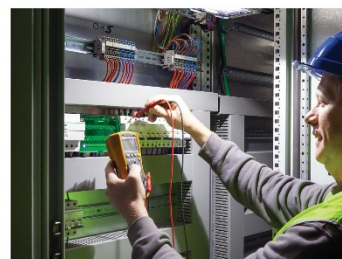
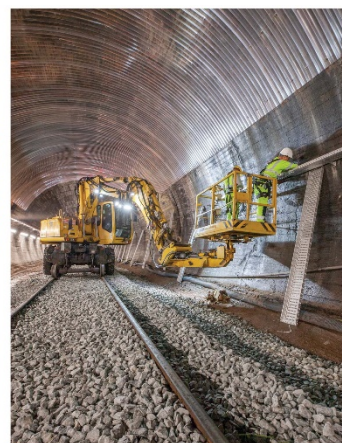




INFORMATION DE PRESSE

Mardi 23 novembre 2021 – 7h00 CET
Information réglementée

Déclaration intermédiaire au 30 septembre 2021



Déclaration intermédiaire au 30 septembre 2021

- Hausse du chiffre d'affaires de 6,1%
- Carnet de commandes à un niveau historiquement haut
- Perspectives 2021 relevées : le chiffre d'affaires et le résultat net devraient retrouver leur niveau d'avant crise sanitaire

1. Chiffres clés

Chiffre d'affaires En millions d'euros	30/09/2021	30/09/2020	Variation
Dragage, Environnement, Offshore et Infra	1.730,8	1.680,1	+3,0%
Contracting	760,2	656,7	+15,8%
Autres pôles et éliminations	58,8	65,7	n.s.
Total	2.549,8	2.402,5	+6,1%

Carnet de commandes En millions d'euros	30/09/2021	31/12/2020	Variation
Dragage, Environnement, Offshore et Infra	4.830,0	4.500,0	+7,3%
Contracting	1.469,5	1.492,6	-1,5%
Autres pôles	64,1	56,5	+13,5%
Total	6.363,6	6.049,1	+5,2%

Endettement financier net En millions d'euros	30/09/2021	31/12/2020	Variation
Dragage, Environnement, Offshore et Infra	674,2	489,0	+37,9%
Autres pôles	159,5	112,4	+41,9%
Total	833,7	601,4	+38,6%

2. Analyse par pôle

Pôle Dragage, Environnement, Offshore et Infra

CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2020
Chiffre d'affaires	1.730,8	2.195,8	1.680,1
Endettement financier net	674,2	489,0	649,0
Carnet de commandes	4.830,0	4.500,0	3.960,0

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires de DEME s'élève à 1.730,8 millions d'euros au cours des neuf premiers mois de 2021, en hausse de 3,0% par rapport à 2020. L'activité du troisième trimestre 2021 (667,8 millions d'euros) a été nettement supérieure à celle des deux premiers trimestres de l'exercice.

La division Dragage a réalisé à fin septembre un chiffre d'affaires de 818 millions d'euros (47% du total). L'activité du troisième trimestre a été soutenue en particulier en Egypte (projet Abu Qir qui vient de passer le cap des 50% d'avancement) et en Russie où DEME a réalisé avec succès la deuxième des trois phases du projet Sabetta - Sea Channel. Le taux d'occupation de la flotte de dragues (hoppers) se maintient à un haut niveau alors que celui des cutters, faible en début d'année, augmente sensiblement.

Le chiffre d'affaires à fin septembre de DEME Offshore s'établit à 568,3 millions d'euros (33% du total). L'activité a connu un fort rebond au troisième trimestre. Cette progression notable est tirée par la montée en puissance de plusieurs grands projets qui étaient en phase de préparation au premier semestre. En France, le navire Innovation est en train d'installer les 80 fondations du parc éolien de Saint-Nazaire. Au Royaume Uni, les 165 fondations du plus grand parc éolien off-shore (Hornsea Two) ont été installées dans les délais impartis, à la grande satisfaction du client. Les navires Sea Challenger et Sea Installer sont actuellement mobilisés pour l'installation des turbines de 8 MW.

DEME Infra poursuit la réalisation de trois chantiers importants de génie civil aux Pays-Bas (l'écluse de Terneuzen, la connection Blankenburg et la Rijnland Route) alors qu'au Danemark, les travaux préparatoires du chantier du Fehmarnbelt avancent conformément au planning. Le chiffre d'affaires de DEME Infra s'élève à fin septembre à 185,4 millions d'euros (11% du total).

CARNET DE COMMANDES

Au 30 septembre 2021, le carnet de commandes s'établit à un nouveau niveau record à 4,83 milliards d'euros, en progression de respectivement 22% et 7,3% par rapport au 30 septembre 2020 et 31 décembre 2020.

Parmi les contrats importants entrés en carnet au cours du troisième trimestre, il faut signaler celui portant sur le transport et l'installation des fondations mono-pieux, des pièces de transition, des turbines et de la sous-station électrique du parc éolien offshore Vinyard Wind 1, situé au large des côtes du Massachusetts (Etats-Unis). Il s'agit d'un contrat d'une valeur de 150 à 300 millions d'euros.

Début novembre, DEME a décroché un second contrat majeur aux Etats-Unis d'une valeur de 1,1 milliard de USD (en quote-part) pour le Groupe Dominion Energy. DEME Offshore, en partenariat avec Prysmian, va construire le parc éolien Coastal Virginia Offshore Wind Farm situé à 43 km des côtes de Virginie. Il s'agira d'un des plus grands parcs éoliens au monde, d'une capacité de 2,6 GW. DEME sera en charge du transport et de l'installation des 176 fondations et pièces de transition, des trois sous-stations électriques ainsi que des câbles électriques intra-champs et d'une partie des câbles reliant les sous-stations au continent. Les travaux seront réalisés entre 2024 et 2026, notamment par les navires Orion et Living Stone. La commande entrera en carnet au quatrième trimestre 2021.

