

Avis du 30/08/2013

IMMOBILIERE DISTRI-LAND SA
Avenue du Port 12
1080 Bruxelles
RPM 0436 440 909

Information règlementée -AR 14 novembre 2007
Isin-code : BE0003809267

En sa qualité d'émetteur des parts de l'investissement immobilier «DISTRI-LAND», la SA IMMOBILIERE DISTRI-LAND publie par la présente son rapport semestriel au 30 juin 2013. Les résultats des comptes semestriels ont été comparés avec les chiffres de la période comparable de 30 juin 2012. Les chiffres semestriels n'ont pas été audités.

Les revenus locatifs du premier semestre se sont inscrits à 687.460,61 euros et le solde provisoire du compte de produits et charges atteint 621.378,29 euros.
Nous attirons toutefois l'attention sur le fait que tous les produits et charges ne sont pas uniformément répartis sur l'année, si bien que ce résultat ne peut être automatiquement extrapolé à l'ensemble de l'année. De même, le résultat au 30 juin 2013 ne tient aucun compte de la répartition du solde d'exploitation fixée dans le prospectus.

Les administrateurs de la SA IMMOBILIERE DISTRI-LAND déclarent qu'à leur connaissance:

- Les états financiers abrégés, établis conformément aux normes applicables aux comptes annuels, donnent une image fidèle du capital, de la situation financière et des résultats de l'émetteur.
- Le rapport annuel intermédiaire fournit un aperçu fidèle des principaux événements qui se sont produits au cours des six premiers mois de l'exercice, ainsi que de leur impact sur les états financiers. Il fournit également une description des principaux risques et incertitudes pour le reste de l'exercice.

Kim Creten
Administrateur

Hubert De Peuter
Administrateur

Bea De Wolf
Administrateur

Carine Van Bever
Administrateur

Rudy Degrande
Administrateur

BALANS

30/06/2013

31/12/2012

ACTIVA**VASTE ACTIVA****2.398.766,38****2.401.245,32****I. Oprichtingskosten****0,00****0,00****II. Immateriële vaste activa****0,00****0,00**

210100 Kosten BIB	252.204,94	252.204,94
210200 Kosten Healy & Baker	15.634,64	15.634,64
210900 Afschrijvingen	-267.839,58	-267.839,58

