

KEUZEDIVIDEND INFORMATIEDOCUMENT TER ATTENTIE VAN DE AANDEELHOUDERS VAN COFINIMMO
--

I. OVERZICHT VAN DE BELANGRIJKSTE MODALITEITEN INZAKE HET KEUZEDIVIDEND

I.1. VOOR DE HOUDER VAN GEWONE AANDELEN (BE0003593044)

- **Drie opties**

De coupons nummer 21 kunnen naar keuze van de aandeelhouder worden omgeruild tegen:

- ofwel een bedrag in speciën;
- ofwel nieuwe gewone aandelen;
- ofwel een combinatie van beide (speciën en nieuwe gewone aandelen).

- **Uitgifteprijs**

De uitgifteprijs van de nieuwe gewone aandelen bedraagt € 82,16.

Deze prijs komt overeen met de gemiddelde beurskoers (VWAP) van het gewone aandeel tijdens de referentieperiode (van 24 april 2012 tot 30 april 2012) op de markt NYSE Euronext Brussels (zijnde € 92,2516), verminderd met de waarde van het gewone nettodividend ten belope van € 5,135, en met inhouding van een korting zoals vastgelegd door de Raad van Bestuur bij de afsluiting van de referentieperiode (zijnde na het sluiten van de beurs op 30 april 2012) van 5,69%.

- **Ruilverhouding**

De aandeelhouder die gewone aandelen bezit en die een nieuw gewoon aandeel wenst te verkrijgen, moet 16 nettocoupons nummer 21 inbrengen.

- **Solidariteitsbijdrage – enkel in België gedomicilieerde, natuurlijke personen**

Voor de natuurlijke personen, gedomicilieerd in België, in het bezit van aandelen op naam, en die geopteerd hebben voor uitbetaling in aandelen (voor het geheel of een gedeelte): indien de nominatieve aandeelhouder aan Cofinimmo heeft laten weten dat hij opteert voor de inhouding van de solidariteitsbijdrage van 4% op de dividenden, als reactie op onze brief van 5 april 2012¹, zal hij het totaalbedrag van de solidariteitsbijdrage voor het totale aantal (ingewisselde en niet ingewisselde)² coupons storten op het rekeningnummer 676-2959745-47 (IBAN BE22 6762 9597 4547 ; BIC : DEGRBEBB) op naam van Cofinimmo, met vermelding «Naam – Voornaam – ID nummer - Solidariteitsbijdrage». De bijdrage wordt berekend als volgt: 6,50 * aantal ingewisselde en niet ingewisselde coupons * 4%.

¹ De in België gedomicilieerde natuurlijke personen die niet hebben gereageerd op onze brief van 5 april 2012, maar niettemin wensen te opteren voor de toepassing van de solidariteitsbijdrage, worden verzocht contact op te nemen met de heer Kenneth De Kegel op het nummer 02/777.08.81.

² Dit wil zeggen dat de 4% wordt toegepast op het totaal van de dividenden.

De storting moet ten allerlaatste gebeuren op 29 mei 2012. Indien de betaling niet heeft plaatsgevonden op deze datum, kan Cofinimmo de solidariteitsbijdrage niet doorstorten naar de fiscale autoriteiten en moet zij, conform de wetgeving, de betreffende roerende voorheffing en de identiteit van de nominatieve aandeelhouder bekendmaken bij de fiscale autoriteiten.

Voor de natuurlijke personen, gedomicilieerd in België, in het bezit van aandelen op naam, en die geopteerd hebben voor uitbetaling in speciën, verwijzen wij naar onze brief van 5 april 2012³.

De natuurlijke personen in het bezit van aandelen aan toonder en/of in de gedematerialiseerde vorm, gedomicilieerd in België worden aangeraden contact op te nemen met hun financieel bemiddelaar voor de eventuele toepassing van de solidariteitsbijdrage van 4%. Cofinimmo komt niet tussen in de inhouding van deze solidariteitsbijdrage.

