Op 24 januari 2019 verhoogde BPI Real Estate Poland S.P.ZOO haar participatie in de vennootschap ACE 12 S.P.ZOO van 90% naar 100%. Deze vennootschap werd reeds volgens de globale methode geconsolideerd.

Op 19 februari 2019 veranderde deze entiteit ACE 12 S.P.ZOO, een dochteronderneming van BPI Real Estate Poland S.P.ZOO, haar naam in BPI Vilda Park S.P.ZOO.

4. Pool Holding en niet-overgedragen activiteiten

Op 14 februari 2019 verhoogde de groep CFE haar participatie in Rent-A-Port NV van 45% naar 50%. De vennootschap blijft volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.

Op 28 februari 2019 werd de voor 50% door de groep CFE gehouden vennootschap Liveway Ltd. vereffend. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.

TRANSACTIES VOOR DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2018

1. Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra – “DEME”

In de loop van het eerste semester van 2018 verwierf DEME:

- 100% van de vennootschap Dredeco PNG Ltd;
- 100% van de vennootschap Middle East Marine Contracting Ltd;
- 100% van de vennootschap Naviera Living Stone S.L.U.

De hierboven vermelden entiteiten werden volgens de globale methode geïntegreerd.

In de loop van het eerste semester van 2018 verwierf DEME ook:

- 50% van de nieuwe vennootschap Earth Moving Al Duqm LLC;
- 15% van de vennootschap BAAK Blankenburg-Verbinding BV.

De hierboven vermelden entiteiten werden volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.

Bovendien werd de vennootschap Europ Agregats sarl (100% door DEME gehouden), door DEME Building Materials NV (100% door DEME gehouden), opgenomen.

Eindelijk werd de vennootschap Ecoterres Holding (74,90% door DEME gehouden), door DEME Environmental Contractors NV (100% door DEME gehouden), opgenomen.

1. Pool Contracting

Nihil.

2. Pool vastgoedontwikkeling

Op 1 januari 2018 heeft de groep CFE, door haar dochteronderneming BPI Real Estate Belgium NV, haar participatie in de vennootschap D.H.B. NV van 75,33% tot 100% verhoogd. Deze entiteit werd al volgens de globale methode geconsolideerd.

Op 14 mei 2018 wordt de benoeming van de vennootschap Foncière Sterpenich SA, dochteronderneming van BPI Real Estate Belgium NV, naar BPI Park West NV gewijzigd.

Op 30 mei 2018 heeft BPI Real Estate Poland S.P.ZOO, dochteronderneming van groep CFE, 100% van de aandelen van de vennootschap BPI Sadowa S.P.ZOO. verworven. Deze entiteit wordt volgens de globale methode geconsolideerd.

Op 8 juni 2018 heeft BPI Real Estate Belgium NV en BPI Samaya NV, dochterondernemingen van groep CFE, 100% van de aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap Wolimmo NV verworven. Deze entiteit wordt volgens de globale methode geconsolideerd.

Op 8 juni 2018 heeft BPI Real Estate Belgium NV en BPI Samaya NV, dochterondernemingen van groep CFE, 100% van de aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap Zen Factory NV verworven. Deze entiteit wordt volgens de globale methode geconsolideerd.

3. Pool Holding en niet-overgedragen activiteiten

Nihil.

BOEKHOUDKUNDIGE GRONDSLAGEN EN EVALUATIEMETHODEN

1. ALGEMENE PRINCIPES

IFRS ZOALS GOEDGEKEURD BINNEN DE EUROPESE UNIE

De toegepaste boekhoudprincipes zijn dezelfde als degene die werden gebruikt voor het opstellen van de jaarlijkse financiële overzichten per 31 december 2018, met uitzondering van de standaard IFRS 16 Leaseovereenkomsten en de interpretatie IFRIC 23 Onzekerheid over de fiscale behandelingen van inkomsten, toepasbaar vanaf 1 januari. Herwerkingen worden beschreven in toelichting 3.2.

Verder heeft DEME in het kader van de jaarlijkse analyse van de regels voor de afschrijvingen, de afschrijvingsvoeten en de restwaarde bijkomende regels ingevoerd met betrekking tot de waardering van haar vloot. De aanpassing van deze boekhoudkundige beginselen heeft geen significant effect op de financiële staten van de groep CFE.

STANDAARDEN EN INTERPRETATIES TOEPASBAAR VOOR HET BOEKJAAR BEGINNEND OP 1 JANUARI 2019

- IFRS 16 Leaseovereenkomsten
- IFRIC 23 Onzekerheid over de fiscale behandelingen van inkomsten
- Aanpassingen van IAS 19 Planwijzigingen, inperkingen en afwijkingen
- Aanpassingen van IAS 28 Lange termijn investeringen in geassocieerde deelnemingen en joint ventures
- Aanpassingen van IFRS 9 Kenmerken van vervroegde terugbetaling met negatieve compensatie
- Jaarlijkse verbeteringen aan IFRS 2015-2017 cyclus

STANDAARDEN EN INTERPRETATIES GEPUBLICEERD MAAR NOG NIET VAN TOEPASSING VOOR HET BOEKJAAR BEGINNEND OP 1 JANUARI 2019

De groep heeft beslist om de standaarden en interpretaties waarvan de toepassing op 30 juni 2019 niet verplicht is, niet te anticiperen:

- Aanpassingen van IAS 1 en IAS 8 Definitie van “materieel” (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2020, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen van IFRS 3 Bedrijfscombinaties (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2020, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen van IFRS 10 en IAS 28 Verkoop of inbreng van activa tussen een investeerder en de geassocieerde deelnemingen of joint venture (ingangdatum voor onbepaalde duur uitgesteld, en daarom is ook de goedkeuring binnen de Europese Unie uitgesteld)
- Aanpassing van de verwijzingen naar het Conceptueel kader in IFRS standaarden (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2020, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- IFRS 14 Uitgestelde rekeningen in verband met prijsregulering (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2016, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- IFRS 17 Verzekeringscontracten (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2021, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)

De analyse van de eventuele impact van deze normen en interpretaties op de geconsolideerde financiële staten van de groep is nog aan de gang.

2. CONSOLIDATIEMETHODEN

2.1. CONSOLIDATIEKRING

Vennootschappen waarvan de groep rechtstreeks of onrechtstreeks de meerderheid van de stemrechten bezit en waarover ze dus zeggenschap heeft, worden geconsolideerd door de integrale consolidatiemethode.

De vennootschappen waarover de groep een gezamenlijke zeggenschap heeft samen met andere aandeelhouders, worden geconsolideerd volgens de vermogensmutatie methode. Het betreft voornamelijk Rent-A-Port en sommige vennootschappen van DEME en BPI.

Evolutie van de consolidatiekring

Aantal entiteiten	Juni 2019	December 2018
Integrale methode	200	200
Vermogensmutatiemethode	143	128
Totaal	343	328

2.2. TRANSACTIES BINNEN DE GROEP

De wederzijdse verrichtingen en transacties van activa en verplichtingen, baten en lasten tussen opgenomen ondernemingen worden in de geconsolideerde jaarrekening geëlimineerd. Deze eliminatie gebeurt:

- volledig, als de transactie plaats heeft tussen twee dochterondernemingen; en
- naar rato van het belang in de onderneming waarop vermogensmutatie wordt toegepast voor het interne resultaat gerealiseerd tussen een integraal geconsolideerde onderneming en een onderneming geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode.

2.3. OMREKENING VAN DE FINANCIËLE STATEN VAN DE BUITENLANDSE VENNOOTSCHAPPEN EN VESTIGINGEN

In de meeste gevallen stemt de functionele valuta van de vennootschappen en vestigingen overeen met de valuta van het betrokken land.

De jaarrekeningen van de buitenlandse vennootschappen waarvan de functionele valuta verschilt van de presentatievaluta van de geconsolideerde jaarrekening van de groep, worden omgerekend tegen de wisselkoers op de balansdatum wat betreft de posten van de balans en tegen de gemiddelde koers over de periode voor de posten van de winst-en-verliesrekening. Wisselkoersverschillen die daaruit voortvloeien worden als omrekeningsverschillen opgenomen in de geconsolideerde reserves. De goodwill met betrekking tot de buitenlandse vennootschappen wordt geacht deel uit te maken van de verworven activa en verplichtingen en wordt uit dien hoofde omgerekend tegen de wisselkoers op de balansdatum.

2.4. TRANSACTIES IN VREEMDE VALUTA

De transacties in vreemde valuta worden omgerekend in euro tegen de wisselkoers die geldt op de datum van de transactie. Aan het eind van de periode worden de monetaire activa en verplichtingen die uitgedrukt zijn in vreemde valuta, omgerekend in euro tegen de wisselkoers op de balansdatum. De winsten en verliezen die hieruit voortvloeien worden opgenomen in de rubriek wisselresultaten en worden in de winst-en-verliesrekening gepresenteerd als andere financiële opbrengsten en lasten.

De wisselkoersverschillen op leningen in vreemde valuta of op afgeleide producten gebruikt voor afdekking van belangen in de buitenlandse dochterondernemingen, worden opgenomen als omrekeningsverschillen onder het eigen vermogen.

3. WAARDERINGSREGELS EN METHODEN

3.1. BEROEP OP SCHATTINGEN

Bij het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening volgens de IFRS-normen, worden schattingen verricht en veronderstellingen geformuleerd die een invloed hebben op de bedragen opgenomen in die jaarrekening, met name wat betreft:

- de afschrijvingsperiode van de vaste activa;
- de waardering van de voorzieningen en de pensioenverplichtingen;
- de waardering van het resultaat volgens de vooruitgang van de onderhanden projecten in opdracht van derden;
- de schattingen genomen waarderingen voor de impairment tests;
- de waardering van de financiële instrumenten tegen reële waarde;
- de beoordeling van de controle op deelvennootschappen;
- de kwalificatie, bij de overname van een bedrijf, van de transactie (bedrijfscombinaties of verwerving van activa).
- de kwalificatie, bij het oprichten van een gezamenlijke overeenkomst van de transactie (gezamenlijke activiteiten of joint-ventures).

Deze schattingen gaan ervan uit dat de continuïteit van de bedrijfsactiviteiten gewaarborgd is en worden gemaakt op basis van de op dat ogenblik beschikbare informatie. De schattingen kunnen herzien worden wanneer de omstandigheden waarop ze gebaseerd zijn evolueren of wanneer nieuwe informatie beschikbaar wordt. De reële resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

3.2. WIJZIGING VAN WAARDERINGSREGELS: TOEPASSING VAN DE NORM IFRS 16 “LEASEOVEREENKOMSTEN”

De IFRS 16-norm schaft het onderscheid af tussen operationele leasings (die als lasten worden geboekt) en financiële leasings (die als materiële vaste activa worden geboekt met een financiële schuld als tegenwaarde), zoals van toepassing tot en met 31 december 2018 en verplicht daarentegen voor alle leaseovereenkomsten de boekhoudkundige verwerking van een gebruiksrecht als tegenwaarde voor een financiële schuld IFRS 16 vervangt de normen en interpretaties IAS 17, IFRIC 4, SIC 15 en SIC 27. Terwijl volgens IAS 17 de boekhoudkundige verwerking van leaseovereenkomsten werd bepaald naargelang de appreciatie van de overdracht van de risico's en voordelen van de eigendom van het actief, schrijft IFRS 16 een identieke boekhoudkundige verwerking van de overeenkomsten door de leasingnemers voor, met soortgelijke impact op de balans als die van financiële leaseovereenkomsten. Deze norm is sinds 1 januari 2019 van kracht.

Voor de toepassing van de IFRS 16-norm heeft de Groep geopteerd voor de gewijzigde retrospectieve methode, methode B, waarin het actief met een gebruiksrecht gelijk is aan de huurschuld per 1 januari 2019. De vergelijkende financiële staten zijn uitsluitend herwerkt op het niveau van het geconsolideerde overzicht van de financiële positie. De gegevens van het boekjaar 2018, die in de geconsolideerde staat van het globale resultaat ter vergelijking worden voorgesteld, zijn niet aangepast en worden nog steeds voorgesteld volgens de in 2018 toepasselijke boekhoudregels.

Het geconsolideerde overzicht van de financiële positie voor het boekjaar eindigend op 31 december 2018 werd met de volgende bedragen beïnvloed:

	December 2018, gepubliceerd	Herziening IFRS 16	December 2018, na herziening
Vaste activa, waarvan:			
<i>Materiële vaste activa</i>	2.390.236	98.763	2.488.999
Eigen vermogen – toekenbaar aan de groep CFE, waarvan:			
<i>Ingehouden winsten</i>	923.768	0	923.768
Verplichtingen, waarvan:			
<i>Langlopende financiële schulden</i>	656.788	75.541	732.329
<i>Kortlopende financiële schulden</i>	150.075	23.222	173.297

De herwerkingen die op de verbintenissen van de groep CFE in verband met gewone leaseovereenkomsten per 31 december 2018 werden toegepast om de initiële leaseschuld per 1 januari 2019 te berekenen, worden als volgt samengevat:

(duizend euro)	1 st januari 2019
Operationele leaseovereenkomsten per 31 december 2018	132.882
Aftrek voor leaseovereenkomsten die in 2019 vervallen	(843)
Aftrek voor leaseovereenkomsten met geringe waarde	0
Toevoeging van aankoopties of opties voor de verlenging van overeenkomsten	0
Overige	(6.831)
Huurschuld - voor actualisering	125.208
Impact van de verdiscontering	(26.445)
Huurschuld per 1 januari 2019	98.763

De rubriek 'Overige' houdt voornamelijk verband met de aftrek van dienstencomponenten die niet in de huurschuld opgenomen zijn (verzekerings- en onderhoudskosten in de leasecontracten van auto's) en de aftrek van de in 2018 ondertekende contracten voor activa die na 1 januari 2019 beschikbaar zijn.

