

Resultaten van het eerste semester 2021



Resultaten van het eerste semester 2021

- Stijging van de omzet met 9,3%
- EBITDA op het niveau van voor de pandemie
- EBIT hoger dan in het eerste semester 2019
- Orderboek op een historisch hoog niveau
- Verhoogde vooruitzichten 2021: een beduidende stijging van de omzet, die het niveau van 2019 zou moeten benaderen. Het nettoresultaat zal eveneens sterk groeien tegenover 2020 maar bereikt nog niet het pre-Covid niveau.

1. Kerncijfers 1^{ste} semester 2021

Per 30 juni (miljoen euro)	2021	2020	Variatie
Omzet	1.629,9	1.491,2	+9,3%
Zelffinancieringscapaciteit (EBITDA) (*) In % van de omzet	206,5 12,7%	159,8 10,7%	+29,2%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*) In % van de omzet	64,1 3,9%	19,3 1,3%	+232,1%
Resultaat - deel van de groep In % van de omzet	42,6 2,6%	8,4 0,6%	+407,1%
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (in euro)	1,68	0,33	+409,1%

(miljoen euro)	30 juni 2021	31 december 2020	Variatie
Eigen vermogen - deel groep	1.819,8	1.787,1	+1,8%
Netto financiële schuld (*)	722,8	601,4	+20,2%
Orderboek (*)	6.262,2	6.049,1	+3,5%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

Algemene uiteenzetting

De omzet in het eerste semester 2021 bedraagt 1.629,9 miljoen euro, ofwel een stijging met 9,3% tegenover het vorige boekjaar. De activiteit is in de drie operationele polen toegenomen.

De EBITDA bedraagt 206,5 miljoen euro. Zij vertegenwoordigt 12,7% van de omzet en stijgt met 46,7 miljoen euro tegenover het eerste semester 2020, die de meerwaarde bevatte van de verkoop van de participatie in het windpark Merkur (63,9 miljoen euro). De EBITDA keert terug naar het niveau van het eerste semester 2019 (207 miljoen euro).

Het bedrijfsresultaat in het eerste semester 2021 bedraagt 64,1 miljoen euro en is daarmee hoger dan voor de pandemie (61,2 miljoen euro in het eerste semester 2019).

Het nettoresultaat aandeel van de groep bedraagt 42,6 miljoen euro, ofwel een vijfvoud van dat van het eerste semester 2020. De drie operationele polen dragen bij aan de zeer sterke groei van het nettoresultaat.

Het eigen vermogen (aandeel van de groep) bedraagt 1.819,8 miljoen euro op 30 juni 2021, een stijging met 1,8 % tegenover 31 december 2020. In mei 2021 keerde CFE een dividend van 25,3 miljoen euro uit voor het boekjaar 2020.

De netto financiële schuld bedraagt 722,8 miljoen euro op 30 juni 2021, tegenover 803 miljoen euro op 30 juni 2020 en 601,4 miljoen euro op 31 december 2020. Alle financiële convenanten werden op 30 juni 2021 nageleefd.

Op 30 juni 2021 steeg het orderboek tegenover 31 december 2020 tot een historisch hoog bedrag van 6,3 miljard euro.

2. Analyse per activiteitenpool

Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra

KERNCIJFERS (*)

Per 30 juni (miljoen euro)	2021	2020	Variatie
Omzet	1.063,0	1.047,9	+1,4%
EBITDA (*) (**)	187,2	153,8	+21,7%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*) (**)	51,0	21,9	+132,9%
Resultaat - deel van de groep (*)	35,0	15,5	+125,8%

(miljoen euro)	30 juni 2021	31 december 2020	Variatie
Netto financiële schuld (**)	564,0	489,0	+15,3%
Orderboek (**)	4.737,0	4.500,0	+5,3%

(*) Met uitsluiting van de herwerkte bedragen conform de boeking van de identificeerbare activa en passiva van DEME in reële waarde na de verwerving van het bijkomende 50% van de aandelen van DEME op 24 december 2013.

(**) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het financieel verslag.

OMZET

De omzet van DEME bedraagt 1.063 miljoen euro in het eerste semester 2021, ofwel een lichte stijging tegenover het eerste semester van het vorige boekjaar.

In het eerste semester van 2021 steeg de omzet van de divisie Baggerwerken tot 507,2 miljoen euro, een forse groei van +18 % tegenover de omzet van het eerste semester 2020. Het belangrijkste project in uitvoering is de uitbreiding van de haven van Abu Qir (Egypte), waarvoor verscheidene schepen worden ingezet. In Europa heeft DEME het project voor de verbreding en verdieping van de Elbe met succes voltooid en vorderen de werken aan de vaargeul van de haven van Swinoujscie (Polen) gestaag. De onderhoudsbaggerwerken zijn vooral geconcentreerd in België, Duitsland en Afrika.

De bezettingsgraad van de hoppersvloot bereikt een zeer bevredigend niveau (19,2 weken tegenover 16,8 weken in het eerste semester 2020). De activiteit van de cutters neemt enigszins toe maar blijft zwak in het eerste semester 2021 (7,4 weken bezetting). Ze zal echter in het tweede semester toenemen, met name dankzij het project Abu Qir.

De activiteit van DEME Offshore bedraagt 335 miljoen euro in het eerste semester 2021 (434,6 miljoen euro in het eerste semester 2020). Zoals reeds vermeld, verkeren de belangrijkste projecten die in 2021 worden uitgevoerd voor het merendeel in de startfase, zoals Hornsea 2 (Verenigd Koninkrijk) en Saint-Nazaire (Frankrijk), waar met behulp van een onderzeese boormachine het hefvaartuig Innovation met succes de eerste monopiles heeft geplaatst. Het aandeel van de leveringen ("procurement") in de omzet is in het eerste semester 2021 uiterst beperkt.

DEME Offshore zal in het tweede semester van het boekjaar een beduidend hogere omzet realiseren. 2021 en 2022 zullen evenwel zoals aangekondigd overgangsjaren zijn voor DEME Offshore, in de aanloop naar een sterke groei vanaf 2023, het jaar waarin projecten in Taiwan en de Verenigde Staten van start zullen gaan.

De omzet van DEME Infra bedraagt 119,9 miljoen euro in het eerste semester 2021. De drie projecten in Nederland (de sluis van Terneuzen, de Rijnlandroute en de Blankenburgverbinding), die een belangrijk aandeel van de activiteit vertegenwoordigen, vorderen bevredigend.

EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEIT VOLGENS SPECIALISATIE

Per 30 juni	2021	2020
Capital dredging	36%	28%
Maintenance dredging	12%	13%
Offshore	32%	41%
Infra	11%	10%
Milieu	6%	6%
Overige	3%	2%

EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEIT PER GEOGRAFISCH GEBIED

Per 30 juni	2021	2020
Europa (EU)	53%	73%
Europa (niet-EU) (*)	21%	3%
Afrika	20%	7%
Amerika	1%	3%
Azië en Oceanië	4%	9%
Midden-Oosten	0%	1%
Indisch subcontinent	1%	4%

(*) als gevolg van de Brexit wordt de activiteit in het Verenigd Koninkrijk sinds 1 januari 2021 opgenomen op de regel Europa (niet-EU).

EBITDA EN BEDRIJFSRESULTAAT (ZONDER HERWERKINGEN)

De EBITDA bedraagt 187,2 miljoen euro in het eerste semester 2021 (17,6 % van de omzet), ofwel een stijging met 21,7% tegenover het eerste semester 2020, dat enerzijds een meerwaarde bij de verkoop omvatte van 63,9 miljoen euro (verkoop van de participatie in het windpark Merkur) en anderzijds de impact van de gezondheidscrisis en het ongeval met de Orion, geschat op 60 miljoen euro.

De gevolgen van de gezondheidscrisis blijven evenwel de uitvoering van projecten verstoren, maar in mindere mate dan in 2020. Vooral de activiteiten buiten Europa worden getroffen, vanwege de reisbeperkingen en quarantainemaatregelen die in veel landen van kracht blijven.

De verbetering van de EBITDA is vooral merkbaar in de divisie Baggerwerken, die enkele belangrijke contracten heeft binnengehaald die de omzet en de bezettingsgraad van de vloot ten goede komen. Omgekeerd wegen de tijdelijk zwakkere activiteit in Offshore en de niet-beschikbaarheid van het schip Orion na het ongeval in mei 2020, op de resultaten van deze divisie. De Orion zal pas op het eind van het eerste kwartaal 2022 operationeel zijn.

Daarnaast blijft DEMA Concessions zeer grote bedragen (13,1 miljoen euro in het eerste semester 2021, opgenomen in het resultaat) investeren in campagnes met het oog op de winning van polymetaal knollen. GSR, een dochteronderneming van DEMA, heeft in april 2021 haar onderzeese robot PATANIA II ingezet op 4.500 meter diepte, in de Clarion-Clipperton-Zone in de zuidelijke Stille Oceaan. De testcampagne met de PATANIA II was een succes: de onderzeese robot heeft bewezen zich te verplaatsen, op de zeebodem te manoeuvreren en polymetaal knollen te verzamelen.

Het bedrijfsresultaat (EBIT), dat het resultaat van de vennootschappen waarop vermogensmutatie wordt toegepast omvat, bedraagt 51,0 miljoen euro, een stijging met 132,9 % tegenover het eerste semester 2020.

NETTORESULTAAT (ZONDER HERWERKINGEN)

Het nettoresultaat van DEME bedraagt 35,0 miljoen euro in het eerste semester 2021 (15,5 miljoen euro in het eerste semester 2020).

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 4.737 miljoen euro op 30 juni 2021, een groei met respectievelijk 10,2% en 5,3% tegenover 30 juni 2020 en 31 december 2020.

Het orderboek is als volgt over de operationele divisies verdeeld:

(miljoen euro)	30 juni 2021	31 december 2020	Variatie
Baggeren	2.024	2.187	-7,5%
Offshore	1.433	1.131	+26,7%
Infra	842	896	-6,0%
Milieu	248	190	+30,5%
Overige	190	96	+97,9%
Totaal	4.737	4.500	+5,3%

In de loop van het eerste semester 2021 heeft DEME verscheidene grote contracten binnengehaald. De belangrijkste zijn:

- de installatie van de watertoevoer van de toekomstige kerncentrale van Hinckley Point (Verenigd Koninkrijk). Het betreft een contract van meer dan 200 miljoen euro;
- het contract voor het ontwerp, de fabricage, het transport en de installatie van 28 monopile-funderingen van het Duitse offshore windpark Arcadis Ost 1. De 100 meter lange monopiles zullen elk meer dan 2.000 ton wegen. De fabricage zal in het tweede semester 2021 opstarten en hun installatie is in het eerste semester gepland door de Orion. Het betreft een opdracht met een waarde tussen 150 en 300 miljoen euro.

De volgende opdrachten zijn niet opgenomen in het orderboek op 30 juni 2021:

- de bouw van de offshore windparken Hai Long 2, Hai Long 3 en Zhong Neng voor de kust van Taiwan;
- het transport en de installatie van de windturbines van het offshore park Vineyard Wind 1 met een capaciteit van 800 MW voor de oostkust van de Verenigde Staten. Dit is het eerste contract van de divisie Offshore in de Verenigde Staten;
- de realisatie van het project Rechteroever van de Schelde, een deel van de Oosterweelverbinding in Antwerpen.

INVESTERINGEN

De investeringen bedragen 133,6 miljoen euro in het eerste semester 2021, een vrijwel stabiel bedrag tegenover het eerste semester van het vorige boekjaar. De dockingkosten (groot onderhoud van de schepen) vertegenwoordigen een deel van dit bedrag. Deze kosten waren in het eerste semester hoog omdat men in 2020 in het kader van de gezondheidsmaatregelen had beslist bepaalde droogdokwerken tot 2021 uit te stellen.

In het tweede semester zullen de investeringen hoger zijn dan in het eerste semester. DEME zou voor het geheel van het boekjaar meer dan 350 miljoen euro investeren.

In het eerste semester 2021 werden twee schepen gedoopt:

- de Groenewind, een schip met dubbele romp van het type SWATH (*Small Waterplane Area Twin Hull*) dat de onderhoudsploegen van de Belgische windparken SeaMade en Rentel zal vervoeren. Het schip wordt ingezet in het kader van een langetermijncontract met Siemens Gamesa Renewable Energy;
- de Spartacus, de krachtigste snijkopzuiger (*Smart Mega Cutter*) ter wereld. Het schip kan tot op 45 meter diepte werken. Begin augustus begon het aan zijn eerste opdracht, het project Abu Qir in Egypte, waar DEME een volume van meer dan 150 miljoen m³ zal baggeren.

De schepen in aanbouw zijn de Orion en de Green Jade, twee DP3-schepen voor de installatie van windturbines die respectievelijk in het eerste semester van 2022 en 2023 zullen worden opgeleverd.

Daarnaast heeft DEME Offshore beslist dat het DP2-schip Sea Installer een belangrijke upgrade zal krijgen: de capaciteit van zijn kraan zal toenemen van 900 ton tot 1.600 ton, zodat het schip windturbines van 15 MW zal kunnen installeren (tegenover de huidige 10 MW). De modernisering van de Sea Installer en de optie om ook de Sea Challenger te upgraden, worden ingegeven door de ambitie van DEME om de leider te blijven in de installatie van offshore windturbines (WTG).

DEME heeft in het eerste semester enkele van haar oudste schepen verkocht voor een totaalbedrag van ongeveer 25 miljoen euro. Deze schepen werden verkocht tegen een iets hogere prijs dan hun netto boekwaarde.

NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld bedraagt 564,0 miljoen euro, een stijging met 15,3% tegenover 31 december 2020 maar een daling met 15,2% tegenover 30 juni 2020.

De toename van de schuld in het eerste semester 2021 wordt verklaard door de netto investeringen in die periode, de uitbetaling van een dividend van 20,4 miljoen euro en de toename van de behoefte aan werkkapitaal, voornamelijk bij de divisie Offshore, gedeeltelijk gecompenseerd door de operationele kasstromen van het semester.

Op 30 juni 2021 beschikt DEME over 316,4 miljoen euro aan liquide middelen en over 112 miljoen euro aan niet-gebruikte bevestigde kredietlijnen. Het commercial paper-programma (125 miljoen euro) werd op 30 juni 2021 voor 5 miljoen euro benut.

ONTWIKKELINGEN IN GROENE WATERSTOF

Eind juli 2021 heeft Hyport Coordination Company LLC, een in Oman gebaseerde 50% dochteronderneming van DEME Concessions, een samenwerkingsakkoord met het Duitse bedrijf Uniper ondertekend. In eerste instantie zal het bedrijf in de exclusieve economische zone van de haven van Duqm een installatie voor de productie van groene waterstof van 250 tot 500 MW ontwikkelen (HYPORT® Duqm). De op basis van elektriciteit van zonnepanelen en onshore windturbines geproduceerde groene waterstof zal vervolgens in groene ammoniak worden omgezet en naar Europa worden vervoerd.

De ontwikkeling van eenheden voor de productie van groene waterstof past volledig in de strategie van DEME voor de globale energietransitie en de decarbonisering van de economie.

Pool Contracting

KERNCIJFERS

Per 30 juni (miljoen euro)	2021	2020	Variatie
Omzet	521,0	423,2	+23,1%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)	8,5	-5,6	+251,8%
Resultaat - deel van de groep	4,6	-7,6	+160,4%

(miljoen euro)	30 juni 2021	31 december 2020	Variatie
Netto financiële positie (*)	84,2	123,4	-31,8%
Orderboek (*)	1.468,7	1.492,6	-1,6%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

OMZET

Het eerste semester 2021 werd gekenmerkt door een sterk herstel van de omzet van CFE Contracting die 521 miljoen euro bedraagt, ofwel een stijging met 23,1%. De omzet van de pool is daarmee hoger dan voor de gezondheidscrisis (+3,9% tegenover het eerste semester 2019).

Bouw

In België groeide de activiteit met 13,8%, voornamelijk in Wallonië en Brussel, waar verscheidene projecten werden opgestart zoals onder meer het project ZIN.

In Polen stijgt de omzet beduidend, gedragen door verscheidene projecten in de logistieke sector.

Multitechnieken

De omzet van VMA bedraagt 104,6 miljoen euro (78,1 miljoen euro in het eerste semester 2020). Alle vakgebieden van de divisie Multitechnieken kennen een sterke groei met uitzondering van *Automotive*, na de annulering door de klant van één van de belangrijke voor 2021 geplande projecten.

Rail & Utilities

De zeer sterke stijging van de omzet van MOBIX wordt verklaard door de opschaling van het project LuWa (de openbare verlichting in Wallonië) en de drukke signalisatieactiviteit (project Enves – automatisch stopsysteem voor treinen).

Per 30 juni (miljoen euro)	2021	2020	Variatie
Bouw	355,8	300,3	+18,5%
<i>België</i>	<i>245,7</i>	<i>215,9</i>	<i>+13,8%</i>
<i>Internationaal</i>	<i>110,1</i>	<i>84,4</i>	<i>+30,5%</i>
Multitechnieken (VMA)	104,6	78,1	+33,9%
Rail & Utilities (MOBIX)	60,6	44,8	+35,3%
Totaal Contracting	521,0	423,2	+23,1%

BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat bedraagt 8,5 miljoen euro, een stijging met 14,1 miljoen euro tegenover 30 juni 2020. De bedrijfsmarge is van -1,3% in het eerste semester 2020 gestegen naar +1,6% in het eerste semester 2021.

