

Bericht dd 30/08/2013

NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND
Havenlaan 12
1080 Brussel
RPR 0436 440 909

Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007
Isin-code: BE0003605160

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging «DISTRI-LAND» brengt de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 30 juni 2013. De huidige halfjaarcijfers werden vergeleken met de cijfers van de vergelijkbare periode per 30 juni 2012. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De huurinkomsten voor de eerste jaarhelft bedroegen 687.460,61 € en het voorlopige saldo van de staat van ontvangsten en uitgaven 621.378,29 €.
Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle inkomsten en uitgaven een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 30 juni 2013 geen rekening gehouden met de volgens het prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

De bestuurders van de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND, verklaren dat voor zover hen bekend:

- de verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent.
- het tussentijdse jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

Kim Creten
Bestuurder

Hubert De Peuter
Bestuurder

Bea De Wolf
Bestuurder

Carine Van Bever
Bestuurder

Rudy Degrande
Bestuurder

BALANS

30/06/2013

31/12/2012

ACTIVA**VASTE ACTIVA****2.398.766,38****2.401.245,32****I. Oprichtingskosten****0,00****0,00****II. Immateriële vaste activa****0,00****0,00**

210100 Kosten BIB	252.204,94	252.204,94
210200 Kosten Healy & Baker	15.634,64	15.634,64
210900 Afschrijvingen	-267.839,58	-267.839,58

III. Materiële vaste activa**2.398.766,38****2.401.245,32**

A. Terreinen en Gebouwen	2.398.766,38	2.401.245,32
220010 Terrein Wilrijk	400.201,02	400.201,02
220020 Terrein Montignies Sambre 1	182.160,21	182.160,21
220021 Terrein Montignies Sambre 2	173.490,82	173.490,82
220030 Terrein St Denijs Westrem	381.446,16	381.446,16
220035 Terrein Brugge	173.525,47	173.525,47
220040 Terrein Hasselt	159.581,46	159.581,46
220050 Terrein Kuurne	216.906,83	216.906,83
220055 Terrein St. Niklaas Puitvoetst	221.554,84	221.554,84
220065 Terrein Froyennes 1	102.256,08	102.256,08
220066 Terrein Froyennes 2	130.144,10	130.144,10
220080 Terrein Herstal	77.466,73	77.466,73
220090 Terrein Grand Hornu 1	54.846,44	54.846,44
220091 Terrein Grand Hornu 2	92.960,07	92.960,07
221010 Gebouw Wilrijk	1.057.800,02	1.057.800,02
221020 Gebouw Montignies Sambre 1	478.662,47	478.662,47
221021 Gebouw Monignies Sambre 2	464.082,83	464.082,83
221030 Gebouw St Denijs Westrem	1.008.227,73	1.008.227,73
221035 Gebouw Brugge	458.657,63	458.657,63
221040 Gebouw Hasselt	421.801,22	421.801,22
221050 Gebouw Kuurne	573.322,02	573.322,02
221055 Gebouw St Niklaas Puitvoetstr	585.607,50	585.607,50
221065 Gebouw Froyennes 1	265.625,20	265.625,20
221066 Gebouw Froyennes 2	337.328,97	337.328,97
221080 Gebouw Herstal	201.082,72	201.082,72
221090 Gebouw Grand Hornu 1	144.968,58	144.968,58
221091 Gebouw Grand Hornu 2	245.709,43	245.709,43
221110 Kost Geb Wilrijk	142.803,01	142.803,01
221120 Kost Geb Montignies 1	79.097,97	79.097,97
221121 Kost Geb Montignies 2	76.944,79	76.944,79
221130 Kost Geb St Denijs Westrem	136.110,75	136.110,75
221135 Kost Geb Brugge	61.918,77	61.918,77
221140 Kost Geb Hasselt	56.943,15	56.943,15
221150 Kost Geb Kuurne	77.398,48	77.398,48
221155 Kost Geb St Nikl Puitvoetstr	79.057,01	79.057,01
221165 Kost Geb Froyennes 1	41.143,04	41.143,04
221166 Kost Geb Froyennes 2	53.103,33	53.103,33
221180 Kost Geb Herstal	31.317,45	31.317,45
221190 Kost Geb Grand Hornu 1	19.570,75	19.570,75
221191 Kost Geb Grand Hornu 2	33.170,78	33.170,78
221230 Hernieuwing St Denijs Westrem	7.405,82	7.405,82
221235 Hernieuwing Brugge	181.506,85	181.506,85
221240 Hernieuwing Hasselt	19.934,01	19.934,01
221250 Hernieuwing Kuurne	656,15	656,15
221255 Hernieuwing St Nikl Puitvoetst	13.458,81	13.458,81
221810 Afschr kosten geb Wilrijk	-142.803,01	-142.803,01
221820 Afschr kosten geb Montign 1	-79.097,97	-79.097,97
221821 Afschr kosten geb Montign 2	-76.944,79	-76.944,79
221830 Afschr kosten geb St Denijs	-136.110,75	-136.110,75
221835 Afschr kosten geb Brugge	-61.918,77	-61.918,77
221840 Afschr kosten geb Hasselt	-56.943,15	-56.943,15
221850 Afschr kosten geb Kuurne	-77.398,48	-77.398,48
221855 Afschr kosten geb St Nikl Puit	-79.057,01	-79.057,01
221865 Afschr kosten geb Froyennes 1	-41.143,04	-41.143,04