(Zie FAQ's - Hoe wordt deze verrichting fiscaal behandeld?)

I.2. VOOR DE HOUDER VAN BEVOORRECHTE AANDELEN I (BE0003811289)

- **Drie opties**

De coupons nummer 10 kunnen naar keuze van de aandeelhouder worden omgeruild tegen:

- ofwel een bedrag in speciën;
- ofwel nieuwe gewone aandelen;
- ofwel een combinatie van beide (speciën en nieuwe gewone aandelen).

- **Uitgifteprijs**

De uitgifteprijs van nieuwe gewone aandelen bedraagt € 82,16.

Deze prijs komt overeen met de gemiddelde beurskoers (VWAP) van het gewone aandeel tijdens de referentieperiode (van 24 april 2012 tot 30 april 2012) op de markt NYSE Euronext Brussels (zijnde € 92,2516), verminderd met de waarde van het gewone nettodividend ten belope van € 5,135, en met inhouding van een korting zoals vastgelegd door de Raad van Bestuur bij de afsluiting van de referentieperiode (zijnde na het sluiten van de beurs op 30 april 2012) van 5,69%.

- **Ruilverhouding**

De aandeelhouder die bevoorrechte aandelen I bezit en die een nieuw gewoon aandeel wenst te verkrijgen, moet 17 nettocoupons nummer 10 inbrengen.

In ruil voor deze 17 coupons, ontvangt de aandeelhouder een nieuw gewoon aandeel plus € 3,3891 in speciën (nettobedrag van roerende voorheffing).

- **Solidariteitsbijdrage – enkel in België gedomicilieerde, natuurlijke personen**

Voor de natuurlijke personen, gedomicilieerd in België, in het bezit van aandelen op naam, en die geopteerd hebben voor uitbetaling in aandelen (voor het geheel of een gedeelte): indien de nominatieve aandeelhouder aan Cofinimmo heeft laten weten dat hij opteert voor de inhouding van de solidariteitsbijdrage van 4% op de dividenden, als reactie op onze brief van 5 april 2012 (zie voetnoot

³ De in België gedomicilieerde natuurlijke personen die niet hebben gereageerd op onze brief van 5 april 2012, maar niettemin wensen te opteren voor de toepassing van de solidariteitsbijdrage, worden verzocht contact op te nemen met de heer Kenneth De Kegel op het nummer 02/777.08.81.

3), zal hij het totaalbedrag van de solidariteitsbijdrage voor het totale aantal (ingewisselde en niet ingewisselde)⁴ coupons storten op het rekeningnummer 676-2959745-47 (IBAN BE22 6762 9597 4547 ; BIC : DEGRBEBB) op naam van Cofinimmo, met vermelding «Naam – Voornaam – ID nummer - Solidariteitsbijdrage». De bijdrage wordt berekend als volgt: $6,37 * \text{aantal ingewisselde en niet ingewisselde coupons} * 4\%$.

De storting moet ten allerlaatste gebeuren op 29 mei 2012. Indien de betaling niet heeft plaatsgevonden op deze datum, kan Cofinimmo de solidariteitsbijdrage niet doorstorten naar de fiscale autoriteiten en moet zij, conform de wetgeving, de betreffende roerende voorheffing en de identiteit van de nominatieve aandeelhouder bekendmaken bij de fiscale autoriteiten.

Voor de in België gedomicilieerde, natuurlijke personen die geopteerd hebben voor de uitbetaling van hun dividenden in speciën, verwijzen wij naar onze brief van 5 april 2012⁵.

(Zie FAQ's - Hoe wordt deze verrichting fiscaal behandeld?)

I.3. VOOR DE HOUDER VAN BEVOORRECHTE AANDELEN II (BE0003813301)

- **Drie opties**

De coupons nummer 9 kunnen naar keuze van de aandeelhouder worden omgeruild tegen:

- ofwel een bedrag in speciën;
- ofwel nieuwe gewone aandelen;
- ofwel een combinatie van beide (speciën en nieuwe gewone aandelen).

