

**Jaarresultaten 2014 N.V. CO.BR.HA.**  
**Brouwerij-Handelsmaatschappij**

Boortmeerbeek, 31 maart 2015

**1. Krachtlijnen jaar 2014**

- De Belgische bierconsumptie blijft op hetzelfde niveau als in 2013, na een daling in 2013 van 2,49 procent.
- Brouwerij Haacht realiseert met de verkoop van haar merken op alle markten samen een lichte stijging van 1,0 % .
- Het abdijbier 'Tongerlo Blond' wordt verkozen tot beste bier ter wereld .
- Nettoresultaat van de groep Co.Br.Ha. stijgt met 34% van 4,262 miljoen in 2013 naar 5,710 miljoen in 2014.
- Dividendvoorstel : behoud van netto dividend van 12,50 euro .

**2. Toelichting**

**2.1 Markt en merken**

Marktevolutie :

Over de eerste jaarhelft steeg de binnenlandse bierconsumptie met 3,1% met dank aan een sterk tweede kwartaal, waar de consumptie met 6,5 % steeg.

Het tweede semester , met tegenvallende zomermaanden, eindigde daarentegen met een daling van 2,9 %. Over het volledige jaar 2014 werd nagenoeg een zelfde bierverbruik opgetekend : +0,03 procent. Net zoals voorgaande jaren was de evolutie tussen de retail en horeca verschillend. In de horeca was er in 2014 een daling van het bierverbruik van 0,32% en een stijging van 0,33% voor de retail. Het marktaandeel van de horeca in het totale bierverbruik daalt hierdoor licht 44,95% naar 44,79%.

Hoe presteerde Haacht ?

- Brouwerij Haacht realiseert op alle markten samen een groei van 1,0% in de verkoop van eigen biermerken met belangrijke verschillen per markt en per land.
- In de Belgische horeca daalde de verkoop van Haacht met 2,7 procent, onder de evolutie van de Belgische horecamarkt (-0,3%).
- Net zoals in 2013 wordt door Haacht in het Belgische retailsegment een substantiële groei (>10%) gerealiseerd.
- Op een aantal exportmarkten zoals Frankrijk, Engeland en Italië wordt een vergelijkbare groei (>10%) behaald.

Op merkenvlak werd een uitzonderlijke trofee behaald : tijdens de World Beer Awards 2014 werd het abdijbier "Tongerlo Blond" verkozen tot het beste bier ter wereld, en dit over de acht categorieën heen. Hiermee laat Tongerlo Blond een 700-tal andere bieren achter zich.

**2.2 Resultaten**

De omzet steeg in 2014 met 1,9 procent. Prijsverhogingen op diverse markten werden doorgevoerd, maar werden voor een deel tenietgedaan door hogere commerciële kortingen , die aan onze klanten dienden toegekend te worden. Deze kortingen nemen elk jaar in omvang toe.

De post 'Andere bedrijfsopbrengsten' kende een daling van 2,03 miljoen euro (-19%). Enerzijds was er in 2013 een éénmalige opbrengst, die gerealiseerd werd in een juridisch geschil; anderzijds werd er in 2014 wel een hoger bedrag aan meerwaarden gerealiseerd bij de verkoop van "gedeclassificeerde" horecapanden (1,95 miljoen euro in 2014 versus 1,23 miljoen in 2013).

## **Gereguleerde informatie - Onder embargo tot 31 maart 2015 - 17u40**

De recurrente bedrijfskosten wijzigden slecht in beperkte mate.

De beperkte dalingen of stabilisatie van een aantal grondstofprijzen draagt ertoe bij dat de post 'HANDELSGOEDEREN, GROND- en HULPSTOFFEN' licht daalt met 1,8%. De afwikkeling van een aantal geschillen vormen een verklaring van de stijging van de kosten onder de post 'DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN'.

Personeelskosten daalden licht met 0,4 miljoen euro. Dit werd gerealiseerd door een afname van het aantal FTE's .

In 2014 diende opnieuw hogere afschrijvingen en waardeverminderingen op vorderingen geboekt te worden (+0,858 miljoen euro). De verslechterende economische vooruitzichten in de horecasector vormen hier de verklaring. Vorig jaar werden ten gevolge van juridische risico's ten aanzien van contractuele geschillen voorzieningen aangelegd voor een bedrag van 2,9 miljoen euro ; deze werden in 2014 voor een belangrijk deel aangewend ten belopen van 1,8 miljoen euro.

Het bedrijfsresultaat van 2014 stijgt van 4,694 miljoen euro in 2013 naar 8,721 miljoen euro in 2014. Cashgerelateerde maatstaven zoals EBITDA en cashflow blijven daarentegen op niveau van 2013 : EBITDA bedraagt 18,559 miljoen euro (+0,72%) en cashflow 15,548 miljoen euro (-13,6%).

Het financieel resultaat belooft -0,23 miljoen euro versus +1,4 miljoen euro in 2013 (cfr. intresten in het kader van geschillen).

De belastingdruk over 2014 bedroeg 2,778 miljoen tegenover 1,835 miljoen in 2013.