De weerslag van de toepassing van de norm IFRS 16 Leaseovereenkomsten op de geconsolideerde financiële staten van CFE per 30 juni 2019 wordt als volgt samengevat:

Voor de periode eindigend op 30 juni (duizend euro)	2019
Globaal resultaat	
Teruggeboekte huren van leasecontracten	+12.122
Afschrijvingen en <i>impairment</i> van de activa met een gebruiksrecht	(11.660)
EBIT	+462
EBITDA	+12.122
Financiële rente op de huurschuld	(1.008)
Nettoresultaat	(546)
Financiële positie	
Activa met een gebruiksrecht	97.395
Huurschulden	97.940
Kasstroomoverzicht	
Kasstroom van de financieringsactiviteiten	(11.910)

4. GESEGMENTEERDE INFORMATIE

De gesegmenteerde informatie wordt voorgesteld rekening houdend met de operationele segmenten. De resultaten en activa en verplichtingen van de segmenten omvatten elementen die ofwel rechtstreeks, ofwel op basis van een logische verdeling toe te wijzen zijn aan een segment.

De groep CFE bestaat uit de volgende vier operationele polen:

- **Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra – “DEME”**

De pool Baggerwerken en milieu is, via zijn dochteronderneming DEME, actief op het gebied van baggerwerken (infrastructureel- en onderhoudsbaggeren), de plaatsing van offshore windturbines en onderzeese kabels op zeer grote diepte, de bescherming van pijpleidingen in zee en de behandeling van vervuilde gronden en slib en marine engineering.

- **Contracting**

De pool Contracting omvat de activiteiten Bouw, Multitechnieken en Rail & Utilities.

De Bouwactiviteit is geconcentreerd in België, het Groothertogdom Luxemburg, Polen en in mindere mate Tunesië. CFE Contracting is gespecialiseerd in de constructie en renovatie van kantoorgebouwen, woningen, hotels, scholen en universiteiten, parkeergarages, winkel- en recreatiecentra, ziekenhuizen en industriële gebouwen.

De afdelingen Multitechnieken, Rail & Utilities zijn voornamelijk in België actief met twee clusters:

- de Cluster VMA, met tertiaire elektriciteit, HVAC (heating, ventilation & air conditioning), elektrotechnische installaties, telecommunicatienetwerken, automatisering in de autosector, de farmaceutische sector en de voedingsmiddelensector, geautomatiseerd beheer van technische gebouwinstallaties, elektromechanica van weg- en spoorweginfrastructuur (tunnels, enz.) en onderhoud op lange termijn van technische installaties;
- de Cluster MOBIX, met spoorwegwerken (installatie van sporen en bovenleidingen), signalisatie, transport van energie en openbare verlichting.

- **Vastgoedontwikkeling**

De pool Vastgoedontwikkeling ontwikkelt vastgoedprojecten in België, Luxemburg en Polen.

- **Holding en niet-overgedragen activiteiten:**

Naast de activiteiten van een holding, bevat de pool:

- de participatie in Rent-A-Port, Green Offshore en in twee Design Build Finance and Maintenance opdrachten in België;
- de activiteiten van CFE die niet werden overgedragen aan CFE Contracting NV of aan DEME NV waaronder een project in de burgerlijke bouwkunde in België en gebouwen in Afrika (met uitzondering van Tunesië) en in Centraal-Europa (met uitzondering van Polen).

4.1. ELEMENTEN VAN HET VERKORT GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE RESULTATENREKENING

per 30 juni 2019 (duizenden euro's)	DEME	Herwer- kingen DEME	Contracting	Vastgoedontwik- keling	Holding, Niet-over- gedragen activiteiten	Eliminatie tussen polen	Geconsoli- deerd totaal
Omzet	1.349.272		501.384	24.042	12.932	(39.916)	1.847.714
Resultaat van de operationele activiteiten	52.694	(2.294)	1.397	526	(1.886)	105	50.542
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)	58.541	(2.637)	1.382	5.663	(1.898)	105	61.156
% omzet	4,34%		0,28%	23,55%			3,31%
Financieel resultaat	(4.753)	416	(525)	(769)	402	0	(5.229)
Belastingen	(10.549)	497	(3.751)	(424)	(35)	(35)	(14.297)
Nettoresultaat aandeel van de groep	44.324	(1.724)	(2.894)	4.491	(1.531)	70	42.736
% omzet	3,29%		(0,58%)	18,68%			2,31%
Niet-kaselementen	146.398	2.294	9.967	(139)	(2.109)	0	156.411
EBITDA (*)	199.092	0	11.364	387	(3.995)	105	206.953
% omzet	14,76%		2,27%	1,61%			11,20%

(*) Wij verwijzen naar toelichting 3.2 voor de impact van de norm IFRS 16 Leaseovereenkomsten op de afschrijvingen van de periode van 1 januari tot 30 juni 2019.

per 30 juni 2018 (duizenden euro's)	DEME	Herwer- kingen DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding, Niet- overgedragen activiteiten	Elimina- tie tussen polen	Geconsoli- deerd totaal
Omzet	1.329.416		468.116	75.474	13.706	(26.566)	1.860.146
Resultaat van de operationele activiteiten	68.895	(2.294)	7.247	9.652	(4.169)	(591)	78.740
Bedrijfsresultaat (EBIT)	66.997	(2.636)	7.244	11.651	(5.136)	(591)	77.529
% omzet	5,04%		1,55%	15,44%			4,17%
Financieel resultaat	(4.587)	1.450	(79)	(2.130)	(1.716)	0	(7.062)
Belastingen	(15.531)	192	(3.091)	(1.741)	(70)	42	(20.199)
Nettoresultaat aandeel van de groep	48.425	(994)	4.075	7.815	(6.923)	(549)	51.849
% omzet	3,64%		0,87%	10,35%			2,79%
Niet-kaselementen	118.205	2.294	7.619	(1.028)	(3.729)	0	123.361
EBITDA	187.100	0	14.866	8.624	(7.898)	(591)	202.101
% omzet	14,07%		3,18%	11,43%			10,86%

4.2. VERKORT GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE

Per 30 juni 2019 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Eliminaties tussen polen	Totaal geconsolideerd
ACTIVA						
Goodwill	155.567	21.560	0	0	0	177.127
Materiële vaste activa	2.487.263	78.347	2.316	2.566	0	2.570.492
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	20.000	(20.000)	0
Overige financiële vaste activa	55.453	0	22.807	25.861	0	104.121
Overige vaste activa	264.012	14.556	35.037	1.284.477	(1.245.836)	352.246
Voorraden	12.274	13.287	118.467	3.754	(1.625)	146.157
Geldmiddelen en kasequivalenten	567.688	40.110	14.868	23.431	0	646.097
Interne kaspositie – Cash pooling – actief	0	40.670	7.551	2.217	(50.438)	0
Overige vlottende activa	849.413	359.490	37.779	94.049	(13.674)	1.327.057
Totaal activa	4.391.670	568.020	238.825	1.456.355	(1.331.573)	5.323.297
VERPLICHTINGEN						
Eigen vermogen	1.608.529	73.050	69.437	1.183.259	(1.247.462)	1.686.813
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	20.000	0	(20.000)	0
Langlopende obligatielening	0	0	29.636	0	0	29.636
Langlopende financiële schulden	1.038.076	20.558	26.873	121.155	0	1.206.662
Overige langlopende verplichtingen	173.520	14.620	6.882	22.865	0	217.887
Kortlopende obligatielening	0	0	0	0	0	0
Kortlopende financiële schulden	335.296	4.082	8.198	20.162	0	367.738
Interne kaspositie – Cash pooling – passief	0	2.217	11.883	36.338	(50.438)	0
Overige kortlopende verplichtingen	1.236.249	453.493	65.916	72.576	(13.673)	1.814.561
Totaal passiva	2.783.141	494.970	169.388	273.096	(84.111)	3.636.484
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	4.391.670	568.020	238.825	1.456.355	(1.331.573)	5.323.297

Per 31 december 2018

(duizend euro)

	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Eliminaties tussen polen	Totaal geconsolideerd
ACTIVA						
Goodwill	155.567	21.560	0	0	0	177.127
Materiële vaste activa	2.326.304	61.526	928	1.478	0	2.390.236
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	20.000	(20.000)	0
Overige financiële vaste activa	108.066	0	35.106	28.515	0	171.687
Overige vaste activa	274.058	13.217	34.923	1.274.450	(1.245.849)	350.799
Voorraden	15.244	16.945	94.592	3.733	(1.625)	128.889
Geldmiddelen en kasequivalenten	287.394	53.440	9.197	38.315	0	388.346
Interne kaspositie – Cash pooling – actief	0	62.808	2.793	1.889	(67.490)	0
Overige vlottende activa	914.328	314.783	26.180	96.214	(9.638)	1.341.867
Totaal activa	4.080.961	544.279	203.719	1.464.594	(1.344.602)	4.948.951
VERPLICHTINGEN						
Eigen vermogen	1.646.910	84.781	68.108	1.182.527	(1.247.475)	1.734.851
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	20.000	0	(20.000)	0
Langlopende obligatielening	0	0	29.584	0	0	29.584
Langlopende financiële schulden	494.796	10.156	21.836	130.000	0	656.788
Overige langlopende verplichtingen	179.572	14.712	10.923	21.983	0	227.190
Kortlopende obligatielening	200.221	0	0	0	0	200.221
Kortlopende financiële schulden	148.376	1.699	0	0	0	150.075
Interne kaspositie – Cash pooling – passief	0	1.889	11.043	54.558	(67.490)	0
Overige kortlopende verplichtingen	1.411.086	431.042	42.225	75.526	(9.637)	1.950.242
Totaal passiva	2.434.051	459.498	135.611	282.067	(97.127)	3.214.100
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	4.080.961	544.279	203.719	1.464.594	(1.344.602)	4.948.951

4.3. VERKORT GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

per 30 juni 2019 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding, niet- overgedragen activiteiten en eliminaties	Totaal geconsolideerd
Kasstroom uit operationele activiteiten vóór wijzigingen van werkkapitaal	194.498	11.017	3.480	(3.902)	205.093
Nettokasstroom uit (gebruikt in) operationele activiteiten (*)	147.047	(15.365)	2.310	(1.160)	132.832
Kasstroom uit (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(240.061)	(7.673)	(214)	(10.714)	(258.662)
Kasstroom uit (gebruikt in) financieringsactiviteiten (*)	372.863	9.685	3.448	(3.008)	382.988
Nettotoename / (afname) van de geldmiddelen	279.849	(13.353)	5.544	(14.882)	257.158

(*) Wij verwijzen naar toelichting 3.2 voor de impact van de norm IFRS 16 Leaseovereenkomsten op de afschrijvingen van de periode van 1 januari tot 30 juni 2019.

per 30 juni 2018 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding, niet- overgedragen activiteiten en eliminaties	Totaal geconsolideerd
Kasstroom uit operationele activiteiten vóór wijzigingen van werkkapitaal	187.649	15.379	10.153	(9.448)	203.733
Nettokasstroom uit (gebruikt in) operationele activiteiten	25.336	16.981	(2.083)	(31.101)	9.133
Kasstroom uit (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(228.604)	(3.907)	325	(3.646)	(235.832)
Kasstroom uit (gebruikt in) financieringsactiviteiten	111.676	(19.781)	7.410	33.036	132.341
Nettotoename / (afname) van de geldmiddelen	(91.592)	(6.707)	5.652	(1.711)	(94.358)

Kasstromen uit financieringsactiviteiten bevatten bedragen van de cash pooling in verband met de andere segmenten. Een positief bedrag is gelijk aan een gebruik van geldmiddelen in de cash pooling. Deze rubriek wordt eveneens door externe financieringen beïnvloed, met name en hoofdzakelijk in de polen vastgoedontwikkeling, holding en DEME. De pool DEME maakt geen deel uit van de cash pooling van de groep CFE.

4.4. OVERIGE INFORMATIE

Per 30 juni 2019 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed-ont- wikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Totaal geconsolideerd
Afschrijvingen (*)	(148.692)	(7.905)	(384)	(284)	(157.265)
Investeringsen	230.807	13.294	472	90	244.663

Per 30 juni 2018 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed-ont- wikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Totaal geconsolideerd
Afschrijvingen	(120.548)	(5.383)	(137)	(82)	(126.150)
Investeringsen	186.229	4.575	185	673	191.662

(*) Wij verwijzen naar toelichting 3.2 voor de impact van de norm IFRS 16 Leaseovereenkomsten op de afschrijvingen van de periode van 1 januari tot 30 juni 2019.

De investeringen omvatten aankopen uitgevoerd in het kader van de investeringsactiviteiten van de groep alsook de aankopen uitgevoerd door de pool vastgoedontwikkeling in het kader van de operationele activiteiten. De aankopen door middel van bedrijfscombinatie worden niet inbegrepen in de investeringen.