- **Uitgifteprijs**

De uitgifteprijs van nieuwe gewone aandelen bedraagt € 82,16.

Deze prijs komt overeen met de gemiddelde beurskoers (VWAP) van het gewone aandeel tijdens de referentieperiode (van 24 april 2012 tot 30 april 2012) op de markt NYSE Euronext Brussels (zijnde € 92,2516), verminderd met de waarde van het gewone nettodividend ten belope van € 5,135, en met inhouding van een korting zoals vastgelegd door de Raad van Bestuur bij de afsluiting van de referentieperiode (zijnde na het sluiten van de beurs op 30 april 2012) van 5,69%.

- **Ruilverhouding**

De aandeelhouder die bevoorrechte aandelen II bezit en die een nieuw gewoon aandeel wenst te verkrijgen, moet 17 nettocoupons nummer 9 inbrengen.

In ruil voor deze 17 coupons, ontvangt de aandeelhouder een nieuw gewoon aandeel plus € 3,3891 in speciën (nettobedrag van roerende voorheffing).

- **Solidariteitsbijdrage – enkel in België gedomicilieerde, natuurlijke personen**

Voor de natuurlijke personen, gedomicilieerd in België, in het bezit van aandelen op naam, en die geopteerd hebben voor uitbetaling in aandelen (voor het geheel of een gedeelte): indien de

⁴ Dit wil zeggen dat de 4% wordt toegepast op het totaal van de dividenden.

⁵ De in België gedomicilieerde natuurlijke personen die niet hebben gereageerd op onze brief van 5 april 2012, maar niettemin wensen te opteren voor de toepassing van de solidariteitsbijdrage, worden verzocht contact op te nemen met de heer Kenneth De Kegel op het nummer 02/777.08.81.

nominatieve aandeelhouder aan Cofinimmo heeft laten weten dat hij opteert voor de inhouding van de solidariteitsbijdrage van 4% op de dividenden, als reactie op onze brief van 5 april 2012⁶, zal hij het totaalbedrag van de solidariteitsbijdrage voor het totale aantal (ingewisselde en niet ingewisselde)⁷ coupons storten op het rekeningnummer 676-2959745-47 (IBAN BE22 6762 9597 4547 ; BIC : DEGRBEBB) op naam van Cofinimmo, met vermelding «Naam – Voornaam – ID nummer - Solidariteitsbijdrage». De bijdrage wordt berekend als volgt: $6,37 * \text{aantal ingewisselde en niet ingewisselde coupons} * 4\%$.

De storting moet ten allerlaatste gebeuren op 29 mei 2012. Indien de betaling niet heeft plaatsgevonden op deze datum, kan Cofinimmo de solidariteitsbijdrage niet doorstorten naar de fiscale autoriteiten en moet zij, conform de wetgeving, de betreffende roerende voorheffing en de identiteit van de nominatieve aandeelhouder bekendmaken bij de fiscale autoriteiten.

Voor de natuurlijke personen, gedomicilieerd in België, in het bezit van aandelen op naam, die geopteerd hebben voor de uitbetaling van hun dividenden in speciën, verwijzen wij naar onze brief van 5 april 2012 (zie voetnoot 6).

(Zie FAQ's - Hoe wordt deze verrichting fiscaal behandeld?)

⁶ De in België gedomicilieerde natuurlijke personen die niet hebben gereageerd op onze brief van 5 april 2012, maar niettemin wensen te opteren voor de toepassing van de solidariteitsbijdrage, worden verzocht contact op te nemen met de heer Kenneth De Kegel op het nummer 02/777.08.81.

⁷ Dit wil zeggen dat de 4% wordt toegepast op het totaal van de dividenden.

II. FAQ'S

• **Wat is een keuzedividend?**

Het keuzedividend dat gekoppeld is aan de gewone aandelen en de bevoorrechte aandelen I en II van Cofinimmo biedt de aandeelhouders de keuze uitbetaald te worden:

- in speciën; of
- in nieuwe gewone aandelen; of
- via een combinatie van beide (speciën en nieuwe gewone aandelen).

