

IMMOBILIERE DISTRI-LAND

Société Anonyme
Avenue du port 12
1080 BRUXELLES
RPM 0436.440.909

Certificat foncier “DISTRI-LAND”

Isin : BE0003605160

Informations Réglementées – AR 14 novembre 2007

Par la présente, la société anonyme Immobilière Distri-Land informe ses détenteurs de certificat d'un changement de son portefeuille.

L'Immobilière Distri-Land a vendu l'immeuble sis à Sint-Kruis (Brugge), Maalsesteenweg 232 par acte notarié du 24 octobre 2013. Depuis le 1^{er} avril 2013, cet immeuble est loué à AS Adventure pour une durée de 12 ans. Par suite de cette mise en location, le loyer total de l'Immobilière Distri-Land sur base annuelle avait été porté à 1.413.765,78 EUR avant la vente. Le bail locatif avec Carpet-Land avait été résilié le 31 mars 2013 moyennant paiement par l'Immobilière Distri-Land d'un dédommagement de 175.518,05 EUR. Au moment de la vente, l'encours sur ce montant était encore de 160.031,15 EUR. Ce montant sera déduit du produit de la vente.

Cette vente a été conclue pour le prix frais acheteur de 3.289.500 EUR. L'immeuble avait été acquis en 1989 pour le prix de 694.101 EUR et était inscrit au 31 décembre 2012 dans les livres de l'Immobilière Distri-Land pour une valeur comptable nette de 208.230 EUR.

Le paiement du produit de la vente, duquel il convient de déduire les frais relatifs à la vente, l'indemnité Carpet Land et les déductions prévues selon le prospectus, aura lieu dans le courant du mois de décembre 2013.