INVESTISSEMENTS ET ENDETTEMENT FINANCIER NET

Les investissements dans la flotte se sont élevés à 228,1 millions d'euros pour les neufs premier mois de l'exercice 2021. Pour l'ensemble de l'année, les investissements devraient atteindre environ 300 millions d'euros.

Après l'annonce de la modernisation du navire Sea Installer, DEME a également décidé la mise à niveau du Sea Challenger. Ce navire sera transféré à la société japonaise, Japan Offshore Marine (JOM), une co-entreprise constituée par DEME Offshore (49%) et Penta-Ocean Construction (51%). JOM a pour ambition de devenir un des leaders dans la construction de parcs éoliens off-shore au Japon. Ses activités devraient démarrer en 2025.

L'endettement financier net s'établit à 674,2 millions d'euros au 30 septembre 2021, à un niveau proche de celui du 30 septembre 2020. DEME anticipe une baisse de son endettement financier net au quatrième trimestre.

Pôle Contracting

CHIFFRES CLÉS

En millions d'euros	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2020
Chiffre d'affaires	760,2	911,9	656,7
Carnet de commandes	1.469,5	1.492,6	1.533,1

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires de CFE Contracting s'élève à 760,2 millions d'euros à fin septembre 2021, en progression de respectivement 15,8 % et 3,5% par rapport à 2020 et 2019.

L'activité progresse principalement chez CFE Polska, chez VMA (cluster multi-technique), chez BPC (Construction à Bruxelles et en Wallonie) et chez MOBIX (cluster Rail & Utilities). A l'inverse, le chiffre d'affaires des filiales de Construction en Flandre est en baisse par rapport à 2020.

CARNET DE COMMANDES

Le carnet de commandes s'établit à 1,47 milliard d'euros au 30 septembre 2021, en léger repli par rapport au 31 décembre 2020.

BPC et MBG qui avaient démarré l'année avec un carnet peu garni ont réussi à décrocher quelques commandes importantes au cours de ces derniers mois, dont certaines comme la rénovation lourde du musée Kanal-Centre Pompidou à Bruxelles, ne sont pas encore intégrées dans le carnet au 30 septembre 2021.

Pôle Promotion Immobilière

EVOLUTION DE L'ENCOURS IMMOBILIER

En millions d'euros	30/09/2021	31/12/2020
Projets construits non vendus	0	0
Projets en cours de construction	22	36
Projets à l'étude	184	156
Total de l'encours	206	192

VENTILATION PAR PAYS

En millions d'euros	30/09/2021	31/12/2020
Belgique	102	104
Grand-Duché de Luxembourg	48	54
Pologne	56	34
Total de l'encours	206	192

Début juillet, BPI et son partenaire ont bouclé la vente de la société Ernest 11, propriétaire d'un immeuble de bureaux d'une superficie de 5.000 m² situé sur le site du Val Benoît à Liège. En Région bruxelloise, les permis de bâtir pour les projets PURE et SERENITY ont été obtenus durant l'été. Les travaux de démolition des immeubles existants sont en cours et la commercialisation a démarré.

Au Luxembourg, les programmes résidentiels continuent de se commercialiser de façon satisfaisante.

En Pologne, BPI prépare la construction et la commercialisation d'un projet résidentiel haut de gamme de 13.000 m² à Gdynia, près de Gdansk.

3. Perspectives pour 2021

Les tendances communiquées à l'occasion de la publication des comptes semestriels sont légèrement rehaussées :

Le chiffre d'affaires et le résultat net du groupe CFE devraient retrouver leur niveau d'avant crise sanitaire.

Compte tenu du niveau historiquement élevé de son carnet de commandes et de l'évolution positive des marchés dans lesquels elle opère, DEME vise une forte croissance de son chiffre d'affaires et de son résultat net par rapport à 2020. Ceux-ci devraient cependant rester légèrement inférieurs à ceux de 2019.

Le chiffre d'affaires et le résultat net de CFE Contracting devraient s'établir à un niveau proche de ceux de 2019.

BPI qui bénéficie de la demande soutenue pour des appartements neufs à haute qualité environnementale devrait réaliser un résultat net légèrement supérieur à celui de 2020.

4. Agenda de l'actionnaire

Publication des résultats annuels 2021	28 février 2022 (avant ouverture de la bourse)
Publication de la déclaration intermédiaire	19 mai 2022 (avant ouverture de la bourse)
Publication des résultats semestriels 2022	31 août 2022 (avant ouverture de la bourse)

* *
*

A propos de CFE

Fondée en 1880, CFE est un groupe industriel belge actif dans trois pôles distincts. Le pôle Dragage, Environnement et activités Offshore et Infra, est exercé par DEME, sa filiale à 100%, un des leaders mondiaux de la spécialité. DEME dispose d'une flotte moderne, polyvalente et dotée de la dernière technologie. Le pôle Contracting, englobe les activités de construction, de multitechnique et de rail en Belgique, Luxembourg et Pologne. Quant au troisième, le pôle Promotion Immobilière, il regroupe les projets immobiliers développés par BPI en Belgique, Luxembourg et Pologne.

Le groupe CFE emploie actuellement plus de 8.000 personnes et est présent sur chaque continent. Cotée sur Euronext Brussels, CFE est détenue à 62,10% par Ackermans & van Haaren.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be.

* *
*

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:

Piet Dejonghe, Administrateur délégué, tél. +32.2.661.13.19, piet_dejonghe@cfe.be

Fabien De Jonge, Directeur financier et administratif, tél. +32 2 661 13 12, fabien_de_jonge@cfe.be