OPSPLITSING VAN DE OMZET VAN DEME (duizend euro)	Juni 2019	Juni 2018
DEME Offshore	582.939	712.968
Capital & Maintenance dredging	572.126	469.969
Environmental	76.709	65.644
Infra	89.730	48.155
Others	27.768	32.680
Totaal DEME	1.349.272	1.329.416

OPSPLITSING VAN DE OMZET VAN DE POOL CONTRACTING (duizend euro)	Juni 2019	Juni 2018
Bouw	383.528	343.370
Multitechnieken	79.813	86.156
Rail & Utilities	38.043	38.590
Totaal Contracting	501.384	468.116

4.5. GEOGRAFISCHE SEGMENTEN

OMZET VAN DE GROEP CFE (duizend euro)	Juni 2019	Juni 2018
België	770.358	566.710
Andere Europa	645.873	930.721
Midden Oosten	61.945	8.669
Andere Azië	161.019	195.729
Oceanië	16.466	18.067
Afrika	136.178	110.558
Amerika	55.875	29.692
Totaal geconsolideerd	1.847.714	1.860.146

5. OVERNAMES EN AFSTOTINGEN VAN DOCHTERONDERNEMINGEN

OVERNAMES VOOR DE PERIODE PER 30 JUNI 2019

In het eerste halfjaar van 2019 werden geen operaties met een wezenlijke impact uitgevoerd.

AFSTOTINGEN VOOR DE PERIODE PER 30 JUNI 2019

In het eerste halfjaar van 2019 werden geen operaties met een wezenlijke impact uitgevoerd.

De gerealiseerde overnames en verkopen op het niveau van de pool Vastgoedontwikkeling betreffen geen bedrijfscombinaties en bijgevolg is het totaal van de betaalde prijs toegekend aan terreinen en gebouwen aangehouden in voorraad. De voornaamste gerealiseerde overnames en verkopen op het niveau van de pool Vastgoedontwikkeling werden hierboven in het voorwoord beschreven.

ACTIVA AANGEHOUDEN MET HET OOG OP VERKOOP

In het 1^e halfjaar van 2019 werd een mandaat verleend voor de verkoop van 100% van de aandelen van de vennootschap Merkur Offshore GmbH. Deze vennootschap heeft een concessie voor een windpark in Duitsland waarvan DEME 12,5% houdt. Op 30 juni 2019 wordt de netto boekwaarde van de geconsolideerde activa (49,4 miljoen euro) voorgesteld als activa aangehouden met het oog op verkoop.

GLOBAL RESULTAAT

6. OPBRENGSTEN UIT AANVERWANTE ACTIVITEITEN

De opbrengsten uit aanverwante activiteiten bedragen 48.376 duizend euro (juni 2018: 31.123 duizend euro) en bestaan voornamelijk uit huurgelden, andere vergoedingen en diverse doorberekeningen van kosten voor 41.858 duizend euro (juni 2018: 29.171 duizend euro), waarvan DEME voor 27.691 duizend euro, en meerwaarde op de verkoop van vaste activa voor 6.518 duizend euro (juni 2018: 1.829 duizend euro), voornamelijk in verband met DEME (6.113 duizend euro).

7. FINANCIËEL RESULTAAT

(duizend euro)	Juni 2019	Juni 2018
Kosten van de financiële schuldenlast	(1.044)	(7.091)
Afgeleide instrumenten – Reële waarde aangepast door de resultaatrekening	0	0
Afgeleide instrumenten gebruikt als dekkingsinstrumenten	0	0
Activa gewaardeerd op basis van de reële waarde	0	0
Financiële instrumenten beschikbaar voor verkoop	0	0
Leningen en vorderingen - inkomsten	7.242	5.376
Verplichtingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs – rentelasten (*)	(8.286)	(12.467)
Overige financiële kosten en opbrengsten	(4.185)	29
Winst (verlies) uit gerealiseerde en niet-gerealiseerde wisselresultaten	(1.656)	2.459
Ontvangen dividenden van niet-geconsolideerde ondernemingen	5	43
Rentekosten uit toegezegde pensioenplannen	0	0
Waardevermindering op financiële activa	0	0
Overige	(2.534)	(2.473)
Financieel resultaat	(5.229)	(7.062)

(*) Wij verwijzen naar toelichting 3.2 voor de impact van de norm IFRS 16 Leaseovereenkomsten op de rentelasten van de periode van 1 januari tot 30 juni 2019.

De evolutie van de winst (verlies) uit gerealiseerde en niet gerealiseerde wisselresultaten gedurende het eerste semester 2019 wordt voornamelijk verklaard door de wisselkoersevolutie van de euro ten opzichte van andere valuta bij DEME.

8. MINDERHEIDSBELANGEN

Per 30 juni 2019 bedraagt het aandeel van de minderheidsbelangen in het resultaat van de periode 1.106 duizend euro (juni 2018: 1.581 duizend euro) en heeft het voornamelijk betrekking op de pool DEME (1.085 duizend euro).

9. BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

De belastingslast bedraagt 14.297 duizend euro voor het eerste semester 2019 tegen 20.199 duizend euro voor het eerste semester 2018. Het effectief belastingtarief is 31,55% tegen 28,18% per 30 juni 2018. Het effectief belastingtarief is de verhouding tussen de belastinglast van de periode en het resultaat vóór belasting gecorrigeerd met de winst uit geassocieerde deelnemingen en joint-ventures.

FINANCIËLE POSITIE

10. MATERIËLE VASTE ACTIVA

Voor de periode eindigend op 30 juni 2019 (duizend euro)	Terreinen en gebouwen	Installaties en uitrusting	Meubilair en rollend materieel	Activa in aanbouw	Totaal
Aanschaffingswaarde	144.300	3.914.871	68.409	431.022	4.558.602
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	72.371	5.311	21.081	0	98.763
Activa met een gebruiksrecht, 1 januari 2019	(495)	746	(39)	1	213
Netto wisselkoersverschillen					
Aankopen	2.915	91.143	9.552	140.786	244.396
Afstoting naar andere activacategorieën	32	125.230	79	(119.303)	6.038
Afstotingen	(215)	(80.096)	(4.065)	0	(84.376)
Wijziging consolidatiekring	0	0	0	0	0
Saldo op het einde van de periode	218.908	4.057.205	95.017	452.506	4.823.636
Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen					
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	(59.027)	(2.053.942)	(55.397)	0	(2.168.366)
Netto wisselkoersverschillen	(27)	(1.007)	(18)	0	(1.052)
Afschrijvingen	(8.407)	(140.901)	(7.383)	0	(156.691)
Afstoting naar andere activacategorieën	(1)	428	(104)	(6.229)	(5.906)
Afstotingen	99	68.876	3.667	6.229	78.871
Wijziging consolidatiekring	0	0	0	0	0
Saldo op het einde van de periode	(67.363)	(2.126.546)	(59.235)	0	(2.253.144)
Netto boekwaarde					
Per 1 januari 2019	85.273	1.860.929	13.012	431.022	2.390.236
Per 30 juni 2019	151.545	1.930.659	35.782	452.506	2.570.492

Per 30 juni 2019 bedraagt de netto boekwaarde van materiële vaste activa 2.570.492 duizend euro (tegen 2.390.236 duizend euro per 31 december 2018).

Op 30 juni 2019 bedragen de aankopen 244.396 duizend euro. Deze betreffen voornamelijk DEME (230.797 duizend euro).

Van de tien schepen die in 2015, 2016 en 2018 werden besteld (totale waarde: meer dan 1 miljard euro), werden de sleeophopperzuigers Minerva en Scheldt River, de schepen Gulliver (in partnerschap), Apollo en Living Stone in 2017 en 2018 al opgeleverd. In het 1^e halfjaar van 2019 is het schip Bonny River de vloot van DEME komen versterken. Op 30 juni 2019 is een resterend bedrag van 253 miljoen euro die moet nog geïnvesteerd zijn in schepen in aanbouw tijdens de volgende jaren.

De materiële vaste activa die een waarborg voor bepaalde leningen vormen bedragen 55.686 duizend euro (december 2018: 84.599 duizend euro).

De bedragen in de rubriek “Activa met een gebruiksrecht, 1 januari 2019” tonen de impact van de herwerking van de norm op het geconsolideerde overzicht van de financiële positie per 1 januari 2019, ten bedrage van 98.763 duizend euro. Zie toelichting 3.2.

De nettowaarde van de activa met een gebruiksrecht bedraagt 153.087 duizend euro per 30 juni 2019 (31 december 2018: 58.785 duizend euro). Deze activa hebben voornamelijk betrekking op de concessies en gebouwen van de groep DEME, de vloot van voertuigen van de groep, de maatschappelijke zetels van de dochterondernemingen Mobix Stevens NV, Mobix Engema SA, CFE SA, BPI Real Estate Belgium SA en Arthur Vandendorpe NV; de kranen van Benelmat en de uitrustingen van Mobix Coghe NV.

Voor de periode eindigend op 30 juni 2018 (duizend euro)	Terreinen en gebouwen	Installaties en uitrusting	Meubilair en rollend materieel	Activa in aanbouw	Totaal
Aanschaffingswaarde					
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	144.888	3.435.161	76.181	428.074	4.084.304
Netto wisselkoersverschillen	131	667	32	58	888
Aankopen	2.309	71.225	3.803	113.319	190.656
Afstoting naar andere activacategorieën	(1.328)	3.500	1.909	(5.136)	(1.055)
Afstotingen	(967)	(22.263)	(2.751)	0	(25.981)
Wijziging consolidatiekring	187	788	527	0	1.502
Saldo op het einde van de periode	145.220	3.489.078	79.701	536.315	4.250.314
Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen					
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	(58.599)	(1.823.759)	(63.738)	0	(1.946.096)
Netto wisselkoersverschillen	(112)	(344)	7	0	(449)
Afschrijvingen	(2.700)	(118.667)	(2.987)	0	(124.354)
Afstoting naar andere activacategorieën	4.124	213	(3.667)	0	670
Afstotingen	967	21.591	2.594	0	25.152
Wijziging consolidatiekring	(187)	3.501	(527)	0	2.787
Saldo op het einde van de periode	(56.507)	(1.917.465)	(68.318)	0	(2.042.290)
Netto boekwaarde					
Per 1 januari 2018	86.289	1.611.402	12.443	428.074	2.138.208
Per 30 juni 2018	88.713	1.571.613	11.383	536.315	2.208.024

11. GEASSOCIEERDE DEELNEMINGEN EN JOINT VENTURES

Per 30 juni 2019 bedragen de investeringen in geassocieerde deelnemingen en joint ventures 148.765 duizend euro (december 2018: 155.792 duizend euro). Het aandeel van de groep CFE in het resultaat van de geassocieerde ondernemingen en partnerschappen bedraagt 10.614 duizend euro (tegenover -1.211 duizend euro in juni 2018) en komt voornamelijk voort uit de activiteiten van DEME en uit de vastgoedontwikkeling.

12. VOORRADEN

Per 30 juni 2019, bedragen de voorraden 146.157 duizend euro (december 2018: 128.889 duizend euro) en zijn als volgt samengesteld:

(duizend euro)	Juni 2019	December 2018
Grond- en hulpstoffen	34.298	37.203
Waardeverminderingen op voorraad grond- en hulpstoffen	(179)	(195)
Afgewerkte producten en onroerende goederen bestemd voor verkoop	112.945	92.861
Waardeverminderingen op voorraad eindproducten	(907)	(980)
Voorraden	146.157	128.889

De stijging van de periode wordt voornamelijk door de commercialisering van verscheidene vastgoedprojecten in Polen verklaard.

13. HANDELSVORDERINGEN EN ANDERE VORDERINGEN

Op 30 juni 2019 bedragen de handelsvorderingen en andere operationele vorderingen 1.174.985 duizend euro (december 2018: 1.261.298 duizend euro). De daling tijdens de eerste zes maanden van 2019 is toe te schrijven aan de activiteiten van DEME.

De groep CFE heeft procedures opgesteld teneinde het risico van haar klantenvorderingen te beperken. Merk op dat een niet te verwaarlozen deel van de geconsolideerde omzet met openbare of semi openbare klanten wordt gerealiseerd. Verder is CFE van mening dat de concentratie van het tegenpartijrisico voor klanten wordt beperkt door het grote aantal klanten.

Om het courante risico in te dijen, volgt de groep CFE regelmatig de uitstaande klantenbedragen op en stelt ze haar positie ten opzichte daarvan bij. We merken in dit verband op dat CFE twee werven in Tsjaad heeft uitgevoerd. Het gaat om de bouw van het Grand Hôtel en het gebouw van het ministerie van Financiën. Het operationele beheer en het onderhoud van het Grand Hotel werden in juni 2017 overgedragen tot de uitbater aangeduid door de regering van Tsjaad. De officiële opening van het Grand Hotel vond plaats op 1 juli 2017. Na de ontvangsten in juli 2018 daalde het bedrag van de openstaande vorderingen met 7,5 miljoen euro, van 60 naar 52,5 miljoen euro (excl. btw en met uitsluiting van de vorderingen die worden gedekt door de kredietverzekeringsgroep Credendo). Sedert juli 2018 werden geen nieuwe ontvangsten geboekt. De lokaal ontvangen bedragen zijn nog niet omgezet in euro en naar België overgebracht. De algemene voorwaarden voor de herfinanciering van de vorderingen van het Grand Hotel zijn formeel goedgekeurd voor de overheid van Tsjaad. Ze moeten nu door de raad van bestuur van Afreximbank worden bekrachtigd.

