

Tussentijdse verklaring per 31 maart 2025



Tussentijdse verklaring per 31 maart 2025

- Verwachte omzetsdaling door marktomstandigheden
- Stijging van het orderboek met 10% voor het segment Multitechnieken en stijging met 3% voor het segment Bouw & Renovatie
- Netto financiële schuld van 91,7 miljoen euro op 31 maart 2025, een daling met 55,6 miljoen euro tegenover 31 maart 2024
- Betaling van het dividend van 0,4 euro bruto per aandeel op 21 mei 2025
- Vooruitzichten 2025: bevestiging van de vooruitzichten die eind februari 2025 werden meegedeeld

1. Kerncijfers

Omzet In miljoen euro	31/03/2025	31/03/2024	Variatie
Vastgoedontwikkeling	16,7	18,6	-10,2%
Multitechnieken	68,5	77,2	-11,3%
Bouw & Renovatie	179,6	213,5	-15,9%
Holding & Investerings en eliminaties tussen segmenten	(3,4)	(19,3)	n.s.
Totaal	261,4	290,0	-9,9%

Orderboek In miljoen euro	31/03/2025	31/12/2024	Variatie
Multitechnieken	316,2	286,9	+10,2%
Bouw & Renovatie	1.382,1	1.343,5	+2,9%
Overige segmenten	14,3	15,9	-10,1%
Totaal	1.712,6	1.646,3	+4,0%

2. Analyse per segment

Vastgoedontwikkeling

EVOLUTIE VAN HET UITSTAAND VASTGOEDBESTAND

VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

In miljoen euro	Maart 2025	December 2024
Commercialiseringsbestand	28	11
Bouwbestand	52	48
Ontwikkelingsbestand	180	197
Totaal	260	256

VERDELING PER LAND

In miljoen euro	Maart 2025	December 2024
België	84	82
Groothertogdom Luxemburg	112	112
Polen	64	62
Totaal	260	256

Vastgoedbestand

Het uitstaand vastgoedbestand bleef stabiel in het eerste kwartaal van 2025. Er waren geen grote transacties, noch in aankoop, noch in verkoop.

Tijdens het eerste kwartaal startte BPI Real Estate België met de verkoop van het residentieel project Uni'Vert in Oudergem (7.000 m²) en met de eerste fase van wooneenheden in het project Brouck'R (93 wooneenheden). De voorverkoop verloopt volledig naar wens. Op 31 maart 2025 werd de toekomstige verpleegschool op de Bavière-site in Luik verkocht aan de Provincie Luik in het kader van een verkoop in toekomstige staat van oplevering (VEFA).

In Luxemburg verloopt de verkoop van de laatste fase van de ontwikkeling van het Domaine des vignes in Mertert naar wens. BPI Real Estate bereidt zich voor op de start van de bouw van het gemengde project Roots in Belval (21.000 m²), waarvan de voorverkoop van wooneenheden is gestart.

In Polen zijn de verkoop en de bouw van het woonproject Piano Forte in Warschau (10.000 m²) gestart. Bovendien is de verkoop van wooneenheden die in de tweede helft van 2024 zijn opgeleverd op peil gebleven, ondanks moeilijker marktomstandigheden.

Multitechnieken

KERNCIJFERS

In miljoen euro	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Omzet	68,5	304,3	77,2
Orderboek	316,2	286,9	325,5

OMZET

VMA realiseerde een omzet van 50,1 miljoen euro, een daling met 10,7%. De Business Unit *Industrial Automation* heeft momenteel te lijden onder de marktomstandigheden in de industrie. De onderhoudsactiviteit daarentegen houdt goed stand.

De omzet van MOBIX daalt met 12,8% tot 18,4 miljoen euro. De activiteit is niet overal gelijk in de verschillende Business Units: ze daalt in *Energy North*, waar het Enves-project zijn voltooiing nadert, maar stijgt aanzienlijk in *Energy South* dankzij de toename van de werkzaamheden voor netwerkoperatoren Ores en Resa.

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 316,2 miljoen euro, een stijging met 10,2% tegenover 31 december 2024. Het orderboek van MOBIX blijft stabiel, terwijl dat van VMA in het eerste kwartaal van 2025 met 18,6% toeneemt.

Bouw & Renovatie

KERNCIJFERS

In miljoen euro	31/03/2025	31/12/2024	31/03/2024
Omzet	179,6	788,5	213,5
Orderboek	1.382,1	1.343,5	863,4

OMZET

De omzet bedraagt 179,6 miljoen euro, een daling met 15,9%. De activiteit in het eerste kwartaal van 2025 was bijzonder hoog, vooral in Polen en Brussel.