221866	Afschr kosten geb Froyennes 2	-53.103,33	-53.103,33	
221880	Afschr kosten geb Herstal	-31.317,45	-31.317,45	
221890	Afschr kosten geb Grand H 1	-19.570,75	-19.570,75	
221891	Afschr kosten geb Grand H 2	-33.170,78	-33.170,78	
221910	Afschr geb Wilrijk	-1.057.800,02	-1.057.800,02	
221920	Afschr geb Montignies S 1	-478.662,47	-478.662,47	
221921	Afschr geb Montignies S 2	-464.082,83	-464.082,83	
221930	Afschr geb St Denijs Westrem	-1.008.227,73	-1.008.227,73	
221935	Afschr geb Brugge	-458.657,63	-458.657,63	
221940	Afschr geb Hasselt	-421.801,22	-421.801,22	
221950	Afschr geb Kuurne	-573.322,02	-573.322,02	
221955	Afschr geb St Nikl Puitvoetstr	-585.607,50	-585.607,50	
221965	Afschr geb Froyennes 1	-265.625,20	-265.625,20	
221966	Afschr geb Froyennes 2	-337.328,97	-337.328,97	
221980	Afschr geb Herstal	-201.082,72	-201.082,72	
221990	Afschr geb Grand Hornu 1	-144.968,58	-144.968,58	
221991	Afschr geb Grand Hornu 2	-245.709,43	-245.709,43	
222030	Afschr hern St Denijs Westrem	-7.405,82	-7.405,82	
222035	Afschr hern Brugge	-149.280,70	-146.801,76	
222040	Afschr hern Hasselt	-19.934,01	-19.934,01	
222050	Afschr hern Kuurne	-656,15	-656,15	
222055	Afschr hern St Nikl Puitvoetst	-13.458,81	-13.458,81	
IV. Financiële vaste activa		0,00	0,00	
VLOTTENDE ACTIVA		1.175.521,04	1.665.391,20	
V. Vorderingen op meer dan één jaar		0,00	0,00	
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering		0,00	0,00	
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar		1.266,89	-14.662,59	
A.	Handelsvorderingen	738,38	-15.191,10	
400000	Algemeen klanten	738,38	-15.191,10	
B.	Overige vorderingen	528,51	528,51	
412000	Te vord. belg. winstbelasting	528,51	528,51	
VIII. Geldbeleggingen		500.000,00	0,00	
531000	Termijndep. +1 maand/ -1 jaar	500.000,00	0,00	
IX. Liquide middelen		584.093,32	1.664.708,57	
550000	Bankrekening	584.093,32	1.664.708,57	
X. Overlopende rekeningen		90.160,83	15.345,22	
490000	Over te dragen kosten	30.176,22		
490102	OTD Brandverzekering	7.672,61	15.345,22	
491002	TTR recup ov	52.312,00		
TOTAAL DER ACTIVA		3.574.287,42	4.066.636,52	

