

Openbaarmaking over een transparantie-kennisgeving

(artikel 14, eerste lid, van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen)

1. Samenvatting van de kennisgeving

Op 22.10.2025 heeft Cofinimmo een op 22.10.2025 gedateerde transparantiekennisgeving ontvangen van de groep BlackRock, Inc., met maatschappelijke zetel gelegen te 50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, USA. Ingevolge de verhandeling van stemrecht verlenende effecten, bezit de groep 5,04% stemrecht verlenende effecten en 0,01% gelijkgestelde financiële instrumenten (t.o.v. respectievelijk 5,00% en 0,01% bij de vorige transparantiekennisgeving van 21.10.2025).

De groep BlackRock, Inc. bezit bijgevolg 5,06% van de stemrechten, met inbegrip van de gelijkgestelde financiële instrumenten. Er dient opgemerkt dat het formulier TR-1 BE gebruik maakt van een afgerond getal voor het totaal aantal stemrechten (TOTAAL A&B), zoals vermeld in rubriek 10.

2. Inhoud van de kennisgeving

De op 22.10.2025 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

- Reden voor de kennisgeving: verwerving of verkoop van stemrecht verlenende effecten of stemrechten
- Kennisgeving door: een moederonderneming of een controlerende persoon
- Kennisgevingsplichtige personen:

BlackRock, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Advisors (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Advisors, LLC	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Asset Management Canada Limited	161 Bay Street, Suite 2500, Toronto, Ontario, M5J 2S1, Canada
BlackRock Asset Management Deutschland AG	Lenbachplatz 1 1st Floor, Munich, 80333-MN3, Germany
BlackRock Asset Management North Asia Limited	15/F, 16/F, 17/F Citibank Tower & 17/F ICBC Tower, 3 Garden Road, Central, Hong Kong
BlackRock Financial Management, Inc.	50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.
BlackRock Fund Advisors	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	400 Howard Street, San Francisco, CA, 94105, U.S.A.
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	Level 37 Chifley Tower, 2 Chifley Square, Sydney NSW 2000, Australia
BlackRock Investment Management (UK) Limited	12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, U.K.
BlackRock Investment Management, LLC	1 University Square drive, Princeton, NJ, 8540, U.S.A.
BlackRock Japan Co., Ltd.	1-8-3 Marunouchi Chiyoda-ku, Trust Tower Main, Tokyo, 100-8217, Japan

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 23.10.2025, 17:40 CET

- **Datum van drempeloverschrijding:** 21.10.2025
- **Overschreden drempel:** 5%
- **Noemer:** 38.096.217
- **Detail van de kennisgeving:**

A) Stemrechten

Houder	Aantal stemrechten verbonden aan aandelen voor de transactie	Aantal stemrechten verbonden aan aandelen na de transactie	% stemrechten
BlackRock, Inc.	0	0	0,00%
BlackRock Advisors (UK) Limited	556.036	571.693	1,50%
BlackRock Advisors, LLC	5.097	5.097	0,01%
BlackRock Asset Management Canada Limited	81.872	81.866	0,21%
BlackRock Asset Management Deutschland AG	96.845	96.845	0,25%
BlackRock Asset Management North Asia Limited	2.300	2.300	0,01%
BlackRock Financial Management, Inc.	11	11	0,00%
BlackRock Fund Advisors	592.864	592.864	1,56%
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	394.066	393.543	1,03%
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	22.338	22.338	0,06%
BlackRock Investment Management (UK) Limited	150.910	151.839	0,40%
BlackRock Investment Management, LLC	544	544	0,00%
BlackRock Japan Co., Ltd.	2.053	2.053	0,01%
Subtotaal	1.904.392	1.920.993	5,04%

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten

Houder	Type financieel instrument	Aantal stemrechten verbonden aan gelijkgestelde financiële instrumenten na de transactie	% stemrechten	Afwikkeling
BlackRock Financial Management, Inc.	<i>Contract Difference</i>	2.615	0,01%	Cash
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	<i>Contract Difference</i>	2.907	0,01%	Cash
Subtotaal		5.522	0,01%	
TOTAAL A + B		1.926.515	5,06%	

- **Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:** de volledige keten van gecontroleerde ondernemingen werd aan de kennisgeving toegevoegd.
- **Bijkomende informatie:** De openbaarmakingsverplichting ontstond doordat het stemrecht verbonden aan aandelen van BlackRock, Inc. boven de 5% uitkwam.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 23.10.2025, 17:40 CET

3. Diversen

- Dit persbericht kan op de website van Cofinimmo worden geraadpleegd, via www.cofinimmo.com/nieuws-media/persberichten/.
- De kennisgeving kan op de website van Cofinimmo worden geraadpleegd, via www.cofinimmo.com/investeerders/aandeelhoudersinformatie/deelnemingen/.

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Al meer dan 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurlers, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 150 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Spanje (SOCIMI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

