

Jaarresultaten 2017 N.V. CO.BR.HA.
Brouwerij-Handelsmaatschappij

Boortmeerbeek, 30 maart 2018

1. Krachtlijnen 2017

- Bierverkoop van Brouwerij Haacht op alle markten samen stijgt met 7,1 % in volume en met 6,7 % in waarde.
- Nettoresultaat van de groep Co.Br.Ha. bedraagt 6,962 miljoen euro (+20,4 %) in 2017.
- Netto cashflow (+5,4 %) en EBITDA (+5,2 %) liggen hoger dan in 2016 .
- Investerings in 2017 bedragen 12,714 miljoen euro tegenover 11,965 miljoen euro in 2016.
- Dividendvoorstel : stijging van het bruto dividend van 20,00 euro naar 21,00 euro per aandeel.

2. Toelichting

2.1 Markt en merken

Marktevolutie :

De bierconsumptie op de Belgische markt daalde in 2017 met ongeveer 1,5 % (schatting) tegenover een daling van 3,29% in 2016.

In het horecasegment was de daling van het bierverbruik meer uitgesproken dan in het retail segment (schatting : -3% in horeca versus -0,5 % in retail). Het marktaandeel van het retail segment bedraagt in 2017 ongeveer 57 % tegenover 56,3 % in 2016.

Hoe presteerde Haacht ?

- Brouwerij Haacht realiseert een hogere bierverkoop op alle markten (eigen merken en private labels) van 7,1 %.
- Het globale verkochte volume (bier en frisdrank) van Haacht stijgt met 4,8 %.
- Op de Belgische horecamarkt daalt de verkoop van Brouwerij Haacht met 3,4 % tegenover een daling van 9 % in 2016.
- Op verschillende andere markten wordt een duidelijke groei genoteerd. In de Franse en Nederlandse horecamarkt, in de Belgische retailmarkt realiseren we met onze eigen merken een bovengemiddelde groei .
- Net zoals in 2016 zijn het met name de categorie van abdijbieren en degustatiebieren die de grootste groei realiseren (> 10%).
- Naast bieren omvat de productportfolio ook o.a. frisdranken en wijn. De verkoophevolving van wijnen was met een daling van 2,3 % minder negatief dan de evolutie van onze bierverkoop in de Belgische horeca.

2.2 Resultaten

De omzet in euro stijgt met 3,9 % (+3,791 miljoen euro) tot 101,137 miljoen euro. De dranken-omzet stijgt met 4,6 % naar 84,794 miljoen euro. Het andere segment van de omzet, huuropbrengsten, bedraagt in 2017 16,343 miljoen euro (+0,60 %).

De gemiddelde verkoopprijs per hectoliter blijft op nagenoeg hetzelfde niveau als in 2016 en 2015. De prijsdruk, zowel voor eigen merken als private labels, verklaart deze ongunstige evolutie.

Gereguleerde informatie - Onder embargo tot 30 maart 2018 - 17u40

De 'ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN' stijgen met 0,926 miljoen euro naar 7,631 miljoen euro. In 2017 werden 9 minder gunstig gelegen horecapanden verkocht. De bruto immomeerwaarden bedroegen in 2017 1,585 miljoen euro tegenover 0,404 miljoen euro in 2016, een stijging van 1,181 miljoen euro.

De bedrijfskosten stijgen met 4,0 % of + 3,803 miljoen euro.

De posten 'HANDELSGOEDEREN, GROND- en HULPSTOFFEN' en 'DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN' stijgen met 3,109 miljoen euro (+6,1 %). Toegenomen grondstofkosten (in lijn met de toegenomen volumes), evenals toegenomen marketingkosten – door lancering van nieuwe producten – en hogere huurkosten – door een aantal eenmalige slecht afgelopen juridische huurgeschillen – verklaren deze evolutie.

Andere bedrijfskosten, zoals Personeelskosten, Waardeverminderingen, Voorzieningen en Andere Bedrijfskosten stegen gezamenlijk met 0,694 miljoen euro (+1,6 %).

Het bedrijfsresultaat stijgt per saldo met 1,268 miljoen (+15,5 %) naar 9,437 miljoen euro. De bedrijfscashflow (EBITDA) stijgt met 5,2 % naar 19,336 miljoen euro; de cashflow stijgt met 5,4 % tot 16,861 miljoen euro.