Er dient opgemerkt te worden dat enkel de aandeelhouder een keuze kan maken uit deze opties; enkel hij of zij kan beslissen.

• **Wat is een dividendbetaling in aandelen?**

De aandeelhouder die kiest voor de uitbetaling van zijn dividend in aandelen, ontvangt een geheel aantal nieuwe gewone aandelen, verhoogd, voor de bevoorrechte aandeelhouder, met een bedrag in speciën.

• **Waarom biedt Cofinimmo een keuzedividend aan?**

De beslissing van de Raad van Bestuur van 27 april 2012 een keuzedividend aan te bieden en over te gaan tot een kapitaalverhoging ten bedrage van alle dividendvorderingen die worden ingebracht door de aandeelhouders, past in het kader van een optimaal beheer van het eigen vermogen en de kasmiddelen van de Vennootschap. Dit maakt het bovendien mogelijk de banden met de aandeelhouders aan te halen door hen de mogelijkheid te bieden in te tekenen op nieuwe gewone aandelen van de Vennootschap tegen een uitgifteprijs die lager ligt dan de gemiddelde beurskoers van het gewone aandeel tijdens de referentieperiode (van 24 april 2012 tot 30 april 2012).

• **Wie komt in aanmerking voor een keuzedividend en wie kan intekenen op nieuwe gewone aandelen van Cofinimmo?**

Alle aandeelhouders die beschikken over een voldoende aantal coupons met de volgende nummers:

- Voor het gewone aandeel: coupon nr. 21;
- Voor het bevoorrechte aandeel I: coupon nr. 10;
- Voor het bevoorrechte aandeel II: coupon nr. 9.

Deze optie is evenwel niet beschikbaar voor aandeelhouders die in een land wonen waarvan de wetgeving een registratie, een goedkeuring of de vervulling van één of andere formaliteit bij lokale overheden vereist. De aandeelhouders die buiten België verblijven moeten zich bijgevolg inlichten over eventuele lokale beperkingen die van toepassing zijn en moeten die naleven. Cofinimmo behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor geen orders te aanvaarden van aandeelhouders die niet in België wonen.

Als de aandelen het voorwerp uitmaken van een vruchtgebruik, kan de keuze geldig worden uitgevoerd door de vruchtgebruiker (en als er gekozen wordt voor een dividend in aandelen zal er op de nieuwe gewone aandelen ingetekend worden).

Er dient opgemerkt te worden dat de aandeelhouder zich blootstelt aan een verwateringrisico indien hij opteert voor de uitbetaling van zijn dividend in speciën of indien hij slechts een deel van zijn coupons in aandelen converteert evenals indien hij geen enkele keuze uitdrukt tijdens de referentieperiode.

- **Hoeveel nieuwe gewone aandelen worden er uitgegeven?**

Het aantal nieuwe gewone aandelen dat zal worden uitgegeven, valt niet te bepalen omdat dit aantal afhangt van het aantal coupons dat door de aandeelhouders zal worden voorgelegd met het oog op de omruiling tegen nieuwe aandelen. De Raad van Bestuur heeft beslist dat, in het kader van de kapitaalsverhoging (toegestaan kapitaal), het bedrag van de inbreng van de vorderingen €83.556.348,54 niet zal overschrijden.

- **Wanneer moet ik intekenen op gewone nieuwe aandelen?**

De inschrijvingsperiode loopt van 8 mei 2012 tot 23 mei 2012 om 16 uur.

De betaling van het dividend in speciën en/of de levering van nieuwe gewone aandelen zal plaatsvinden op 31 mei 2012.

- **Wat gebeurt er met mijn coupons als ik niet op tijd heb ingetekend?**

Voor de aandeelhouders die hun respectieve coupons nummer 21, 10 en/of 9 op 23 mei 2012 om 16 uur niet hebben ingebracht, vervalt het recht om ze te ruilen tegen nieuwe aandelen. Hun dividend zal automatisch worden uitbetaald in speciën.