III. Materiële vaste activa**2.398.766,38****2.401.245,32**

A. Terreinen en Gebouwen	2.398.766,38	2.401.245,32
220010 Terrein Wilrijk	400.201,02	400.201,02
220020 Terrein Montignies Sambre 1	182.160,21	182.160,21
220021 Terrein Montignies Sambre 2	173.490,82	173.490,82
220030 Terrein St Denijs Westrem	381.446,16	381.446,16
220035 Terrein Brugge	173.525,47	173.525,47
220040 Terrein Hasselt	159.581,46	159.581,46
220050 Terrein Kuurne	216.906,83	216.906,83
220055 Terrein St. Niklaas Puitvoetst	221.554,84	221.554,84
220065 Terrein Froyennes 1	102.256,08	102.256,08
220066 Terrein Froyennes 2	130.144,10	130.144,10
220080 Terrein Herstal	77.466,73	77.466,73
220090 Terrein Grand Hornu 1	54.846,44	54.846,44
220091 Terrein Grand Hornu 2	92.960,07	92.960,07
221010 Gebouw Wilrijk	1.057.800,02	1.057.800,02
221020 Gebouw Montignies Sambre 1	478.662,47	478.662,47
221021 Gebouw Monignies Sambre 2	464.082,83	464.082,83
221030 Gebouw St Denijs Westrem	1.008.227,73	1.008.227,73
221035 Gebouw Brugge	458.657,63	458.657,63
221040 Gebouw Hasselt	421.801,22	421.801,22
221050 Gebouw Kuurne	573.322,02	573.322,02
221055 Gebouw St Niklaas Puitvoetstr	585.607,50	585.607,50
221065 Gebouw Froyennes 1	265.625,20	265.625,20
221066 Gebouw Froyennes 2	337.328,97	337.328,97
221080 Gebouw Herstal	201.082,72	201.082,72
221090 Gebouw Grand Hornu 1	144.968,58	144.968,58
221091 Gebouw Grand Hornu 2	245.709,43	245.709,43
221110 Kost Geb Wilrijk	142.803,01	142.803,01
221120 Kost Geb Montignies 1	79.097,97	79.097,97
221121 Kost Geb Montignies 2	76.944,79	76.944,79
221130 Kost Geb St Denijs Westrem	136.110,75	136.110,75
221135 Kost Geb Brugge	61.918,77	61.918,77
221140 Kost Geb Hasselt	56.943,15	56.943,15
221150 Kost Geb Kuurne	77.398,48	77.398,48
221155 Kost Geb St Nikl Puitvoetstr	79.057,01	79.057,01
221165 Kost Geb Froyennes 1	41.143,04	41.143,04
221166 Kost Geb Froyennes 2	53.103,33	53.103,33
221180 Kost Geb Herstal	31.317,45	31.317,45
221190 Kost Geb Grand Hornu 1	19.570,75	19.570,75
221191 Kost Geb Grand Hornu 2	33.170,78	33.170,78
221230 Hernieuwing St Denijs Westrem	7.405,82	7.405,82
221235 Hernieuwing Brugge	181.506,85	181.506,85
221240 Hernieuwing Hasselt	19.934,01	19.934,01
221250 Hernieuwing Kuurne	656,15	656,15
221255 Hernieuwing St Nikl Puitvoetst	13.458,81	13.458,81
221810 Afschr kosten geb Wilrijk	-142.803,01	-142.803,01
221820 Afschr kosten geb Montign 1	-79.097,97	-79.097,97
221821 Afschr kosten geb Montign 2	-76.944,79	-76.944,79
221830 Afschr kosten geb St Denijs	-136.110,75	-136.110,75
221835 Afschr kosten geb Brugge	-61.918,77	-61.918,77
221840 Afschr kosten geb Hasselt	-56.943,15	-56.943,15
221850 Afschr kosten geb Kuurne	-77.398,48	-77.398,48
221855 Afschr kosten geb St Nikl Puit	-79.057,01	-79.057,01
221865 Afschr kosten geb Froyennes 1	-41.143,04	-41.143,04

221866 Afschr kosten geb Froyennes 2	-53.103,33	-53.103,33	
221880 Afschr kosten geb Herstal	-31.317,45	-31.317,45	
221890 Afschr kosten geb Grand H 1	-19.570,75	-19.570,75	
221891 Afschr kosten geb Grand H 2	-33.170,78	-33.170,78	
221910 Afschr geb Wilrijk	-1.057.800,02	-1.057.800,02	
221920 Afschr geb Montignies S 1	-478.662,47	-478.662,47	
221921 Afschr geb Montignies S 2	-464.082,83	-464.082,83	
221930 Afschr geb St Denijs Westrem	-1.008.227,73	-1.008.227,73	
221935 Afschr geb Brugge	-458.657,63	-458.657,63	
221940 Afschr geb Hasselt	-421.801,22	-421.801,22	
221950 Afschr geb Kuurne	-573.322,02	-573.322,02	
221955 Afschr geb St Nikl Puitvoetstr	-585.607,50	-585.607,50	
221965 Afschr geb Froyennes 1	-265.625,20	-265.625,20	
221966 Afschr geb Froyennes 2	-337.328,97	-337.328,97	
221980 Afschr geb Herstal	-201.082,72	-201.082,72	
221990 Afschr geb Grand Hornu 1	-144.968,58	-144.968,58	
221991 Afschr geb Grand Hornu 2	-245.709,43	-245.709,43	
222030 Afschr hern St Denijs Westrem	-7.405,82	-7.405,82	
222035 Afschr hern Brugge	-149.280,70	-146.801,76	
222040 Afschr hern Hasselt	-19.934,01	-19.934,01	
222050 Afschr hern Kuurne	-656,15	-656,15	
222055 Afschr hern St Nikl Puitvoetst	-13.458,81	-13.458,81	
IV. Financiële vaste activa		0,00	0,00
VLOTTENDE ACTIVA		1.175.521,04	1.665.391,20
V. Vorderingen op meer dan één jaar		0,00	0,00
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering		0,00	0,00
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar		1.266,89	-14.662,59
A. Handelsvorderingen	738,38	-15.191,10	
400000 Algemeen klanten	738,38	-15.191,10	
B. Overige vorderingen	528,51	528,51	
412000 Te vord. belg. winstbelasting	528,51	528,51	
VIII. Geldbeleggingen		500.000,00	0,00
531000 Termijndep. +1 maand/ -1 jaar	500.000,00	0,00	
IX. Liquide middelen		584.093,32	1.664.708,57
550000 Bankrekening	584.093,32	1.664.708,57	
X. Overlopende rekeningen		90.160,83	15.345,22
490000 Over te dragen kosten	30.176,22		
490102 OTD Brandverzekering	7.672,61	15.345,22	
491002 TTR recup ov	52.312,00		
TOTAAL DER ACTIVA		3.574.287,42	4.066.636,52