Het bedrijfsresultaat van het eerste semester 2020 werd negatief beïnvloed door de stopzetting van bouwplaatsen in België en Luxemburg van midden maart tot begin mei. In 2021 zijn de directe gevolgen van de pandemie relatief beperkt. Toch lijden de operationele dochterondernemingen van Contracting in verschillende mate onder de indirecte impact, voornamelijk de sterke stijging van de prijzen van de meeste materialen, die niet altijd volledig aan de klanten kan worden doorgerekend.

De resultaten van CFE Polska, MOBIX en VMA evolueerden positief tegenover het eerste semester 2020. Omgekeerd blijven verscheidene projecten van de bouwfilialen in Vlaanderen verlieslatend. Het betreft vooral projecten in de afwerkingsfase.

NETTORESULTAAT

Het nettoresultaat bedraagt 4,6 miljoen euro in het eerste semester 2021 (7,6 miljoen euro nettoverlies in het eerste semester 2020).

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 1.468,7 miljoen euro op 30 juni 2021, vrijwel stabiel in vergelijking met 31 december 2020.

Vooral in Polen en Luxemburg werden veel opdrachten behaald. Het orderboek van de divisie Bouw in België valt daarentegen terug. De nog altijd moeilijke marktomstandigheden (druk op de prijzen) zetten aan tot een grote selectiviteit.

(miljoen euro)	30 juni 2021	31 december 2020	Variatie
Bouw	1.055,7	1.058,7	-0,3%
<i>België</i>	<i>804,3</i>	<i>839,8</i>	<i>-4,2%</i>
<i>Internationaal</i>	<i>251,4</i>	<i>218,9</i>	<i>+14,8%</i>
Multitechnieken (VMA)	219,2	251,1	-12,7%
Rail & Utilities (MOBIX)	193,8	182,8	+6,0%
Totaal Contracting	1.468,7	1.492,6	-1,6%

NETTO FINANCIËLE POSITIE

De netto financiële positie van de pool bedraagt 84,2 miljoen euro op 30 juni 2021, een daling met respectievelijk 4,4% en 31,8% tegenover 30 juni 2020 en 31 december 2020, voornamelijk als gevolg van een toename van de behoefte aan werkkapitaal.

Pool Vastgoedontwikkeling

KERNCIJFERS

Per 30 juni (miljoen euro)	2021	2020	Variatie
Omzet	52,9	33,4	+58,4%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)	10,8	5,7	+89,5%
Resultaat - deel van de groep	8,5	3,2	+165,6%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

EVOLUTIE VAN HET UITSTAAND VASTGOEDBESTAND (*)

VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

(miljoen euro)	30 juni 2021	31 december 2020
Ontwikkelingsbestand	199	156
Bouwbestand	17	36
Commercialiseringsbestand	1	0
Totaal	217	192

VERDELING PER LAND

(miljoen euro)	30 juni 2021	31 december 2020
België	106	104
Groothertogdom Luxemburg	52	54
Polen	59	34
Totaal	217	192

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

Het uitstaande vastgoedbestand bedraagt 217 miljoen euro op 30 juni 2021, een stijging met 13% tegenover eind december 2020.

In het Brussels Gewest werden in het eerste semester 2021 verscheidene belangrijke residentiële projecten opgeleverd: Ernest The Park (Elsene), de laatste fase van Les Hauts Prés (Ukkel) en de residentie Park West (Europawijk). Ongeveer 90% van de appartementen van deze projecten is verkocht. De bouw van Patio (Erasmus Gardens, Anderlecht) is opgestart: meer dan 80% van de appartementen heeft al een koper gevonden. Verscheidene projecten hebben hun bouwvergunning verkregen of zullen ze binnenkort ontvangen, zodat in het tweede semester 2021 de verkoop en de bouwwerken kunnen beginnen.

In Luik hebben BPI en haar partner de verkoop afgerond van de vennootschap Ernst 11, de eigenaar van een kantoorgebouw van 5.000 m² dat op lange termijn door het FOREM wordt gehuurd. De verkoop vond plaats op 1 juli 2021 en het positieve resultaat zal pas in het tweede semester 2021 worden geboekt. Op de site Bavière gaan de verkoop en de constructie van het eerste residentiële gebouw verder. De reconversie van de Grand Poste is voltooid en dit vlaggenschip van de economische wederopstanding van Luik zal in het najaar worden ingehuldigd.

In Luxemburg worden momenteel vier projecten gebouwd en gecommmercialiseerd. Bijna 100 % van de residentiële eenheden is verkocht. In juni 2021 hebben BPI Luxemburg en haar partner en copromotor een openbare aanbesteding gewonnen voor de aankoop van een grondpositie op de site Belval, in het zuiden van de stad Luxemburg. Hier zal een gemengd project worden ontwikkeld met 2.100 m² handelszaken, 7.000 m² kantoren, 10.500 m² wooneenheden en 260 parkeerplaatsen. De bouw en de commercialisering zouden in 2023 moeten starten, nadat de bouwvergunningen verkregen zijn.

In Polen heeft BPI alle commerciële oppervlakten (5.000 m²) van het eind 2020 opgeleverde project Bulwary Ksiazece (Wroclaw) verkocht en gaat het verder met de vernieuwing en uitbreiding van haar portfolio van vastgoedontwikkelingen. In de loop van het semester werden drie nieuwe sites aangekocht:

- een grondpositie waarop meer dan 240 wooneenheden (17.000 m²) zullen worden gebouwd. Dit project is ideaal gelegen, vlakbij het centraal station van Warschau;
- een site in de wijk Mokotow, in het hart van een van de belangrijkste zakencentra van Warschau. Deze site beschikt reeds over een stedenbouwkundige vergunning. BPI zal er een concept van micro-living met verhuring ontwikkelen. Het programma zal ongeveer 600 wooneenheden tellen;
- een grondpositie aan de rand van het hart van de stad Wroclaw, waar 10.000 m² residentiële oppervlakte kan worden ontwikkeld, wat overeenkomt met meer dan 185 wooneenheden. De stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van een duurzaam project van hoge architecturale kwaliteit zal in september 2021 worden aangevraagd.

NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld bedraagt 127,2 miljoen euro op 30 juni 2021. De toename met 21 miljoen euro tegenover 31 december 2020 wordt voornamelijk verklaard door de acquisities in Polen.

NETTORESULTAAT

Het nettoresultaat van BPI bedraagt 8,5 miljoen euro, tegenover 3,2 miljoen euro op 30 juni 2020. De Luxemburgse projecten in uitvoering en de verkoop van de handelszaken in Wroclaw leveren de belangrijkste bijdrage aan het resultaat van de vastgoedpool.

Holding, niet-overgedragen activiteiten en eliminaties tussen polen

Per 30 juni (miljoen euro)	2021	2020	Variatie
Omzet exclusief eliminaties tussen polen	6,3	10,3	-38,8%
Eliminaties tussen polen	-13,3	-23,6	n.s.
Omzet inclusief eliminaties	-7,0	-13,3	n.s.
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)	-3,5	0,0	n.s.
Resultaat - deel van de groep	-3,4	-0,6	-466,7%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

OMZET

De omzet zonder eliminaties tussen de polen bedraagt 6,3 miljoen euro in het eerste semester 2021, een terugval met 38,8% tegenover het eerste semester 2020.

De activiteit focust voornamelijk op de bouw van het zuiveringsstation Brussel-Zuid. De fase van de inbedrijfstelling is lopende.

BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsverlies bedraagt -3,5 miljoen euro. Dit verlies omvat een positieve bijdrage van 0,9 miljoen euro (aandeel van CFE) van Green Offshore, een negatieve bijdrage van 1,0 miljoen euro (aandeel van CFE) van Rent-A-Port, bedrijfsverliezen op afgewerkte projecten en een ontoereikende dekking van de structurele kosten.

Rent-A-Port

Rent-A-Port blijft met haar dochteronderneming Infra Asia Investment vijf havenconcessies ontwikkelen in het noorden van Vietnam, in de provincies Haiphong en Quang Ninh. De Covid-19-pandemie, die Vietnam tot begin 2021 relatief had gespaard, kent sedert enkele maanden een nieuwe opstoot die de autoriteiten dwingt om radicale maatregelen te nemen in termen van lockdowns, de sluiting van de grenzen en de strenge reisbeperking tussen de provincies. Deze maatregelen beletten de potentiële investeerders en klanten om Haiphong te bezoeken, wat vertragingen veroorzaakt in de afronding van de verkoopcontracten van industrieterreinen. In het eerste semester 2021 bleven ze tot 8 hectare beperkt. Ondanks deze tijdelijke verstoring blijft het potentieel voor de ontwikkeling van de havenconcessies op middellange en lange termijn intact.

NETTORESULTAAT

Het nettoresultaat bedraagt -3,4 miljoen euro in het eerste semester 2021, tegenover -0,6 miljoen euro in het eerste semester 2020.

NETTO FINANCIËLE SCHULD

Op 30 juni 2021 bedraagt de netto financiële schuld van de pool 115,8 miljoen euro, een daling met 10,6 % tegenover 31 december 2020. De daling van de schuld wordt vooral verklaard door de ontvangst van 11,3 miljoen euro van Credendo in verband met de vorderingen voor het meubilair van het Grand Hôtel van N'Djamena (Tsjaad).

3. Informatie over de trends voor het boekjaar 2021

CFE streeft naar een beduidende groei van de omzet in 2021, die weer het peil van 2019 zou moeten benaderen. Het nettoresultaat zou in 2021 eveneens beduidend moeten vooruitgaan, zonder evenwel dit jaar reeds het pre-Covid niveau te evenaren.

Met een goed gevuld orderboek zouden de omzet en het nettoresultaat van DEME in 2021 beduidend moeten stijgen.

CFE Contracting verwacht eveneens een stijging van haar omzet en nettoresultaat in 2021.

Het nettoresultaat van BPI zou in 2021 licht moeten dalen maar toch op een hoog niveau blijven.

4. Maatschappelijke verantwoordelijkheid en duurzaamheidsengagement

Duurzaamheid staat centraal in de strategie van de groep CFE. DEME, CFE Contracting en BPI hebben de 17 duurzame ontwikkelingsdoelstellingen van de Verenigde Naties geanalyseerd en er hun eigen prioritaire doelstellingen uit afgeleid. Ze hebben betrekking op vijf grote pijlers, namelijk: "Build for the future", "Be a great place to work", "Offer innovative solutions", "Drive the energy transition towards climate neutrality" en "Create sustainable shareholder value".

Dankzij deze duurzame benadering en een doeltreffend beheer van de ESG-risico's deed de groep CFE het opmerkelijk goed in de analyse van het ratingagentschap Sustainalytics. Met een score van 27,8 (Medium Risk) is de groep CFE een van de beste leerlingen van haar sector.

De groep CFE is zich bewust van haar maatschappelijke verantwoordelijkheid en bleef niet onverschillig na de overstromingen die België deze zomer troffen. CFE steunt het Rode Kruis van België en heeft zich ertoe verbonden het bedrag van de schenkingen die haar medewerkers doen te verdubbelen.

Maar er is geen ramp nodig om zich nuttig te maken. De teams van CFE Polska hebben dat goed begrepen en werken sinds kort samen met de teams van de pretparken Majaland om fondsen te verzamelen voor de renovatie van scholen in de streek van Wiazowna.

Om hun ambitie "Build for the future" waar te maken, hebben CFE Contracting en BPI hun knowhow gebundeld om begin 2020 de joint-venture Wood Shapers te starten. Na het emblematische project Wooden in Luxemburg gaat Wood Shapers deze keer met BPC in zee voor het project Monteco, het hoogste houten gebouw van het Brussels Gewest.

DEME vordert met rasse schreden in haar programma "fleet of the future". Spartacus (de krachtigste snijkopzuiger ter wereld maar ook de eerste in de sector die op LNG kan werken) en Groenewind (een schip voor het onderhoud van offshore windparken, met een tot 50% lager brandstofverbruik) versterken de vloot van DEME en dragen veel bij tot haar vergroening. DEME zet over de hele lijn haar inspanningen voor een betere energie-efficiëntie van de vloot verder. 30% van het geïnstalleerde vermogen van de vloot van DEME is technisch klaar voor het gebruik van LNG als brandstof, wat de CO₂-uitstoot tot 25% verlaagt en de uitstoot van SO_x, NO_x en ander fijnstof ingrijpend vermindert.

CFE Contracting werkt aan haar doelstelling "drive the energy transition towards climate neutrality" door het transport van materialen naar haar bouwplaatsen te optimaliseren. Na zeer geslaagde ervaringen met proefprojecten in België en Luxemburg in 2020 doen nieuwe projecten dit jaar een beroep op logistieke consolidatiecentra.

Bij BPI staat de koolstofambitie centraal in de projecten. Renovatie, geothermie en hergebruik van materialen zijn belangrijke elementen van haar nieuwe ontwikkelingen. De projecten Key West en Arboreto zijn daar de beste voorbeelden van. BPI streeft in haar projecten meer dan ooit naar een multimodale mobiliteit, om ze duurzaam in het hart van de stad te integreren.

Ook met de opwekking van groene energie werkt DEME aan haar ambities voor klimaatneutraliteit. DEME blijft zeer actief in projecten voor offshore windparken, met sinds de start in 2000 bijna 2.500 geïnstalleerde windturbines (Climate & Energy – Explore).

Maar DEME houdt het daar niet bij en innoveert ook met verschillende initiatieven voor groene waterstof. We wijzen in het bijzonder op de deelname van DEME aan het HYVE-consortium, dat in de productie van groene waterstof investeert. Het consortium mikt op een duurzame, rendabele productie van waterstof in de grootorde van een gigawatt. Met HYVE zal het Vlaams Gewest een hoofdrol spelen in de uitrol van een waterstofeconomie

en de transitie naar een koolstofneutrale industrie in Europa. Met de initiatieven HYPOR® Duqm en PosHYdon zal DEMA eveneens zeer belangrijke vorderingen kunnen maken in het domein van de groene waterstof.

Een rationeel beheer van de hulpbronnen en bouwmaterialen is een grote uitdaging voor de sector en past volledig in de ambities van "Build for the future" van CFE.

De start van het project ZIN door de teams van BPC, Van Laere en VMA versnelt de doorbraak van het circulaire bouwen. De circulariteit staat immers centraal in dit grootschalige project, met de ambitie om 95% van het gewicht van de vorige gebouwen te behouden, te hergebruiken of te recyclen, en voor 95% van de nieuwe materialen de C2C-certificering te eisen.

In het project Tweewaters hebben de teams een slimme manier gevonden om het opgepompte water, dat normaal in de rivier zou worden geloosd, te benutten door samen te werken met de nabijgelegen brouwerij Stella Artois.

In het renovatieplan LuWa zullen op een net van 2.700 kilometer snelwegen en nationale wegen de natriumlampen worden vervangen door leds en zal de infrastructuur worden gemoderniseerd. Een systeem voor de aanpassing van de lichtintensiteit zal op lange termijn een energiebesparing met 76% mogelijk maken, de uitstoot van 166.000 ton CO₂ vermijden en de lichtvervuiling beperken.

Innovatie en de bescherming van het natuur staan centraal in de activiteit van DEMA. Om de impact van de stijgende zeespiegel en de toename van de overstromingsrisico's in estuariumgebieden te beperken, zal het consortium Bankbusters onderzoek doen naar de ontwikkeling van een kunstmatig schor met hergebruik van zachte baggerspecie. In dit publiek-private consortium werken wij samen met onder meer IFLUX, UAntwerpen, Universiteit Gent, met de steun van het Agentschap Innoveren & Ondernemen en De Blauwe Cluster.