- **Hoe werd mijn inbreng (mijn dividendvordering) gewaardeerd?**

De nettodividendvorderingen ten opzichte van de Vennootschap die worden ingebracht in het kapitaal van Cofinimmo als de aandeelhouder opteert voor een dividend in aandelen, worden gewaardeerd aan hun nominale waarde, met andere woorden aan het bedrag van het nettodividend dat goedgekeurd werd door de gewone algemene vergadering van 27 april 2012, zijnde:

- ofwel een nettodividend van € 5,135⁸ per gewoon aandeel;
- ofwel een nettodividend van € 5,0323⁹ per bevoorrecht aandeel (I en II).

Voor de aandeelhouders die aantonen dat zij genieten van een vrijstelling van roerende voorheffing, zal het verschil tussen het netto en bruto worden uitbetaald in speciën. Dit verschil maakt dus geen deel uit van de waardering van de inbreng.

- **Welke uitgifteprijs wordt voorgesteld voor een nieuw gewoon aandeel en hoe werd dit bepaald?**

De uitgifteprijs voor een nieuw gewoon aandeel wordt vastgelegd op € 82,16.

Deze prijs komt overeen met de gemiddelde beurskoers (VWAP) van het gewone aandeel tijdens de referentieperiode (van 24 april 2012 tot 30 april 2012) op de markt NYSE Euronext Brussels (zijnde € 92,2516), verminderd met de waarde van het gewone nettodividend ten belope van € 5,135, en met inhouding van een korting zoals vastgelegd door de Raad van Bestuur bij de afsluiting van de referentieperiode (zijnde na het sluiten van de beurs op 30 april 2012) van 5,69%.

⁸ Wat rekening houdend met de roerende voorheffing van 21% overeenkomt met een brutodividend van 6,50 EUR. Ingeval van vrijstelling moet de aandeelhouder contact opnemen met zijn financiële instelling.

⁹ Wat rekening houdend met de roerende voorheffing van 21% overeenkomt met een brutodividend van 6,37 EUR. Ingeval van vrijstelling moet de aandeelhouder contact opnemen met zijn financiële instelling.

- **Hoeveel coupons moet ik inbrengen om een nieuw gewoon aandeel te krijgen?**

De aandeelhouders schrijven in op een nieuw gewoon aandeel door:

- de inbreng van 16 nettocoupons nr. 21 voor de houders van gewone aandelen; of
- de inbreng van 17 nettocoupons nr. 10 voor de houders van bevoorrechte aandelen I; of
- de inbreng van 17 nettocoupons nr. 9 voor de houders van bevoorrechte aandelen II.

Deze ruilverhouding werd op de volgende manier bepaald:

Gewoon aandeel: uitgifteprijs van € 82,16 / nettodividend van € 5,135 = 16 coupons voor een nieuw gewoon aandeel.

Bevoorrecht aandeel (I of II): uitgifteprijs van € 82,16 / nettodividend van 5,0323 EUR = 16,33 coupons voor een nieuw gewoon aandeel. Het resultaat van deze berekening wordt afgerond naar boven, met andere woorden 17 coupons. Het deel van de rechten die door de afronding naar boven niet wordt ingebracht in het kapitaal van de Vennootschap, komt overeen met € 3,3891 die cash zal worden uitbetaald.

Als bijlage bij dit document vindt u enkele voorbeelden die een idee geven van het aantal nieuwe aandelen en het eventuele saldo in speciën waar een aandeelhouder recht op heeft.

- **Wat gebeurt er als ik niet genoeg coupons heb om in te kunnen tekenen op een nieuw gewoon aandeel?**

De aandeelhouders die niet genoeg coupons hebben om in te schrijven op een nieuw gewoon aandeel zullen hun dividend in speciën ontvangen. Het is niet mogelijk de inbreng van dividendrechten te vervullen met cash. De aandeelhouder stelt zich bijgevolg bloot aan een verwateringsrisico.

