

Avis du 30/09/2015

IMMOBILIERE DISTRI-LAND SA

Avenue du Port 12

1080 Bruxelles

RPM 0436 440 909

Information réglementée -AR 14 novembre 2007

Isin-code : BE0003809267

En sa qualité d'émetteur des parts de l'investissement immobilier «DISTRI-LAND», la SA IMMOBILIERE DISTRI-LAND publie par la présente son rapport semestriel au 30 juin 2015. Les résultats des comptes semestriels ont été comparés avec les chiffres de la période comparable de 30 juin 2014. Les chiffres semestriels n'ont pas été audités.

Les revenus locatifs du premier semestre se sont inscrits à 652.055,20 euros et le solde provisoire du compte de produits et charges atteint 593.542,65 euros.

Nous attirons toutefois l'attention sur le fait que tous les produits et charges ne sont pas uniformément répartis sur l'année, si bien que ce résultat ne peut être automatiquement extrapolé à l'ensemble de l'année. De même, le résultat au 30 juin 2015 ne tient aucun compte de la répartition du solde d'exploitation fixée dans le prospectus.

Les administrateurs de la SA IMMOBILIERE DISTRI-LAND déclarent qu'à leur connaissance:

- Les états financiers abrégés, établis conformément aux normes applicables aux comptes annuels, donnent une image fidèle du capital, de la situation financière et des résultats de l'émetteur.
- Le rapport annuel intermédiaire fournit un aperçu fidèle des principaux événements qui se sont produits au cours des six premiers mois de l'exercice, ainsi que de leur impact sur les états financiers. Il fournit également une description des principaux risques et incertitudes pour le reste de l'exercice.

Kim Creten
Administrateur

Hubert De Peuter
Administrateur

Bea De Wolf
Administrateur

Carine Van Bever
Administrateur

Alain Van Lauwe
Administrateur

BALANS

30/06/2015

31/12/2014

ACTIVA**VASTE ACTIVA****2.193.014,76****2.193.014,76****I. Oprichtingskosten****0,00****0,00****II. Immateriële vaste activa****0,00****0,00**

210100 Kosten BIB	252.204,94	252.204,94
210200 Kosten Healy & Baker	15.634,64	15.634,64
210900 Afschrijvingen	-267.839,58	-267.839,58

III. Materiële vaste activa**2.193.014,76****2.193.014,76**

A. Terreinen en Gebouwen	2.193.014,76	2.193.014,76
220010 Terrein Wilrijk	400.201,02	400.201,02
220020 Terrein Montignies Sambre 1	182.160,21	182.160,21
220021 Terrein Montignies Sambre 2	173.490,82	173.490,82
220030 Terrein St Denijs Westrem	381.446,16	381.446,16
220035 Terrein Brugge	0,00	0,00
220040 Terrein Hasselt	159.581,46	159.581,46
220050 Terrein Kuurne	216.906,83	216.906,83
220055 Terrein St. Niklaas Puitvoetst	221.554,84	221.554,84
220065 Terrein Froyennes 1	102.256,08	102.256,08
220066 Terrein Froyennes 2	130.144,10	130.144,10
220080 Terrein Herstal	77.466,73	77.466,73
220090 Terrein Grand Hornu 1	54.846,44	54.846,44
220091 Terrein Grand Hornu 2	92.960,07	92.960,07
221010 Gebouw Wilrijk	1.057.800,02	1.057.800,02
221020 Gebouw Montignies Sambre 1	478.662,47	478.662,47
221021 Gebouw Monignies Sambre 2	464.082,83	464.082,83
221030 Gebouw St Denijs Westrem	1.008.227,73	1.008.227,73
221035 Gebouw Brugge	0,00	0,00
221040 Gebouw Hasselt	421.801,22	421.801,22
221050 Gebouw Kuurne	573.322,02	573.322,02
221055 Gebouw St Niklaas Puitvoetstr	585.607,50	585.607,50
221065 Gebouw Froyennes 1	265.625,20	265.625,20
221066 Gebouw Froyennes 2	337.328,97	337.328,97
221080 Gebouw Herstal	201.082,72	201.082,72
221090 Gebouw Grand Hornu 1	144.968,58	144.968,58
221091 Gebouw Grand Hornu 2	245.709,43	245.709,43
221110 Kost Geb Wilrijk	142.803,01	142.803,01
221120 Kost Geb Montignies 1	79.097,97	79.097,97
221121 Kost Geb Montignies 2	76.944,79	76.944,79
221130 Kost Geb St Denijs Westrem	136.110,75	136.110,75
221135 Kost Geb Brugge	0,00	0,00
221140 Kost Geb Hasselt	56.943,15	56.943,15
221150 Kost Geb Kuurne	77.398,48	77.398,48
221155 Kost Geb St Nikl Puitvoetstr	79.057,01	79.057,01
221165 Kost Geb Froyennes 1	41.143,04	41.143,04
221166 Kost Geb Froyennes 2	53.103,33	53.103,33
221180 Kost Geb Herstal	31.317,45	31.317,45
221190 Kost Geb Grand Hornu 1	19.570,75	19.570,75
221191 Kost Geb Grand Hornu 2	33.170,78	33.170,78
221230 Hernieuwing St Denijs Westrem	7.405,82	7.405,82
221235 Hernieuwing Brugge	0,00	0,00
221240 Hernieuwing Hasselt	19.934,01	19.934,01
221250 Hernieuwing Kuurne	656,15	656,15
221255 Hernieuwing St Nikl Puitvoetst	13.458,81	13.458,81
221810 Afschr kosten geb Wilrijk	-142.803,01	-142.803,01
221820 Afschr kosten geb Montign 1	-79.097,97	-79.097,97
221821 Afschr kosten geb Montign 2	-76.944,79	-76.944,79
221830 Afschr kosten geb St Denijs	-136.110,75	-136.110,75
221835 Afschr kosten geb Brugge	0,00	0,00
221840 Afschr kosten geb Hasselt	-56.943,15	-56.943,15
221850 Afschr kosten geb Kuurne	-77.398,48	-77.398,48
221855 Afschr kosten geb St Nikl Puit	-79.057,01	-79.057,01
221865 Afschr kosten geb Froyennes 1	-41.143,04	-41.143,04