5. Samenvatting van de resultaten

5.1 Geconsolideerde resultatenrekening

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2021	2020
Omzet	1.629.903	1.491.229
Overige exploitatiebaten	48.625	112.750
Aankopen	(882.460)	(901.428)
Bezoldigingen en sociale lasten	(357.483)	(343.226)
Overige exploitatielasten	(232.041)	(200.602)
Afschrijvingen	(153.630)	(156.168)
Afschrijving van goodwill	0	0
Resultaat van de operationele activiteiten	52.914	2.555
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	11.232	16.786
Bedrijfsresultaat	64.146	19.341
Financieringslasten	(2.434)	(3.164)
Overige financiële lasten en opbrengsten	(5.496)	(6.425)
Financieel resultaat	(7.930)	(9.589)
Resultaat vóór belastingen	56.216	9.752
Winstbelastingen	(12.785)	(2.557)
Resultaat van de periode	43.431	7.195
Minderheidsbelangen	(809)	1.235
Resultaat - deel van de groep	42.622	8.430
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (EUR) (basis en verwaterd)	1,68	0,33

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2021	2020
Resultaat - deel van de groep	42.622	8.430
Resultaat van de periode	43.431	7.195
Financiële instrumenten – veranderingen in de reële waarde	12.963	(6.228)
Wisselkoersverschillen uit de omrekening	3.965	(9.059)
Uitgestelde belastingen	(1.698)	555
Overige elementen van het globaal resultaat die later overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat	15.230	(14.732)
Herwaardering van de nettoverplichtingen m.b.t. toegezegde prestatie- en premieregelingen	0	0
Uitgestelde belastingen	0	0
Overige elementen van het globaal resultaat die later niet overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat	0	0
Totaal overige elementen van het globaal resultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen opgenomen worden	15.230	(14.732)
Globaal resultaat :	58.661	(7.537)
- Deel van de groep	58.036	(6.216)
- Deel van de minderheidsbelangen	625	(1.321)
Globaal resultaat (deel van de groep) per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)	2,29	(0,25)

5.2 Geconsolideerde balans

(duizend euro)	Juni 2021	December 2020
Immateriële vaste activa	112.584	111.259
Goodwill	172.127	172.127
Materiële vaste activa	2.503.457	2.515.052
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	226.766	204.095
Overige financiële vaste activa	89.789	89.196
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	509	1.433
Overige vaste activa	15.341	15.052
Uitgestelde belastingvorderingen	132.260	127.332
Vaste activa	3.252.833	3.235.546
Voorraden	209.210	184.565
Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	954.353	867.761
Overige vlottende activa uit operationele activiteiten	86.757	57.454
Overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten	26.062	21.731
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	8.143	7.831
Vlottende financiële activa	22.411	2.900
Activa bestemd voor verkoop	0	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	420.064	759.695
Vlottende activa	1.727.000	1.901.937
Totaal der activa	4.979.833	5.137.483
Kapitaal	41.330	41.330
Uitgiftepremie	800.008	800.008
Ingehouden winsten	1.076.714	1.059.406
Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties	(41.783)	(41.783)
Reserves met betrekking tot afdeckingsverrichtingen	(38.332)	(49.715)
Wisselkoersverschillen uit de omrekening	(18.102)	(22.133)
Eigen vermogen – deel groep	1.819.835	1.787.113
Minderheidsbelangen	18.054	17.835
Eigen vermogen	1.837.889	1.804.948
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen	77.176	76.686
Langlopende voorzieningen	11.923	13.239
Overige langlopende schulden	33.881	32.287
Langlopende obligatieleningen	29.846	29.794
Langlopende financiële schulden	830.790	918.681
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	10.852	10.095
Uitgestelde belastingverplichtingen	93.335	96.961
Langlopende verplichtingen	1.087.803	1.177.743
Kortlopende voorzieningen	39.464	44.163
Handelsschulden en overige schulden	1.214.190	1.178.012
Fiscale schulden	81.114	75.283
Kortlopende obligatieleningen	0	0
Kortlopende financiële schulden	282.202	412.649
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	7.189	7.750
Overige kortlopende verplichtingen uit operationele activiteiten	199.837	192.424
Overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten	230.145	244.511
Kortlopende verplichtingen	2.054.141	2.154.792
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	4.979.833	5.137.483

5.3 Samenvattende geconsolideerde tabel van de kasstromen

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	2021	2020
Operationele activiteiten		
Resultaat van de operationele activiteiten	52.914	2.555
Afschrijving op immateriële en materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	153.630	156.168
(Afname)/toename van voorzieningen	(4.350)	1.202
Waardeverminderingen op activa en overige niet-kaselementen	7.498	(151)
Verlies/(winst) bij vervreemding van materiële en financiële vaste activa	(3.291)	(64.605)
Dividenden uit deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	11.103	14.779
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal	217.504	109.948
Afname/(toename) van handels- en overige kortlopende en langlopende vorderingen	(121.273)	(999)
Afname/(toename) van voorraden	(28.114)	(46.700)
Toename/(afname) van handelsschulden en overige kortlopende en langlopende schulden	18.194	18.123
Betaalde/ontvangen winstbelastingen	(17.708)	(12.117)
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	68.603	68.255
Investeringsactiviteiten		
Opbrengsten uit de verkoop van immateriële en materiële vaste activa	28.155	3.886
Aankoop van immateriële en materiële vaste activa	(142.338)	(134.206)
Overname van dochterondernemingen met aftrek van verworven geldmiddelen	0	0
Wijziging van deelneming in deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	0	0
Kapitaalsvermindering/(kapitaalsverhoging) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	(14.727)	(5.088)
Opbrengsten uit de verkoop van dochterondernemingen	0	88.898
Terugbetaling (nieuwe) van verstrekte leningen aan deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	(1.273)	(3.463)
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(130.183)	(49.973)
Financieringsactiviteiten		
Betaalde intresten	(5.961)	(7.217)
Ontvangen intresten	4.059	4.156
Overige financiële lasten en opbrengsten	(5.638)	(5.486)
Opbrengsten uit nieuwe leningen	15.402	327.826
Terugbetaling van leningen	(261.518)	(139.650)
Uitgekeerde dividenden	(25.314)	0
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	(278.970)	179.629
Netto toename/(afname) van de geldmiddelen	(340.550)	197.911
Geldmiddelen en kasequivalenten, openingsbalans	759.695	612.206
Gevolgen van wisselkoerswijzigingen voor geldmiddelen en kasequivalenten	919	(4.792)
Geldmiddelen en kasequivalenten, slotbalans	420.064	805.325

5.4 Kerncijfers per aandeel

Per 30 juni	2021	2020
Totaal aantal aandelen	25.314.482	25.314.482
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (in euro)	1,68	0,33
Eigen vermogen per aandeel (deel groep) (in euro)	71,89	68,83

6. Informatie over het aandeel

Op 30 juni 2021 bedroeg het maatschappelijk kapitaal van CFE 41.329.482,42 euro, vertegenwoordigd door 25.314.482 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen van de vennootschap zijn op naam of gedematerialiseerd.

Op 30 juni 2021 was het aandeelhouderschap van CFE als volgt samengesteld:

aandelen zonder vermelding van nominale waarde	25.314.482
aandelen op naam	19.010.407
gedematerialiseerde aandelen	6.304.075

Aandeelhouders die 3% of meer bezitten van de stemrechten m.b.t. de effecten die ze aanhouden:

Ackermans & van Haaren NV Begijnenvest, 113 B-2000 Antwerpen (België)	15.720.684 aandelen, hetzij 62,10%
VINCI Construction SAS 5, cours Ferdinand-de-Lesseps F-92851 Reuil-Malmaison Cedex (Frankrijk)	3.066.460 aandelen, hetzij 12,11%

7. Corporate governance

De gewone algemene vergadering van 6 mei 2021 heeft het bestuurdersmandaat van de heer Luc Bertrand, de heer Piet Dejonghe, de heer Jan Suykens, de heer John-Eric Bertrand en de heer Koen Janssen verlengd voor een termijn van 4 jaar die afloopt n.a.v. de algemene vergadering van mei 2025.

De heer Luc Bertrand is herbenoemd tot voorzitter van de raad van bestuur en wordt ook voorzitter van het benoemings- en remuneratiecomité.

De heer Piet Dejonghe is herbenoemd in zijn functies van gedelegeerd bestuurder.

De gewone algemene vergadering van 6 mei 2021 heeft mevrouw Hélène Bostoën benoemd tot onafhankelijk bestuurder voor een termijn van 4 jaar die afloopt n.a.v. de algemene vergadering van mei 2025.

Mevrouw Hélène Bostoën wordt lid van het auditcomité en van het benoemings- en remuneratiecomité. Zij vervangt de heer Philippe Delusinne, die bestuurder blijft maar op 7 mei 2021 zijn status van onafhankelijk bestuurder verloor aangezien hij langer dan 12 jaar in de raad van bestuur van CFE zetelde.

Much bv, vertegenwoordigd door mevrouw Muriel Delathouwer, wordt lid van het benoemings- en remuneratiecomité.

8. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de tussentijdse verklaring	23 november 2021 (voor de opening van de beurs)
Publicatie van de jaarresultaten 2021	28 februari 2022 (voor de opening van de beurs)
Publicatie van de tussentijdse verklaring	19 mei 2022 (voor de opening van de beurs)
Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2022	31 augustus 2022 (voor de opening van de beurs)

* *
*

Over CFE

Het in 1880 opgerichte CFE is een Belgische industriële groep met activiteiten in drie verschillende vakgebieden. Het eerste, de pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra activiteiten, wordt verzorgd door DEME, een 100%-filiaal en één van de wereldleiders in zijn specialiteit. DEME beschikt over een moderne, polyvalente vloot met de nieuwste technologie. Het tweede, de pool Contracting, omvat de activiteiten bouw, multitechnieken en spoor in België, Luxemburg en Polen. Het derde, de pool Vastgoedontwikkeling, groepeerde de vastgoedprojecten die BPI in België, Luxemburg en Polen ontwikkelt.

De groep CFE telt momenteel meer dan 8.000 medewerkers en is op alle continenten aanwezig. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,10 % in handen van Ackermans & van Haaren.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

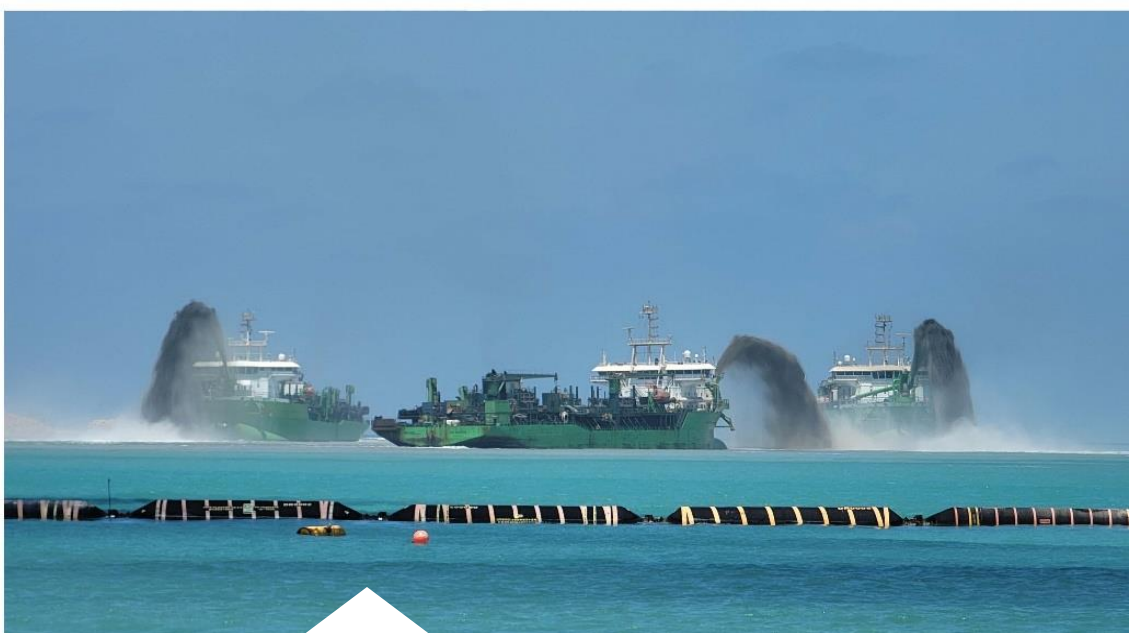
* *
*

Opmerking aan de redactie:

Gelieve voor meer informatie contact op te nemen met:

Piet Dejonghe, Gedelegeerd Bestuurder, tel. +32.2.661.13.19, piet_dejonghe@cfe.be

Fabien De Jonge, Financieel en Administratief Directeur, tel. +32 2 661 13 12, fabien_de_jonge@cfe.be



TUSSENTIJD'S VERSLAG

PER 30 JUNI 2021

DEFINITIES.....	4
GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN	5
GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING	5
GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN HET GLOBAAL RESULTAAT	5
GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE.....	6
GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT	7
GECONSOLIDEERD MUTATIEOVERZICHT VAN HET EIGEN VERMOGEN.....	8
KAPITAAL EN RESERVES.....	8
RESULTAAT PER AANDEEL.....	8
TOELICHTINGEN BIJ DE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN.....	9
1. ALGEMENE PRINCIPES.....	11
2. CONSOLIDATIEMETHODEN.....	11
CONSOLIDATIEKRING	11
VERRICHTINGEN BINNEN DE GROEP	11
OMREKENING VAN DE JAARREKENINGEN VAN DE BUITENLANDSE VENNOOTSCHAPPEN EN VESTIGINGEN	12
TRANSACTIES IN VREEMDE VALUTA	12
3. WAARDERINGSREGELS EN METHODEN	12
4. GESEGMENTEERDE INFORMATIE	12
OPERATIONELE SEGMENTEN	12
ELEMENTEN VAN HET GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE RESULTATENREKENING.....	13
OPSPLITSING VAN DE OMZET VAN DE POOL DEME	13
OPSPLITSING VAN DE OMZET VAN DE POOL CONTRACTING	13
GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE.....	14
GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT	15
OVERIGE INFORMATIE	15
GEOGRAFISCHE SEGMENTEN.....	15
5. OVERNAMES EN AFSTOTINGEN VAN DOCHTERONDERNEMINGEN.....	16
6. OVERIGE EXPLOITATIEBATEN	16
7. FINANCIEEL RESULTAAT	16
8. MINDERHEIDSBELANGEN	16
9. BELASTING OP HET RESULTAAT	16
10. MATERIËLE VASTE ACTIVA.....	17
11. DEELNEMINGEN WAAROP VERMOGENSMUTATIEMETHODE IS TOEGEPAST.....	18
12. VOORRADEN.....	18
13. EVOLUTIE VAN HANDELS-EN OVERIGE VORDERINGEN UIT OPERATIONELE ACTIVITEITEN.....	18
14. ANDERE VOORZIENINGEN DAN PENSIOENVERPLICHTINGEN EN PERSONEELSBELONINGEN	18
15. MOGELIJKE ACTIVA EN VERPLICHTINGEN.....	19
16. FINANCIËLE DERIVATEN	19

17.	INFORMATIE BETTREFFENDE NETTO FINANCIËLE SCHULD	19
18.	INFORMATIE BETTREFFENDE HET BEHEER VAN DE FINANCIËLE RISICO'S	21
19.	ANDERE GEGEVEN VERPLICHTINGEN	23
20.	ANDERE ONTVANGEN VERPLICHTINGEN	23
21.	GESCHILLEN	23
22.	VERBONDEN PARTIJEN	23
23.	BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM	24
24.	IMPACT VAN DE VREEMDE MUNTEN	24
25.	SEIZOENEFFECTEN OF DE ACTIVITEITEN	24
	AFSTEMMING VAN ALTERNATIEVE FINANCIËLE INDICATOREN	25
	VERKLARING OVER HET GETROUWE BEELD VAN DE FINANCIËLE STATEN EN HET GETROUWE OVERZICHT IN HET BEHEERVERSLAG	27
	ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE VENNOOTSCHAP	27
	VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OMTRENT DE BEOORDELING VAN DE VERKORTE TUSSENTIJDSE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN OVER DE PERIODE VAN ZES MAANDEN AFGESLOTEN OP 30 JUNI 2021	28

DEFINITIES

Behoeftte aan werkkapitaal	Voorraden + handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen + overige vlottende activa – handelsschulden en overige schulden – fiscale schulden – overige kortlopende verplichtingen
Vastgoedbestand	Eigen vermogen pool vastgoedontwikkeling + netto financiële schuld pool vastgoedontwikkeling
Netto financiële schuld (NFS)	Langlopende en kortlopende obligatieleningen + langlopende en kortlopende financiële schulden – geldmiddelen en kasequivalenten
Resultaat van de operationele activiteiten	Omzet + overige exploitatiebaten + aankopen + bezoldigingen en sociale lasten + overige exploitatiekosten + afschrijvingen + afschrijving van goodwill
Bedrijfsresultaat (EBIT)	Resultaat van de operationele activiteiten + aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatie-methode is toegepast
EBITDA	Resultaat van de operationele activiteiten + afschrijvingen en waardeverminderingen van (in)materiële vaste activa en goodwill
Rendement op eigen vermogen (ROE)	Resultaat - deel van de groep / eigen vermogen - deel groep
Orderboek	De te realiseren omzet voor de projecten waarvan het contract ondertekend is en in werking is getreden (met name na het verkrijgen van het aanvangsbevel of de opheffing van de opschortende voorwaarden) en waarvoor de projectfinanciering rond is.

GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN

GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	2021	2020
Omzet		1.629.903	1.491.229
Overige exploitatiebaten	6	48.625	112.750
Aankopen		(882.460)	(901.428)
Bezoldigingen en sociale lasten		(357.483)	(343.226)
Overige exploitatielasten		(232.041)	(200.602)
Afschrijvingen		(153.630)	(156.168)
Afschrijving van goodwill		0	0
Resultaat van de operationele activiteiten		52.914	2.555
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	11	11.232	16.786
Bedrijfsresultaat		64.146	19.341
Financieringslasten	7	(2.434)	(3.164)
Overige financiële lasten en opbrengsten	7	(5.496)	(6.425)
Financieel resultaat		(7.930)	(9.589)
Resultaat vóór belastingen		56.216	9.752
Winstbelastingen	9	(12.785)	(2.557)
Resultaat van de periode		43.431	7.195
Minderheidsbelangen	8	(809)	1.235
Resultaat - deel van de groep		42.622	8.430
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (EUR) (basis en verwaterd)		1,68	0,33

GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN HET GLOBAAL RESULTAAT

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	2021	2020
Resultaat - deel van de groep		42.622	8.430
Resultaat van de periode		43.431	7.195
Financiële instrumenten – veranderingen in de reële waarde		12.963	(6.228)
Wisselkoersverschillen uit de omrekening		3.965	(9.059)
Uitgestelde belastingen		(1.698)	555
Overige elementen van het globaal resultaat die later overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat		15.230	(14.732)
Herwaardering van de nettoverplichtingen m.b.t. toegezegde prestatie- en premieregelingen		0	0
Uitgestelde belastingen		0	0
Overige elementen van het globaal resultaat die later niet overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat		0	0
Totaal overige elementen van het globaal resultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen opgenomen worden		15.230	(14.732)
Globaal resultaat :		58.661	(7.537)
- Deel van de groep		58.036	(6.216)
- Deel van de minderheidsbelangen		625	(1.321)
Globaal resultaat (deel van de groep) per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)		2,29	(0,25)

GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE

(duizend euro)	Toelichting	Juni 2021	December 2020
Immateriële vaste activa		112.584	111.259
Goodwill		172.127	172.127
Materiële vaste activa	10	2.503.457	2.515.052
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	11	226.766	204.095
Overige financiële vaste activa		89.789	89.196
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	16	509	1.433
Overige vaste activa		15.341	15.052
Uitgestelde belastingvorderingen		132.260	127.332
Vaste activa		3.252.833	3.235.546
Voorraden	12	209.210	184.565
Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	13	954.353	867.761
Overige vlottende activa uit operationele activiteiten		86.757	57.454
Overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten		26.062	21.731
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	16	8.143	7.831
Vlottende financiële activa		22.411	2.900
Activa bestemd voor verkoop		0	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	17	420.064	759.695
Vlottende activa		1.727.000	1.901.937
Totaal der activa		4.979.833	5.137.483
Kapitaal		41.330	41.330
Uitgiftepremie		800.008	800.008
Ingehouden winsten		1.076.714	1.059.406
Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties		(41.783)	(41.783)
Reserves met betrekking tot afdeckingsverrichtingen	16	(38.332)	(49.715)
Wisselkoersverschillen uit de omrekening		(18.102)	(22.133)
Eigen vermogen – deel groep		1.819.835	1.787.113
Minderheidsbelangen		18.054	17.835
Eigen vermogen		1.837.889	1.804.948
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen		77.176	76.686
Langlopende voorzieningen	14	11.923	13.239
Overige langlopende schulden		33.881	32.287
Langlopende obligatieleningen	17	29.846	29.794
Langlopende financiële schulden	17	830.790	918.681
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	16	10.852	10.095
Uitgestelde belastingverplichtingen		93.335	96.961
Langlopende verplichtingen		1.087.803	1.177.743
Kortlopende voorzieningen	14	39.464	44.163
Handelsschulden en overige schulden		1.214.190	1.178.012
Fiscale schulden		81.114	75.283
Kortlopende obligatieleningen	17	0	0
Kortlopende financiële schulden	17	282.202	412.649
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	16	7.189	7.750
Overige kortlopende verplichtingen uit operationele activiteiten		199.837	192.424
Overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten		230.145	244.511
Kortlopende verplichtingen		2.054.141	2.154.792
Totaal eigen vermogen en verplichtingen		4.979.833	5.137.483

GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

Boekjaar afgesloten op 30 juni (duizend euro)	Toelichting	2021	2020
Operationele activiteiten			
Resultaat van de operationele activiteiten		52.914	2.555
Afschrijving op immateriële en materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen		153.630	156.168
(Afname)/toename van voorzieningen		(4.350)	1.202
Waardeverminderingen op activa en overige niet-kaselementen		7.498	(151)
Verlies/(winst) bij vervreemding van materiële en financiële vaste activa		(3.291)	(64.605)
Dividenden uit deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast		11.103	14.779
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal		217.504	109.948
Afname/(toename) van handels- en overige kortlopende en langlopende vorderingen		(121.273)	(999)
Afname/(toename) van voorraden		(28.114)	(46.700)
Toename/(afname) van handelsschulden en overige kortlopende en langlopende schulden		18.194	18.123
Betaalde/ontvangen winstbelastingen		(17.708)	(12.117)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten		68.603	68.255
Investeringsactiviteiten			
Opbrengsten uit de verkoop van immateriële en materiële vaste activa		28.155	3.886
Aankoop van immateriële en materiële vaste activa		(142.338)	(134.206)
Overname van dochterondernemingen met aftrek van verworven geldmiddelen		0	0
Wijziging van deelneming in deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast		0	0
Kapitaalsvermindering/(kapitaalsverhoging) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast		(14.727)	(5.088)
Opbrengsten uit de verkoop van dochterondernemingen	5	0	88.898
Terugbetaling (nieuwe) van verstrekte leningen aan deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast		(1.273)	(3.463)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten		(130.183)	(49.973)
Financieringsactiviteiten			
Betaalde intresten		(5.961)	(7.217)
Ontvangen intresten		4.059	4.156
Overige financiële lasten en opbrengsten		(5.638)	(5.486)
Opbrengsten uit nieuwe leningen	17.3	15.402	327.826
Terugbetaling van leningen	17.3	(261.518)	(139.650)
Uitgekeerde dividenden		(25.314)	0
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten		(278.970)	179.629
Netto toename/(afname) van de geldmiddelen		(340.550)	197.911
Geldmiddelen en kasequivalenten, openingsbalans		759.695	612.206
Gevolgen van wisselkoerswijzigingen voor geldmiddelen en kasequivalenten		919	(4.792)
Geldmiddelen en kasequivalenten, slotbalans		420.064	805.325

De overnames en afstotingen van dochterondernemingen na aftrek van geldmiddelen omvatten niet de entiteiten die niet onder bedrijfscombinaties vallen (pool vastgoedontwikkeling); deze worden dus niet beschouwd als investeringsactiviteiten en worden binnen de kasstromen uit hoofde (gebruikt in) van operationele activiteiten opgenomen.

GECONSOLIDEERD MUTATIEOVERZICHT VAN HET EIGEN VERMOGEN

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgiftepremie	Ingehouden winsten	Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties	Reserves met betrekking tot afdekkingsverrichtingen	Wisselkoersverschillen uit de omrekening	Eigen vermogen – deel groep	Minderheidsbelangen	Totaal
December 2020	41.330	800.008	1.059.406	(41.783)	(49.715)	(22.133)	1.787.113	17.835	1.804.948
Globaal resultaat voor de periode			42.622	0	11.383	4.031	58.036	625	58.661
Dividenden aan aandeelhouders			(25.314)				(25.314)		(25.314)
Dividenden van minderheidsbelangen								(424)	(424)
Wijziging consolidatiekring en andere wijzigingen								18	18
Juni 2021	41.330	800.008	1.076.714	(41.783)	(38.332)	(18.102)	1.819.835	18.054	1.837.889

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgiftepremie	Ingehouden winsten	Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties	Reserves met betrekking tot afdekkingsverrichtingen	Wisselkoersverschillen uit de omrekening	Eigen vermogen – deel groep	Minderheidsbelangen	Totaal
December 2019	41.330	800.008	995.786	(37.089)	(40.892)	(10.440)	1.748.703	11.607	1.760.310
Globaal resultaat voor de periode			8.430	0	(5.699)	(8.947)	(6.216)	(1.321)	(7.537)
Dividenden aan aandeelhouders									
Dividenden van minderheidsbelangen								50	50
Wijziging consolidatiekring en andere wijzigingen			(57)				(57)	2.373	2.316
Juni 2020	41.330	800.008	1.004.159	(37.089)	(46.591)	(19.387)	1.742.430	12.709	1.755.139

KAPITAAL EN RESERVES

Het kapitaal op 30 juni 2021 bestaat uit 25.314.482 gewone aandelen. Het zijn aandelen zonder aanduiding van nominale waarde. De houders van gewone aandelen hebben het recht om dividenden te ontvangen en hebben recht op één stem per aandeel op de algemene vergadering van aandeelhouders.

Een dividend van 25.314 duizend euro, wat overeenstemt met 1,00 euro bruto per aandeel, werd voorgesteld door de raad van bestuur en goedgekeurd door de algemene vergadering der aandeelhouders op 6 mei 2021. Dit dividend werd betaald in mei 2021.

RESULTAAT PER AANDEEL

Het basisresultaat per aandeel is identiek aan het verwaterd resultaat per aandeel, gezien de afwezigheid van potentiële gewone aandelen met verwaterings-effect in omloop. Het wordt als volgt berekend :

Resultaat per aandeel per 30 juni (duizend euro)	2021	2020
Resultaat - deel van de groep	42.622	8.430
Globaal resultaat - deel van de groep	58.036	(6.216)
Aantal gewone aandelen op afsluitingsdatum	25.314.482	25.314.482
Resultaat per aandeel, op basis van het aantal gewone aandelen op balansdatum (basis) :		
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (in euro)	1,68	0,33
Globaal resultaat (deel van de groep) per aandeel (in euro)	2,29	(0,25)

TOELICHTINGEN BIJ DE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN

VOORAF

De Aannemingsmaatschappij CFE NV (hierna "de vennootschap" of "CFE" genoemd) is een vennootschap naar Belgisch recht, gevestigd in België. De geconsolideerde jaarrekening voor de periode afgesloten op 30 juni 2021 bevat de jaarrekening van de vennootschap, van haar dochterondernemingen ("groep CFE") en haar belangen in de deelnemingen waarop vermogensmutatie is toegepast.

De raad van bestuur heeft toestemming gegeven voor de publicatie van de geconsolideerde jaarrekening van de groep CFE op 25 augustus 2021.

VOORNAAMSTE TRANSACTIES VOOR DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2021 EN 2020 MET GEVOLGEN VOOR DE CONSOLIDATIEKRING VAN DE GROEP CFE

TRANSACTIES VOOR DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2021

1. Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra - « DEME »

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die de pool DEME van de groep CFE in het eerste semester 2021 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- DEME verwierf 70% van de aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap Hyport Oostende Holdco NV. Deze vennootschap werd volgens de integrale methode geconsolideerd;
- DEME verwierf 46,6% van de aandelen van de vennootschap Nou Vela SA en 23,77 % van de aandelen van haar dochteronderneming Port La Nouvelle SEMOP. Deze vennootschappen worden volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- DEME verwierf 37,45% van de aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap Wérisol SA. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- DEME verwierf 16,67% van de aandelen van het consortium Hyve BV. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- DEME verwierf 28% van de aandelen van de vennootschap Rhama Port Hub SRL. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- DEME verwierf 50% van de aandelen van de vennootschap Hyport Coordination Company LLC. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- DEME verwierf 14,7% van de aandelen van de vennootschap Asyad Terminals DUQM LLC. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- DEME verwierf 26% van de aandelen van de vennootschap DUQM Logistic Land Company LLC. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd;
- DEME vereffende al haar aandelen (100%) in de vennootschap DEME Concessions Infrastructure NV. Deze vennootschap werd volgens de integrale methode geconsolideerd;
- DEME vereffende al haar aandelen (100%) in de vennootschap Mascarenes Dredging & Management Ltd. Deze vennootschap werd volgens de integrale methode geconsolideerd;
- DEME vereffende al haar aandelen (100%) in de vennootschap DEME Shipping Company Ltd. Deze vennootschap werd volgens de integrale methode geconsolideerd;
- De vennootschappen Agroviro NV et Purazur NV, 74,9% dochterondernemingen en geconsolideerd volgens de integrale methode, werden opgeslorpt door de vennootschap DEME Environmental Contractors NV, zelf een 74,9 % dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode.

2. Pool Contracting

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die de pool Contracting van de groep CFE in het eerste semester 2021 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap Mobix Coghe NV, een 100% dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode, werd opgeslorpt door de vennootschap Mobix Remacom NV, zelf een 100% dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode met terugwerkende kracht tot 1 januari 2021;
- De vennootschap Procool SA, een 100% dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode, werd opgeslorpt door de vennootschap VMA Druart SA, zelf een 100% dochteronderneming en geconsolideerd volgens de integrale methode, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2021.

3. Pool Vastgoedontwikkeling

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die de pool Vastgoedontwikkeling van de groep CFE in het eerste semester 2021 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap BPI Real Estate Poland Sp. z. o.o. verwierf:
 - o 100% van de nieuw opgerichte vennootschap BPI Project VIII Sp. z o.o.;
 - o 100% van de nieuw opgerichte vennootschap BPI Project IX Sp. z o.o.;De bovengenoemde verworven entiteiten werden volgens de integrale methode geconsolideerd;
- De vennootschap BPI Real Estate Luxembourg SA verwierf:
 - o 50% van de nieuw opgerichte vennootschap The Roots Real Estate S.à.r.l.;
 - o 50% van de nieuw opgerichte vennootschap The Roots Office S.à.r.l.;De bovengenoemde verworven entiteiten werden volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.
- De vennootschap BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. vereffende al haar aandelen (100%) in de vennootschap Immo Wola Sp. z o.o. Deze vennootschap werd volgens de integrale methode geconsolideerd;
- De maatschappelijke naam van de vennootschap BPI Project VII Sp. z o.o. werd gewijzigd in BPI Chmielna Sp. z o.o.;

- De vennootschap BPI Real Estate Luxembourg SA verwierf 100% van de aandelen van de vennootschap Livingstone Retail S.à r.l. die voordien werden gehouden door de vennootschap M1 SA, een 33% dochteronderneming van de groep CFE. Na deze transfer werd de maatschappelijke naam van deze vennootschap gewijzigd in Mimosas Real Estate S.à.r.l. Deze vennootschap, die volgens de vermogensmutatiemethode werd geïntegreerd, wordt nu volgens de integrale methode geconsolideerd.

4. Wood Shapers – Partnerschap tussen de pool Contracting en de pool Vastgoedontwikkeling

In de loop van het eerste semester van 2021 verwierf de vennootschap Wood Shapers SA 50% van de aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap Wood Gardens SA. Deze vennootschap werd volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.

5. Pool Holding en niet-overgedragen activiteiten

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die de pool Holding en niet-overgedragen activiteiten van de groep CFE in het eerste semester 2021 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap CFE Tchad SA, een 100% dochteronderneming van de groep CFE, werd verkocht. Deze vennootschap werd volgens de integrale methode geconsolideerd.

TRANSACTIES VOOR DE EERSTE ZES MAANDEN VAN 2020

1. Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra – “DEME”

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die de pool DEME van de groep CFE in het eerste semester 2020 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- DEME verwierf 100% van de aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap Dredging International Argentina NV. Deze vennootschap wordt volgens de globale methode geconsolideerd.
- DEME verwierf 37,45% en 19,47% van de aandelen van de respectieve vennootschappen Blue Site NV en Feluy M2M NV. Deze vennootschappen worden volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.
- DEME verhoogde haar belang in de vennootschap CBD SAS van 50% naar 100%. Deze vennootschap, die volgens de vermogensmutatiemethode werd geïntegreerd, wordt nu volgens de globale methode geconsolideerd.
- DEME verhoogde haar belang in de vennootschap International Seaport Dredging PVT LTD van 89,61% naar 93,64%. Deze vennootschap blijft geconsolideerd volgens de globale methode.
- DEME verhoogde haar belang in de vennootschap DIAP Thailand Co LTD van 49% naar 98%. Deze vennootschap, die volgens de vermogensmutatiemethode werd geïntegreerd, wordt nu volgens de globale methode geconsolideerd.
- DEME verlaagde haar belang in de vennootschap Terranova NV van 43,73% naar 24,96%. Deze vennootschap blijft volgens de vermogensmutatiemethode geconsolideerd.
- DEME verkocht al haar aandelen (12,5%) in de vennootschap Merkur Offshore GmbH van de hand. Deze vennootschap werd op 31 december 2019 gepresenteerd als aangehouden met het oog op verkoop.

2. Pool Contracting

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die de pool Contracting van de groep CFE in het eerste semester 2020 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap VMA Vanderhoydoncks NV werd opgeslorpt door VMA NV, een 100% door CFE Contracting gehouden vennootschap, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2020.
- Op 1 april 2020, bracht de vennootschap Bâtiments et Ponts Construction SA (BPC SA), een 100% door CFE Contracting gehouden vennootschap, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2020, de activiteitstakken BPC Hainaut, BPC Liège en BPC Namur in bij de vennootschap Thiran SA, eveneens een 100% door CFE Contracting gehouden vennootschap. Na deze gedeeltelijke splitsing zonder ontbinding van de gesplitste vennootschap werd de naam van de vennootschap Thiran SA gewijzigd in BPC Wallonie SA.
- De vennootschap Algemeen Bouw-en Betonbedrijf NV (ABEB NV), een 100% door CFE Contracting gehouden vennootschap, werd vereffend. Deze vennootschap werd volgens de globale methode geconsolideerd.

3. Pool Vastgoedontwikkeling

De belangrijkste wijzigingen van de consolidatiekring die de pool Vastgoedontwikkeling van de groep CFE in het eerste semester 2020 hebben beïnvloed, zijn als volgt:

- De vennootschap BPI Real Estate Belgium SA (BPI) verwierf in de loop van het 1^{ste} semester 2020:
 - o 100% van de nieuw opgerichte vennootschap BPI Serenity Valley SA;
 - o 100% van de nieuw opgerichte vennootschap Samaya Development SA.
 De bovengenoemde verworven entiteiten werden volgens de globale methode geconsolideerd.
 - o 50% van de nieuw opgerichte vennootschap Arlon 53 SA;
 - o 50% van de vennootschap Mobius I SA.
 De bovengenoemde verworven entiteiten werden volgens de vermogensmutatiemethode geconsolideerd.
- De vennootschap BPI Real Estate Poland Sp. z o.o. verhoogde haar participatie in de vennootschap BPI Wolare Sp. z o.o. van 90% naar 100%. Deze vennootschap blijft geconsolideerd volgens de globale methode.
- De vennootschap BPI Project VII Sp. z o.o. werd opgericht. Deze vennootschap wordt voor 100% gehouden door BPI Real Estate Poland Sp. z o.o., Deze vennootschap werd volgens de globale methode geconsolideerd.
- De vennootschap BPI Real Estate Luxemburg SA verlaagde haar participatie in de vennootschap Gravity SA van 100% naar 50%. Deze vennootschap, die volgens de globale methode werd geconsolideerd, wordt voortaan volgens de vermogensmutatiemethode geïntegreerd.
- De vennootschap Pourpelt SA werd opgericht. Deze vennootschap wordt voor 100% gehouden door BPI Real Estate Luxemburg SA. Deze vennootschap werd volgens de globale methode geconsolideerd.
- De vennootschappen Bedford Finance SRL en Bayside Finance SRL Belgium NV, voor 40% gehouden door BPI, vereffenden hun participatie in de vennootschappen VM Property I SA en VM Property II SA welke volgens de vermogensmutatiemethode werden geïntegreerd.