Als gevolg van de toepassing van het model van de geraamde verliezen dat de IFRS 9-norm voorschrijft, werden de vorderingen die de groep CFE op de staat Tsjaad houdt in waarde verminderd. De gecumuleerde waardevermindering voor deze vorderingen bedraagt -22 miljoen euro per 30 juni 2019.

14. ANDERE VOORZIENINGEN DAN PENSIOENVERPLICHTINGEN EN PERSONEELSVORDELEN

Per 30 juni 2019 bedragen de voorzieningen 99.743 duizend euro, een daling van 934 duizend euro in vergelijking met december 2018 (100.677 duizend euro).

(duizend euro)	Diensten na verkoop	Overige courante risico's	Voorzieningen voor negatieve geassocieerde deelnemingen en joint-ventures	Overige niet-courante risico's	Totaal
Saldo op het einde van de vorige periode	15.530	49.975	23.422	11.750	100.677
Netto wisselkoersverschillen	14	61	0	7	82
Effecten van discontering	0	0	0	0	0
Overdracht naar andere rubrieken	(115)	1	(270)	118	(266)
Voorzieningen: toevoegingen	1.691	8.083	0	78	9.852
Voorzieningen: bestedingen	(2.139)	(8.398)	0	(65)	(10.602)
Voorzieningen: terugnemingen	0	0	0	0	0
Saldo op het einde van de periode	14.981	49.722	23.152	11.888	99.743

waarvan: courante: 64.703 duizend euro
niet courante: 35.040 duizend euro

De voorziening voor diensten na verkoop is met 549 duizend euro gedaald en bedraagt 14.981 duizend euro per 30 juni 2019.

De overige courante voorzieningen zijn met 253 duizend euro gedaald en bedragen 49.722 duizend euro per 30 juni 2019. Deze voorzieningen bevatten:

- de voorzieningen voor geschillen met klanten (6.717 duizend euro), sociale geschillen (926 duizend euro) en andere werfrisico's (21.422 duizend euro). Daar de onderhandelingen met de klanten nog lopen, kunnen we geen verdere informatie verstrekken over de weerhouden assumpties, noch over het moment van waarschijnlijke kasuitgaven;
- De voorzieningen voor verliezen einde werf (20.657 duizend euro) worden aangelegd omdat verwacht wordt dat de noodzakelijke kosten voor deze overeenkomsten hoger zullen zijn dan de economische voordelen. De bestedingen van de verliezen einde werf zijn te wijten aan de uitvoering van desbetreffende contracten.

Als het aandeel van het groep CFE in de verliezen van een geassocieerde deelneming of een joint-venture hoger is dan de boekwaarde van de participatie, wordt deze tot nul teruggebracht. De verliezen boven dit bedrag worden niet geboekt behalve het bedrag van de verbintenissen van de groep CFE tegenover sommige van deze enkele entiteiten. Het bedrag van deze verbintenissen wordt geboekt in de courante voorzieningen gezien de groep beschouwt dat er een verplichting bestaat om deze entiteiten en hun projecten financieel te ondersteunen.

De voorzieningen voor andere niet-courante risico's omvatten de voorzieningen voor risico's niet verbonden met de operationele cyclus van de lopende werven.

15. NIET UITGEDRUKTE ACTIVA EN PASSIVA

Volgens de beschikbare informatie op de datum waarop de financiële staten zijn goedgekeurd door de raad van bestuur hebben we geen kennis van niet uitgedrukte activa en passiva behalve dat mogelijke activa en passiva gerelateerd aan onderhanden projecten in opdracht van derden (bijvoorbeeld de eisen van de groep ten opzichte van de klanten of de eisen van de toeleveranciers) wat normaal in de baggerwerken sector en in de bouwsector is en door het toepassen van de methode van voltooiingspercentage op de projecten wordt behandeld.

In 2018 raakte DEME verwickeld in een geschil met de Rijkswaterstaat in Nederland in verband met de uitvoering van het project van het Julianakanaal. Met de momenteel beschikbare informatie kan DEME de financiële gevolgen van dit geschil moeilijk ramen.

CFE ziet er eveneens op toe dat de bedrijven waarin wordt geparticipeerd zich zo organiseren dat geldende wet-en regelgeving wordt gerespecteerd, met inbegrip van de "compliance"-regels. DEME verleent haar volledige medewerking aan een gerechtelijk onderzoek dat in 2018 werd opgestart naar de omstandigheden bij de toekenning van een inmiddels uitgevoerd contract in Rusland. In de huidige omstandigheden kan niet betrouwbaar worden ingeschat welke financiële impact dit zal hebben op DEME.

16. FINANCIËLE DERIVATEN

De groep CFE maakt gebruik van afgeleide financiële instrumenten teneinde de risico's verbonden aan ongunstige veranderingen in de rentepercentages, het wisselkoersrisico, grondstofprijzen en andere marktrisico's te verminderen. Het bedrijf bezit noch geeft zijn financiële instrumenten uit voor handelsdoeleinden. Echter worden derivaten die niet kwalificeren als afdekkinginstrument als aangehouden voor handelsdoeleinden gepresenteerd.

De variatie van de markt waarde in verband met de afdekkingsinstrumenten in het geconsolideerde eigen vermogen van de groep CFE bedraagt -29,5 miljoen euro. Dit is het gevolg van de daling van de rentevoeten op middellange en lange termijn in de eurozone en heeft vooral betrekking op de afdekkingsinstrumenten (IRS) van de projectvennootschappen SeaMade en Rentel, die volgens de vermogensmutatiemethode worden geconsolideerd.

Op 30 juni 2019 zijn de afgeleide financiële instrumenten geraamd op hun markt waarde.

17. INFORMATIE BETREFFENDE NETTO FINANCIËLE SCHULD

17.1. DE NETTO FINANCIËLE SCHULD.

(duizend euro)	Juni 2019			December 2018		
	Langlopende	Kortlopende	Totaal	Langlopende	Kortlopende	Totaal
Bankleningen en andere financiële schulden	966.000	197.496	1.163.496	472.786	138.888	611.674
Obligatieleningen	29.636	0	29.636	29.584	200.221	229.805
Opname van kredietlijnen	130.000	0	130.000	146.000	0	146.000
Huurschulden	110.662	29.430	140.092	38.002	8.324	46.326
Totaal van de langlopende financiële schuld	1.236.298	226.926	1.463.224	686.372	347.433	1.033.805
Financiële schuld op korte termijn	0	140.812	140.812	0	2.863	2.863
Kasequivalenten	0	(3.848)	(3.848)	0	(12.655)	(12.655)
Beschikbare middelen	0	(642.249)	(642.249)	0	(375.691)	(375.691)
Totaal van de kortlopende netto financiële schuld (of beschikbare middelen)	0	(505.285)	(505.285)	0	(385.483)	(385.483)
Totaal van de netto financiële schuld	1.236.298	(278.359)	957.939	686.372	(38.050)	648.322
Financiële derivaten – Intrestindekking	11.608	4.685	16.293	6.168	3.143	9.311

De bankleningen en andere financiële schulden (1.163.496 duizend euro) betreffen voornamelijk corporate kredietlijnen en project finance bij DEME met betrekking tot het financieren van haar vloot.

Na de terugbetaling op de vervaldag van 14 februari 2019 door DEME van haar obligatielening ten bedrage van 200 miljoen euro, blijft alleen een obligatielening van BPI over. Deze obligatielening werd uitgegeven op 19 december 2017 voor een bedrag van 30 miljoen euro. Ze draagt een rente van 3,75% en is terugbetaalbaar op 19 december 2022.

De huurschulden (140.092 duizend euro) hebben voornamelijk betrekking op schulden in verband met contracten die voldoen aan de criteria van het toepassingsdomein van de norm IFRS 16 Leaseovereenkomsten die van toepassing is op 1 januari 2019 (97.940 duizend euro), met een impact op de openingsbalans van 98.763 duizend euro (zie toelichting 17.3). De eraan verbonden bijdrage van de groep DEME bedraagt 81.484 duizend euro en heeft voornamelijk betrekking op haar concessies, terwijl de pool Contracting, Vastgoedontwikkeling en Holding & niet-overgedragen activiteiten 16.455 duizend euro bijdragen.

17.2. TIJDSHEMA VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN

(duizend euro)	Vervallen binnen het jaar	tussen 1 en 2 jaar	tussen 2 en 3 jaar	tussen 3 en 5 jaar	tussen 5 en 10 jaar	meer dan 10 jaar	Totaal 30 juni 2019
Bankleningen en andere financiële schulden	197.496	196.319	195.772	309.511	264.398	0	1.163.496
Obligatielening	0	0	0	29.636	0	0	29.636
Opname van kredietlijnen	0	11.000	4.000	115.000	0	0	130.000
Huurschulden	29.430	25.329	18.539	25.644	18.613	22.537	140.092
Totaal van de langlopende financiële schuld	226.926	232.648	218.311	479.791	283.011	22.537	1.463.224
Financiële schuld op korte termijn	140.812	0	0	0	0	0	140.812
Kasequivalenten	(3.848)	0	0	0	0	0	(3.848)
Beschikbare middelen	(642.249)	0	0	0	0	0	(642.249)
Totaal van de kortlopende financiële netto schuld	(505.285)	0	0	0	0	0	(505.285)
Totaal van de financiële netto schuld	(278.359)	232.648	218.311	479.791	283.011	22.537	957.939

17.3. KASSTROMEN MET BETREKKING TOT FINANCIËLE SCHULDEN

Op 30 juni 2019 bedragen de financiële schulden van CFE 1.604.036 duizend euro, een stijging met 567.368 duizend euro tegenover 31 december 2018. Deze stijging wordt voornamelijk verklaard door het aangaan van nieuwe leningen op middellange termijn voor 600 miljoen euro bij DEME, gedeeltelijk gecompenseerd door de betaling van de obligatielening (-200 miljoen euro). De impact van de norm IFRS 16 Leaseovereenkomsten bedraagt 98.763 duizend euro per 1 januari 2019. Zie toelichting 3.2.

(duizenden euro)	December 2018	Herziening IFRS 16 per 01/01/2019	Kasstroom	Niet-kasevoluties		Totaal niet-kasevoluties	Juni 2019
				Wijzigingen in de consolidatie-kring	Andere wijzigingen		
Financiële schulden - Langlopend							
Obligatieleningen	29.584	0	0	0	52	52	29.636
Overige langlopende financiële schulden	656.788	75.541	570.711	0	(96.378)	(96.378)	1.206.662
Financiële schulden – Kortlopend							
Obligatieleningen	200.221	0	(200.000)	0	(221)	(221)	0
Overige kortlopende financiële schulden	150.075	23.222	86.739	0	107.702	107.702	367.738
Totaal	1.036.668	98.763	457.450	0	11.155	11.155	1.604.036

17.4. KREDIETLIJNEN

CFE NV beschikt op 30 juni 2019 over bevestigde bankkredietlijnen op lange termijn voor 204 miljoen euro. Op 30 juni 2019 zijn 110 miljoen euro effectief gebruikt. CFE NV heeft eveneens de mogelijkheid om commercial papers uit te geven ten bedrage van 50 miljoen euro. Deze financieringsbron wordt op 30 juni 2019 gebruikt ten bedrage van 30 miljoen euro.

DEME beschikt over bevestigde 'revolving' bankkredietlijnen ter waarde van 95 miljoen euro en kan handelspapier uitgeven ten bedrage van 125 miljoen euro. Op 30 juni 2019 heeft DEME commercial papers uitgegeven ten bedrage van 110 miljoen euro. De bevestigde kredietlijnen zijn niet gebruikt.

BPI Real Estate Belgium NV beschikt op 30 juni 2019 over bevestigde bankkredietlijnen op lange termijn voor 40 miljoen euro. Op 30 juni 2019 zijn 20 miljoen euro effectief gebruikt. BPI Real Estate Belgium NV heeft eveneens de mogelijkheid om commercial papers uit te geven ten bedrage van 40 miljoen euro. Deze financieringsbron wordt op 30 juni 2019 gebruikt ten bedrage van 8 miljoen euro.

17.5. FINANCIËLE VOORWAARDEN (COVENANTS)

De bilaterale kredieten zijn onderworpen aan welbepaalde voorwaarden (covenants) die rekening houden met onder andere de schuldpositie en de relatie tussen deze en het eigen vermogen of de vaste activa, alsook met de gegenereerde cashflow. De voorwaarden (covenants) werden integraal gerespecteerd op 30 juni 2019.

18. INFORMATIE BETREFFENDE HET BEHEER VAN DE FINANCIËLE RISICO'S

18.1. RENTEVOETRISICO

Het beleid en de procedures voor het risicobeheer gedefinieerd door de groep zijn dezelfde aan deze beschreven in het jaarverslag 2018.