De omzet blijft stabiel in Luxemburg, maar krimpt in België en Polen.

Op de site van Tour & Taxis in Brussel legt CFE, via haar dochteronderneming MBG, de laatste hand aan de bouw van de residentiële gebouwen van de fase Park Lane II (350 wooneenheden).

In Vlaanderen zijn verschillende grote projecten in uitvoering, waaronder de aanleg van een *bypass* ten noorden van de Antwerpse ring als onderdeel van de *Oosterweelverbinding*, twee projecten op het INEOS-terrein in de haven van Antwerpen, verschillende residentiële gebouwen in de "*Nieuw Zuid*"-wijk en de bouw van het nieuwe hoofdkantoor van SD Worx.

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 1.382,1 miljoen euro op 31 maart 2025 (een stijging met 3% tegenover 31 december 2024). In het eerste kwartaal van 2025 werden verschillende grote nieuwe opdrachten ontvangen, waaronder:

- de grootschalige renovatie van het EQ-gebouw in het hart van de Europese wijk in Brussel, mede ontwikkeld door BPI Real Estate en uitgevoerd door BPC;
- de bouw van een bovengronds gemengd project van 25.000 m² voor Matexi (Permeke-project in Antwerpen) uitgevoerd door MBG;
- de grondige renovatie van een kantoorgebouw door AG Real Estate (Newton-project in Brussel) uitgevoerd door Van Laere.

Investerings & Holding

Green Offshore

Tijdens het eerste kwartaal van 2025 waren de weersomstandigheden ongunstig voor de offshore windparken Rentel en SeaMade.

Deep C Holding

In Vietnam gaat Deep C door met de ontwikkeling van haar vijf industriële zones. 16,6 hectare werd verkocht in het eerste kwartaal van 2025 (5 hectare in het eerste kwartaal van 2024). Tot nu toe lijken de door de Amerikaanse regering aangekondigde tariefmaatregelen geen noemenswaardig negatief effect te hebben op Deep C.

GreenStor

De financiële afronding voor het derde batterijpark voor energieopslag vond plaats in het eerste kwartaal van 2025. Het gaat om een park met een opslagcapaciteit van 270 MWh, ontwikkeld in samenwerking met SOCOFE (15%) en SOPAER (10%) en gelegen in Aubange, België. Het park waarvan de bouw net is gestart, zou in de tweede helft van 2026 operationeel moeten zijn.

3. Informatie over de trends voor het boekjaar 2025

De raad van bestuur bevestigt de vooruitzichten die eind februari 2025 werden meegedeeld, namelijk een gematigde daling van de omzet van CFE in 2025, maar een nettoresultaat dicht bij dat van 2024.

4. Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders van CFE van 30 april 2025 heeft alle beslissingen goedgekeurd die haar werd voorgelegd, inclusief de uitkering van een brutodividend van 0,4 euro per aandeel. De mandaten van Waraku BV, vertegenwoordigd door mevrouw Hélène Bostoen, en van de heren Luc Bertrand, Piet Dejonghe en Koen Janssen werden verlengd voor een periode van vier jaar, en verstrijken na afloop van de gewone algemene vergadering van 2029.

5. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2025	28 augustus 2025 (vóór beurstijd)
Publicatie van de tussentijdse verklaring 2025	19 november 2025 (vóór beurstijd)

* *
*

Over CFE

CFE is een multidisciplinaire groep die actief is in 4 kernactiviteiten met een sterk groeipotentieel in België, Luxemburg en Polen om de wereld van morgen vorm te geven: vastgoedontwikkeling, multitechnieken, bouw en renovatie en duurzame investeringen. Met een omzet van 1.167 miljoen, meer dan 3.000 werknemers en een lange ervaring en expertise sinds de oprichting in 1880, heeft de groep CFE de ambitie om de status quo uit te dagen en positieve veranderingen teweeg te brengen. Ze gaat hiervoor met succes ecologische en sociale uitdagingen aan voor het welzijn van toekomstige generaties. Deze ambitie realiseert de groep door duurzaamheid, innovatie en respect voor haar medewerkers centraal te stellen in haar strategie en door haar klanten totaaloplossingen aan te bieden.

CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,12% in handen van Ackermans & van Haaren en voor 12,11% van Vinci.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met :

Raymund Trost, CEO, tel. +32.2.661.13.19, raymund_trost@cfe.be

Fabien De Jonge, CFO, tel. +32.2.661.13.12, fabien_de_jonge@cfe.be