1. ALGEMENE PRINCIPES

IFRS ZOALS AANVAARD DOOR DE EUROPESE UNIE

Het tussentijds verslag voor de periode tot 30 juni 2021 is opgesteld conform IAS 34 Tussentijdse financiële verslaggeving. Het tussentijds verslag bevat niet alle informatie en bijlagen van het jaarverslag en moet worden gelezen in samenhang met het jaarverslag van CFE van 31 december 2020.

De op 30 juni 2021 gekozen boekhoudprincipes zijn dezelfde als degene die werden gebruikt voor het opstellen van de jaarlijkse financiële overzichten per 31 december 2020, met uitzondering van de hierna beschreven door de Europese Unie aangenomen standaarden en/of aanpassingen die vanaf 1 januari 2021 verplicht van toepassing zijn.

STANDAARDEN EN INTERPRETATIES DIE VAN TOEPASSING ZIJN VOOR HET BOEKJAAR BEGINNEND OP 1 JANUARI 2021

- Aanpassingen aan IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 en IFRS 16 Hervorming van referentie rentevoeten – fase 2
- Aanpassingen aan van IFRS 16 Leaseovereenkomsten: Huurconcessies in verband met COVID-19

De toepassing van deze standaarden en interpretaties heeft geen materiële gevolgen op de geconsolideerde financiële staten van de groep CFE.

UITGEBRACHTE STANDAARDEN EN INTERPRETATIES DIE ECHTER NOG NIET VAN TOEPASSING ZIJN VOOR HET BOEKJAAR BEGINNEND OP 1 JANUARI 2021

De Groep heeft beslist niet te anticiperen op de volgende standaarden en interpretaties waarvan de toepassing op 30 juni 2021 niet verplicht is.

- Aanpassingen aan IAS 16 Materiële vaste activa: inkomsten verkregen voor het beoogde gebruik (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2022)
- Aanpassingen IAS 37 Voorzieningen, voorwaardelijke verplichtingen en voorwaardelijke activa: verlieslatende contracten – kost om het contract na te leven (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2022)
- Aanpassingen aan IFRS 3 Bedrijfscombinaties: referenties naar het conceptueel raamwerk (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2022)
- Jaarlijkse verbeteringen 2018–2020 (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2022)
- IFRS 17 Verzekeringscontracten (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassing aan IAS 1 Presentatie van de Jaarrekening: classificatie van verplichtingen als kortlopend of langlopend (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen aan IFRS 4 Verzekeringscontracten – Verlenging van de tijdelijke vrijstelling voor het toepassen van IFRS 9 (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023, maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen aan IAS 1 Presentatie van de Jaarrekening en IFRS Practice Statement 2: Toelichting van grondslagen voor financiële verslaggeving (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen aan IAS 8 Grondslagen voor financiële verslaggeving, schattingswijzigingen en fouten: Definitie van schattingen (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen aan IAS 12 Winstbelastingen: Uitgestelde belastingen met betrekking tot activa en passiva die voortvloeien uit één enkele transactie (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 januari 2023 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)
- Aanpassingen aan van IFRS 16 Leaseovereenkomsten: Huurconcessies in verband met COVID-19 na 30 juni 2021 (toepasbaar voor boekjaren vanaf 1 april 2021 maar nog niet goedgekeurd binnen de Europese Unie)

2. CONSOLIDATIEMETHODEN

CONSOLIDATIEKRING

Vennootschappen waarvan de groep direct of indirect de meerderheid van de stemrechten bezit en waarover ze dus zeggenschap heeft, worden geconsolideerd volgens de integrale consolidatiemethode.

De vennootschappen waarover de groep een gezamenlijke zeggenschap heeft samen met andere aandeelhouders, worden geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode. Dit heeft met name betrekking op Rent-A-Port en sommige dochterondernemingen van DEME en BPI.

De evolutie van de consolidatiekring van de groep CFE tussen december 2020 en juni 2021 wordt als volgt samengevat:

Aantal entiteiten	Juni 2021	December 2020
Integrale methode	205	210
Vermogensmutatiemethode	152	143
Totaal	357	353

VERRICHTINGEN BINNEN DE GROEP

De wederzijdse verrichtingen en transacties van activa en verplichtingen, baten en lasten tussen opgenomen ondernemingen worden in de geconsolideerde financiële staten geëlimineerd. Deze eliminatie gebeurt:

- volledig, als de transactie plaatsheeft tussen twee dochterondernemingen die volgens de integrale consolidatiemethode worden geconsolideerd; en

- naar rato van het belang in de onderneming waarop vermogensmutatie wordt toegepast voor het interne resultaat gerealiseerd tussen een integraal geconsolideerde onderneming en een onderneming geconsolideerd volgens de vermogensmutatiemethode.

OMREKENING VAN DE JAARREKENINGEN VAN DE BUITENLANDSE VENNOOTSCHAPPEN EN VESTIGINGEN

In de meeste gevallen stemt de functionele valuta van de vennootschappen en vestigingen overeen met de valuta van het betrokken land.

De jaarrekeningen van de buitenlandse vennootschappen waarvan de functionele valuta verschilt van de presentatievaluta van de geconsolideerde financiële staten van de groep CFE, worden omgerekend tegen de wisselkoers op de balansdatum wat betreft de posten van de balans en tegen de gemiddelde koers over de periode voor de posten van de resultatenrekening. De omrekeningsverschillen die daaruit voortvloeien, worden in de geconsolideerde reserves opgenomen als wisselkoersverschillen die uit de omrekening resulteren. De goodwill met betrekking tot de buitenlandse vennootschappen wordt geacht deel uit te maken van de verworven activa en verplichtingen en wordt uit dien hoofde omgerekend tegen de wisselkoers op de balansdatum.

TRANSACTIES IN VREEMDE VALUTA

De transacties in vreemde valuta worden omgerekend in euro tegen de wisselkoers die geldt op de datum van de transactie. Aan het eind van de periode worden de monetaire activa en verplichtingen die uitgedrukt zijn in vreemde valuta, omgerekend in euro tegen de wisselkoers op de balansdatum. De winsten en verliezen die hieruit voortvloeien worden opgenomen in de rubriek wisselresultaten en worden in de resultatenrekening gepresenteerd als overige financiële lasten en opbrengsten.

De wisselkoersverschillen op leningen in vreemde valuta of op afgeleide producten gebruikt voor afdekking van belangen in de buitenlandse dochterondernemingen, worden opgenomen in de rubriek van de wisselkoersverschillen uit de omrekening onder de overige elementen van het globaal resultaat en zijn het voorwerp van een afzonderlijke reserve in het eigen vermogen.

3. WAARDERINGSREGELS EN METHODEN

Bij het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening volgens de IFRS-normen, worden schattingen verricht en veronderstellingen geformuleerd die een invloed hebben op de bedragen opgenomen in die jaarrekening, met name wat betreft:

- de afschrijvingsperiode van de vaste activa;
- de waardering van de voorzieningen en de pensioenverplichtingen;
- de waardering van het resultaat volgens de vooruitgang van de onderhanden projecten in opdracht van derden;
- de schattingen genomen waarderingen voor de impairment tests;
- de waardering van de financiële instrumenten tegen reële waarde;
- de beoordeling van de controle op deelnemende vennootschappen;
- de kwalificatie, bij de overname van een bedrijf, van de transactie (bedrijfscombinaties of verwerving van activa); en
- de veronderstellingen die gebruikt werden voor de bepaling van de financiële verplichting in overeenstemming met IFRS 16.

Deze schattingen gaan ervan uit dat de continuïteit van de bedrijfsactiviteiten gewaarborgd is en worden gemaakt op basis van de op dat ogenblik beschikbare informatie. De schattingen kunnen herzien worden wanneer de omstandigheden waarop ze gebaseerd zijn evolueren of wanneer nieuwe informatie beschikbaar wordt. De reële resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

4. GESEGMENTEERDE INFORMATIE

OPERATIONELE SEGMENTEN

De gesegmenteerde informatie wordt voorgesteld rekening houdend met de operationele segmenten. De resultaten en activa en verplichtingen van de segmenten omvatten elementen die ofwel rechtstreeks, ofwel op basis van een logische verdeling toe te wijzen zijn aan een segment.

De groep CFE bestaat uit de volgende vier operationele polen:

Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra – « DEME »

De pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra is via zijn dochtermaatschappij DEME actief op het gebied van baggerwerken (investeringsbaggerwerken en onderhoudsbaggerwerken), de aanleg van offshore windmolens en onderzeese kabels, de bescherming van pijpleidingen op zee, de behandeling van vervuilde gronden en slib en marine engineering.

Contracting

De pool Contracting omvat de activiteiten Bouw, Multitechnieken en Rail & Utilities.

De bouwactiviteit is geconcentreerd in België, het Groothertogdom Luxemburg en Polen. CFE Contracting is gespecialiseerd in de bouw en renovatie van kantoorgebouwen, woningen, hotels, scholen en universiteiten, parkings, winkel- en vrijetijdscentra, ziekenhuizen en industriële gebouwen.

De afdelingen multitechnieken, rail & utilities zijn voornamelijk actief in België via twee clusters:

- de VMA-cluster die bestaat uit tertiaire elektriciteit, HVAC (verwarming, ventilatie en airconditioning), elektrotechnische installaties, telecommunicatienetwerken, automatisering in de sector van de autonijverheid, de farmacie en de agrovoeding, geautomatiseerd beheer van technische gebouwinstallaties, elektromechanica van weg- en spoorweginfrastructuur (tunnels, enz.), het onderhoud op lange termijn van technische installaties en projecten van het ESCO-type (energieverbetering van gebouwen);
- de MOBIX-cluster, met spoorwerken (plaatsen van sporen en bovenleidingen), signalisatie, transport van energie en openbare verlichting.

Vastgoedontwikkeling

De pool vastgoedontwikkeling ontwikkelt vastgoedprojecten in België, Luxemburg en Polen.

Holding en niet-overgedragen activiteiten

Naast de activiteiten die een holding eigen zijn, verzamelt deze pool ook:

- participaties in Rent-A-Port, Green Offshore en twee contracten van het type Design Build Finance en Maintenance in België;
- de Contracting-activiteiten die niet werden overgedragen aan CFE Contracting SA en DEME NV, waaronder verschillende civieltechnische projecten in België en bouwprojecten in Afrika (met uitzondering van Tunesië) en Centraal-Europa (met uitzondering van Polen).

ELEMENTEN VAN HET GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE RESULTATENREKENING

Per 30 juni 2021 (duizend euro)	DEME	Herwerkingen DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Eliminaties tussen polen	Totaal geconsolideerd
Omzet	1.062.977		520.976	52.946	6.283	(13.279)	1.629.903
Resultaat van de operationele activiteiten	46.249	(2.294)	8.350	3.973	(3.651)	287	52.914
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	4.730	(364)	132	6.846	(112)	0	11.232
Bedrijfsresultaat (EBIT)	50.979	(2.658)	8.482	10.819	(3.763)	287	64.146
% Omzet	4,80%		1,63%	20,43%			3,94%
Financieel resultaat	(5.179)	0	(908)	(1.912)	69	0	(7.930)
Winstbelastingen	(9.994)	619	(2.933)	(449)	(13)	(15)	(12.785)
Resultaat - deel van de groep	34.997	(2.039)	4.641	8.458	(3.707)	272	42.622
% Omzet	3,29%		0,89%	15,97%			2,62%
Niet-kaselementen	140.932	2.294	9.656	440	308	0	153.630
EBITDA	187.181		18.006	4.413	(3.343)	287	206.544
% Omzet	17,61%		3,46%	8,33%			12,67%

Per 30 juni 2020 (duizend euro)	DEME	Herwerkingen DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Eliminaties tussen polen	Totaal geconsolideerd
Omzet	1.047.888		423.171	33.433	10.315	(23.578)	1.491.229
Resultaat van de operationele activiteiten	9.588	(2.294)	(5.734)	2.576	(1.719)	138	2.555
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	12.266	(364)	102	3.160	1.622		16.786
Bedrijfsresultaat (EBIT)	21.854	(2.658)	(5.632)	5.736	(97)	138	19.341
% Omzet	2,09%		(1,33%)	17,16%			1,30%
Financieel resultaat	(6.974)		(673)	(1.455)	(487)		(9.589)
Winstbelastingen	(627)	619	(1.330)	(1.090)	(116)	(13)	(2.557)
Resultaat - deel van de groep	15.488	(2.039)	(7.635)	3.191	(700)	125	8.430
% Omzet	1,48%		(1,80%)	9,54%			0,57%
Niet-kaselementen	144.217	2.294	11.570	53	(915)		157.219
EBITDA	153.805		5.836	2.629	(2.634)	138	159.774
% Omzet	14,68%		1,38%	7,86%			10,71%

OPSPLITSING VAN DE OMZET VAN DE POOL DEME

Per 30 juni (duizend euro)	2021	2020
Baggeren	507.235	428.981
Offshore	335.048	434.617
Infra	119.863	101.123
Milieu	66.701	59.280
Overige	34.130	23.887
Totaal	1.062.977	1.047.888

OPSPLITSING VAN DE OMZET VAN DE POOL CONTRACTING

Per 30 juni (duizend euro)	2021	2020
Bouw	355.764	300.339
Multitechnieken (VMA)	104.592	78.078
Rail & Utilities (MOBIX)	60.620	44.754
Contracting	520.976	423.171

GECONSOLIDEERD OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE POSITIE

Per 30 juni 2021 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Eliminaties tussen polen	Totaal geconsolideerd
ACTIVA						
Goodwill	150.567	21.560	0	0	0	172.127
Materiële vaste activa	2.417.631	82.274	1.993	1.559	0	2.503.457
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	20.000	(20.000)	0
Overige financiële vaste activa	30.955	0	46.252	12.582	0	89.789
Overige vlottende activa	373.884	15.566	56.857	1.287.055	(1.245.902)	487.460
Voorraden	12.379	14.683	179.548	4.226	(1.626)	209.210
Geldmiddelen en kasequivalenten	316.391	49.841	3.051	50.781	0	420.064
Interne kaspositie - Cash pooling - actief	0	71.396	1.075	1.833	(74.304)	0
Overige posten van vaste activa	692.422	358.997	29.488	26.782	(9.963)	1.097.726
Totaal der activa	3.994.229	614.317	318.264	1.404.818	(1.351.795)	4.979.833
VERPLICHTINGEN						
Eigen vermogen	1.734.835	75.147	90.128	1.185.307	(1.247.528)	1.837.889
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	20.000	0	(20.000)	0
Langlopende obligatieleningen	0	0	29.846	0	0	29.846
Langlopende financiële schulden	645.986	28.912	35.260	120.632	0	830.790
Overige langlopende verplichtingen	167.788	15.686	40.153	3.540	0	227.167
Kortlopende obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
Kortlopende financiële schulden	234.365	5.439	27.233	15.165	0	282.202
Interne kaspositie - Cash pooling - passief	0	2.646	19.036	52.622	(74.304)	0
Overige kortlopende verplichtingen	1.211.255	486.487	56.608	27.552	(9.963)	1.771.939
Totaal der passiva	2.259.394	539.170	228.136	219.511	(104.267)	3.141.944
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	3.994.229	614.317	318.264	1.404.818	(1.351.795)	4.979.833

Per 31 december 2020 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Eliminaties tussen polen	Totaal geconsolideerd
ACTIVA						
Goodwill	150.567	21.560	0	0	0	172.127
Materiële vaste activa	2.431.361	79.796	2.070	1.825	0	2.515.052
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	20.000	(20.000)	0
Overige financiële vaste activa	32.813	0	37.858	18.525	0	89.196
Overige vlottende activa	348.275	14.132	58.090	1.284.587	(1.245.913)	459.171
Voorraden	10.456	16.536	153.850	5.349	(1.626)	184.565
Geldmiddelen en kasequivalenten	621.937	73.514	5.707	58.537	0	759.695
Interne kaspositie - Cash pooling - actief	0	86.830	1.457	1.741	(90.028)	0
Overige posten van vaste activa	596.476	295.223	35.319	37.974	(7.315)	957.677
Totaal der activa	4.191.885	587.591	294.351	1.428.538	(1.364.882)	5.137.483
VERPLICHTINGEN						
Eigen vermogen	1.709.637	78.365	85.532	1.178.951	(1.247.537)	1.804.948
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	20.000	0	(20.000)	0
Langlopende obligatieleningen	0	0	29.794	0	0	29.794
Langlopende financiële schulden	735.053	25.318	42.701	115.609	0	918.681
Overige langlopende verplichtingen	172.966	16.566	37.628	2.108	0	229.268
Kortlopende obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
Kortlopende financiële schulden	375.913	8.919	17.488	10.329	0	412.649
Interne kaspositie - Cash pooling - passief	0	2.708	3.376	83.944	(90.028)	0
Overige kortlopende verplichtingen	1.198.316	455.715	57.832	37.597	(7.317)	1.742.143
Totaal der passiva	2.482.248	509.226	208.819	249.587	(117.345)	3.332.535
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	4.191.885	587.591	294.351	1.428.538	(1.364.882)	5.137.483

GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

Per 30 juni 2021 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Geconsolideerd totaal
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal	188.685	19.695	12.371	(3.247)	217.504
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	94.973	(19.093)	(14.383)	7.106	68.603
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(121.651)	(7.832)	(437)	(263)	(130.183)
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	(279.630)	3.123	12.135	(14.598)	(278.970)
Netto toename/(afname) van de geldmiddelen	(306.308)	(23.802)	(2.685)	(7.755)	(340.550)

Per 30 juni 2020 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Geconsolideerd totaal
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal	94.798	4.900	11.857	(1.607)	109.948
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	102.660	245	(29.935)	(4.715)	68.255
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(44.198)	(2.494)	(59)	(3.222)	(49.973)
Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	141.729	4.375	30.148	3.377	179.629
Netto toename/(afname) van de geldmiddelen	200.191	2.126	154	(4.560)	197.911

De kasstroom uit (gebruikt in het kader van) financieringsactiviteiten bevat de cash-poolingbedragen ten opzichte van de andere segmenten. Een positief bedrag stemt overeen met een gebruik van geldmiddelen in de cash pooling. Deze rubriek wordt ook beïnvloed door externe financiering, met name en hoofdzakelijk in de polen DEME, vastgoedontwikkeling en Holding en niet-overgedragen activiteiten. De pool DEME maakt geen deel uit de cash pooling van de groep CFE.