Bovendien zullen coupons 21, 10 en 9 niet genoteerd worden. Het is voor de aandeelhouder dus niet mogelijk coupons te verwerven op de beurs.

- **Mag ik mijn gewone en/of bevoorrechte coupons samenvoegen?**

De aandeelhouders die zowel gewone aandelen als bevoorrechte aandelen I en/of bevoorrechte aandelen II in bezit hebben, mogen die niet samenvoegen tot één positie.

- **Onder welke vorm moet ik mijn coupons inbrengen?**

De coupons van de gewone aandelen die op naam zijn uitgegeven (ingeschreven in het nominatief register van de Vennootschap) moeten op naam worden ingebracht.

De coupons van de gewone gedematerialiseerde aandelen (ingeschreven op een effectenrekening) moeten in de gedematerialiseerde vorm worden ingebracht.

De houders van gewone aandelen aan toonder (in papier) die willen inschrijven op de kapitaalverhoging, kunnen ofwel coupon nummer 21 dematerialiseren via een effectenrekening bij een financiële instelling van hun keuze, of ze op naam laten registreren in het nominatieve register van Cofinimmo NV.

De bevoorrechte aandelen I en II zijn uitsluitend op naam. Coupons 10 en 9 moeten dus ook onder die vorm worden ingebracht.

- **Onder welke vorm worden de nieuwe gewone aandelen uitgegeven?**

De nieuwe gewone aandelen worden uitgegeven op naam als de voorgelegde coupons ook op naam zijn.

Merk op dat de aandelen waarop wordt ingetekend door houders van vruchtgebruikrechten, zullen worden ingeschreven op hun naam.

De nieuwe gewone aandelen die zullen worden uitgegeven als gedematerialiseerde aandelen als de coupons die worden voorgelegd ook gedematerialiseerd zijn.

- **Hoe worden deze nieuwe gewone aandelen me bezorgd?**

De nieuwe gewone aandelen op naam worden aan de aandeelhouders bezorgd door inschrijving in het nominatieve aandelenregister van Cofinimmo NV.

De nieuwe gewone gedematerialiseerde aandelen worden aan de aandeelhouder bezorgd door inschrijving op zijn effectenrekening.

- **Hoe wordt deze verrichting fiscaal behandeld?**

Het fiscale overzicht dat hieronder wordt verstrekt, is gebaseerd op de Belgische regelgeving die op datum van dit informatiedocument van kracht is. Het houdt geen rekening met de buitenlandse fiscale regelgeving. Het betreft hier trouwens geen uitputtend overzicht dat de specifieke situaties van bepaalde beleggers behandelt. Potentiële beleggers wordt aangeraden een fiscale adviseur te raadplegen om zich te informeren over de specifieke fiscale gevolgen in het licht van hun persoonlijke situatie.

De fiscale behandeling van het dividend is het resultaat van de fiscale hervorming op de roerende inkomsten (wet van 28 december 2011, in voege sinds 1 januari 2012).

a) Roerende voorheffing

Cofinimmo zal op het brutodividend 21% roerende voorheffing inhouden aan de bron, tenzij de aandeelhouder een bijzondere vrijstelling kan laten gelden (zie hieronder).

De beleggers die in toepassing van een bepaling van het interne recht of van een verdrag tot voorkoming van de dubbele belasting in aanmerking komen voor een vrijstelling of een vermindering van het tarief van de roerende voorheffing, moeten ten laatste op 31 mei 2012 de nodige attesten indienen bij hun financiële instelling waar de gedematerialiseerde effecten worden aangehouden of bij Bank Degroof als de effecten die ze bezitten op naam zijn.

b) Solidariteitsbijdrage – enkel in België gedomicilieerde, natuurlijke personen

De wet van 28 december 2011 heeft een solidariteitsbijdrage van 4% opgelegd op bepaalde inkomsten uit roerende goederen die worden uitbetaald aan de natuurlijke personen, gedomicilieerd in België.

