

IMMOBILIERE DISTRI-LAND

Naamloze Vennootschap
Havenlaan 12
1080 BRUSSEL
RPR 0436.440.909

Vastgoedcertificaat “DISTRI-LAND”

Isin :BE0003605160

Gereguleerde informatie – KB 14 november 2007

De naamloze vennootschap Immobilière Distri-Land brengt haar certificaathouders hiermee in kennis van een wijziging in haar portefeuille.

Bij notariële akte de dato 24 oktober 2013 heeft Immobilière Distri-Land het pand gelegen te Sint-Kruis (Brugge), Maalsesteenweg 232 verkocht. Dit pand wordt sedert 1 april 2013 verhuurd aan AS Adventure voor een duur van 12 jaar. De totale huurprijs van Immobilière Distri-Land op jaarbasis voor verkoop werd door deze verhuring gebracht op 1.413.765,78 EUR. De huurovereenkomst met Carpet-Land werd per 31 maart 2013 verbroken mits betaling door Immobilière Distri-Land van een schadevergoeding van 175.518,05 EUR. Hiervan stond op het moment van verkoop nog 160.031,15 EUR open. Dit bedrag zal worden afgetrokken van het verkoopprovenu.

Deze verkoop werd gesloten voor de prijs kosten koper van 3.289.500 EUR. Het pand werd in 1989 aangekocht tegen een prijs van 694.101 EUR en stond per 31 december 2012 ingeschreven in de boeken van Immobilière Distri-Land voor een netto boekwaarde van 208.230 EUR.

Het verkoopprovenu verminderd met de kosten mbt de verkoop, verminderd met de schadevergoeding Carpet Land en verminderd met de voorziene aftrekken volgens prospectus zal worden uitgekeerd in de loop van de maand december 2013.