Het jaar 2014 wordt beëindigd met een nettoresultaat van 5,710 miljoen euro tegenover 4,262 miljoen euro in 2013.

### **2.3 Investerings**

In 2014 werd door de groep CoBrHa voor een bedrag van 16,7 miljoen geïnvesteerd .Aankoop en inrichting van horecapanden nam 4,3 miljoen euro van het investeringsbudget. Industriële investeringen bij Brouwerij Haacht beliepen 10,3 miljoen en omvatten o.a. een nieuw wijnmagazijn en vernieuwing van de filtratie-afdeling.

### **2.4.Dividendvoorstel**

De Raad van Bestuur zal aan de Algemene Vergadering voorstellen om het nettodividend te behouden op 12,50 euro per aandeel.

## **3. Vooruitzichten**

In vorige persberichten met betrekking tot onze resultaten werd steeds gewezen op de moeilijke marktomstandigheden voor de Belgische horeca.

De komst van de geregistreerde kassa zal in 2015 zorgen dat het aantal uittrekders uit de horecasector zal toenemen. Dit zal onze resultaten, die we op deze kernmarkt realiseren, negatief beïnvloeden.

## **4. Bijlagen**

De commissaris, Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA, vertegenwoordigd door de heer Geert Verstraeten, heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die ten gronde werden afgerond, geen betekenisvolle correctie aan het licht hebben gebracht die in de boekhoudkundige informatie, opgenomen in dit persbericht, zou moeten doorgevoerd worden.

Noot : dit persbericht is tevens terug te vinden op [www.cobrha.be](http://www.cobrha.be)

**Gereguleerde informatie - Onder embargo tot 31 maart 2015 - 17u40**

| <b>Resultatenrekening</b>                                                                                 | <b>31/12/2014</b> | <b>31/12/2013</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| (in 000 EUR)                                                                                              |                   |                   |
| OMZET                                                                                                     | 97.263            | 95.447            |
| VOORRAADSWIJZIGING                                                                                        | 190               | (182)             |
| ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN                                                                                | 8.655             | 10.689            |
| <b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>                                                                                | <b>106.108</b>    | <b>105.954</b>    |
| HANDELSGOEDEREN, GROND- en HULPSTOFFEN                                                                    | 35.863            | 36.515            |
| DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN                                                                              | 18.307            | 17.682            |
| PERSONEELSKOSTEN                                                                                          | 24.438            | 24.832            |
| AFSCHRIJVINGEN ACTIVA                                                                                     | 9.839             | 9.879             |
| WAARDEVERMINDERINGEN VORDERINGEN / VOORRADEN                                                              | 1.780             | 922               |
| VOORZIENINGEN RISICO'S                                                                                    | (1.781)           | 2.931             |
| ANDERE BEDRIJFSKOSTEN                                                                                     | 8.941             | 8.499             |
| <b>BEDRIJFSKOSTEN</b>                                                                                     | <b>97.387</b>     | <b>101.260</b>    |
| <b>BEDRIJFSRESULTAAT</b>                                                                                  | <b>8.721</b>      | <b>4.694</b>      |
| KOSTEN VAN SCHULDEN                                                                                       | 231               | 294               |
| WAARDEVERMINDERINGEN VLOTTENDE ACTIVA                                                                     | 255               | 78                |
| ANDERE FIN. KOSTEN                                                                                        | 122               | 104               |
| <b>FINANCIELE KOSTEN</b>                                                                                  | <b>608</b>        | <b>476</b>        |
| OPBR. FIN. VASTE ACTIVA                                                                                   | 0                 | 0                 |
| OPBR. VLOTTENDE ACTIVA                                                                                    | 217               | 215               |
| ANDERE FIN. OPBRENGSTEN                                                                                   | 158               | 1.664             |
| <b>FINANCIELE OPBRENGSTEN</b>                                                                             | <b>375</b>        | <b>1.879</b>      |
| <b>COUR. RESULTAAT VOOR BELASTINGEN</b>                                                                   | <b>8.488</b>      | <b>6.097</b>      |
| ONTTREKKING AAN UITGEST.BELASTINGEN                                                                       | 189               | 281               |
| OVERBOEKING NAAR UITGEST.BELASTINGEN                                                                      | (705)             | (228)             |
| BELASTINGEN                                                                                               | (2.630)           | (2.183)           |
| BELASTINGEN REGUL.                                                                                        | 368               | 295               |
| <b>BELASTINGEN</b>                                                                                        | <b>-2.778</b>     | <b>-1.835</b>     |
| <b>WINST VAN HET BOEKJAAR</b>                                                                             | <b>5.710</b>      | <b>4.262</b>      |
| Autofinanciering (in 000 EUR)                                                                             | 31/12/2014        | 31/12/2013        |
| BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)                                                                             | 18.559            | 18.426            |
| NETTO CASH FLOW                                                                                           | 15.548            | 17.994            |
| INVESTERINGEN (2)                                                                                         | 16.704            | 9.629             |
| Kerncijfers per aandeel (in EUR)                                                                          |                   |                   |
| BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)                                                                             | 247,5             | 245,7             |
| NETTORESULTAAT                                                                                            | 76,1              | 56,8              |
| Gewogen gemiddeld aantal aandelen                                                                         | 75.000            | 75.000            |
| <i>(1) Bedrijfs cashflow = Bedrijfsresultaat + afschrijvingen + voorzieningen en waardeverminderingen</i> |                   |                   |
| <i>(2) Investerings in materiële en immateriële activa</i>                                                |                   |                   |

