

Bericht dd 30/08/2012

NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND
Havenlaan 12
1080 Brussel
RPR 0436 440 909

Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007
Isin-code: BE0003605160

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging «DISTRI-LAND» brengt de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 30 juni 2012. De huidige halfjaarcijfers werden vergeleken met de cijfers van de vergelijkbare periode per 30 juni 2011. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De huurinkomsten voor de eerste jaarhelft bedroegen 657.476,98 € en het voorlopige saldo van de staat van ontvangsten en uitgaven 597.738,19 €.

Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle inkomsten en uitgaven een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 30 juni 2012 geen rekening gehouden met de volgens het prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

Door de verkoop van de panden gelegen te Rocourt in juli 2011 daalden de huuropbrengsten ten opzichte van de halfjaarcijfers van 30 juni 2011 en dit door het wegvallen van de huurgelden van Brantano, E5-Mode, Well en Santana Internationaal.

De Raad van bestuur herinnert eraan dat de terugbetaling van het uitstaand kapitaal samenloopt met de afschrijvingen op de gebouwen. Daar de gebouwen in het huidig boekjaar zo goed als volledig afgeschreven zullen zijn, betekent dit dat er voor de coupon 25 nog slechts een minimale terugbetaling van kapitaal zal plaatsvinden. Bijgevolg zal quasi gans het couponbedrag als intrest worden beschouwd en dus onderworpen worden aan roerende voorheffing (in casu : 25%).

De bestuurders van de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND, verklaren dat voor zover hen bekend:

- de verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent.
- het tussentijdse jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