Het financieel resultaat eindigt positief (+ 40.000 euro). In 2016 werd een positief financieel resultaat van 96.000 euro geboekt.

De gemiddelde belastingdruk voor 2017 bedraagt 26,5 % tegenover 30,0 % in 2016. Het bedrag aan belastingen bedroeg 2,515 miljoen euro tegenover 2,483 miljoen in 2016. Door de daling van de belastingvoet in België wordt een herziening van de uitgestelde belastingen (opbrengst) geboekt van 0,956 miljoen euro.

Het nettoresultaat komt voor 2017 uit op 6,962 miljoen euro (+20,4 %) tegenover 5,782 miljoen euro in 2016.

2.3 Investerings

In 2017 werd door de groep CoBrHa voor een bedrag van 12,714 miljoen geïnvesteerd in materiële en immateriële vaste activa.

Brouwerij Haacht investeerde 8,096 miljoen euro.

Andere groepsvennootschappen investeerden een bedrag van 3,577 miljoen euro in aankoop en inrichting van horecapanden.

2.4 Balans

In 2017 groeit de netto-thesauriepositie nog licht aan: de netto financiële positie (Liquide middelen – financiële schulden op korte en lange termijn) stijgt naar 6,497 miljoen euro (versus 6,375 miljoen euro in 2016).

Balansmatig stijgt het eigen vermogen verder naar 112,182 miljoen euro per jaareinde 2017. De solvabiliteitsratio stijgt van 73,01 % in 2016 naar 76,11 % einde 2017.

2.5. Dividendvoorstel

De Raad van Bestuur zal aan de Algemene Vergadering voorstellen om het bruto dividend te verhogen met 1 euro bruto. Het zou dan 21 euro per aandeel bedragen.

3. Vooruitzichten

De evolutie van de verkoop in het eerste kwartaal van 2018 verloopt positief. Op alle deelmarkten worden hogere verkoopcijfers genoteerd.

In Canada werd in maart 2018 de aankoop van een gebouw in het centrum van Québec afgerond. Dit zal als café-brasserie-verkoopkantoor gebruikt worden.

We onthouden ons om een previsie te maken over de evolutie van het resultaat in 2018.

4. Bijlagen

De commissaris, Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA, vertegenwoordigd door mevrouw Ine Nuyts, heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die ten gronde werden afgerond, geen betekenisvolle correctie aan het licht hebben gebracht die in de boekhoudkundige informatie, opgenomen in dit persbericht, zou moeten doorgevoerd worden. (Belgische boekhoudnormen / Niet-geauditeerde cijfers)

Gereguleerde informatie - Onder embargo tot 30 maart 2018 - 17u40

Resultatenrekening (in 000 EUR)	31/12/2017	31/12/2016
OMZET	101 137	97 346
VOORRAADSWIJZIGING	249	(105)
ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	7 631	6 705
BEDRIJFSOPBRENGSTEN	109 017	103 946
HANDELSGOEDEREN, GROND- en HULPSTOFFEN	34 007	31 851
DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	20 499	19 546
PERSONEELSKOSTEN	26 141	24 908
AFSCHRIJVINGEN ACTIVA	10 164	10 110
WAARDEVERMINDERINGEN VORDERINGEN / VOORRADEN	485	758
VOORZIENINGEN RISICO'S	(750)	(653)
ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	9 034	9 257
BEDRIJFSKOSTEN	99 580	95 777
BEDRIJFSRESULTAAT	9 437	8 169
KOSTEN VAN SCHULDEN	168	172
WAARDEVERMINDERINGEN VLOTTENDE ACTIVA	0	0
ANDERE FIN. KOSTEN	103	50
FINANCIELE KOSTEN	271	222
OPBR. FIN. VASTE ACTIVA	0	0
OPBR. VLOTTENDE ACTIVA	213	232
ANDERE FIN. OPBRENGSTEN	98	86
FINANCIELE OPBRENGSTEN	311	318
COUR. RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	9 477	8 265
ONTTREKKING AAN UITGEST.BELASTINGEN	52	223
OVERBOEKING NAAR UITGEST.BELASTINGEN	(434)	(64)
BELASTINGEN	(3 232)	(2 848)
BELASTINGEN REGUL.	1 099	206
BELASTINGEN	-2 515	-2 483
WINST VAN HET BOEKJAAR	6 962	5 782