OVERIGE INFORMATIE

Per 30 juni 2021 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Totaal geconsolideerd
Afschrijvingen	(140.781)	(9.656)	(440)	(308)	(151.185)
Investerings	159.608	12.171	650	68	172.497
Waardeverminderingen	(2.445)	0	0	0	(2.445)

Per 30 juni 2020 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Totaal geconsolideerd
Afschrijvingen	(144.520)	(8.891)	(393)	(373)	(154.177)
Investerings	133.828	10.206	198	98	144.330
Waardeverminderingen	(1.991)	0	0	0	(1.991)

De investeringen omvatten de verwervingen van materiële en immateriële vaste activa. De verwervingen door middel van bedrijfscombinaties zijn niet opgenomen in deze bedragen.

GEOGRAFISCHE SEGMENTEN

Per 30 juni (duizend euro)	2021	2020
België	542.250	555.300
Andere Europa	795.500	683.927
Midden-Oosten	983	5.806
Azië	44.120	119.210
Oceanië	18.626	18.458
Afrika	218.229	74.943
Amerika	10.195	33.585
Totaal geconsolideerd	1.629.903	1.491.229

5. OVERNAMES EN AFSTOTINGEN VAN DOCHTERONDERNEMINGEN

OVERNAMES IN DE PERIODE AFGESLOTEN OP 30 JUNI 2021

In het eerste halfjaar van 2021 werden geen operaties met een wezenlijke impact uitgevoerd.

AFSTOTINGEN IN DE PERIODE AFGESLOTEN OP 30 JUNI 2021

In het eerste halfjaar van 2021 werden geen operaties met een wezenlijke impact uitgevoerd.

De gerealiseerde overnames en verkopen op het niveau van de pool Vastgoedontwikkeling betreffen geen bedrijfscombinaties en bijgevolg is het totaal van de betaalde prijs toegekend aan terreinen en gebouwen aangehouden in voorraad. De voornaamste gerealiseerde overnames en verkopen op het niveau van de pool Vastgoedontwikkeling werden in het voorwoord beschreven.

6. OVERIGE EXPLOITATIEBATEN

De overige exploitatiebaten bedragen 48.625 duizend euro (juni 2020 : 112.750 duizend euro) en hebben voornamelijk betrekking op:

- ontvangen huurgelden, doorberekeningen van kosten en andere diverse vergoedingen voor 45.268 duizend euro (juni 2020 : 47.981 duizend euro) waarvan DEME 25.435 duizend euro bijdraagt. De voor de laattijdige oplevering van de snijkopzuiger Spartacus ontvangen schadevergoeding bedraagt 15,0 miljoen euro;
- meerwaarden op de verkoop van materiële en immateriële vaste activa van 3.357 duizend euro (juni 2020 : 834 duizend euro) waarvan 2.947 duizend euro in verband met DEME.

Tijdens het eerste halfjaar 2020 verkocht DEME haar participatie in de offshore windpark Merkur, met een meerwaarde van 63.935 duizend euro.

7. FINANCIËEL RESULTAAT

Per 30 juni (duizend euro)	2021	2020
Financieringslasten	(2.434)	(3.164)
Afgeleide instrumenten - Reële waarde aangepast door de resultatenrekening	0	0
Afgeleide instrumenten gebruikt als dekkingsinstrumenten	0	0
Activa gewaardeerd op basis van de reële waarde	0	0
Financiële instrumenten beschikbaar voor verkoop	0	0
Leningen en vorderingen - Opbrengsten	4.059	4.156
Verplichtingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs - Rentelasten	(6.493)	(7.320)
Overige financiële lasten en opbrengsten	(5.496)	(6.425)
Winst (verlies) gerealiseerde en niet-gerealiseerde wisselresultaten	(989)	(4.061)
Ontvangen dividenden uit niet-geconsolideerde ondernemingen	0	0
Rentekosten en opbrengsten uit regelingen met vaste prestaties	0	0
Waardevermindering op financiële activa	0	0
Overige	(4.507)	(2.364)
Financieel resultaat	(7.930)	(9.589)

De evolutie van de overige financiële kosten wordt voornamelijk verklaard door de stijging van de kosten voor kredietbrieven en voor performance bonds ten gevolge van de start van verscheidene projecten bij DEME.

8. MINDERHEIDSBELANGEN

Op 30 juni 2021 bedraagt het aandeel van de minderheidsbelangen in het resultaat van het boekjaar (809) duizend euro (juni 2020: 1.235 duizend euro) en heeft het volledig betrekking op de pool DEME.

9. BELASTING OP HET RESULTAAT

De belastinglast bedraagt 12.785 duizend euros voor het 1^{ste} halfjaar 2021, tegenover 2.557 duizend euros voor het 1^{ste} halfjaar 2020. Het effectieve belastingtarief bedraagt 28,4%, tegenover -36,4% op 30 juni 2020. Het effectieve belastingtarief is de verhouding tussen de belastinglast van de periode en het resultaat voor belasting, gecorrigeerd met de winst uit geassocieerde deelnemingen en joint ventures.

10. MATERIËLE VASTE ACTIVA

Periode van 1 januari tot 30 juni 2021 (duizend euro)	Terreinen en gebouwen	Installaties, machines en uitrusting	Meubiliair en rollend materieel	Overige materiële vaste activa	Activa in aanbouw	Totaal
Aanschaffingswaarde						
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	244.206	4.163.313	109.589	0	506.270	5.023.378
Netto wisselkoersverschillen	574	1.270	32	0	1	1.877
Effect van wijzigingen in de consolidatiekring	0	0	0	0	0	0
Verwervingen	31.103	86.384	12.767	0	41.030	171.284
Overdracht naar andere activacategorieën	656	31.663	(2.112)	0	(33.017)	(2.810)
Afstotingen	(12.216)	(64.545)	(7.394)	0	0	(84.155)
Saldo op het einde van het boekjaar	264.323	4.218.085	112.882	0	514.284	5.109.574
Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen						
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	(88.153)	(2.350.014)	(70.159)	0	0	(2.508.326)
Netto wisselkoersverschillen	(177)	(966)	(12)	0	0	(1.155)
Effect van wijzigingen in de consolidatiekring	0	0	0	0	0	0
Afschrijvingen	(9.846)	(132.457)	(9.327)	0	0	(151.630)
Overdracht naar andere activacategorieën	815	(288)	254	0	0	781
Afstotingen	7.218	40.001	6.994	0	0	54.213
Saldo op het einde van het boekjaar	(90.143)	(2.443.724)	(72.250)	0	0	(2.606.117)
Netto boekwaarde						
Per 1 januari 2021	156.053	1.813.299	39.430	0	506.270	2.515.052
Per 30 juni 2021	174.180	1.774.361	40.632	0	514.284	2.503.457

De netto boekwaarde van de materiële vaste activa bedraagt 2.503.457 duizend euro op 30 juni 2021 (tegenover 2.515.052 duizend euro op 31 december 2020).

Per 30 juni 2021 bedragen de verwervingen van materiële vaste activa 171.284 duizend euro en betreffen voornamelijk DEME (158.721 duizend euro).

In de loop van het eerste semester 2021 voegde het eerste Service Operation Vessel "Groenewind" van DEME zich bij de vloot. Per 30 juni 2021 zal een resterend bedrag van 171 miljoen euro geïnvesteerd zijn in schepen in aanbouw tijdens de volgende maanden en jaren, voornamelijk de Orion en de Spartacus, en in de verbetering van het schip Sea Installer.

Het bedrag van de materiële vaste activa dat een waarborg vormt voor bepaalde leningen bedraagt 18.281 duizend euro (december 2020 : 55.686 duizend euro).

De nettowaarde van de activa met een gebruiksrecht bedraagt 127.844 duizend euro op 30 juni 2021 (december 2020 : 113.588 duizend euro). Deze activa hebben voornamelijk betrekking op de concessies en gebouwen van de pool DEME, het wagenpark van de groep CFE en de maatschappelijke zetels van bepaalde dochterondernemingen van de pool contracting.

De afschrijvingen op materiële vaste activa bedragen (151.630) duizend euro (juni 2020 : (155.310) duizend euro).

Periode van 1 januari tot 30 juni 2020 (duizend euro)	Terreinen en gebouwen	Installaties, machines en uitrusting	Meubiliair en rollend materieel	Overige materiële vaste activa	Activa in aanbouw	Totaal
Aanschaffingswaarde						
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	229.873	4.070.355	102.912	0	540.374	4.943.514
Netto wisselkoersverschillen	(1.117)	(2.544)	(622)	0	(2)	(4.285)
Effect van wijzigingen in de consolidatiekring	1.983	364	0	0	0	2.347
Verwervingen	7.225	45.042	9.282	0	79.782	141.331
Overdracht naar andere activacategorieën	102	90.800	(78)	0	(91.384)	(560)
Afstotingen	(5.279)	(19.740)	(4.451)	0	(509)	(29.979)
Saldo op het einde van het boekjaar	232.787	4.184.277	107.043	0	528.261	5.052.368
Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen						
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	(72.676)	(2.192.432)	(63.242)	0	0	(2.328.350)
Netto wisselkoersverschillen	330	1.769	368	0	0	2.467
Effect van wijzigingen in de consolidatiekring	0	(177)	0	0	0	(177)
Afschrijvingen	(9.622)	(136.887)	(8.801)	0	0	(155.310)
Overdracht naar andere activacategorieën	(34)	3	244	0	0	213
Afstotingen	1.637	18.853	3.235	0	0	23.725
Saldo op het einde van het boekjaar	(80.365)	(2.308.871)	(68.196)	0	0	(2.457.432)
Netto boekwaarde						
Per 1 januari 2020	157.197	1.877.923	39.670	0	540.374	2.615.164
Per 30 juni 2020	152.422	1.875.406	38.847	0	528.261	2.594.936

11. DEELNEMINGEN WAAROP VERMOGENSMUTATIEMETHODE IS TOEGEPAST

Op 30 juni 2021, bedragen de deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast 226.766 duizend euro (december 2020 : 204.095 duizend euro). Deze toename houdt vooral verband met kapitaalbewegingen bij DEME en met de evolutie van de marktwaarde van de dekkingsinstrumenten in de concessievennootschappen van de offshore windparken Rentel en SeaMade.

Het aandeel in de winst van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast bedraagt 11.232 duizend euro (tegenover 16.786 duizend euro op 30 juni 2020) en is voornamelijk afkomstig uit de activiteiten van de pool vastgoedontwikkeling en de participaties van DEME en Green Offshore in de concessiebedrijven van offshore windparken zoals Rentel en SeaMade

12. VOORRADEN

Per 30 juni 2021 bedragen de voorraden 209.210 duizend euro (december 2020 : 184.565 duizend euro) als volgt samengesteld :

(duizend euro)	Juni 2021	December 2020
Grond- en hulpstoffen	20.955	18.071
Waardeverminderingen op voorraad grond- en hulpstoffen	(17)	(17)
Afgewerkte producten en onroerende goederen bestemd voor verkoop	189.298	167.337
Waardeverminderingen op voorraad eindproducten	(1.026)	(826)
Voorraden	209.210	184.565

De stijging van de afgewerkte producten en van de onroerende goederen bestemd voor verkoop (21.961 duizend euro) wordt voornamelijk verklaard door de verwerving van te ontwikkelen sites in Polen door de pool vastgoedontwikkeling.

13. EVOLUTIE VAN HANDELS-EN OVERIGE VORDERINGEN UIT OPERATIONELE ACTIVITEITEN

Op 30 juni 2021, bedragen de handels-en overige vorderingen uit operationele activiteiten 954.353 duizend euro (december 2020 : 867.761 duizend euro). De stijging van het rubriek komt voornamelijk van de activiteiten van de groep DEME.

De groep heeft procedures opgesteld teneinde het risico van haar klantenvorderingen te beperken. Merk op dat een niet te verwaarlozen deel van de geconsolideerde omzet met openbare of semi-openbare klanten wordt gerealiseerd. Verder is de groep CFE van mening dat de concentratie van het tegenpartijrisico voor klanten wordt beperkt door het grote aantal klanten.

14. ANDERE VOORZIENINGEN DAN PENSIOENVERPLICHTINGEN EN PERSONEELSELONINGEN

Per 30 juni 2021, bedragen deze voorzieningen 51.387 duizend, een daling met 6.015 duizend euro ten opzichte van december 2020 (57.402 duizend euro).

(duizend euro)	Diensten na verkoop	Overige kortlopende risico's	Voorzieningen voor negatieve deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	Overige langlopende risico's	Totaal
Saldo op het einde van het vorige boekjaar	15.387	28.776	9.272	3.967	57.402
Netto wisselkoersverschillen	14	43	0	0	57
Overdracht naar andere rubrieken	(253)	1.530	(1.759)	(751)	(1.233)
Voorzieningen : toevoegingen	809	3.246	0	1.848	5.903
Voorzieningen : bestedingen	(1.876)	(8.212)	0	(654)	(10.742)
Voorzieningen : terugnemingen	0	0	0	0	0
Saldo op het einde van het boekjaar	14.081	25.383	7.513	4.410	51.387
waarvan kortlopende :					39.464
langlopende :					11.923

De voorziening voor diensten na verkoop daalt met 1.306 duizend euro en bedraagt 14.081 duizend euro op 30 juni 2021. De evolutie op eind 2021 wordt verklaard door het nemen en/of terugnemen van voorzieningen in het kader van de tienjarige garanties.

De voorzieningen voor overige kortlopende risico's dalen met 3.393 duizend euro en bedragen 25.383 duizend euro op 30 juni 2021.

Ze omvatten :

- de voorzieningen voor lopende geschillen (5.577 duizend euro), de voorzieningen voor sociale risico's (50 duizend euro), alsook overige kortlopende risico's (9.918 duizend euro). Daar de onderhandelingen met de klanten nog lopen, kunnen we geen verdere informatie verstrekken over de toegepaste veronderstellingen en over het moment van de waarschijnlijke kasuitgaven;
- de voorzieningen voor verliezen einde werf (9.838 duizend euro) worden in de boeken opgenomen wanneer de verwachte economische opbrengsten van deze contracten lager zijn dan de onvermijdelijke kosten welke voortvloeien uit de verplichtingen van deze contracten. De benutting van de verliezen einde werf houdt verband met de uitvoering van de betreffende contracten.

Als het aandeel van de groep CFE in de verliezen van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast wordt toegepast hoger is dan de boekwaarde van de deelneming, wordt deze laatste tot nul teruggebracht. De verliezen boven dit bedrag worden niet geboekt, met uitzondering van het bedrag van de verbintenissen van de groep CFE tegenover deze entiteiten. Het bedrag van deze verbintenissen wordt geboekt in de langlopende voorzieningen aangezien de groep CFE meent dat ze een verplichting heeft om deze entiteiten en hun projecten te ondersteunen.

De overige langlopende risico's omvatten de voorzieningen voor risico's die niet rechtstreeks verband houden met de operationele cyclus van de lopende werven.

15. MOGELIJKE ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Volgens de beschikbare informatie op de datum waarop de financiële staten zijn goedgekeurd door de raad van bestuur hebben we geen kennis van mogelijke activa en verplichtingen behalve dat mogelijke activa en verplichtingen gerelateerd aan bouwcontracten (bijvoorbeeld de eisen van de groep ten opzichte van de klanten of de eisen van de toeleveranciers) wat normaal is in de bagger en in de contracting sector en wordt behandeld door het toepassen van de methode van het voltooiingspercentage op de projecten.

CFE ziet er ook op toe dat de ondernemingen van de groep zich organiseren om de geldende wetten en reglementen na te leven, met inbegrip van de "compliance-regels". DEME werkt volledig mee aan een gerechtelijk onderzoek over de omstandigheden van de gunning van een inmiddels uitgevoerd contract in Rusland.

Zoals bekend, voert het Parket sinds 2016 een onderzoek naar vermeende onregelmatigheden bij de toekenning van een contract aan Mordraga, een dochtervennootschap van DEME, inzake de uitvoering van baggerwerken in de haven van Sabetta (Rusland) in 2014 en 2015. Het betrokken contract werd door een Russische private aannemingsgroep aan Mordraga gegund in het kader van een onderhandse aanbesteding.

Het Parket heeft eind december 2020 enkele vennootschappen en personeelsleden van de DEME-groep opgeroepen om voor de raadkamer te verschijnen. De raadkamer zal vermoedelijk uitspraak doen in de loop van het najaar. Er weze benadrukt dat de raadkamer zelf geen uitspraak doet over de grond van de zaak, doch enkel oordeelt over de vraag of er al dan niet voldoende bezwaren zijn om een zaak ten gronde te laten beoordelen door de bevoegde rechter.