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN	900.508,29	279.130,00
<i>I. Kapitaal</i>	61.973,38	61.973,38
A. Geplaatst kapitaal	61.973,38	61.973,38
100000 Geplaatst kapitaal	61.973,38	61.973,38
<i>II. Uitgiftepremies</i>	0,00	0,00
<i>III. Herwaarderingsmeerwaarden</i>	0,00	0,00
<i>IV. Reserves</i>	6.197,34	6.197,34
A. Wettelijke reserve	6.197,34	6.197,34
130000 Wettelijke reserve	6.197,34	6.197,34
<i>V. Overgedragen winst (verlies)</i>	832.337,57	210.959,28
140000 Overgedragen winst	210.959,28	210.959,28
14*	621.378,29	0,00
<i>VI. Kapitaalsubsidies</i>	0,00	0,00
<i>VII. Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</i>	0,00	0,00
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	0,00	0,00
<i>VIII. Voorzieningen voor risico's en kosten</i>	0,00	0,00
162000 Voorz. gr. onderh.& herst.werk		
<i>IX. Uitgestelde belastingen</i>	0,00	0,00
SCHULDEN	2.673.779,13	3.787.506,52
<i>X. Schulden op meer dan één jaar</i>	2.411.081,41	2.411.081,41
A. Financiële schulden	2.411.081,41	2.411.081,41
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		
171120 Niet-achtergest. OBL	2.394.772,96	2.394.772,96
173000 Termijnkrediet 000-2189253-60	16.308,45	16.308,45
<i>XI. Schulden op ten hoogste één jaar</i>	189.428,42	1.280.433,41
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar verv	7.765,56	15.291,31
423000 Kredietinst. invest.kredieten	7.765,56	15.291,31
C. Handelsschulden	113.906,12	128.649,33
1. Leveranciers		
440000 Algemeen leveranciers	55.946,78	51.120,19
444000 Te ontvangen facturen	57.959,34	77.529,14
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		
450021 Geraamde belasting AJ 2012	0,00	8.876,28
F. Overige schulden	67.756,74	1.127.616,49
480010 Coupon 1	-550,94	-393,53
480012 Coupon 1 - vergoeding 2004	79,90	79,90
480020 Coupon 2	-66,63	99,53
480030 Coupon 3	541,80	711,11
480040 Coupon 4	556,08	556,08
480050 Coupon 5	-547,15	-547,15
480052 Coupon 5 - vergoeding 2004	17,92	17,92
480060 Coupon 6	2.047,60	2.047,60
480061 Coupon 6 - aanpassing	-17,51	-17,51
480070 Coupon 7	2.001,41	2.001,41
480071 Coupon 7 - aanpassing	-15,52	-15,52
480080 Coupon 8	-745,47	-745,47
480081 Coupon 8 - aanpassing	-283,99	-283,99
480090 Coupon 9	-17.139,80	-17.139,80
480091 Coupon 9 - aanpassing	10.835,74	10.835,74
480092 Coupon 9 - vergoeding 2004	16.176,86	16.176,86