Kim Creten
Bestuurder

Hubert De Peuter
Bestuurder

Bea De Wolf
Bestuurder

Carine Van Bever
Bestuurder

Rudy Degrande
Bestuurder

BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

Immo distri-land

jun/12

jun/11

OPRICHT.KOST, V.A., VORDER.>1JR**2.403.724,26****2.850.366,41**

210100 Kosten BIB

252.204,94

252.204,94

210200 Kosten Healy & Baker

15.634,64

15.634,64

210900 Afschrijvingen

-267.839,58

-267.839,58

TERREINEN EN GEBOUWEN

2.403.724,26

2.850.366,41

220010 Terrein Wilrijk

400.201,02

400.201,02

220020 Terrein Montignies Sambre 1

182.160,21

182.160,21

220021 Terrein Montignies Sambre 2

173.490,82

173.490,82

220030 Terrein St Denijs Westrem

381.446,16

381.446,16

220035 Terrein Brugge

173.525,47

173.525,47

220040 Terrein Hasselt

159.581,46

159.581,46

220050 Terrein Kuurne

216.906,83

216.906,83

220055 Terrein St. Niklaas Puitvoetst

221.554,84

221.554,84

220065 Terrein Froyennes 1

102.256,08

102.256,08

220066 Terrein Froyennes 2

130.144,10

130.144,10

220070 Terrein Rocourt

0,00

437.779,96

220080 Terrein Herstal

77.466,73

77.466,73

220090 Terrein Grand Hornu 1

54.846,44

54.846,44

220091 Terrein Grand Hornu 2

92.960,07

92.960,07

221010 Gebouw Wilrijk

1.057.800,02

1.057.800,02

221020 Gebouw Montignies Sambre 1

478.662,47

478.662,47

221021 Gebouw Monignies Sambre 2

464.082,83

464.082,83

221030 Gebouw St Denijs Westrem

1.008.227,73

1.008.227,73

221035 Gebouw Brugge

458.657,63

458.657,63

221040 Gebouw Hasselt

421.801,22

421.801,22

221050 Gebouw Kuurne

573.322,02

573.322,02

221055 Gebouw St Niklaas Puitvoetstr

585.607,50

585.607,50

221065 Gebouw Froyennes 1

265.625,20

265.625,20

221066 Gebouw Froyennes 2

337.328,97

337.328,97

221070 Gebouw Rocourt

0,00

1.149.091,35

221080 Gebouw Herstal

201.082,72

201.082,72

221090 Gebouw Grand Hornu 1

144.968,58

144.968,58

221091 Gebouw Grand Hornu 2

245.709,43

245.709,43

221110 Kost Geb Wilrijk

142.803,01

142.803,01

221120 Kost Geb Montignies 1

79.097,97

79.097,97

221121 Kost Geb Montignies 2

76.944,79

76.944,79

221130 Kost Geb St Denijs Westrem

136.110,75

136.110,75

221135 Kost Geb Brugge

61.918,77

61.918,77

221140 Kost Geb Hasselt

56.943,15

56.943,15

221150 Kost Geb Kuurne

77.398,48

77.398,48

221155 Kost Geb St Nikl Puitvoetstr

79.057,01

79.057,01

221165 Kost Geb Froyennes 1

41.143,04

41.143,04

221166 Kost Geb Froyennes 2

53.103,33

53.103,33

221170 Kost Geb Rocourt

0,00

164.248,55

221180 Kost Geb Herstal

31.317,45

31.317,45

221190 Kost Geb Grand Hornu 1

19.570,75

19.570,75

221191 Kost Geb Grand Hornu 2

33.170,78

33.170,78

221230 Hernieuwing St Denijs Westrem

7.405,82

7.405,82

221235 Hernieuwing Brugge

181.506,85

181.506,85

221240 Hernieuwing Hasselt

19.934,01

19.934,01

221250 Hernieuwing Kuurne

656,15

656,15

221255 Hernieuwing St Nikl Puitvoetst

13.458,81

13.458,81

221270 Hernieuwing Rocourt

0,00

40.876,20

BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

Immo distri-land

jun/12

jun/11

221370 Vernieuwing Rocourt	0,00	22.310,42
221810 Afschr kosten geb Wilrijk	-142.803,01	-142.803,01
221820 Afschr kosten geb Montign 1	-79.097,97	-79.097,97
221821 Afschr kosten geb Montign 2	-76.944,79	-76.944,79
221830 Afschr kosten geb St Denijs	-136.110,75	-136.110,75
221835 Afschr kosten geb Brugge	-61.918,77	-61.918,77
221840 Afschr kosten geb Hasselt	-56.943,15	-56.943,15
221850 Afschr kosten geb Kuurne	-77.398,48	-77.398,48
221855 Afschr kosten geb St Nikl Puit	-79.057,01	-79.057,01
221865 Afschr kosten geb Froyennes 1	-41.143,04	-41.143,04
221866 Afschr kosten geb Froyennes 2	-53.103,33	-53.103,33
221870 Afschr kosten geb Rocourt	0,00	-164.248,55
221880 Afschr kosten geb Herstal	-31.317,45	-31.317,45
221890 Afschr kosten geb Grand H 1	-19.570,75	-19.570,75
221891 Afschr kosten geb Grand H 2	-33.170,78	-33.170,78
221910 Afschr geb Wilrijk	-1.057.800,02	-1.057.800,02
221920 Afschr geb Montignies S 1	-478.662,47	-478.662,47
221921 Afschr geb Montignies S 2	-464.082,83	-464.082,83
221930 Afschr geb St Denijs Westrem	-1.008.227,73	-1.008.227,73
221935 Afschr geb Brugge	-458.657,63	-458.657,63
221940 Afschr geb Hasselt	-421.801,22	-421.801,22
221950 Afschr geb Kuurne	-573.322,02	-573.322,02
221955 Afschr geb St Nikl Puitvoetstr	-585.607,50	-585.607,50
221965 Afschr geb Froyennes 1	-265.625,20	-265.625,20
221966 Afschr geb Froyennes 2	-337.328,97	-337.328,97
221970 Afschr geb Rocourt	0,00	-1.149.091,35
221980 Afschr geb Herstal	-201.082,72	-201.082,72
221990 Afschr geb Grand Hornu 1	-144.968,58	-144.968,58
221991 Afschr geb Grand Hornu 2	-245.709,43	-245.709,43
222030 Afschr hern St Denijs Westrem	-7.405,82	-7.405,82
222035 Afschr hern Brugge	-144.322,82	-139.364,95
222040 Afschr hern Hasselt	-19.934,01	-19.934,01
222050 Afschr hern Kuurne	-656,15	-656,15
222055 Afschr hern St Nikl Puitvoetst	-13.458,81	-13.458,81
222070 Afschr hern Rocourt	0,00	-59.282,30
<u>VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR</u>	74.777,65	88.327,94
HANDELSVORDERINGEN	0,00	11.516,66
400000 Algemeen klanten	0,00	11.516,66
OVERLOPENDE REKENINGEN	74.777,65	76.811,28
490000 Over te dragen kosten	16.878,50	2.773,25
490102 OTD Brandverzekering	7.236,15	8.458,09
491002 TTR recup ov	50.663,00	63.892,02
491200 TTR rente termijnrekening	0,00	1.687,92
<u>GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN</u>	1.089.549,62	1.125.131,95
TERMIJNDEPOSITO'S	1.000.000,00	770.000,00
531000 Termijndep. +1 maand/ -1 jaar	1.000.000,00	370.000,00
532000 Termijndeposito 435-0325941-04	0,00	400.000,00

BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

Immo distri-land

jun/12

jun/11

KREDIETINSTELLINGEN

89.549,62

355.131,95

550000 Bankrekening

89.549,62

355.131,95

TOTAAL ACTIVA

3.568.051,53

4.063.826,30

BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

Immo distri-land

jun/12

jun/11

EIGEN VERMOGEN**866.803,76****954.646,84**

KAPITAAL

61.973,38

61.973,38

100000 Geplaatst kapitaal

61.973,38

61.973,38

RESERVES

6.197,34

6.197,34

130000 Wettelijke reserve

6.197,34

6.197,34

OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES

200.894,85

165.604,27

140000 Overgedragen winst

200.894,85

165.604,27

WINST / VERLIES BOEKJAAR

597.738,19

720.871,85

VOORZ. UITGEST. BELAST. EN SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR**2.461.891,60****2.882.945,68**

VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN

35.518,40

0,00

162000 Voorz. gr. onderh.& herst.werk

35.518,40

0,00

SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR

2.426.373,20

2.882.945,68

171120 Niet-achtergest. OBL

2.394.772,96

2.837.015,00

173000 Termijinkrediet 000-2189253-60

31.600,24

45.930,68

SCHULDEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR**239.356,17****226233,78**

SCHULDEN >1 JAAR DIE BINNEN 1 JAAR VERVALLEN

7.280,02

6.825,04

423000 Kredietinst. invest.kredieten

7.280,02

6.825,04

HANDELSSCHULDEN

80.448,15

37.908,50

440000 Algemeen leveranciers

66.170,23

37.908,50

440100 Klanten crediteur

14.277,92

0,00

SCHULDEN BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

8.680,96

417,51

450020 Geraamde belasting AJ 2011

0,00

417,51

450021 Geraamde belasting AJ 2012

8.680,96

0,00

DIVERSE SCHULDEN

94.342,84

116.759,59

480010 Coupon 1

-393,53

-393,53

480012 Coupon 1 - vergoeding 2004

79,90

79,90

480020 Coupon 2

99,53

99,53

480030 Coupon 3

711,11

711,11

480040 Coupon 4

556,08

729,85

480050 Coupon 5

-547,15

-370,65

480052 Coupon 5 - vergoeding 2004

17,92

17,92

480060 Coupon 6

2.047,60

2.222,63

480061 Coupon 6 - aanpassing

-17,51

-17,51

480070 Coupon 7

2.001,41

2.156,72

480071 Coupon 7 - aanpassing

-15,52

-15,52

480080 Coupon 8

-745,47

-567,98

480081 Coupon 8 - aanpassing

-283,99

-283,99

480090 Coupon 9

-17.139,80

-16.954,93

480091 Coupon 9 - aanpassing

10.835,74

10.835,74

480092 Coupon 9 - vergoeding 2004

16.176,86

16.176,86

480100 Coupon 10

4.116,28

4.299,23

BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

Immo distri-land

jun/12

jun/11

480110 Coupon 11	4.727,19	5.389,36
480120 Coupon 12	2.044,47	2.707,54
480130 Coupon 13	3.271,24	3.948,04
480140 Coupon 14	2.238,80	2.933,60
480150 Coupon 15	5.582,33	6.721,20
480160 Coupon 16	3.301,22	6.288,02
480170 Coupon 17	1.473,73	4.154,73
480180 Coupon 18	1.751,08	4.131,08
480190 Coupon 19	5.228,69	13.342,94
480200 Coupon 20	1.692,97	7.337,57
480210 Coupon 21	2.206,42	12.076,42
480220 Coupon 22	2.290,36	23.184,76
480230 Coupon 23	8.744,76	0,00
480240 Coupon 24	28.015,30	0,00
480901 Aanpassing coupon bj	1.108,82	2.652,95
488000 Ontvangen borgtochten	3.166,00	3.166,00
OVERLOPENDE REKENINGEN	48.604,20	64.323,14
492000 Toe te rekenen kosten	17.389,06	23.278,53
492001 TTR kosten	11.765,64	39,19
492002 TTR ov	0,00	23.625,00
492120 Vergoeding 5 % fin instelling	30,81	0,00
492130 Fin dienst coupon 1-10	265,76	285,17
492140 Fin dienst coupon 1-11	71,09	82,07
492150 Fin dienst coupon 12	30,38	41,38
492160 Fin dienst coupon 13	48,96	60,16
492170 Fin dienst coupon 14	33,26	44,73
492180 Fin dienst coupon 15	82,93	101,42
492190 Fin dienst coupon 16	48,25	94,87
492200 Fin dienst coupon 17	16,88	59,85
492210 Fin dienst coupon 18	19,58	58,01
492220 Fin dienst coupon 19	1.986,72	2.112,76
492230 Fin dienst coupon 20	1.765,86	1.859,34
492240 Fin. dienst cpn 21	1.788,90	1.953,84
492250 Fin dienst coupon 22	1.819,73	2.168,72
492260 Fin. dienst cpn 23	1.926,02	0,00
492270 Fin dienst coupon 24	2.278,22	0,00
493298 OTD recup verzekering	7.236,15	8.458,10
TOTAAL PASSIVA	3.568.051,53	4.063.826,30

BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

Immo distri-land

jun/12

jun/11

DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN**64,251,43****61.588,63**

611300 Onderh.&herst. terreinen	0,00	544,50
611310 Onderh.&herst. gebouwen	10.347,60	-7.505,51
611320 Onderh.&herst. gebouw	0,00	2.042,59
612450 Abonnementen	295,00	272,00
613200 Erelonen advocaten	0,00	2.127,00
613210 Erelonen architecten	1.452,00	0,00
613220 Erelonen studiebureaus	0,00	508,20
613240 Erelonen bedrijfsrevisoren	5.700,00	5.500,00
613251 Ereloon beheerscontroleur	2.728,56	2.604,52
613256 Beheer fin instellingen	0,00	-10,91
613257 Erelonen deskundigen	1.815,00	1.815,00
613290 Erelonen andere experts	-467,06	8.742,49
613300 Bijdrage beursnotering	302,50	302,50
613320 Boekhoudkant. en belast.advis.	5.849,98	5.652,70
613350 Kosten dematerialisatie	4.982,83	4.530,14
613500 Beheer vastgoed	19.864,63	23.457,06
613520 Wettelijke bekendmaking	4.095,85	2.263,31
615105 Onthaalkosten	48,4	58,08
614070 Brandverzekering	7.236,14	8.684,96

AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMINDERINGEN, VOORZIENINGEN**2.478,93****3.036,69**

630635 Afsch herst Brugge	2.478,93	2.478,93
630670 Afsch herst Rocourt	0,00	557,76

ANDERE BEDRIJFSKOSTEN**51,154,13****64.363,68**

640000 Onroerende voorheffing	50.663,13	63.892,93
640075 Gewestbelasting	44,50	44,50
640300 Andere diverse belastingen	12,5	0,00
640900 Soc. Bijdrage vennootschappen	434,00	426,25

FINANCIELE KOSTEN**1.738,37****2.694,92**

650040 Intrest en kost invest.krediet	1.437,00	1.867,26
656550 Bankkosten	301,37	350,32
659200 Nadelige betalingsverschillen	0,00	477,34

BELASTINGEN OP RESULTAAT**487,16****737,16**

670005 RV op termijnintresten	439,24	625,84
670010 Roerende voorheffing	47,92	111,31
671100 Geraamde belast.suppl.vorig bj	0,00	0,01

TOTAAL KOSTEN**120.110,02****132.421,08**

BALANS EN RESULTATENREKENING EUR

Immo distri-land

jun/12

jun/11

OMZET**715.376,14****848.227,74**

700000 Huuropbrengsten

657.476,98

775.877,62

704000 Recuperatie OV

50.663,00

63.892,03

706000 Recup verzekering

7.236,16

8.458,09

ANDERE UITBATINGSOPBRENGSTEN**147,50****136,00**

743002 Recuperatie kosten

147,50

136,00

FINANCIELE OPBRENGSTEN**2.324,57****4.929,19**

751205 Rente termijnrekening

2.091,65

4.172,35

751301 Rente zichtrekening

232,91

742,14

759000 Korting contante bet.leveranc.

0,01

0,00

759200 Voordelige bet.verschillen

0,00

14,45

759300 Voordelige afrond.verschillen

0,00

0,25

TOTAAL OPBRENGSTEN

717.848,21

853.292,93

WINST / VERLIES (-)

597.738,19

720.871,85