Gelet op het voorgaande, is het voor DEME momenteel onmogelijk een betrouwbare inschatting te maken van de financiële gevolgen van de lopende procedure. DEME behoudt het volste vertrouwen in het verdere verloop van de procedure.

Er is bijgevolg op 30 juni 2021 geen voorziening geboekt, overeenkomstig de voorschriften van IAS 37.

16. FINANCIËLE DERIVATEN

De groep CFE gebruikt afgeleide financiële instrumenten hoofdzakelijk om de risico's te beperken die voortvloeien uit ongunstige schommelingen van de rentevoeten, de wisselkoersrisico's, de risico's van grondstoffenprijzen en andere marktrisico's. De vennootschap houdt geen financiële instrumenten aan en geeft er geen uit voor handelsdoeleinden. Niettemin worden derivaten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrumenten, gepresenteerd als instrumenten aangehouden voor handelsdoeleinden.

De variatie van de reële waarde in verband met de afdekkingsinstrumenten in het geconsolideerde eigen vermogen van de groep CFE bedraagt +11,4 miljoen euro. Dit is het gevolg van de evolutie van de rente op middellange en lange termijn in de eurozone en heeft vooral betrekking op de afdekkingsinstrumenten van het type IRS van de projectvennootschappen BAAK, SeaMade en Rentel, die volgens de vermogensmutatiemethode worden geconsolideerd.

Per 30 juni 2021 zijn de afgeleide financiële instrumenten op hun marktwaarde geraamd.

17. INFORMATIE BETREFFENDE NETTO FINANCIËLE SCHULD

17.1. DE NETTO FINANCIËLE SCHULD, ZOALS BEPAALD DOOR DE GROEP, WORDT ALS VOLGT GEANALYSEERD:

(duizend euro)	Juni 2021			December 2020		
	Langlopende	Kortlopende	Totaal	Langlopende	Kortlopende	Totaal
Bankleningen en andere financiële schulden	637.870	216.077	853.947	751.194	212.264	963.458
Obligatieleningen	29.846	0	29.846	29.794	0	29.794
Opname van kredietlijnen	89.000	0	89.000	81.000	0	81.000
Leasingschulden	103.920	24.175	128.095	86.487	27.435	113.922
Totaal van de langlopende financiële schuld	860.636	240.252	1.100.888	948.475	239.699	1.188.174
Financiële schulden op korte termijn	0	41.950	41.950	0	172.950	172.950
Kasequivalenten	0	0	0	0	(15.965)	(15.965)
Geldmiddelen	0	(420.064)	(420.064)	0	(743.730)	(743.730)
Totaal van de kortlopende netto financiële schuld (of beschikbare middelen)	0	(378.114)	(378.114)	0	(586.745)	(586.745)
Totaal van de netto financiële schuld	860.636	(137.862)	722.774	948.475	(347.046)	601.429
Financiële derivaten - interestindekking	6.533	3.267	9.800	10.047	4.405	14.452

Bankleningen en andere financiële schulden (853.947 duizend euro) betreffen voornamelijk bilaterale bankleningen op middellange termijn bij DEME met betrekking tot het financieren van haar vloot.

De enige resterende obligatielening is op het niveau van BPI. Deze obligatielening werd uitgegeven op 19 december 2017 voor een bedrag van 30 miljoen euro. Ze genereert een rentepercentage van 3,75% en is terugbetaalbaar op 19 december 2022.

De leasingschulden (128.095 duizend euro) hebben betrekking op contracten die voldoen aan de criteria van het toepassingsdomein van de norm IFRS 16 *Leasovereenkomsten*. Per 30 juni 2021, belooft de bijdrage van de pool DEME 91.647 duizend euro, voornamelijk met betrekking tot zijn concessies, terwijl de polen contracting, vastgoedontwikkeling en Holding & niet-overgedragen activiteiten 36.448 duizend euro bijdragen.

De kortlopende financiële schulden bedragen 41.950 duizend euro eind juni 2021, een daling van 131.000 duizend euro tegenover eind december 2020. De daling wordt voornamelijk verklaard door de terugbetaling van bijna alle commercial papers bij DEME : deze bedragen 5 miljoen euro op eind juni 2021 tegenover 125 miljoen euro op eind december 2020.

17.2. TIJDSHEMA VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN

(duizend euro)	Vervallen binnen het jaar	Vervallen tussen 1 en 2 jaar	Vervallen tussen 2 en 3 jaar	Vervallen tussen 3 en 5 jaar	Vervallen tussen 5 en 10 jaar	Vervallen na meer dan 10 jaar	Totaal
Bankleningen en andere financiële schulden	216.077	221.629	181.781	198.293	36.167	0	853.947
Obligatieleningen	0	29.846	0	0	0	0	29.846
Opname van kredietlijnen	0	75.000	14.000	0	0	0	89.000
Leasingschulden	24.175	19.913	16.899	20.633	22.636	23.839	128.095
Totaal van de langlopende financiële schuld	240.252	346.388	212.680	218.926	58.803	23.839	1.100.888
Financiële schulden op korte termijn	41.950	0	0	0	0	0	41.950
Kasequivalenten	0	0	0	0	0	0	0
Geldmiddelen	(420.064)	0	0	0	0	0	(420.064)
Totaal van de kortlopende netto financiële schuld (of beschikbare middelen)	(378.114)	0	0	0	0	0	(378.114)
Totaal van de netto financiële schuld	(137.862)	346.388	212.680	218.926	58.803	23.839	722.774

17.3. KASSTROMEN MET BETREKKING TOT FINANCIËLE SCHULDEN

(duizend euro)	Niet-contante bewegingen					
	December 2020	Kasstroom	Wijzigingen in de consolidatiekring	Overige wijzigingen	Totaal niet-contante bewegingen	Juni 2021
Langlopende financiële schulden						
Obligatieleningen	29.794	0	0	52	52	29.846
Overige langlopende financiële schulden	918.681	(92.881)	0	4.990	4.990	830.790
Kortlopende financiële schulden						
Obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
Overige kortlopende financiële schulden	412.649	(153.235)	0	22.788	22.788	282.202
Totaal	1.361.124	(246.116)	0	27.830	27.830	1.142.838

Per 30 juni 2021, bedragen de financiële schulden van de groep CFE 1.142.838 duizend euro, een daling met 218.286 duizend euro tegenover 31 december 2020. Deze daling van de schuld, voornamelijk met betrekking tot DEME, wordt met name verklaard door, een terugbetaling van 120.000 duizend euro van commercial papers, en 99.000 duizend euro van corporate bankleningen.

17.4. KREDIETLIJNEN EN TERMIJNBANKLENINGEN

Per 30 juni 2021 beschikt CFE NV over bevestigde langlopende bankkredietlijnen ten bedrage van 274 millions d'euros, waarvan 85 miljoen euro wordt gebruikt per 30 juni 2021. CFE NV kan ook commercial papers ten bedrage van 50 miljoen euro uitgeven. Deze financieringsbron wordt volledig gebruikt op 30 juni 2021.

Per 30 juni 2021 beschikt BPI Real Estate Belgium NV over bevestigde langlopende bankkredietlijnen ten bedrage van 45 miljoen euro, waarvan 4 miljoen euro wordt gebruikt per 30 juni 2021. BPI Real Estate Belgium NV kan ook commercial papers ten bedrage van 40 miljoen euro uitgeven. Deze financieringsbron wordt op 30 juni 2021 gebruikt ten bedrage van 25,3 miljoen euro.

DEME beschikt over bevestigde "revolving credit facilities" ten bedrage van 112 miljoen euro, niet gebruikt per 30 juni 2021. DEME kan ook commercial papers ten bedrage van 125 miljoen euro uitgeven. Deze financieringsbron wordt op 30 juni 2021 gebruikt ten bedrage van 5 miljoen euro.

17.5. FINANCIËLE CONVENANTEN

De bilaterale kredieten zijn onderworpen aan specifieke convenanten die rekening houden met onder andere de schuldpositie en haar relatie met het eigen vermogen of de vaste activa, alsook met de gegenereerde cashflow. Deze convenanten werden integraal gerespecteerd op 30 juni 2021.

18. INFORMATIE BETTREFFENDE HET BEHEER VAN DE FINANCIËLE RISICO'S

18.1. RENTEVOETRISICO

Het beleid en de procedures voor het risicobeheer gedefinieerd door de groep zijn dezelfde als deze beschreven in het jaarverslag 2020.

De weerslag van de afdekking van het renterisico op de financiële schulden, met uitzondering van de leaseschulden, wordt als volgt samengevat:

Effectieve gemiddelde rentevoet vóór effect van financiële derivaten									
Soort schulden	Vaste rentevoet			Variabele rentevoet			Totaal		
	Bedragen	Aandeel	Rentevoet	Bedragen	Aandeel	Rentevoet	Bedragen	Aandeel	Rentevoet
Bankleningen en andere financiële schulden	61.469	60,67%	0,99%	792.478	90,93%	0,62%	853.947	87,78%	0,65%
Obligatieleningen	29.846	29,46%	3,75%	0	0,00%	0,00%	29.846	3,07%	3,75%
Opname van kredietlijnen	10.000	9,87%	1,40%	79.000	9,07%	0,77%	89.000	9,15%	0,84%
Totaal	101.315	100%	1,84%	871.478	100%	0,64%	972.793	100%	0,76%

Effectieve gemiddelde rentevoet na effect van financiële derivaten												
	Vaste rentevoet			Variabele rentevoet			Variabele rentevoet + inflatie			Totaal		
Soort schulden	Bedragen	Aandeel	Rentevoet	Bedragen	Aandeel	Rentevoet	Bedragen	Aandeel	Rentevoet	Bedragen	Aandeel	Rentevoet
Bankleningen en andere financiële schulden	770.107	89,55%	1,12%	83.840	74,30%	0,96%	0	0,00%	0,00%	853.947	87,78%	1,11%
Obligatieleningen	29.846	3,47%	3,75%	0	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%	29.846	3,07%	3,75%
Opname van kredietlijnen	60.000	6,98%	1,40%	29.000	25,70%	1,13%	0	0,00%	0,00%	89.000	9,15%	1,13%
Totaal	859.953	100%	1,23%	112.840	100%	1,01%	0	0%	0,00%	972.793	100%	1,19%

18.2. VERDELING VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN OP LANGE TERMIJN PER VALUTA

Het bedrag van schulden (buiten leasingverplichtingen die voor het grootste deel in EUR zijn) per valuta is:

(duizend euro)	2021	2020
Euro	972.793	1.074.252
US dollar	0	0
Overige valuta	0	0
Totale langlopende financiële verplichtingen	972.793	1.074.252

18.3. BOEKWAARDE EN REËLE WAARDE PER BOEKHOUDCATEGORIE

30 juni 2021 (duizend euro)	FAVGRW / FVGRW (3) - Afgeleide instrumenten niet gekwaliceerd als indekking	FAVGRW / FVGRW (3) - Afgeleide instrumenten gekwaliceerd als indekking	Activa/ verplichtingen aan afgeschreven kost	Totale boekwaarde	Bepaling van de reële waarde per niveau	Reële waarde van de categorie
Financiële vaste activa	509	0	89.789	90.298		90.298
Deelnemingen (1)	0	0	7.478	7.478	Niveau 2	7.478
Financiële leningen en vorderingen (1)	0	0	82.311	82.311	Niveau 2	82.311
Rentevoetderivaten	509	0	0	509	Niveau 2	509
Financiële vlottende activa	7.306	837	1.374.417	1.382.560		1.382.560
Handels- en overige vorderingen uit operationele activiteiten	0	0	954.353	954.353	Niveau 2	954.353
Rentevoetderivaten	7.306	837	0	8.143	Niveau 2	8.143
Kasequivalenten (2)	0	0	0	0	Niveau 1	0
Beschikbare middelen (2)	0	0	420.064	420.064	Niveau 1	420.064
Totaal activa	7.815	837	1.464.206	1.472.858		1.472.858
Langlopende financiële verplichtingen	4.319	6.533	860.636	871.488		891.405
Obligatielening	0	0	29.846	29.846	Niveau 1	29.846
Financiële schulden	0	0	830.790	830.790	Niveau 2	850.707
Rentevoetderivaten	4.319	6.533	0	10.852	Niveau 2	10.852
Kortlopende financiële verplichtingen	3.789	3.400	1.496.392	1.503.581		1.512.823
Handelsschulden en andere voortvloeiend uit operationele activiteiten	0	0	1.214.190	1.214.190	Niveau 2	1.214.190
Obligatielening	0	0	0	0	Niveau 1	0
Financiële schulden	0	0	282.202	282.202	Niveau 2	291.444
Rentevoetderivaten	3.789	3.400	0	7.189	Niveau 2	7.189
Totaal passiva	8.108	9.933	2.357.028	2.375.069		2.404.228

31 december 2020 (duizend euro)	FAVGRW / FVGRW (3) - Afgeleide instrumenten niet gekwalficeerd als indekking	FAVGRW / FVGRW (3) - Afgeleide instrumenten gekwalficeerd als indekking	Activa/ verplichtingen aan afgeschreven kost	Totale boekwaarde	Bepaling van de reële waarde per niveau	Reële waarde van de categorie
Financiële vaste activa	909	524	89.196	90.629		90.629
Deelnemingen (1)	0	0	7.385	7.385	Niveau 2	7.385
Financiële leningen en vorderingen (1)	0	0	81.811	81.811	Niveau 2	81.811
Rentevoetderivaten	909	524	0	1.433	Niveau 2	1.433
Financiële vlottende activa	5.394	2.437	1.627.456	1.635.287		1.635.287
Handels- en overige vorderingen uit operationele activiteiten	0	0	867.761	867.761	Niveau 2	867.761
Rentevoetderivaten	5.394	2.437	0	7.831	Niveau 2	7.831
Kasequivalenten (2)	0	0	15.965	15.965	Niveau 1	15.965
Beschikbare middelen (2)	0	0	743.730	743.730	Niveau 1	743.730
Totaal activa	6.303	2.961	1.716.652	1.725.916		1.725.916
Langlopende financiële verplichtingen	48	10.047	948.475	958.570		963.683
Obligatielening	0	0	29.794	29.794	Niveau 1	29.794
Financiële schulden	0	0	918.681	918.681	Niveau 2	923.794
Rentevoetderivaten	48	10.047	0	10.095	Niveau 2	10.095
Kortlopende financiële verplichtingen	568	7.182	1.590.661	1.598.411		1.600.084
Handelsschulden en andere voortvloeiend uit operationele activiteiten	0	0	1.178.012	1.178.012	Niveau 2	1.178.012
Obligatielening	0	0	0	0	Niveau 1	0
Financiële schulden	0	0	412.649	412.649	Niveau 2	414.322
Rentevoetderivaten	568	7.182	0	7.750	Niveau 2	7.750
Totaal passiva	616	17.229	2.539.136	2.556.981		2.563.767

- (1) Gepresenteerd in de rubriek “overige financiële vaste activa” en “overige vaste activa”.
(2) Gepresenteerd in de rubriek “kas en kasequivalenten”.
(3) FAVGRW: Financiële activa, verplicht gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening.
FVGRW: Financiële verplichtingen, gewaardeerd tegen reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening.

De reële waarde van financiële instrumenten kunnen in drie niveaus (1 tot 3) geclassificeerd worden naargelang de inputs gebruikt voor de waardering waarnaembaar zijn:

- de reële waardering van niveau 1 zijn gebaseerd op genoteerde prijzen (niet gecorrigeerd) voor identieke activa en verplichtingen;
- de reële waardering van niveau 2 zijn gebaseerd op inputs, andere dan in niveau 1 opgenomen genoteerde prijzen, die direct (via prijzen) of indirect (via inputs afgeleid van prijzen) voor het actief of de verplichting waarnaembaar zijn;
- de reële waardering van niveau 3 zijn gebaseerd op waarderingstechnieken die inputs omvatten die niet waarnaembaar zijn voor het actief of de verplichting.

De juiste waarde van de financiële instrumenten werd aan de hand van de volgende technieken berekend:

- voor kortlopende financiële instrumenten zoals de handelsvorderingen en handelsschulden werd de juiste waarde beschouwd als niet significant verschillend van de boekwaarde aan afgeschreven kostprijs;
- voor leningen met een variabele interestvoet, werd de juiste waarde beschouwd als niet significant verschillend van de boekwaarde aan afgeschreven kostprijs;
- voor financiële instrumenten zoals rentevoet derivaten, wisselkoers derivaten of toekomstige kasstromen derivaten, wordt de juiste waarde bepaalde aan de hand van een verdisconteringsmodel van de toekomstige kasstromen rekening houdend met toekomstige rentecurves, wisselkoerscurves, of andere termijnprjiscures;
- voor overige afgeleide financiële instrumenten, werd de juiste waard bepaald op basis van een verdisconteringsmodel van toekomstige geschatte kasstromen;
- voor beursgenoteerde obligaties uitgeschreven door BPI werd de juiste waarde bepaald op basis van de beurskoers op afsluitingsdatum;
- voor leningen met vaste rentevoet, de reële waardering is bepaald op de verdisconteerde toekomstige kasstromen op de interestvoet van het markt op de afsluitingsdatum.