Segment informatie (in 000 EUR)	31/12/2017	31/12/2016
OMZET :	101 137	97 346
DRANKEN	84 794	81 100
HUUROPBRENGSTEN	16 343	16 246
GEOGRAFISCH :		
BELGIË	73 284	73 203
ANDERE	27 853	24 143

Autofinanciering (in 000 EUR)	31/12/2017	31/12/2016
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	19 336	18 384
NETTO CASH FLOW	16 861	15 997
INVESTERINGEN (2)	12 714	11 965
Kerncijfers per aandeel (in EUR)		
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	257,8	245,1
NETTORESULTAAT	92,8	77,1
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	75 000	75 000
<i>(1) Bedrijfscashflow = Bedrijfsresultaat + afschrijvingen + voorzieningen en waardeverminderingen</i>		
<i>(2) Investerings in materiële en immateriële activa</i>		

Gereguleerde informatie - Onder embargo tot 30 maart 2018 - 17u40

Balans (in 000 EUR)	31/12/2017	31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016
ACTIVA			PASSIVA		
<u>VASTE ACTIVA</u>	104 741	104 026	<u>EIGEN VERMOGEN</u>	112 182	105 702
OPRICHTINGSKOSTEN	0	0	KAPITAAL	8 100	8 100
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	1 157	1 332	Geplaatst kapitaal	8 100	8 100
MATERIËLE VASTE ACTIVA	103 270	101 177	HERWAARDERINGSMEERWAARDEN	3 161	3 161
Terreinen en gebouwen	73 234	72 635	GECONS.RESERVES	99 118	92 627
Installaties, machines en uitrusting	8 890	4 788	NEG. CONSOLIDATIEVERSCHILLEN	1 783	1 783
Meubilair en rollend materieel	5 503	5 598	KAPITAALSUBSIDIES	20	31
Leasing en soortgelijke rechten	4 883	5 427	<u>VOORZIENINGEN, UITGESTELDE</u>		
Overige materiële vaste activa	10 420	8 976	<u>BELASTINGEN EN BELASTINGLATENTIES</u>	8 530	11 256
Activa in aanbouw	340	3 753	VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN	1 035	1 780
FINANCIËLE VASTE ACTIVA	314	1 517	Pensioenen en soortgelijke verplicht.	66	64
Andere ondernemingen / deelnemingen	8	8	Grote herstellings- en onderhoudswerken	38	34
Andere ondernemingen / vorderingen	306	1 509	Overige risico's en kosten	931	1 682
			UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTING-	7 495	9 476
			LATENTIES		
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>	42 660	40 747	<u>SCHULDEN</u>	26 689	27 815
VORDERINGEN OP MEER DAN ÉÉN JAAR	3 415	3 353	SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	3 222	3 923
Overige vorderingen	3 415	3 353	Financiële schulden	1 246	1 761
VOORRADEN	8 796	7 859	Leasingschulden	934	1 299
Grond- en hulpstoffen	2 380	2 500	Kredietinstellingen	312	462
Goederen in bewerking	579	528	Overige schulden	1 976	2 162
Gereed product	1 118	839			
Handelsgoederen,	4 719	3 992	SCHULDEN OP MINDER DAN 1 JAAR	22 127	22 679
VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE ÉÉN JAAR	17 518	15 075	Schulden >1 jaar, die binnen het jaar vervallen	365	437
Handelsvorderingen	13 903	12 043	Financiële schulden / kredietinstellingen	2	1 536
Overige vorderingen	3 615	3 032	Handelsschulden / Leveranciers	7 679	8 294
GELDBELEGGINGEN	6	6	Schulden mbt belastingen, bezoldigingen	5 304	4 754
Eigen aandelen	-	-	Belastingen	670	525
Overige beleggingen	6	6	Bezoldigingen en sociale lasten	4 634	4 229
LIQUIDE MIDDELEN	8 104	10 103	Overige schulden	8 777	7 658
OVERLOPENDE REKENINGEN	4 821	4 351	OVERLOPENDE REKENINGEN	1 340	1 213
TOTAAL ACTIVA	147 401	144 773	TOTAAL PASSIVA	147 401	144 773