De weerslag van de afdekking van het renterisico op de financiële schulden, met uitzondering van de huurschulden, wordt als volgt samengevat:

Effectieve gemiddelde rentevoet vóór effect van financiële derivaten

Soort schulden	Vaste rentevoet			Variabele rentevoet			Totaal		
	Bedrag	Aandeel	Rentevoet	Bedrag	Aandeel	Rentevoet	Bedrag	Aandeel	Rentevoet
Bankleningen en andere financiële schulden	56.092	58,59%	1,22%	1.107.404	90,22%	0,70%	1.163.496	87,93%	0,73%
Obligatielening	29.636	30,96%	3,75%	0	0,00%	0,00%	29.636	2,24%	3,75%
Opname van kredietlijnen	10.000	10,45%	1,40%	120.000	9,78%	1,02%	130.000	9,83%	1,02%
Totaal	95.728	100%	2,02%	1.227.404	100%	0,73%	1.323.132	100%	0,82%

Effectieve gemiddelde rentevoet na effect van financiële derivaten

Soort schulden	Vaste rentevoet			Variabele rentevoet			'Caped' variabele rentevoet + inflatie			Totaal		
	Bedrag	Aandeel	Rentevoet	Bedrag	Aandeel	Rentevoet	Bedrag	Aandeel	Rentevoet	Bedrag	Aandeel	Rentevoet
Bankleningen en andere financiële schulden	1.134.561	92,08%	1,08%	28.935	31,82%	1,15%	0	0,00%	0,00%	1.163.496	87,93%	1,08%
Obligatielening	29.636	2,41%	3,75%	0	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%	29.636	2,24%	3,75%
Opname van kredietlijnen	68.000	5,52%	1,50%	62.000	68,18%	1,17%	0	0,00%	0,00%	130.000	9,83%	1,17%
Totaal	1.232.197	100%	1,17%	90.935	100%	1,16%	0	0,00%	0,00%	1.323.132	100%	1,15%

18.2. VERDELING VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN OP LANGE TERMIJN PER VALUTA

Het bedrag van schulden (behalve de schulden met betrekking tot financiële leasingsovereenkomsten die voornamelijk in euro zijn) per valuta is:

(duizend euro)	Juni 2019	December 2018
Euro	1.323.132	987.479
US dollar	0	0
Andere	0	0
Totaal langlopende financiële verplichtingen	1.323.132	987.479

18.3. BOEKWAARDE EN REËLE WAARDE PER BOEKHOUDCATEGORIE

30 juni 2019
(duizend EUR)

	FAVGRW /FPGRW (3) – Afgeleide instrument niet gekwalificeerd als indekking	FAVGRW /FPGRW (3) – Afgeleide instrument gekwalificeerd als indekking	Activa en verplichtingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs	Totale boekwaarde	Bepaling van de reële waarde per niveau	Reële waarde van de categorie
Financiële vaste activa	8		104.121	104.129		104.129
Deelnemingen (1)			6.562	6.562	Niveau 2	6.562
Financiële vorderingen en leningen (1)			97.559	97.559	Niveau 2	97.559
Rentevoet derivaten	8			8	Niveau 2	8
Financiële vlottende activa	514	101	1.821.082	1.821.697		1.821.697
Handels- en overige vorderingen uit operationele activiteiten			1.174.985	1.174.985	Niveau 2	1.174.985
Rentevoet derivaten	514	101		615	Niveau 2	615
Kasequivalenten (2)			3.848	3.848	Niveau 1	3.848
Beschikbare middelen (2)			642.249	642.249	Niveau 1	642.249
Totaal activa	522	101	1.925.203	1.925.826		1.925.826
Langlopende financiële verplichtingen	1.335	11.607	1.236.298	1.249.240		1.261.049
Obligatielening			29.636	29.636	Niveau 1	29.636
Financiële verplichtingen			1.206.662	1.206.662	Niveau 2	1.218.471
Rentevoet derivaten	1.335	11.607		12.942	Niveau 2	12.942
Kortlopende financiële verplichtingen	3.705	7.357	1.710.762	1.721.824		1.724.239
Handels- en overige schulden uit operationele activiteiten			1.343.024	1.343.024	Niveau 2	1.343.024
Obligatielening				0	Niveau 1	0
Financiële verplichtingen			367.738	367.738	Niveau 2	370.153
Rentevoet derivaten	3.705	7.357		11.062	Niveau 2	11.062
Totaal passiva	5.040	18.964	2.947.060	2.971.064		2.985.288

31 december 2018
(duizend EUR)

	FAVGRW /FPGRW (3) – Afgeleide instrument niet gekwalificeerd als indekking	FAVGRW /FPGRW (3) – Afgeleide instrument gekwalificeerd als indekking	Activa en verplichtingen aan afgeschreven kost	Totale boekwaarde	Bepaling van de reële waarde per niveau	Reële waarde van de categorie
Financiële vaste activa	9		171.687	171.696		171.696
Deelnemingen (1)			5.758	5.758	Niveau 2	5.758
Financiële vorderingen en leningen (1)			165.929	165.929	Niveau 2	165.929
Rentevoet derivaten		9		9	Niveau 2	9
Financiële vlottende activa	257	18	1.649.644	1.649.919		1.649.919
Handels- en overige vorderingen uit operationele activiteiten			1.261.298	1.261.298	Niveau 2	1.261.298
Rentevoet derivaten	257	18		275	Niveau 2	275
Kasequivalenten (2)			12.655	12.655	Niveau 1	12.655
Beschikbare middelen (2)			375.691	375.691	Niveau 1	375.691
Totaal activa	257	27	1.821.331	1.821.615		1.821.615
Langlopende financiële verplichtingen	3.185	6.169	686.372	695.726		702.044
Obligatielening			29.584	29.584	Niveau 1	29.584
Financiële verplichtingen			656.788	656.788	Niveau 2	663.106
Rentevoet derivaten	3.185	6.169		9.354	Niveau 2	9.354
Kortlopende financiële verplichtingen	3.170	7.820	1.761.240	1.772.230		1.781.768
Handels- en overige schulden uit operationele activiteiten			1.410.944	1.410.944	Niveau 2	1.410.944
Obligatielening			200.221	200.221	Niveau 1	200.880
Financiële verplichtingen			150.075	150.075	Niveau 2	158.954
Rentevoet derivaten	3.170	7.820		10.990	Niveau 2	10.990
Totaal passiva	6.355	13.989	2.447.612	2.467.956		2.483.812

- (1) Gepresenteerd in de rubriek "andere niet courante financiële activa" en "andere niet courante activa"
- (2) Gepresenteerd in de rubriek "kas en kasequivalenten"
- (3) FAVGRW: financiële activa verplicht gewaardeerd tegen reële waarde via het nettoresultaat
FPGRW: financiële passiva gewaardeerd tegen reële waarde via het nettoresultaat

De reële waarde van financiële instrumenten kunnen in drie niveaus onderverdeeld worden naargelang de inputs gebruikt voor de waardering waarneembaar zijn:

- De reële waardering van niveau 1 zijn gebaseerd op genoteerde prijzen (niet gecorrigeerd) voor identieke activa en verplichtingen;
- De reële waardering van niveau 2 zijn gebaseerd op inputs, andere dan in niveau 1 opgenomen genoteerde prijzen, die direct (via prijzen) of indirect (via inputs afgeleid van prijzen) voor het actief of de verplichting waarneembaar zijn;
- De reële waardering van niveau 3 zijn gebaseerd op waarderingstechnieken die inputs omvatten die niet waarneembaar zijn voor het actief of de verplichting.

De reële waarde van de financiële instrumenten werd aan de hand van de volgende technieken berekend:

- Voor kortlopende financiële instrumenten zoals de handelsvorderingen en handelsschulden werd de reële waarde beschouwd als niet significant verschillend van de boekwaarde aan afgeschreven kost.
- Voor leningen met een variabel rentevoet werd de reële waarde beschouwd als niet significant verschillend van de boekwaarde aan afgeschreven kost.
- Voor financiële instrumenten zoals rentevoet derivaten, wisselkoers derivaten of toekomstige kasstromen derivaten wordt de reële waarde bepaald aan de hand van een verdisconteringsmodel van de toekomstige kasstromen rekening houdend met toekomstige rentecurves, wisselkoerscurves, of andere termijnpricijcurves.
- Voor andere derivaat instrumenten werd de reële waarde bepaald op basis van een verdisconteringsmodel van toekomstige geschatte kasstromen.
- Voor beursgenoteerde obligaties uitgeschreven door BPI Real Estate Belgium en DEME werd de reële waarde bepaald op basis van de beurskoers op afsluitingsdatum.
- Voor leningen met een vaste rentevoet: de reële waardering is bepaald op de verdisconteerde toekomstige kasstromen op de rentevoet van de markt op de afsluitingsdatum.

19. ANDERE GEGEVEN VERPLICHTINGEN

Het totaal van de gegeven verplichtingen andere dan de zakelijke zekerheden voor de groep CFE voor de verslagperiode per 30 juni 2019 bedraagt 1.316.429 duizend euro (december 2018: 1.450.914 duizend euro) en bestaat uit:

(duizend euro)	Juni 2019	December 2018
Goede uitvoering en performances bonds (a)	1.150.256	1.273.793
Biedingen (b)	11.793	13.110
Teruggaven voorschotten (c)	1.100	1.206
Garantie-inhouding (d)	15.769	17.491
Betaling op termijn van de onderaannemers en leveranciers (e)	48.870	64.999
Andere gegeven verplichtingen - waarvan 69.130 duizend euro corporate garanties bij DEME	88.641	80.315
Totaal	1.316.429	1.450.914

- a) Garanties gegeven in het kader van de uitvoering van de overeenkomsten inzake werken. In geval van wanprestatie van de bouwonderneming verbindt de bank (of de verzekeringsmaatschappij) zich ertoe de klant tot aan het bedrag van de garantie te vergoeden.
- b) Garanties gegeven in het kader van aanbestedingen in verband met de overeenkomsten inzake werken
- c) Garanties gegeven door de bank aan een klant waarin de teruggave van de voorschotten op contracten (voornamelijk bij DEME) wordt gegarandeerd
- d) Garanties gegeven door de bank aan een klant dat ze het ingehouden garantiebedrag overneemt
- e) Garantie van de betaling van de schuld jegens een leverancier of een onderaannemer.

20. ANDERE ONTVANGEN VERPLICHTINGEN

(duizend euro)	Juni 2019	December 2018
Goede uitvoering en performance bonds	525.899	512.354
Andere ontvangen verplichtingen	3.352	3.154
Totaal	529.251	515.508

21. GESCHILLEN

De groep CFE kent een aantal geschillen dat men als normaal kan beschouwen voor de baggerwerken sector en de bouwsector. In het merendeel van de gevallen tracht de groep CFE een dading te sluiten met de tegenpartij wat bijgevolg het aantal procedures sterk heeft verminderd.

De groep CFE tracht tevens de bedragen terug te vorderen bij zijn klanten. Het is echter onmogelijk om een inschatting te geven van dit potentieel actief.

22. TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN

- Ackermans & van Haaren (AvH) bezit 15.396.511 aandelen van CFE op eind juni 2019. AvH is, als gevolg de hoofdaandeelhouder van CFE en houdt 60,82% van het kapitaal van CFE.
- Leningen werden toegestaan aan bepaalde leden van het uitvoerend comité van CFE Contracting en van BPI Real Estate Belgium in het kader van de hen toegekende aandelenoptieregelingen.

- Dredging Environmental & Marine engineering NV en CFE NV hebben respectievelijk op 26 november 2001 en 11 juni 2018 een dienstencontract afgesloten met Ackermans van Haaren NV. De door Dredging Environmental & Marine engineering NV, een 100% filiaal van CFE, en CFE NV verschuldigde vergoedingen op grond van die contracten bedragen respectievelijk 1.215 duizend euro en 663 duizend euro voor het boekjaar 2019.
- Er zijn geen transacties met de vennootschappen Trorema SPRL, Frédéric Claes SA, 8822 SPRL, D2C Partners, Artist Valley SA, Almacon SPRL, MSQ SPRL, Renaud Bentégeat Conseil SASU behoudens de facturatie van die vennootschappen in verband met hun dienstencontracten.
- Op 30 juni 2019 oefent de groep CFE gezamenlijke controle uit op Rent-A-Port NV, Green Offshore NV en hun filialen.
- De transacties met verbonden partijen betreffen voornamelijk de operaties met de vennootschappen in welke CFE een opmerkelijke invloed of een gemeenschappelijke controle heeft. De transacties tussen verbonden partijen zijn op basis van de marktprijs uitgevoerd.
- Tijdens het eerste halfjaar 2019 werd er geen significante verandering in de natuur van transacties tussen verbonden partijen in vergelijking met 31 december 2018 vastgesteld.

De geconsolideerde jaarrekeningen bevatten commerciële transacties of financiering transacties tussen de groep en vennootschappen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast. De voornamelijk transacties zijn de volgende:

(duizend euro)	30 juni 2019	31 december 2018
Activa met verbonden partijen	231.338	237.937
Vaste financiële activa	151.396	170.380
Handelsvorderingen en andere vorderingen	47.682	50.072
Andere courante activa	32.260	17.485
Passiva met verbonden partijen	67.876	37.646
Andere vaste passiva	1.836	1.309
Handelsschulden en andere schulden	66.040	36.337

(duizend euro)	30 juni 2019	30 juni 2018
Lasten en opbrengsten met verbonden partijen	158.474	266.002
Omzet en opbrengsten uit aanverwante activiteiten	172.226	281.934
Aankopen en overige operationele lasten	(19.833)	(20.453)
Financiële lasten en opbrengsten	6.081	4.521

De omzet en de opbrengsten van aanverwante activiteiten tegenover de geassocieerde ondernemingen en partnerschappen dalen beduidend tussen juni 2018 en juni 2019 als gevolg van het einde van de ontwikkelingswerken van de offshorewindparken Merkur en Rentel.

23. GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Nihil

24. IMPACT VAN DE VREEMDE MUNTEN

De internationale activiteiten van de groep CFE voor de polen Contracting en Vastgoedontwikkeling situeren zich voornamelijk in de Euro zone. Bijgevolg is de blootstelling aan wisselrisico's, als de impact op de financiële staten in deze segmenten sterk beperkt. Echter in het segment baggerwerken en milieu wordt een groot gedeelte van zijn activiteiten internationaal gerealiseerd. Deze activiteiten worden grotendeels uitgeoefend in US Dollar of in valuta's die nauw verwant zijn. DEME gebruikt financiële instrumenten ter indekking van wisselkoersrisico's.

25. WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN ONTWIKKELING

DEME verricht onderzoek naar het versnellen van de efficiëntie van haar vloot. Ze leidt ook in samenwerking met de universiteiten en het Vlaamse Gewest studies ter ontwikkeling van duurzame energieproductie in het marine milieu.

26. SEIZOENSEFFECTEN OP DE ACTIVITEITEN

De bouwindustrie is seizoensgebonden en beïnvloed door het winterweer.

Omzet en resultaten gerealiseerd in de eerste jaarhelft kunnen daardoor niet worden geëxtrapoleerd over het volledige jaar. Het seizoenseffect op de activiteiten wordt weerspiegeld in een hoger gebruik van kasmiddelen in de eerste jaarhelft.

Er werden geen correcties aangebracht op de financiële staten voor de eerste jaarhelft van de groep teneinde rekening te houden met de seizoenseffecten op de activiteiten.

De opbrengsten en kosten van de groep uit normale operationele activiteiten welke onderhevig zijn aan seizoenseffecten werden erkend volgens dezelfde waarderingsregels als deze bij jaareinde. Ze werden bijgevolg noch geanticipeerd, noch uitgesteld in de tussentijdse financiële staten.

27. RAPPORT VAN DE COMMISSARIS

In het kader van ons mandaat van commissaris, brengen wij u verslag uit over de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie. Deze geconsolideerde tussentijdse financiële informatie omvat de geconsolideerde verkorte staat van financiële positie op 30 juni 2019, de geconsolideerde verkorte winst- en verliesrekening, het geconsolideerde verkorte overzicht van het totaalresultaat, het geconsolideerde verkorte mutatieoverzicht van het eigen vermogen en het geconsolideerde verkorte kasstroomoverzicht voor de zes maanden eindigend op die datum, alsmede selectieve toelichtingen 1 tot 26.

Verslag over de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie

Wij hebben de beoordeling uitgevoerd van de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie van Aannemingsmaatschappij CFE NV (“de vennootschap”) en haar dochterondernemingen (samen “de groep”), opgesteld in overeenstemming met de internationale standaard IAS 34, “Tussentijdse financiële verslaggeving” zoals aanvaard door de Europese Unie.

De totale activa in de geconsolideerde verkorte staat van financiële positie bedragen 5 323 297 (000) EUR en de geconsolideerde winst (aandeel van de groep) van de periode bedraagt 42 736 (000) EUR.

De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en de getrouwe weergave van deze geconsolideerde tussentijdse financiële informatie in overeenstemming met de internationale standaard IAS 34, “Tussentijdse financiële verslaggeving” zoals aanvaard door de Europese Unie. Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie over de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie te formuleren op basis van de door ons uitgevoerde beoordeling.

Reikwijdte van de beoordeling

We hebben onze beoordeling uitgevoerd overeenkomstig de internationale standaard ISRE 2410, “Beoordeling van tussentijdse financiële informatie”, uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit. Een dergelijke beoordeling van tussentijdse financiële informatie bestaat uit het verzoeken om inlichtingen, in hoofdzaak bij de personen verantwoordelijk voor financiën en boekhoudkundige aangelegenheden, alsmede uit het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een overeenkomstig de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing) uitgevoerde controle. Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controle-oordeel tot uitdrukking over de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie.

Conclusie

Gebaseerd op de door ons uitgevoerde beoordeling, kwamen er geen feiten onder onze aandacht welke ons doen geloven dat de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie van Aannemingsmaatschappij CFE NV niet, in alle materiële opzichten, is opgesteld overeenkomstig de internationale standaard IAS 34, “Tussentijdse financiële verslaggeving” zoals aanvaard door de Europese Unie.

Paragraaf ter benadrukking van een bepaalde aangelegenheid

Zonder de hierboven vermelde verklaring in het gedrang te brengen, vestigen wij de aandacht op de informatie opgenomen in Toelichting 13 van de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie waarin de betalingsonzekerheid met betrekking tot de uitstaande vorderingen op de Tsjaadse Staat wordt beschreven alsmede de ondernomen acties om hun betaling te bekomen.

Zaventem, 28 augustus 2019

Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA
Vertegenwoordigd door

DELOITTE Reviseurs d’Entreprises

SC s.f.d. SCRL

Représentée par Michel Denayer

DELOITTE Reviseurs d’Entreprises

SC s.f.d. SCRL

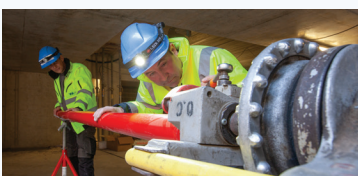
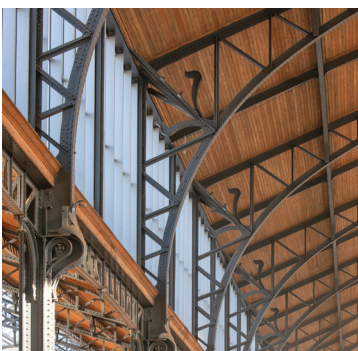
Représentée par Rik Neckebroeck



PERSMEDEDELING

Vrijdag 30 augustus 2019
gereguleerde informatie

Resultaten van het eerste semester 2019





Resultaten van het eerste semester 2019

- **Omzet** : 1.847,7 miljoen euro
- **EBITDA** : 207,0 miljoen euro
- **EBIT** : 61,2 miljoen euro

Op 28 augustus 2019 is de raad van bestuur van CFE samengekomen om het halfjaarlijks financieel verslag per 30 juni 2019 op te stellen.

1. Kerncijfers 1^{ste} semester 2019

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2019 (**)	1 ^{ste} semester 2018	Evolutie
Omzet	1.847,7	1.860,1	-0,7%
Zelffinancieringscapaciteit (EBITDA) (*) In % van de omzet	207,0 11,2%	202,1 10,9%	+2,4%
Bedrijfsresultaat activiteiten (*) In % van de omzet	50,5 2,7%	78,7 4,2%	-35,8%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*) In % van de omzet	61,2 3,3%	77,5 4,2%	-21,0%
Nettoresultaat aandeel van de groep In % van de omzet	42,7 2,3%	51,8 2,8%	-17,6%
Nettoresultaat aandeel van de groep per aandeel (in euro)	1,69	2,05	-17,6%

In miljoen euro	30 juni 2019 (**)	31 december 2018 (***)	Evolutie
Eigen vermogen aandeel van de groep	1.673,6	1.720,9	-2,7%
Netto financiële schuld (*)	957,9	747,1	+28,2%
Orderboek (*)	5.330,3	5.385,9	-1,0%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het tussentijds verslag.

(**) Met inbegrip van de impact van de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

(***) Herwerkte bedragen na de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

ALGEMENE UITEENZETTING

De omzet van het eerste semester 2019 bedraagt 1.847,7 miljoen euro, vergelijkbaar met de omzet van het eerste semester 2018. Bij DEME blijft de activiteit min of meer stabiel, terwijl de activiteit bij Contracting toeneemt. De daling van de activiteit bij Vastgoedontwikkeling verklaart zich door de verkoop van woon-eenheden die, anders dan in het eerste semester 2018, voornamelijk plaatsvonden op het niveau van de gezamenlijk gecontroleerde en volgens de vermogensmutatiemethode geconsolideerde vennootschappen.

De EBITDA bedraagt 207,0 miljoen euro, een groei met 2,4 % tegenover het eerste semester 2018.

Het bedrijfsresultaat (EBIT) bedraagt 61,2 miljoen euro tegenover 77,5 miljoen euro in het eerste semester 2018. De daling van de EBIT van de drie operationele divisies wordt voornamelijk door twee factoren verklaard:

- de niet-recurrente kosten bij DEME;
- de zeer competitieve marktomstandigheden voor de divisie Bouw in België.

Het nettoresultaat, aandeel van de groep, bedraagt 42,7 miljoen euro.

Het eigen vermogen, aandeel van de groep, bedraagt 1.673,6 miljoen euro op 30 juni 2019. Het valt licht terug vanwege de uitkering van een dividend van 60,8 miljoen euro voor het boekjaar 2018.

De netto financiële schuld van de groep bedraagt 957,9 miljoen euro, tegenover 747,1 miljoen euro op 31 december 2018. Deze stijging wordt voornamelijk verklaard door de voortzetting van het investeringsprogramma van DEME.

2. Analyse, per activiteitenpool, van de resultaten en het orderboek

Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra

KERNCIJFERS (*)

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2019 (**)	1 ^{ste} semester 2018	Evolutie
Omzet	1.349,3	1.329,4	+1,5%
EBITDA	199,1	187,1	+6,4%
Bedrijfsresultaat	58,5	67,0	-12,7%
Nettoresultaat aandeel van de groep	44,3	48,4	-8,5%

In miljoen euro	30 juni 2019 (**)	31 december 2018 (***)	Evolutie
Orderboek	3.940,0	4.010,0	-1,7%
Netto financiële schuld	805,7	639,5	+26,0%

(*) Met uitsluiting van de herwerkte bedragen conform de boeking van de identificeerbare activa en passiva van DEME in reële waarde na de verwerving van het bijkomende 50% van de aandelen van DEME op 24 december 2013.

(**) Met inbegrip van de impact van de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

(***) Herwerkte bedragen na de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

OMZET

De omzet van DEME bedraagt 1.349,3 miljoen euro, een lichte groei tegenover het eerste semester 2018.

De divisie Baggerwerken kende een zeer drukke activiteit. Met uitzondering van het TTP1-project in Singapore, dat in de eindfase komt, worden momenteel voornamelijk middelgrote projecten uitgevoerd. Ze zijn in essentie verspreid over West-Europa, Afrika en het Midden-Oosten.

De divisie Offshore van DEME heeft in het eerste semester twee grote projecten vrijwel volledig afgewerkt: de offshorewindparken Hohe See in Duitsland en Hornsea One in Engeland.

De productie van de monopiles en de transitiestukken van het offshorewindpark SeaMade (België) is al goed gevorderd; in september zal het schip Innovation beginnen met de installatie van de funderingen. Nog steeds in België heeft het schip Living Stone de plaatsing van de onderzeese elektriciteitskabels tussen het platform Offshore Switch Yard en het elektriciteitsnet op het vasteland in Zeebrugge in een recordtijd voltooid.

In Schotland is het schip Apollo in mei begonnen met de installatie van de pinpiles waarop de funderingen (jackets) van de windturbines van het offshorepark Moray East zullen rusten.

Bij DIMCO (divisie Infra) zijn de activiteiten van de drie Nederlandse projecten (sluis van Terneuzen, Rijnland Route en Blankenburg-verbinding) in een stroomversnelling gekomen: de omzet is bijna verdubbeld tegenover het eerste semester 2018.

EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEIT PER SPECIALISATIE

In %	1 ^{ste} semester 2019	1 ^{ste} semester 2018
Capital dredging	32%	24%
Maintenance dredging	10%	11%
Offshore	43%	54%
Infra / marine civil works	7%	4%
Environment	6%	5%
Andere	2%	2%
Totaal	100%	100%

EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEIT PER GEOGRAFISCH GEBIED

In %	1 ^{ste} semester 2019	1 ^{ste} semester 2018
Europa (EU)	66%	70%
Europa (niet-EU)	2%	3%
Afrika	10%	8%
Amerika	4%	2%
Azië en Oceanië	9%	13%
Midden-Oosten	5%	1%
Indisch subcontinent	4%	3%
Totaal	100%	100%

EBITDA EN BEDRIJFSRESULTAAT

Met een bevredigende benuttingsgraad van de vloot stijgt de EBITDA van DEME met 6,4% naar 199,1 miljoen euro, met inbegrip van een impact van 8,6 miljoen euro door de toepassing van de norm IFRS 16 - Leaseovereenkomsten.

Ondanks het gedeeltelijk in kosten nemen van het groot onderhoud aan het schip Innovation (8,2 miljoen euro) en een waardevermindering van 10,8 miljoen euro op de vorderingen op het Duitse bedrijf Servion bedraagt het bedrijfsresultaat (EBIT) 58,5 miljoen euro.

Tot slot wijzen we erop dat DEME Concessions zeer grote bedragen (11,2 miljoen euro in het eerste semester 2019) investeert in prototypes en testcampagnes voor de ontginning van metaalknollen in de Clarion-Clippertonzone in de Stille Oceaan. In afwachting van het verkrijgen van de exploitatielicensies, het bekomen van de milieu-impactanalyses, het afstellen van de industriële processen en het verzekeren van de economische haalbaarheid, worden al deze investeringen in resultaat genomen.

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 3,94 miljard euro op 30 juni 2019, nagenoeg vergelijkbaar met 31 december 2018.