## Geregulemateerde informatie - Onder embargo tot 31 maart 2015 - 17u40

| Balans (in 000 EUR)                  | 31/12/2014 | 31/12/2013 |                                                | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|--------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>ACTIVA</b>                        |            |            | <b>PASSIVA</b>                                 |            |            |
| <u>VASTE ACTIVA</u>                  | 102.618    | 96.453     | <u>EIGEN VERMOGEN</u>                          | 97.017     | 92.778     |
| OPRICHTINGSKOSTEN                    | 2          | 2          | KAPITAAL                                       | 8.100      | 8.100      |
| IMMATERIËLE VASTE ACTIVA             | 884        | 725        | Geplaatst kapitaal                             | 8.100      | 8.100      |
| MATERIËLE VASTE ACTIVA               | 101.377    | 95.355     | HERWAARDERINGSMEERWAARDEN                      | 3.161      | 3.161      |
| Terreinen en gebouwen                | 73.563     | 68.887     | GECONS.RESERVES                                | 83.973     | 79.734     |
| Installaties, machines en uitrusting | 5.602      | 5.905      | NEG. CONSOLIDATIEVERSCHILLEN                   | 1.783      | 1.783      |
| Meubilair en rollend materieel       | 5.223      | 5.687      |                                                |            |            |
| Leasing en soortgelijke rechten      | 7.800      | 6.211      | <u>VOORZIENINGEN, UITGESTELDE</u>              |            |            |
| Overige materiële vaste activa       | 8.850      | 8.034      | <u>BELASTINGEN EN BELASTINGLATENTIES</u>       | 13.127     | 14.468     |
| Activa in aanbouw                    | 339        | 631        | VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN          | 3.560      | 5.337      |
| FINANCIËLE VASTE ACTIVA              | 355        | 371        | Pensioenen en soortgelijke verplicht.          | 81         | 117        |
| Andere ondernemingen / deelnemingen  | 8          | 8          | Grote herstellings- en onderhoudswerken        | 29         | 250        |
| Andere ondernemingen / vorderingen   | 347        | 363        | Overige risico's en kosten                     | 3.450      | 4.970      |
|                                      |            |            | UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTING-          | 9.567      | 9.131      |
|                                      |            |            | LATENTIES                                      |            |            |
| <u>VLOTTENDE ACTIVA</u>              | 35.782     | 42.162     | <u>SCHULDEN</u>                                | 28.256     | 31.369     |
| VORDERINGEN OP MEER DAN ÉÉN JAAR     | 3.923      | 3.167      | SCHULDEN OP MEER DAN 1JAAR                     | 4.991      | 3.834      |
| Overige vorderingen                  | 3.923      | 3.167      | Financiële schulden                            | 2.810      | 1.755      |
| VOORRADEN                            | 7.483      | 8.238      | Leasingschulden                                | 2.257      | 1.063      |
| Grond- en hulpstoffen                | 1.951      | 2.285      | Kredietinstellingen                            | 553        | 692        |
| Goederen in bewerking                | 567        | 508        | Overige schulden                               | 2.181      | 2.079      |
| Gereed product                       | 898        | 822        |                                                |            |            |
| Handelsgoederen,                     | 4.067      | 4.623      | SCHULDEN OP MINDER DAN 1JAAR                   | 21.788     | 25.776     |
| VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE ÉÉN JAAR  | 15.540     | 21.935     | Schulden >1jaar, die binnen het jaar vervallen | 1.131      | 1.016      |
| Handelsvorderingen                   | 12.910     | 14.059     | Financiële schulden / kredietinstellingen      | 321        | 4.409      |
| Overige vorderingen                  | 2.630      | 7.876      | Handelsschulden / Leveranciers                 | 8.519      | 8.506      |
| GELDBELEGGINGEN                      | 315        | 637        | Schulden mbt belastingen, bezoldigingen        | 5.708      | 5.692      |
| Eigen aandelen                       | -          | -          | Belastingen                                    | 1.451      | 1.350      |
| Overige beleggingen                  | 315        | 637        | Bezoldigingen en sociale lasten                | 4.257      | 4.342      |
| LIQUIDE MIDDELEN                     | 3.505      | 2.836      | Overige schulden                               | 6.109      | 6.153      |
| OVERLOPENDE REKENINGEN               | 5.016      | 5.349      | OVERLOPENDE REKENINGEN                         | 1.477      | 1.759      |
|                                      |            |            |                                                |            |            |
| <b>TOTAAL ACTIVA</b>                 | 138.400    | 138.615    | <b>TOTAAL PASSIVA</b>                          | 138.400    | 138.615    |