De toepassing van deze solidariteitsbijdrage op het dividend van Cofinimmo gebeurt als volgt:

- 1) De natuurlijke personen, in het bezit van aandelen op naam, kiezen voor de uitbetaling in speciën: Cofinimmo zal, naargelang de keuze die de nominatieve aandeelhouders hebben gemaakt volgens de brief die hen werd toegezonden op 5 april 2012¹⁰,
 - ofwel de solidariteitsbijdrage van 4% inhouden op de dividenden die worden uitbetaald, waardoor de betreffende roerende voorheffing en de identiteit van de nominatieve aandeelhouders niet worden doorgegeven aan de fiscale autoriteiten.
 - ofwel de solidariteitsbijdrage van 4% niet inhouden op de dividenden die worden uitbetaald, waardoor de betreffende roerende voorheffing en de identiteit van de nominatieve aandeelhouders wel worden doorgegeven aan de fiscale autoriteiten.
- 2) De natuurlijke personen, gedomicilieerd in België, in het bezit van aandelen op naam, kiezen voor de uitbetaling in aandelen (voor het geheel of een gedeelte): de storting van de solidariteitsbijdrage van 4% gaat vooraf aan de levering van nieuwe aandelen.

Het bedrag van de te storten bijdrage bedraagt per ingewisselde en niet-ingewisselde¹¹ coupon:

- € 0,26 voor een coupon van een gewoon aandeel
- € 0,2548 voor een coupon van een bevoorrecht aandeel I
- € 0,2548 voor een coupon van een bevoorrecht aandeel II

De natuurlijke personen, gedomicilieerd in België, in het bezit van aandelen op naam, die nieuwe gewone aandelen wensen, zullen het totaalbedrag van de solidariteitsbijdrage (zijnde voor het totaal van de coupons – zie voetnoot 11) storten op het rekeningnummer 676-2959745-47 (IBAN BE22 6762 9597 4547; BIC DEGRBEBB) op naam van Cofinimmo, met de communicatie “Naam – Voornaam – ID nummer – Solidariteitsbijdrage”.

De storting moet ten allerlaatste gebeuren op 29 mei 2012. Indien geen betaling heeft plaatsgevonden op deze datum, kan Cofinimmo de solidariteitsbijdrage niet doorstorten naar de fiscale autoriteiten en moet zij, conform de wetgeving, de betreffende roerende voorheffing en de identiteit van de nominatieve aandeelhouder bekendmaken bij de fiscale autoriteiten.

- 3) Alle natuurlijke personen in het bezit van aandelen aan toonder of in de gedematerialiseerde vorm, worden aangeraden contact op te nemen met hun financieel bemiddelaar en/of hun fiscaal raadgever om inlichtingen in te winnen over deze behandeling en de specifieke fiscale gevolgen voor hun persoonlijke situatie. Cofinimmo komt niet tussen in de inhouding van deze solidariteitsbijdrage.

- **Hoeveel bedragen de inschrijvingskosten en wie betaalt ze?**

Alle administratieve en wettelijke kosten inzake de kapitaalverhoging zijn voor rekening van de Vennootschap.

De kosten die verband houden met de wijziging van de vorm van de gewone aandelen aan toonder en/of de bijbehorende coupons nummer 21 zijn voor rekening van de aandeelhouder. We raden de aandeelhouders aan hun financiële instelling te raadplegen in verband met deze kosten en de termijnen voor de overdracht in het geval van een wijziging van de aandeelvorm.

¹⁰ De in België gedomicilieerde natuurlijke personen die niet hebben gereageerd op onze brief van 5 april 2012, maar niettemin wensen te opteren voor de toepassing van de solidariteitsbijdrage, worden verzocht contact op te nemen met de heer Kenneth De Kegel op het nummer 02/777.08.81.