480100	Coupon 10	4.116,28	4.116,28
480110	Coupon 11	4.727,19	4.727,19
480120	Coupon 12	2.044,47	2.044,47
480130	Coupon 13	3.271,24	3.271,24
480140	Coupon 14	2.238,80	2.238,80
480150	Coupon 15	5.582,33	5.582,33
480160	Coupon 16	3.301,22	3.301,22
480170	Coupon 17	1.473,73	1.473,73
480180	Coupon 18	1.751,08	1.751,08
480190	Coupon 19	5.228,69	5.228,69
480200	Coupon 20	1.523,97	1.523,97
480210	Coupon 21	1.441,42	1.906,42
480220	Coupon 22	1.368,76	2.002,36
480230	Coupon 23	5.730,62	7.598,54
480240	Coupon 24	2.205,70	5.375,30
480250	Coupon 25	2.469,25	1.055.700,00
480901	Aanpassing coupon bj	3.225,69	3.225,69
488000	Ontvangen borgtochten	3.166,00	3.166,00

XI. Overlopende rekeningen**73.269,30****95.991,70**

492000	Toe te rekenen kosten	43.029,85	0,00
492001	TTR kosten	0,00	605,00
492120	Vergoeding 5 % fin instelling	0,00	69.742,44
492130	Fin dienst coupon 1-10	257,93	265,76
492140	Fin dienst coupon 1-11	71,09	71,09
492150	Fin dienst coupon 12	30,38	30,38
492160	Fin dienst coupon 13	48,96	48,96
492170	Fin dienst coupon 14	33,26	33,26
492180	Fin dienst coupon 15	82,93	82,93
492190	Fin dienst coupon 16	48,25	48,25
492200	Fin dienst coupon 17	16,88	16,88
492210	Fin dienst coupon 18	19,58	19,58
492220	Fin dienst coupon 19	1.986,72	1.986,72
492230	Fin dienst coupon 20	1.763,19	1.763,19
492240	Fin. dienst cpn 21	1.775,92	1.783,62
492250	Fin dienst coupon 22	1.803,61	1.814,65
492260	Fin. dienst cpn 23	1.877,83	1.907,53
492270	Fin dienst coupon 24	1.882,67	1.932,37
492280	Fin dienst coupon 25	10.867,63	13.839,09
493298	OTD recup verzekering	7.672,62	0,00

TOTAAL DER PASSIVA**3.574.287,42****4.066.636,52**

RESULTATENREKENING

30/06/2013

30/06/2012

OPBRENGSTEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****752.634,09****715.376,14****I. Omzet****747.445,22****715.376,14**

700000	Huuropbrengsten	687.460,61	657.476,98
704000	Recuperatie OV	52.312,00	50.663,00
706000	Recup verzekering	7.672,61	7236,16

II. Voorraadwijzigingen bestellingen in uitvoering**0,00****0,00****III. Geactiveerde interne productie****0,00****0,00****IV. Andere bedrijfsopbrengsten****5.188,87****147,50**

743002	Recuperatie kosten	5.188,87	147,50
--------	--------------------	----------	--------

FINANCIËLE OPBRENGSTEN**384,98****2.324,57**

751205	Rente termijnrekening	383,32	2.091,65
751301	Rente zichtrekening	1,66	232,91
759200	Voordelige bet.verschillen	0,00	0,01

UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN**0,00****0,00****REGULARISERING VAN BELASTINGEN****0,00****0,00****ONTTREKKING UITGEST. BELAST. EN BELAST.VRIJE RES.****0,00****0,00****TOTAAL OPBRENGSTEN****753.019,07****717.848,21**

KOSTEN

HANDELSGOED., GRONDSTOFFEN EN HULPSTOFFEN	0,00	0,00
--	------	------

DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	69.935,51	64.251,43
-------------------------------------	-----------	-----------