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN	900.508,29	279.130,00
I. Kapitaal	61.973,38	61.973,38
A. Geplaatst kapitaal	61.973,38	61.973,38
100000 Geplaatst kapitaal	61.973,38	61.973,38
II. Uitgiftepremies	0,00	0,00
III. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00
IV. Reserves	6.197,34	6.197,34
A. Wettelijke reserve	6.197,34	6.197,34
130000 Wettelijke reserve	6.197,34	6.197,34
V. Overgedragen winst (verlies)	832.337,57	210.959,28
140000 Overgedragen winst	210.959,28	210.959,28
14*	621.378,29	0,00
VI. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00
VII. Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief	0,00	0,00
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	0,00	0,00
VIII. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
162000 Voorz. gr. onderh.& herst.werk		
IX. Uitgestelde belastingen	0,00	0,00
SCHULDEN	2.673.779,13	3.787.506,52
X. Schulden op meer dan één jaar	2.411.081,41	2.411.081,41
A. Financiële schulden	2.411.081,41	2.411.081,41
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		
171120 Niet-achtergest. OBL	2.394.772,96	2.394.772,96
173000 Termijnkrediet 000-2189253-60	16.308,45	16.308,45
XI. Schulden op ten hoogste één jaar	189.428,42	1.280.433,41
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar verv	7.765,56	15.291,31
423000 Kredietinst. invest.kredieten	7.765,56	15.291,31
C. Handelsschulden	113.906,12	128.649,33
1. Leveranciers		
440000 Algemeen leveranciers	55.946,78	51.120,19
444000 Te ontvangen facturen	57.959,34	77.529,14
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		
450021 Geraamde belasting AJ 2012	0,00	8.876,28
F. Overige schulden	67.756,74	1.127.616,49
480010 Coupon 1	-550,94	-393,53
480012 Coupon 1 - vergoeding 2004	79,90	79,90
480020 Coupon 2	-66,63	99,53
480030 Coupon 3	541,80	711,11
480040 Coupon 4	556,08	556,08
480050 Coupon 5	-547,15	-547,15
480052 Coupon 5 - vergoeding 2004	17,92	17,92
480060 Coupon 6	2.047,60	2.047,60
480061 Coupon 6 - aanpassing	-17,51	-17,51
480070 Coupon 7	2.001,41	2.001,41
480071 Coupon 7 - aanpassing	-15,52	-15,52
480080 Coupon 8	-745,47	-745,47
480081 Coupon 8 - aanpassing	-283,99	-283,99
480090 Coupon 9	-17.139,80	-17.139,80
480091 Coupon 9 - aanpassing	10.835,74	10.835,74
480092 Coupon 9 - vergoeding 2004	16.176,86	16.176,86