¹¹ Dit wil zeggen dat de 4% wordt toegepast op het totaal van de dividenden.

- **Zullen de nieuwe aandelen worden genoteerd op de beurs?**

De nieuwe gewone aandelen worden vanaf 31 mei 2012 genoteerd op NYSE Euronext Brussels met coupon nummer 22 aangehecht.

- **Vanaf wanneer delen de nieuwe gewone aandelen in de winst?**

De nieuwe gewone aandelen zullen in de winst van de Vennootschap delen vanaf 1 januari 2012.

- **In welke gevallen kan deze operatie worden geannuleerd of opgeschort door Cofinimmo?**

De Raad van Bestuur heeft twee bestuurders, lid van het Directiecomité, gezamenlijk optredend, gemachtigd om de kapitaalverhoging op te schorten of te annuleren indien tijdens de periode lopende van 24 april 2012 tot en met 30 april 2012 de koers van het aandeel op NYSE Euronext Brussels toeneemt of daalt met meer dan 15% in vergelijking met de slotkoers op 27 april 2012 of indien er zich tijdens de periode lopende van 27 april 2012 tot en met 23 mei 2012, een gebeurtenis voordoet van economische, politieke, militaire, monetaire of maatschappelijke aard die de kapitaalmarkten gevoelig verstoort of kan verstoren.

- **Bijkomende informatie**

U kunt dit informatiedocument raadplegen op de website www.cofinimmo.com.

Het bijzonder verslag van de Raad van Bestuur van 27 april 2012 en het bijzonder verslag van de commissaris zijn beschikbaar op de website www.cofinimmo.com.

- **Contactpersonen**

- * Voor de aandeelhouders die aandelen aan toonder (fysiek) of gedematerialiseerde aandelen bezitten: de financiële instelling die uw aandelen beheert.

- * Voor de aandeelhouders met aandelen op naam:

Bank Degroof

T.a.v. Support Team

Tel.: 02/287.95.69

Fax : 02/233.95.69

E-mail: faxsupportteam@degroof.be

Cofinimmo

Shareholders Administrator

Woluwedal 58

1200 Brussel

Tel.: 02/777.08.81

Fax: 02/373.00.10

E-mail: shareholders@cofinimmo.be

BIJLAGE: VOORBEELDEN

De omruiling van coupons tegen nieuwe aandelen gebeurt op basis van het nettodividend.

- **Voorbeeld 1: Aandeelhouder 1 met 80 gewone aandelen en 80 aangehechte coupons**

Aandeelhouder 1 kan 80 coupons nummer 21 omruilen tegen:

- € 410,80 (80 x € 5,135) betaald in speciën; of
- 5 nieuwe gewone aandelen; of
- 4 nieuwe gewone aandelen + 16 x € 5,135 = € 82,16; of
- 3 nieuwe gewone aandelen + 32 x € 5,135 = € 164,32; of
- 2 nieuwe gewone aandelen + 48 x € 5,135 = € 246,48; of
- 1 nieuw gewoon aandeel + 64 x € 5,135 = € 328,64.

- **Voorbeeld 2: Aandeelhouder 2 met 31 gewone aandelen en 31 aangehechte coupons**

Aandeelhouder 2 kan 31 coupons nummer 21 inruilen tegen:

- € 159,185 (31 x € 5,135) betaald in speciën; of
- 1 nieuw gewoon aandeel + € 77,025.

- **Voorbeeld 3: Aandeelhouder 3 met 36 bevoorrechte aandelen II en 36 aangehechte coupons**

Aandeelhouder 3 kan 36 coupons nummer 9 inruilen tegen:

- € 181,1628 (36 x € 5,0323) betaald in speciën; of
- 2 nieuwe gewone aandelen + € 16,8428 (deel van de niet ingebrachte dividendvorderingen); of
- 1 nieuw gewoon aandeel + € 13,4537 (deel van de niet ingebrachte dividendvorderingen) + 17 x € 5,0323 EUR = € 85,5491.