In de loop van het semester heeft DEME verscheidene belangrijke contracten verworven, waaronder:

- de verlenging van het baggercontract in Papoea-Nieuw-Guinea (project Lower Ok Tedi River);
- het contract voor de verdieping en verbreding van de Elbe over 116 km tussen Cuxhaven en Hamburg in Duitsland. De werken met een waarde van 200 miljoen euro excl. btw werden zopas opgestart en zouden begin 2021 voltooid moeten zijn;
- het contract voor het transport en de installatie van 165 monopiles, transitiestukken en windturbines van het offshorewindpark Hornsea Two in het Verenigd Koninkrijk. Dit contract zou in het eerste kwartaal van 2021 van start moeten gaan;
- de verlenging met twee jaar (2020-2021) van de onderhoudsbaggerwerken op de Schelde en aan de Belgische kust.

Twee belangrijke opdrachten werden niet opgenomen in het orderboek op 30 juni 2019, namelijk:

- het contract voor de Fehmarnbelt-verbinding tussen Denemarken en Duitsland, ter waarde van 710 miljoen euro;
- het EPCI-contract voor het ontwerp, de productie en de installatie van 80 stalen funderingen voor het offshore windmolenpark in Saint-Nazaire, Frankrijk. De eerste funderingen worden geïnstalleerd in het voorjaar van 2021. Het consortium, bestaande uit DEME en Eiffage Métal, heeft het contract van meer dan 500 miljoen euro verworven in augustus 2019.

INVESTERINGEN

De investeringen in het eerste semester bedragen 252,9 miljoen euro. Ze bestaan voornamelijk uit aanbestedingen voor de schepen Bonny River, Meuse River, Orion en Spartacus.

De sleeophopperzuiger 'Bonny River' is op 18 juni 2019 de vloot van DEME komen versterken. Hij heeft een capaciteit van 15.000 m³ en kan op zeer grote diepten (meer dan 100 meter) op zeer harde bodems baggeren. Zijn eerste opdrachten zullen worden uitgevoerd in de Noordzee.

De vier laatste schepen van het ambitieuze investeringsprogramma (de Smart Mega Cutter Spartacus, het DP3-schip Orion en de baggerschepen Meuse River en River Thames) zullen in 2020 operationeel zijn.

NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld van DEME bedraagt 805,7 miljoen euro op 30 juni 2019 (met inbegrip van 81,5 miljoen euro als gevolg van de toepassing van de norm IFRS 16 - Leaseovereenkomsten).

De stijging van de schuld wordt verklaard door de investeringen tijdens het semester, de uitkering van een dividend van 55 miljoen euro en een lichte stijging van de behoefte aan werkkapitaal, gedeeltelijk gecompenseerd door de operationele kasstromen.

DEME heeft haar obligatielening van 200 miljoen euro, die in februari 2019 ten einde liep, terugbetaald.

Pool Contracting

KERNCIJFERS

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2019 (*)	1 ^{ste} semester 2018	Evolutie
Omzet	501,4	468,1	+7,1%
Bedrijfsresultaat	1,4	7,2	-80,6%
Nettoresultaat aandeel van de groep	-2,9	4,1	n.s.

In miljoen euro	30 juni 2019 (*)	31 december 2018 (**)	Evolutie
Orderboek	1.336,8	1.320,3	+1,2%
Netto kaspositie	53,9	90	-40,1%

(*) Met inbegrip van de impact van de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

(**) Herwerkte bedragen na de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

OMZET

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2019	1 ^{ste} semester 2018	Evolutie
Bouw	383,6	343,3	+11,7%
Gebouwen België	289,8	255,9	+13,2%
Gebouwen Internationaal	93,8	87,4	+7,3%
Multitechnieken	79,8	86,2	-7,4%
Rail & Utilities	38,0	38,6	-1,6%
Totaal Contracting	501,4	468,1	7,1%

De omzet van CFE Contracting bedraagt 501,4 miljoen euro in het eerste semester van 2019, ofwel een groei met 7,1% tegenover het eerste semester 2018.

In de divisie Bouw is de omzetgroei vooral sterk in Vlaanderen, waar verscheidene grote projecten in uitvoering zijn, zoals het ziekenhuis ZNA in Antwerpen en de binnenvolumes en de aangrenzende parking van het Gare Maritime (site Tour & Taxis, Brussel). In Louvain-la-Neuve heeft BPC de werken aan het vastgoedcomplex AGORA voltooid.

In Polen is de activiteit eveneens gestegen onder meer dankzij verscheidene projecten in de logistieke sector.

In Luxemburg heeft CLE het kantoorgebouw Naos opgeleverd tot tevredenheid van de klant.

In de divisies Multitechnieken (VMA-cluster) en Rail & Utilities (MOBIX-cluster) valt de activiteit terug tegenover het eerste semester 2018, maar deze trend zou in de loop van het tweede semester moeten keren, aangezien in beide divisies verscheidene belangrijke projecten van start gaan.

BEDRIJFSRESULTAAT

In de loop van het eerste semester 2019 heeft CFE Contracting een bedrijfsresultaat van 1,4 miljoen euro geboekt, ofwel een terugval van 5,8 miljoen euro tegenover het eerste semester 2018.

Ondanks de hoge activiteitsgraad blijven de marktomstandigheden zeer competitief voor de divisie Bouw in België. Het prijsniveau op de markt laat niet altijd toe om de sterke kostenstijging van materialen, onderaanneming en arbeid te compenseren. Op verschillende werven verslechteren de resultaten zonder dat dit altijd aan CFE Contracting verweten kan worden. Hoewel CFE in overleg is met de klanten met het oog op recuperatie, wordt dit in toepassing van de waarderingsregels evenwel nog niet gewaardeerd op 30 juni 2019. Daarnaast werden aanzienlijke studiekosten gemaakt voor grote Design&Build-projecten en PPP-projecten waarvan de werken nog niet gestart zijn.

In de divisie Rail & Utilities (MOBIX) kent een beperkt aantal projecten van de afdeling Signalisatie operationele moeilijkheden. Reorganisatiemaatregelen worden uitgevoerd.

Omgekeerd bevestigen de goede prestaties van onder meer de entiteiten MBG, CFE Polska en VMA de kwaliteit van hun marktpositie en hun teams.

De activiteiten in Tunesië zouden, op één project na, zoals voorzien in de loop van het tweede semester van 2019 afgewikkeld moeten zijn.

ORDERBOEK

In miljoen euro	30 juni 2019	31 december 2018	Evolutie
Bouw	967,7	1.069,1	-9,5%
<i>Gebouwen België</i>	<i>776,4</i>	<i>870,9</i>	<i>-10,9%</i>
<i>Gebouwen Internationaal</i>	<i>191,3</i>	<i>198,2</i>	<i>-3,5%</i>
Multitechnieken	197,6	168,4	+17,3%
Rail & Utilities	171,5	82,8	+107,1%
Totaal Contracting	1.336,8	1.320,3	+1,2%

De marktomstandigheden in Bouw in België nopen tot een grotere selectiviteit in de aanvaarding van opdrachten, wat zich uit in een daling van het orderboek met 10,9%.

In Polen heeft CFE Polska verscheidene opdrachten behaald voor de bouw van magazijnen en opslagruimten. In Luxemburg heeft CLE het contract in de wacht gesleept voor de bouw van een gemengd vastgoedcomplex van meer dan 25.000 m² bovengronds (commerciële oppervlakten en kantoren) nabij de luchthaven.

Multitechnieken en Rail & Utilities noteerden vele opdrachten, waaronder onder meer een contract voor het ontwerp, de modernisering, de financiering, het beheer en het onderhoud gedurende 20 jaar van de structurerende openbare verlichting van het wegennet van het Waals Gewest.

NETTO KASPOSITIE

De nettokaspositie van de pool bedraagt 53,9 miljoen euro, een daling tegenover 31 december 2018. De negatieve impact van de norm IFRS 16 - Leaseovereenkomsten bedraagt 13,8 miljoen euro op 30 juni 2019 (tegenover 12,5 miljoen euro op 31 december 2018).

De daling van de nettokaspositie wordt verklaard door de investeringen tijdens het eerste semester (meer bepaald de bouw van een nieuwe maatschappelijke zetel voor de entiteit VMA-Druart), de uitkering van een dividend van 8,8 miljoen euro en de stijging van de behoefte aan werkkapitaal, gedeeltelijk als gevolg van de evolutie van de klantenmix (stijging van het percentage overheidscontracten tegenover de contracten in de privésector).

Pool Vastgoedontwikkeling

KERNCIJFERS

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2019 (*)	1 ^{ste} semester 2018	Evolutie
Omzet	24,0	75,5	-68,2%
Bedrijfsresultaat	5,7	11,7	-51,3%
Nettoresultaat aandeel van de groep	4,5	7,8	-42,3%

(*) Met inbegrip van de impact van de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

EVOLUTIE VAN HET VASTGOEDBESTAND (*)

Het uitstaande vastgoedbestand stijgt licht tegenover 31 december 2018 tot 144 miljoen euro op 30 juni 2019.

Het commercialiseringsbestand is verder gedaald: het vertegenwoordigt slechts 1,3% van het totale vastgoedbestand.

VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

In miljoen euro	30 juni 2019	31 december 2018
Commercialiseringsbestand	2	4
Bouwbestand	75	70
Ontwikkelingsbestand	67	65
Totaal	144	139

(*) Het vastgoedbestand is gelijk aan de som van het eigen vermogen en de netto financiële schuld van de vastgoedpool.

VERDELING PER LAND

In miljoen euro	30 juni 2019	31 december 2018
België	98	89
Groothertogdom Luxemburg	22	23
Polen	24	27
Totaal	144	139

NIEUWE ONTWIKKELINGEN

In de loop van het eerste semester van 2019 verwierf BPI een grondpositie in Tervuren (België) voor de bouw van 6.000 m² wooneenheden, co-workingruimten en een kinderdagverblijf (GITO-project).

In de loop van het tweede semester van 2019 zal BPI, in een joint venture, een grondpositie in Antwerpen verwerven, nabij Park Spoor Noord. Het is de bedoeling om er 9.500 m² wooneenheden en 5.200 m² oppervlakte voor co-working en ateliers te ontwikkelen.

BPI zal in de rand van Luxemburg-stad, in een joint venture, een kantoorgebouw van 9.500 m² ontwikkelen dat dankzij een gevel met een houten exoskelet en vloeren van CLT (Cross Laminated Timber) een uitgesproken uitstraling zal hebben.

COMMERCIALISERING

BPI ontwikkelt een veertigtal vastgoedprojecten voor een totaal van 568.000 m² (volgens haar deelnemingspercentage), waarvan ongeveer 130.000 m² zich in de bouw- en commercialiseringsfase bevindt.

BELGIË

Voor alle residentiële programma's blijft de verkoop zeer bevredigend.

In het eerste semester van het boekjaar heeft BPI verscheidene residentiële gebouwen opgeleverd die behoren tot de projecten Erasmus Gardens (Anderlecht) en Les Hauts Prés (Ukkel).

De bouwvergunningen voor het project Brouckèreplein (Brussel) en het project Key West (Anderlecht - Kanaalzone) werden aangevraagd. De vergunningen voor de projecten Samaya Nord en Oisquercq (Waals-Brabant) werden verkregen.

In Luik is het kantorencomplex Renaissance, momenteel in aanbouw, volledig gecommmercialiseerd: in 2018 werd 5.500 m² verhuurd aan een overheidsinstantie (Forem) en begin juli 2019 werd de resterende kantooroppervlakte (7.500 m²) in toekomstige staat van afwerking verkocht aan de Provincie Luik.

LUXEMBURG

In de loop van het semester heeft BPI twee volledig verkochte residentiële projecten opgeleverd: Domaine de l'Europe - Kiem (Kirchberg) en Fuussbann (Differdange). BPI werkt verder aan de ontwikkeling van het residentiële project Livingstone (Luxemburg) en start de ontwikkeling op van Domaine des Vignes (Mertert).

De vergunning voor de sloop en wederopbouw van de kantoorgebouwen 'Arlon 23' werd verkregen. De werken zouden in de loop van de volgende maanden opstarten.

POLEN

In Polen vorderen de bouw en de verkoop van de residentiële projecten Bulwary Ksiazce – fase 2 (Wroclaw), Vilda Park (Poznan), Wola Ostroga (Warschau) en Barska (Warschau) naar tevredenheid. Deze vier projecten zullen in 2020 worden opgeleverd.

NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld van de pool Vastgoedontwikkeling bedraagt 74,2 miljoen euro, ofwel een lichte groei tegenover 31 december 2018. De impact van de norm IFRS 16 - Leaseovereenkomsten beperkt zich tot 1,3 miljoen euro op 30 juni 2019.

In de loop van het semester heeft BPI voor het eerst gebruik gemaakt van haar commercial paper-programma ten bedrage van 8 miljoen euro.

NETTORESULTAAT AANDEEL VAN DE GROEP

Het nettoresultaat, aandeel van de groep, bedraagt 4,5 miljoen euro. De belangrijkste bijdragen aan het resultaat komen van de projecten Ernest The Park (Elsene), Livingstone (Luxemburg) en Domaine de l'Europe - Kiem (Luxemburg). Anders dan in het eerste semester 2018 werden er in Polen geen gebouwen opgeleverd en kon dus ook geen marge op de bouwprojecten in uitvoering erkend worden.