480100 Coupon 10	4.116,28	4.116,28
480110 Coupon 11	4.727,19	4.727,19
480120 Coupon 12	2.044,47	2.044,47
480130 Coupon 13	3.271,24	3.271,24
480140 Coupon 14	2.238,80	2.238,80
480150 Coupon 15	5.582,33	5.582,33
480160 Coupon 16	3.301,22	3.301,22
480170 Coupon 17	1.473,73	1.473,73
480180 Coupon 18	1.751,08	1.751,08
480190 Coupon 19	5.228,69	5.228,69
480200 Coupon 20	1.523,97	1.523,97
480210 Coupon 21	1.441,42	1.906,42
480220 Coupon 22	1.368,76	2.002,36
480230 Coupon 23	5.730,62	7.598,54
480240 Coupon 24	2.205,70	5.375,30
480250 Coupon 25	2.469,25	1.055.700,00
480901 Aanpassing coupon bj	3.225,69	3.225,69
488000 Ontvangen borgtochten	3.166,00	3.166,00

XI. Overlopende rekeningen

	73.269,30		95.991,70
492000 Toe te rekenen kosten	43.029,85	0,00	
492001 TTR kosten	0,00	605,00	
492120 Vergoeding 5 % fin instelling	0,00	69.742,44	
492130 Fin dienst coupon 1-10	257,93	265,76	
492140 Fin dienst coupon 1-11	71,09	71,09	
492150 Fin dienst coupon 12	30,38	30,38	
492160 Fin dienst coupon 13	48,96	48,96	
492170 Fin dienst coupon 14	33,26	33,26	
492180 Fin dienst coupon 15	82,93	82,93	
492190 Fin dienst coupon 16	48,25	48,25	
492200 Fin dienst coupon 17	16,88	16,88	
492210 Fin dienst coupon 18	19,58	19,58	
492220 Fin dienst coupon 19	1.986,72	1.986,72	
492230 Fin dienst coupon 20	1.763,19	1.763,19	
492240 Fin. dienst cpn 21	1.775,92	1.783,62	
492250 Fin dienst coupon 22	1.803,61	1.814,65	
492260 Fin. dienst cpn 23	1.877,83	1.907,53	
492270 Fin dienst coupon 24	1.882,67	1.932,37	
492280 Fin dienst coupon 25	10.867,63	13.839,09	
493298 OTD recup verzekering	7.672,62	0,00	

TOTAAL DER PASSIVA**3.574.287,42****4.066.636,52**

RESULTATENREKENING

30/06/2013

30/06/2012

OPBRENGSTEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****752.634,09****715.376,14****I. Omzet****747.445,22****715.376,14**

700000	Huuropbrengsten	687.460,61	657.476,98
704000	Recuperatie OV	52.312,00	50.663,00
706000	Recup verzekering	7.672,61	7236,16

II. Voorraadwijzigingen bestellingen in uitvoering**0,00****0,00****III. Geactiveerde interne productie****0,00****0,00****IV. Andere bedrijfsopbrengsten****5.188,87****147,50**

743002	Recuperatie kosten	5.188,87	147,50
--------	--------------------	----------	--------

FINANCIËLE OPBRENGSTEN**384,98****2.324,57**

751205	Rente termijnrekening	383,32	2.091,65
751301	Rente zichtrekening	1,66	232,91
759200	Voordelige bet.verschillen	0,00	0,01

UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN**0,00****0,00****REGULARISERING VAN BELASTINGEN****0,00****0,00****ONTTREKKING UITGEST. BELAST. EN BELAST.VRIJE RES.****0,00****0,00****TOTAAL OPBRENGSTEN****753.019,07****717.848,21**