611310	Onderh.&herst. gebouwen	4.166,97	10.347,60
612450	Abonnementen	334,00	295,00
613210	Erelonen architecten	0,00	1.452,00
613240	Erelonen bedrijfsrevisoren	5.885,00	5.700,00
613251	Ereloon beheerscontroleur	2.796,32	2.728,56
613256	Beheer fin instellingen	8.921,32	0,00
613257	Erelonen deskundigen	2.722,93	1.815,00
613290	Erelonen andere experts	857,82	-467,06
613300	Bijdrage beursnotering	-605,00	302,50
613320	Boekhoudkant. en belast.advis.	5.980,44	5.849,98
613350	Kosten dematerialisatie	5.257,98	4.982,83
613500	Beheer vastgoed	20.349,94	19.864,63
613520	Wettelijke bekendmaking	5.995,55	4.095,85
614070	Brandverzekering	5.940,56	7.236,14
615105	Onthaalkosten	81,68	48,40
615400	Bijdrage CBF	1.250,00	0,00

AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMIND. EN VOORZIEN.	2.478,94	2.478,93
--	----------	----------

630635	Afsch herst Brugge	2.478,94	2.478,93
636100	Best en terugn voorz gr herst	0,00	0,00

ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	57.867,37	51.154,13
------------------------------	-----------	-----------

640000	Onroerende voorheffing	23.756,72	-16.400,00
640005	O.V. Wilrijk	4.916,97	9.562,51
640010	O.V. Montignies	0,00	0,00
640015	O.V. Gent	3.620,00	7.040,21
640020	O.V. Brugge	7.523,33	14.631,81
640025	O.V. Hasselt	7.063,27	13.736,63
640030	O.V. Kuurne	3.428,42	6.668,23
640035	O.V. Sint Niklaas	2.003,29	3.791,29
640045	O.V. Froyennes	0,00	11.632,45
640035	O.V. Herstal	0,00	0,00
640035	O.V. Hornu	0,00	0,00
640075	Gewestbelasting	44,50	44,50
640110	Registratierechten	5.021,87	0,00
640300	Diverse andere belastingen	55,00	12,50
640900	Soc. Bijdrage vennootschappen	434,00	434,00

FINENCIËLE KOSTEN	1.262,78	1.738,37
--------------------------	----------	----------

650000	Rente vastgoedcertificaat	0,00	0,00
650040	Intrest en kost invest.krediet	961,29	1.437,00
656550	Bankkosten	301,49	301,37
656600	Fin dienst uitbetaling coupons	0,00	0,00

UITZONDERLIJKE KOSTEN	0,00	0,00
------------------------------	------	------

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT	96,18	487,16
-------------------------------------	-------	--------

670005	RV op termijntresten	95,83	439,24
670010	Roerende voorheffing	0,35	47,92
670100	Geactiveerde overschotten belastingen	0,00	0,00
671100	Geraamde belast suppl vorig bj	0,00	0,00

OVERBOEKING UITGESTELDE BELASTINGEN	0,00	0,00
--	------	------

TOTAAL KOSTEN	131.640,78	120.110,02
----------------------	-------------------	-------------------

RESULTAATVERWERKING**TE BESTEMMEN**

TE BESTEMMEN WINST (VERLIES)	621.378,29	597.738,19
<i>I. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</i>	621.378,29	597.738,19
<i>II. Te bestemmen winst (verlies) van het vorige boekjaar</i>	0,00	0,00
ONTTREKKING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0,00	0,00
TOTAAL TE BESTEMMEN	621.378,29	597.738,19

BESTEMMING

TOEVOEGING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0,00	0,00
<i>I. Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies</i>	0,00	0,00
<i>II. Aan de wettelijke reserve</i>	0,00	0,00
<i>III. Aan de overige reserves</i>	0,00	0,00
OVER TE DRAGEN WINST (VERLIES)	0,00	210.959,28
TUSSENKOMST VAN DE VENNOTEN IN HET VERLIES	0,00	0,00
UIT TE KEREN WINST	0,00	0,00
<i>I. Vergoeding van het kapitaal</i>	0,00	0,00
<i>II. Bestuurders of zaakvoerders</i>	0,00	0,00
<i>III. Andere rechthebbenden</i>	0,00	0,00
TOTAAL BESTEMMING	0,00	0,00