De verkoop van de kantooroppervlakten van het Renaissance-project vond begin juli plaats en werd dus niet opgenomen in de rekeningen van BPI op 30 juni 2019, maar zal worden erkend in de vooruitgang van het project op het eind van het boekjaar.

Holding, niet-overgedragen activiteiten en eliminaties tussen polen

KERNCIJFERS

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2019 (*)	1 ^{ste} semester 2018	Evolutie
Omzet	12,9	13,8	-6,5%
Eliminatie tussen polen	-39,9	-26,7	n.s.
Totaal	-27,0	-12,9	n.s.
Bedrijfsresultaat	-1,8	-5,8	n.s.
Nettoresultaat aandeel van de groep	-1,5	-7,5	n.s.

(*) Met inbegrip van de impact van de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

OMZET

De omzet bedraagt 12,9 miljoen euro. Dat is een daling met 6,5% tegenover het eerste semester 2018.

De laatste actieve bouwwerf is die van het waterzuiveringsstation Brussel-Zuid, dat zich in de laatste fase bevindt. De levering wordt in het eerste kwartaal van 2021 voorzien.

NETTORESULTAAT AANDEEL VAN DE GROEP

Het nettoresultaat, aandeel van de groep, bedraagt -1,5 miljoen euro. Het verlies is sterk gekrompen tegenover het eerste semester 2018, onder meer dankzij de verlaging van de algemene kosten en de rentelast.

RENT-A-PORT

Rent-A-Port draagt negatief bij aan het resultaat van de pool (-0,7 miljoen euro) als gevolg van het gebrek aan belangrijke verkopen van industrieterreinen in Vietnam. De grote meerderheid van deze verkopen is voor het eind van het boekjaar gepland.

Het kapitaal van Rent-A-Port werd met 18 miljoen euro verhoogd (waarvan 50% door CFE) om het in staat te stellen de havenzones van Ding Vu en Tien Phong in het noorden van Vietnam verder te ontwikkelen.

GREEN OFFSHORE

Het nettoresultaat van Green Offshore (+0,7 miljoen euro) werd positief beïnvloed door de goede prestaties van het Belgische offshorewindpark Rentel.

SCHULDVORDERINGEN TEGENOVER TSJAAD

In Tsjaad werden sedert juli 2018 geen nieuwe ontvangsten geboekt. De herfinanciering van de vorderingen voor het Grand Hôtel door de Afreximbank is nog altijd niet gerealiseerd.

De blootstelling blijft dus ongewijzigd tegenover 31 december 2018.

3. Samenvatting van de resultaten

3.A.1 Geconsolideerde resultatenrekening

Boekjaar afgesloten op 30 juni In duizend euro	2019	2018
Omzet	1.847.714	1.860.146
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	48.376	31.123
Aankopen	(1.083.566)	(1.117.770)
Bezoldigingen en sociale lasten	(347.962)	(334.784)
Andere exploitatiekosten	(256.755)	(233.825)
Afschrijvingskosten	(157.265)	(126.150)
Bedrijfsresultaat op activiteit	50.542	78.740
Winst uit geassocieerde deelnemingen en joint ventures	10.614	(1.211)
Bedrijfsresultaat	61.156	77.529
Financieringskosten	(1.044)	(7.091)
Overige financiële lasten en opbrengsten	(4.185)	29
Financieel resultaat	(5.229)	(7.062)
Resultaat vóór belastingen	55.927	70.467
Winstbelastingen	(14.297)	(20.199)
Resultaat van het boekjaar	41.630	50.268
Minderheidsbelangen	1.106	1.581
Resultaat – Aandeel van de groep	42.736	51.849

Geconsolideerde staat van het globaal resultaat

Boekjaar afgesloten op 30 juni In duizend euro	2018	2017
Resultaat van de periode – Aandeel van de groep	42.736	51.849
Resultaat van het boekjaar	41.630	50.268
Financiële instrumenten – veranderingen in reële waarde	(39.120)	(4.505)
Omrekeningsverschillen	276	1.904
Uitgestelde belastingen	9.615	630
Andere elementen van het globaal resultaat die later geherklasseerd zullen worden naar het nettoresultaat	(29.229)	(1.971)
Herwaardering van de nettoverplichting m.b.t. toegezegde pensioenregelingen	0	0
Uitgestelde belastingen	0	0
Andere elementen van het globaal resultaat die later niet geherklasseerd zullen worden naar het nettoresultaat	0	0
Totaal andere elementen van het globaal resultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen worden opgenomen	(29.229)	(1.971)
Globaal resultaat	12.401	48.297
- aandeel van de groep	13.474	50.016
- aandeel van de minderheidsbelangen	(1.073)	(1.719)
Nettoresultaat per aandeel (euro) (basis verwaterd)	1,69	2,05
Globaal resultaat aandeel groep per aandeel (euro) (basis en verwaterd)	0,53	1,98

3.A.2 Geconsolideerde balans

Boekjaar afgesloten op In duizend euro	30 juni 2019	31 december 2018 (*)
Immateriële vaste activa	89.151	89.588
Goodwill	177.127	177.127
Materiële vaste activa	2.570.492	2.390.236
Vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast	148.765	155.792
Overige financiële vaste activa	104.121	171.687
Langlopende afgeleide instrumenten	8	9
Overige vaste activa	5.324	5.501
Uitgestelde belastingvorderingen	108.998	99.909
Totaal vaste activa	3.203.986	3.089.849
Voorraden	146.157	128.889
Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	1.174.985	1.261.298
Overige vlottende activa uit operationele activiteiten	85.604	67.561
Overige vlottende activa buiten operationele activiteiten	16.465	12.733
Kortlopende afgeleide instrumenten	615	275
Activa aangehouden met het oog op verkoop	49.388	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	646.097	388.346
Totaal vlottende activa	2.119.311	1.859.102
Totaal van de activa	5.323.297	4.948.951
Kapitaal	41.330	41.330
Uitgiftepremies	800.008	800.008
Ingehouden winsten	905.749	923.768
Toegezegde pensioenenplannen	(25.521)	(25.521)
Afdekkingsreserves	(36.671)	(7.153)
Omrekeningsverschillen	(11.298)	(11.554)
Eigen vermogen – aandeel van de groep CFE	1.673.597	1.720.878
Minderheidsbelangen	13.216	13.973
Eigen vermogen	1.686.813	1.734.851
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen	57.689	57.553
Voorzieningen	35.040	35.172
Andere langlopende verplichtingen	3.212	5.725
Obligatielening - langlopend	29.636	29.584
Financiële schulden - langlopend	1.206.662	656.788
Langlopende afgeleide instrumenten	12.943	9.354
Uitgestelde belastingverplichtingen	109.003	119.386
Totaal langlopende verplichtingen	1.454.185	913.562
Voorzieningen voor courante risico's	64.703	65.505
Handelsschulden en andere bedrijfsschulden	1.343.024	1.410.944
Fiscale schulden	45.879	44.543
Obligatielening - kortlopend	0	200.221
Financiële schulden - kortlopend	367.738	150.075
Kortlopende afgeleide instrumenten	11.062	10.990
Overige kortlopende verplichtingen uit operationele activiteiten	129.610	201.609
Overige kortlopende verplichtingen buiten operationele act.	220.283	216.651
Totaal kortlopende verplichtingen	2.182.299	2.300.538
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	5.323.297	4.948.951

(*) Balans zoals gepubliceerd op 31 december 2018 (vóór de toepassing van de norm IFRS 16 - Leaseovereenkomsten).

3.A.3 Samenvattende geconsolideerde tabel van de kasstromen

Boekjaar afgesloten op 30 juni In duizend euro	2019	2018
Kasstromen uit bedrijfsactiviteiten	132.832	9.133
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	-258.662	-235.832
Kasstromen uit financieringsactiviteiten	382.988	132.341
Netto toename/afname van de liquide middelen	257.158	-94.358

3.A.4 Kerncijfers per aandeel

	30 juni 2019	30 juni 2018
Totaal aantal aandelen	25.314.482	25.314.482
Resultaat uit de gewone bedrijfsvoering na aftrek van de netto financiële lasten, per aandeel (in euro)	2,21	2,78
Nettoresultaat aandeel van de groep per aandeel (in euro)	1,69	2,05

3.A.5 IFRS 16 - Leaseovereenkomsten

De toepassing van de nieuwe norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten vanaf 1 januari 2019 leidt op het vlak van de geconsolideerde openingsbalans van CFE tot een stijging van de materiële activa en van de netto financiële schuld met 98,8 miljoen euro (waarvan 83,5 miljoen euro bij DEME).

Op 30 juni 2019 wordt de impact van de toepassing van de nieuwe norm op de geconsolideerde balans en resultatenrekening van CFE als volgt samengevat:

In miljoen euro	DEME	Contracting	Andere polen	Totaal
Balans				
Materiële vaste activa	81,0	13,8	2,6	97,4
Financiële schulden	81,5	13,8	2,6	97,9
Resultatenrekening				
EBITDA	8,6	3,1	0,4	12,1
Bedrijfsresultaat (EBIT)	0,3	0,2	0,0	0,5
Financieel resultaat	-0,8	-0,2	0,0	-1,0
Resultaat - aandeel van de groep	-0,5	0,0	0,0	-0,5

4. Informatie over de vooruitzichten

Het boekjaar 2019 is een transitiejaar voor DEME: de omzet zou stabiel moeten blijven en de EBITDA-marge uitgedrukt als percentage van de omzet zou vergelijkbaar moeten zijn met die van het vorige boekjaar.

De activiteit van de pool Contracting zou in 2019 matig moeten groeien terwijl het bedrijfsresultaat vergelijkbaar zou moeten zijn met dat van 2018.

Het bedrijfsresultaat en het nettoresultaat van de pool Vastgoedontwikkeling zouden hoger moeten zijn dan in het vorige boekjaar.

Op het eind van het boekjaar zal de situatie van de vorderingen tegenover de staat Tsjaad worden geherevalueerd in het licht van de vooruitgang in de onderhandelingen tussen de overheid van Tsjaad en de Afreximbank.

5. Informatie over het aandeel

Op 30 juni 2019 werd het kapitaal van CFE vertegenwoordigd door 25.314.482 aandelen.

Elk aandeel geeft recht op één stem. Er werden geen converteerbare obligaties of warrants uitgegeven. De financiële instellingen waarbij de houders van financiële instrumenten hun financiële rechten kunnen uitoefenen zijn: BNP Paribas Fortis, Bank Degroef Petercam en ING België.

Bank Degroef Petercam werd aangesteld als 'Main Paying Agent'.

6. Corporate Governance

De gewone algemene vergadering van 2 mei 2019 heeft de vernieuwing goedgekeurd van het mandaat van Ciska Servais bvba, vertegenwoordigd door mevrouw Ciska Servais, met een termijn van 4 jaar tot op de gewone algemene vergadering van mei 2023. Ciska Servais bvba beantwoordt niet langer aan de onafhankelijkheidscriteria van artikel 526 ter van het Wetboek van Vennootschappen en van de Belgische Corporate Governance Code 2009.

De raad van bestuur heeft akte genomen van het ontslag van Alain Bernard als bestuurder van CFE met ingang van 2 mei 2019. Alain Bernard blijft bestuurder van DEME en sommige van haar dochterondernemingen.

7. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de tussentijdse verklaring	22 november 2019 (vóór beurstijd)
Publicatie van de jaarlijkse resultaten	28 februari 2020 (vóór beurstijd)

De commissaris Deloitte, Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heren Michel Denayer en Rik Neckebroek, heeft bevestigd dat de boekhoudkundige informatie die in het bericht opgenomen is, geen enkel voorbehoud van zijnerwege oproept. Zonder de hierboven vermelde verklaring in het gedrang te brengen, vestigt de commissaris de aandacht op de betalingsonzekerheid met betrekking tot de uitstaande vorderingen op de Tsjaadse Staat alsmede de ondernomen acties om hun betalingen te bekomen.

* *
*

Over CFE

Het in 1880 opgerichte CFE is een Belgische industriële groep met activiteiten in drie verschillende vakgebieden. Het eerste, de pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra activiteiten, wordt verzorgd door DEME, een 100%-filiaal en één van de wereldleiders in zijn specialiteit. DEME beschikt over een moderne, polyvalente vloot met de nieuwste technologie. Het tweede, de pool Contracting, omvat de activiteiten bouw, multitechnieken en spoor in België, Luxemburg en Polen. Het derde, de pool Vastgoedontwikkeling, groepeerde de vastgoedprojecten die BPI in België, Luxemburg en Polen ontwikkelt.

Duurzaamheid en innovatie zijn belangrijke thema's waaraan de groep CFE haar verantwoordelijkheid wil toedragen en dit onder meer met behulp van digitale technologie zowel op het vlak van de productiviteit als de veiligheid, het welzijn van de medewerkers en de klanttevredenheid. De groep CFE telt momenteel meer dan 8.000 medewerkers en is op alle continenten aanwezig. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 60,82% in handen van Ackermans & van Haaren.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

* *
*

Opmerking aan de redactie:

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:

- Piet Dejonghe, Gedelegeerd Bestuurder - tel. +32 2 661 13 19 - mail : piet_dejonghe@cfe.be
- Fabien De Jonge, Financieel en Administratief Directeur - tel. +32 2 661 13 12 - mail : fabien_de_jonge@cfe.be