KOSTEN

HANDELSGOED., GRONDSTOFFEN EN HULPSTOFFEN		0,00	0,00
DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN		69.935,51	64.251,43
611310 Onderh.&herst. gebouwen	4.166,97		10.347,60
612450 Abonnementen	334,00		295,00
613210 Erelonen architecten	0,00		1.452,00
613240 Erelonen bedrijfsrevisoren	5.885,00		5.700,00
613251 Ereloon beheerscontroleur	2.796,32		2.728,56
613256 Beheer fin instellingen	8.921,32		0,00
613257 Erelonen deskundigen	2.722,93		1.815,00
613290 Erelonen andere experts	857,82		-467,06
613300 Bijdrage beursnotering	-605,00		302,50
613320 Boekhoudkant. en belast.advis.	5.980,44		5.849,98
613350 Kosten dematerialisatie	5.257,98		4.982,83
613500 Beheer vastgoed	20.349,94		19.864,63
613520 Wettelijke bekendmaking	5.995,55		4.095,85
614070 Brandverzekering	5.940,56		7.236,14
615105 Onthaalkosten	81,68		48,40
615400 Bijdrage CBF	1.250,00		0,00
AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMIND. EN VOORZIEN.		2.478,94	2.478,93
630635 Afsch herst Brugge	2.478,94		2.478,93
636100 Best en terugn voorz gr herst	0,00		0,00
ANDERE BEDRIJFSKOSTEN		57.867,37	51.154,13
640000 Onroerende voorheffing	23.756,72		-16.400,00
640005 O.V. Wilrijk	4.916,97		9.562,51
640010 O.V. Montignies	0,00		0,00
640015 O.V. Gent	3.620,00		7.040,21
640020 O.V. Brugge	7.523,33		14.631,81
640025 O.V. Hasselt	7.063,27		13.736,63
640030 O.V. Kuurne	3.428,42		6.668,23
640035 O.V. Sint Niklaas	2.003,29		3.791,29
640045 O.V. Froyennes	0,00		11.632,45
640035 O.V. Herstal	0,00		0,00
640035 O.V. Hornu	0,00		0,00
640075 Gewestbelasting	44,50		44,50
640110 Registratierechten	5.021,87		0,00
640300 Diverse andere belastingen	55,00		12,50
640900 Soc. Bijdrage vennootschappen	434,00		434,00
FINENCIËLE KOSTEN		1.262,78	1.738,37
650000 Rente vastgoedcertificaat	0,00		0,00
650040 Intrest en kost invest.krediet	961,29		1.437,00
656550 Bankkosten	301,49		301,37
656600 Fin dienst uitbetaling coupons	0,00		0,00
UITZONDERLIJKE KOSTEN		0,00	0,00
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		96,18	487,16
670005 RV op termijntresten	95,83		439,24
670010 Roerende voorheffing	0,35		47,92
670100 Geactiveerde overschotten belastingen	0,00		0,00
671100 Geraamde belast suppl vorig bj	0,00		0,00
OVERBOEKING UITGESTELDE BELASTINGEN		0,00	0,00
TOTAAL KOSTEN		131.640,78	120.110,02

RESULTAATVERWERKING**TE BESTEMMEN**

TE BESTEMMEN WINST (VERLIES)	621.378,29	597.738,19
<i>I. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</i>	621.378,29	597.738,19
<i>II. Te bestemmen winst (verlies) van het vorige boekjaar</i>	0,00	0,00
ONTTREKKING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0,00	0,00
TOTAAL TE BESTEMMEN	621.378,29	597.738,19

BESTEMMING

TOEVOEGING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0,00	0,00
<i>I. Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies</i>	0,00	0,00
<i>II. Aan de wettelijke reserve</i>	0,00	0,00
<i>III. Aan de overige reserves</i>	0,00	0,00
OVER TE DRAGEN WINST (VERLIES)	0,00	210.959,28
TUSSENKOMST VAN DE VENNOTEN IN HET VERLIES	0,00	0,00
UIT TE KEREN WINST	0,00	0,00
<i>I. Vergoeding van het kapitaal</i>	0,00	0,00
<i>II. Bestuurders of zaakvoerders</i>	0,00	0,00
<i>III. Andere rechthebbenden</i>	0,00	0,00
TOTAAL BESTEMMING	0,00	0,00