19. ANDERE GEGEVEN VERPLICHTINGEN

Het totaal van de gegeven verplichtingen andere dan de zakelijke zekerheden voor de groep CFE voor de periode eindigend op 30 juni 2021 bedraagt 1.548.620 duizend euro (december 2020 : 1.566.108 duizend euro) en kan als volgt worden uitgesplitst naar aard:

(duizend euro)	Juni 2021	December 2020
Goede uitvoering en performance bonds (a)	1.367.301	1.388.480
Biedingen (b)	16.560	18.144
Teruggaven voorschotten (c)	0	0
Garantie-inhouding (d)	23.674	19.724
Betaling op termijn van de onderaannemers en leveranciers (e)	51.121	37.561
Overige gegeven verplichtingen - waarvan 48.664 duizend euro corporate garanties bij DEME	89.964	102.199
Totaal	1.548.620	1.566.108

- (a) Garanties gegeven in het kader van de uitvoering van de overeenkomsten inzake werken. In geval van wanprestatie van de bouwonderneming, verbindt de bank (of de verzekeringsmaatschappij) zich ertoe de klant tot aan het bedrag van de garantie te vergoeden.
- (b) Garanties gegeven in het kader van aanbestedingen in verband met de overeenkomsten inzake werken.
- (c) Garanties gegeven door de bank aan een klant waarin de teruggave van de voorschotten op contracten (voornamelijk bij DEME) wordt gegarandeerd.
- (d) Garanties gegeven door de bank aan een klant dat ze het ingehouden garantiebedrag overneemt.
- (e) Garantie van de betaling van de schuld jegens een leverancier of een onderaannemer.

20. ANDERE ONTVANGEN VERPLICHTINGEN

Het totaal van de ontvangen verplichtingen voor de groep CFE voor de periode eindigend 30 juni 2021 bedraagt tot 413.048 duizend euro (december 2020 : 440.094 duizend euro) en kan als volgt worden uitgesplitst naar aard:

(duizend euro)	Juni 2021	December 2020
Goede uitvoering en performance bonds	408.515	435.733
Andere ontvangen verplichtingen	4.533	4.361
Totaal	413.048	440.094

21. GESCHILLEN

De groep CFE kent een aantal geschillen dat men als normaal kan beschouwen in de bagger en bouwsector. In het merendeel van de gevallen tracht de groep CFE een dading te sluiten met de tegenpartij, wat bijgevolg het aantal procedures sterk heeft verminderd.

De groep CFE tracht tevens de bedragen terug te vorderen bij haar klanten. Het is echter onmogelijk om een inschatting te geven van dit potentieel actief.

22. VERBONDEN PARTIJEN

Ackermans & van Haaren (AvH) bezit 15.720.684 aandelen van CFE op 30 juni 2021, en is bijgevolg de voornaamste aandeelhouder van CFE met 62,10% van de aandelen.

DEME en CFE NV hebben op 26 november 2001 een dienstencontract afgesloten met Ackermans van Haaren NV. De door DEME en CFE NV verschuldigde vergoedingen op grond van dit contract bedragen 1.235 duizend euro en 674 duizend euro in 2021.

Op 30 juni 2021, oefent de groep CFE een gezamenlijke controle uit over met name Rent-A-Port NV, Green Offshore NV en hun dochterondernemingen.

De pool Contracting (CFE Contracting) wordt geleid door een uitvoerend comité, samengesteld uit een CEO, Trorema BV, vertegenwoordigd door Raymund Trost, en vijf andere leden ; MSQ BV, vertegenwoordigd door Fabien De Jonge, 8822 BV vertegenwoordigd door Yves Weyts, Almacon BV vertegenwoordigd door Manu Coppens, AHO Consulting BV vertegenwoordigd door Alexander Hodac, en Focus2LER BV vertegenwoordigd door Valérie Van Brabant. Er zijn geen transacties met deze vennootschappen behoudens de facturatie van die vennootschappen in verband met hun dienstencontracten

Leningen werden toegestaan aan bepaalde leden van het uitvoerend comité van CFE Contracting in het kader van de hen toegekende aandelenoptieplannen.

De transacties met verbonden partijen betreffen voornamelijk de operaties met de vennootschappen in welke CFE een opmerkelijke invloed of een gemeenschappelijke controle heeft. Deze transacties zijn op basis van de marktprijs uitgevoerd. Tijdens het 1ste halfjaar 2021 werd er geen significante verandering in de natuur van transacties tussen verbonden partijen in vergelijking met 31 december 2020 vastgesteld.

De commerciële transacties of financieringstransacties tussen de groep en de deelnemingen waarop vermogensmutatie methode is toegepast, zijn als volgt:

(duizend euro)	Juni 2021	December 2020
Activa met verbonden partijen	139.191	133.838
Financiële vaste activa	94.350	86.576
Handelsvorderingen en overige bedrjfsvorderingen	38.974	39.342
Overige vlottende activa	5.867	7.920
Passiva met verbonden partijen	39.737	38.584
Overige langlopende schulden	8.805	9.269
Handelsschulden en overige schulden	30.932	29.315

(duizend euro)	Juni 2021	Juni 2020
Lasten en opbrengsten met verbonden partijen	95.683	178.864
Omzet en overige exploitatiebaten	102.538	188.092
Aankopen en overige exploitatiebaten	(9.345)	(12.171)
Financiële lasten en opbrengsten	2.490	2.943

De omzet en overige exploitatiebaten ten opzichte van de deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast dalen voornamelijk bij DEME tussen juni 2020 en juni 2021. Dit wordt verklaard door de daling van de werken voor het bouw van het windpark SeaMade. Deze is immers operationeel geworden eind 2020.

23. BELANGRIJKE GEBEURTENISSEN NA BALANSDATUM

Twee gebeurtenissen hebben sinds 30 juni 2021 een belangrijke impact op de financiële en commerciële positie van de groep CFE, namelijk:

- de vennootschap BPI Real Estate Belgium SA (BPI) heeft op 1 juli 2021 al haar aandelen in de vennootschap Ernest 11 verkocht. De positieve impact van deze transactie zal in het tweede semester 2021 worden geboekt;
- in 2015 had CFE een optieplan ingevoerd voor aandelen van CFE Contracting SA ingevoerd voor bepaalde leden van het executief comité van deze vennootschap. In augustus 2021 heeft een van de begunstigten zijn opties uitgeoefend met een gedeeltelijke financiering door een lening van CFE.

24. IMPACT VAN DE VREEMDE MUNTEN

De internationale activiteiten van de groep CFE voor de polen Contracting en Vastgoedontwikkeling situeren zich voornamelijk in de eurozone en in Polen. Bijgevolg is de blootstelling aan wisselrisico's van deze polen en de impact op de financiële staten beperkt. DEME voert echter een groot gedeelte van haar activiteiten internationaal uit. Deze activiteiten worden grotendeels uitgeoefend in US dollar of in valuta's die er nauw verwant mee zijn. DEME gebruikt financiële instrumenten ter dekking van wisselkoersrisico's.

25. SEIZOENSEFFECTEN OF DE ACTIVITEITEN

De bouwindustrie is seizoensgebonden en wordt beïnvloed door het winterweer.

De omzet en de resultaten in het eerste semester kunnen niet worden geëxtrapoleerd over het volledige jaar. Het seizoenseffect op de activiteiten wordt weerspiegeld in een hoger gebruik van kasmiddelen in het eerste halfjaar.

Er werden geen correcties aangebracht op de financiële staten voor de eerste jaarhelft van de groep teneinde rekening te houden met de seizoenseffecten op de activiteiten.

De opbrengsten en kosten van de groep uit normale operationele activiteiten welke onderhevig zijn aan seizoenseffecten werden erkend volgens dezelfde waarderingsregels als deze bij jaareinde. Ze werden bijgevolg noch geanticipeerd, noch uitgesteld in de tussentijdse financiële staten.

AFSTEMMING VAN ALTERNATIEVE FINANCIËLE INDICATOREN

Zoals hieronder wordt weergegeven, gebruikt CFE prestatie-indicatoren om de financiële prestaties van de groep te meten. Definities van deze indicatoren zijn beschikbaar in de "woordenlijst" van dit verslag.

De netto financiële schuld, werkkapitaal- en EBITDA-indicatoren worden berekend op basis van de geconsolideerde overzichtsrekening en de geconsolideerde jaarrekening van de financiële positie:

Netto financiële schuld Per 30 juni 2021 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Eliminaties tussen polen	Totaal
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep (*)	0	0	20.000	0	(20.000)	0
+ Langlopende obligatieleningen	0	0	29.846	0	0	29.846
+ Langlopende financiële schulden	645.986	28.912	35.260	120.632	0	830.790
+ Kortlopende obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
+ Kortlopende financiële schulden	234.365	5.439	27.233	15.165	0	282.202
+ Interne kaspositie - Cash pooling - passief (*)	0	2.646	19.036	52.622	(74.304)	0
Financiële schulden	880.351	36.997	131.375	188.419	(94.304)	1.142.838
- Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep (*)	0	0	0	(20.000)	20.000	0
- Geldmiddelen en kasequivalenten	(316.391)	(49.841)	(3.051)	(50.781)	0	(420.064)
- Interne kaspositie - Cash pooling - actief (*)	0	(71.396)	(1.075)	(1.833)	74.304	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	(316.391)	(121.237)	(4.126)	(72.614)	94.304	(420.064)
Netto financiële schuld	563.960	(84.240)	127.249	115.805	0	722.774

Netto financiële schuld Per 31 december 2020 (duizend euro)	DEME	Contracting	Vastgoed- ontwikkeling	Holding en niet- overgedragen activiteiten	Eliminaties tussen polen	Totaal
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep (*)	0	0	20.000	0	(20.000)	0
+ Langlopende obligatieleningen	0	0	29.794	0	0	29.794
+ Langlopende financiële schulden	735.053	25.318	42.701	115.609	0	918.681
+ Kortlopende obligatieleningen	0	0	0	0	0	0
+ Kortlopende financiële schulden	375.913	8.919	17.488	10.329	0	412.649
+ Interne kaspositie - Cash pooling - passief (*)	0	2.708	3.376	83.944	(90.028)	0
Financiële schulden	1.110.966	36.945	113.359	209.882	(110.028)	1.361.124
- Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep (*)	0	0	0	(20.000)	20.000	0
- Geldmiddelen en kasequivalenten	(621.937)	(73.514)	(5.707)	(58.537)	0	(759.695)
- Interne kaspositie - Cash pooling - actief (*)	0	(86.830)	(1.457)	(1.741)	90.028	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	(621.937)	(160.344)	(7.164)	(80.278)	110.028	(759.695)
Netto financiële schuld	489.029	(123.399)	106.195	129.604	0	601.429

(*) Deze rekeningen hebben betrekking op de kasposities tegenover de entiteiten die deel uitmaken van de andere divisies van de groep (voornamelijk CFE NV)

Behoefte aan werkkapitaal (duizend euro)	Juni 2021	December 2020
Voorraden	209.210	184.565
+ Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	954.353	867.761
+ Vlottende activa uit operationele activiteiten	86.757	57.454
+ Overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten	26.062	21.731
- Handelsschulden en overige schulden	(1.214.190)	(1.178.012)
- Fiscale schulden	(81.114)	(75.283)
- Overige kortlopende verplichtingen uit operationele activiteiten	(199.837)	(192.424)
- Overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten	(230.145)	(244.511)
Behoefte aan werkkapitaal	(448.904)	(558.719)

EBITDA (duizend euro)	Juni 2021	Juni 2020
Resultaat van de operationele activiteiten	52.914	2.555
Afschrijvingen op vaste activa (im)materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	153.630	156.168
(Afname)/toename van voorzieningen	0	1.202
Waardeverminderingen op activa en overige niet-kaselementen	0	(151)
Niet-kaselementen	153.630	157.219
Geconsolideerde EBITDA	206.544	159.774

Tot 31 december 2021 waren de in de EBITDA opgenomen niet-kaselementen afschrijvingen en waardeverminderingen en andere niet-kaselementen. Vanaf 2021 zijn de niet-kaselementen beperkt tot afschrijvingen en waardeverminderingen op (im)materiële activa en goodwill. Volgens deze nieuwe definitie zou de EBITDA per 30 juni 2020 158.723 duizend euro bedragen of 10,64 % van de omzet.

Het uitstaand vastgoedbestand wordt berekend op basis van het geconsolideerde overzicht van de financiële positie per segment:

Vastgoedbestand (duizend euro)	Juni 2021	December 2020
Eigen vermogen - vastgoedontwikkeling	90.128	85.532
Netto financiële schuld - vastgoedontwikkeling	127.249	106.195
Vastgoedbestand	217.377	191.727

VERKLARING OVER HET GETROUWE BEELD VAN DE FINANCIËLE STATEN EN HET GETROUWE OVERZICHT IN HET BEHEERVERSLAG

(Artikel 12, par 2, 3° van het Koninklijk besluit van 14.11.2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt)

We verklaren, namens en voor rekening van Aannemingsmaatschappij CFE NV en onder verantwoordelijkheid van de maatschappij dat, voor zover ons bekend,

1. de jaarrekeningen, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van Aannemingsmaatschappij CFE NV en van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen;
2. het jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van Aannemingsmaatschappij CFE NV en van de in de consolidatie opgenomen ondernemingen, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd worden.

HANDTEKENINGEN

Naam :	Fabien De Jonge	Piet Dejonghe
Functie :	Financieel en administratief directeur	Gedelegeerd bestuurder.

Datum : 25 augustus 2021

ALGEMENE INLICHTINGEN OVER DE VENNOOTSCHAP

Identiteit van de vennootschap :	Aannemingsmaatschappij CFE
Zetel :	Herrmann-Debrouxlaan 42, 1160 Brussel
Telefoon :	+ 32 2 661 12 11
Rechtsvorm :	Naamloze vennootschap
Wetgeving :	Belgisch
Oprichting :	21 juni 1880
Duur :	onbepaald
Boekjaar :	vanaf 1 januari tot 31 december van elk jaar
Handelsregister :	RPM Brussel 0400 464 795 – BTW 400.464.795
Plaatsen waar de juridische documenten kunnen worden geraadpleegd :	op de maatschappelijke zetel van de vennootschap

SOCIAAL DOEL (ARTIKEL 2 VAN DE STATUTEN)

" De vennootschap heeft als doel het bestuderen en uitvoeren, in België alsmede in het buitenland, hetzij alleen hetzij gezamenlijk met andere natuurlijke of rechtspersonen, publiek- of privaatrechtelijk, voor eigen rekening of voor rekening van publiek- of privaatrechtelijke derden, van welkdanige aanneming van werken en bouwwerken, in alle en elk van haar beroepen, onder andere elektriciteit en milieu.

Zij kan eveneens diensten aanverwant aan deze activiteiten verlenen, voor de promotie ervan zorgen, deze direct of indirect uitbaten of in concessie brengen, alsmede eender welke aankoop-, verkoop-, huur-, verhuur-, of leasingverrichting uitvoeren die verband houdt met deze aannemingen.

Zij kan direct of indirect deelnemingen verwerven, houden of overdragen in iedere bestaande of op te richten vennootschap of maatschappij, bij wijze van verwerving, fusie, splitsing of anderszins.

Zij kan alle commerciële, industriële, administratieve, financiële verrichtingen uitvoeren, roerend of onroerend, die direct of indirect verband houden met haar doel, zelfs gedeeltelijk, of van aard zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of te ontwikkelen, zowel voor haarzelf als voor haar dochtervennootschappen.

De algemene vergadering mag het maatschappelijk doel wijzigen onder de bij artikel vijfhonderd negenenvijftig van het *Wetboek van vennootschappen* bepaalde voorwaarden. "

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS OMTRENT DE BEOORDELING VAN DE VERKORTE TUSSENTIJDSE GECONSOLIDEERDE FINANCIËLE STATEN OVER DE PERIODE VAN ZES MAANDEN AFGESLOTEN OP 30 JUNI 2021

INLEIDING

Wij hebben de beoordeling uitgevoerd van het bijgevoegde overzicht van de financiële positie van Aannemingsmaatschappij CFE NV per 30 juni 2021, alsmede van de geconsolideerde resultatenrekening, de geconsolideerde staat van het globaal resultaat, het geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen en het geconsolideerd kasstroomoverzicht over de periode van zes maanden die op die datum is beëindigd, evenals van de toelichtingen ("de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten"). De raad van bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen en het weergeven van de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten in overeenstemming met IAS 34 "Tussentijdse Financiële Verslaggeving" zoals goedgekeurd door de Europese Unie. Het is onze verantwoordelijkheid een conclusie te formuleren bij de verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten op basis van onze beoordeling.

REIKWIJDTE VAN DE BEOORDELING

We hebben onze beoordeling uitgevoerd overeenkomstig ISRE 2410, "Beoordeling van tussentijdse financiële informatie, uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit". Een beoordeling van tussentijdse financiële informatie bestaat uit het vragen van inlichtingen, hoofdzakelijk aan financiële en boekhoudkundige verantwoordelijken, en het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingsprocedures. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een controle uitgevoerd in overeenstemming met de Internationale Controlestandaarden (ISA). Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis hebben van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden geïdentificeerd. Bijgevolg brengen wij dan ook geen controleoordeel tot uitdrukking.

CONCLUSIE

Op basis van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons er toe aanzet van mening te zijn dat de bijgevoegde verkorte tussentijdse geconsolideerde financiële staten over de periode van zes maanden afgesloten op 30 juni 2021 niet in alle van materieel belang zijnde opzichten zijn opgesteld in overeenstemming met IAS 34 "Tussentijdse Financiële Verslaggeving" zoals goedgekeurd door de Europese Unie.

Diegem, 30 augustus 2021
EY Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
Vertegenwoordigd door

Marnix Van Dooren
Partner

Patrick Rottiers
Partner