221866	Afschr kosten geb Froyennes 2	-53.103,33	-53.103,33	
221880	Afschr kosten geb Herstal	-31.317,45	-31.317,45	
221890	Afschr kosten geb Grand H 1	-19.570,75	-19.570,75	
221891	Afschr kosten geb Grand H 2	-33.170,78	-33.170,78	
221910	Afschr geb Wilrijk	-1.057.800,02	-1.057.800,02	
221920	Afschr geb Montignies S 1	-478.662,47	-478.662,47	
221921	Afschr geb Montignies S 2	-464.082,83	-464.082,83	
221930	Afschr geb St Denijs Westrem	-1.008.227,73	-1.008.227,73	
221935	Afschr geb Brugge	0,00	0,00	
221940	Afschr geb Hasselt	-421.801,22	-421.801,22	
221950	Afschr geb Kuurne	-573.322,02	-573.322,02	
221955	Afschr geb St Nikl Puitvoetstr	-585.607,50	-585.607,50	
221965	Afschr geb Froyennes 1	-265.625,20	-265.625,20	
221966	Afschr geb Froyennes 2	-337.328,97	-337.328,97	
221980	Afschr geb Herstal	-201.082,72	-201.082,72	
221990	Afschr geb Grand Hornu 1	-144.968,58	-144.968,58	
221991	Afschr geb Grand Hornu 2	-245.709,43	-245.709,43	
222030	Afschr hern St Denijs Westrem	-7.405,82	-7.405,82	
222035	Afschr hern Brugge	0,00	0,00	
222040	Afschr hern Hasselt	-19.934,01	-19.934,01	
222050	Afschr hern Kuurne	-656,15	-656,15	
222055	Afschr hern St Nikl Puitvoetst	-13.458,81	-13.458,81	
IV. Financiële vaste activa		0,00	0,00	
VLOTTENDE ACTIVA		1.257.282,13	1.714.810,55	
V. Vorderingen op meer dan één jaar		0,00	0,00	
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering		0,00	0,00	
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar		-17.446,42	-51.855,17	
A.	Handelsvorderingen	-18.269,43	-52.678,18	
400000	Algemeen klanten	-18.269,43	-52.678,18	
B.	Overige vorderingen	823,01	823,01	
412000	Te vold. belg. winstbelasting	823,01	823,01	
VIII. Geldbeleggingen		0,00	0,00	
531000	Termijndep. +1 maand/ -1 jaar	0,00	0,00	
IX. Liquide middelen		1.220.932,90	1.752.509,50	
550000	Bankrekening	1.220.932,90	1.752.509,50	
X. Overlopende rekeningen		53.795,65	14.156,22	
490000	Over te dragen kosten	434,00	0,00	
490102	OTD Brandverzekering	7.078,11	14.156,22	
491002	TTR recup ov	46.283,54	0,00	
TOTAAL DER ACTIVA		3.450.296,89	3.907.825,31	

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN	904.790,92	311.248,27
<i>I. Kapitaal</i>	61.973,38	61.973,38
A. Geplaatst kapitaal	61.973,38	61.973,38
100000 Geplaatst kapitaal	61.973,38	61.973,38
<i>II. Uitgiftepremies</i>	0,00	0,00
<i>III. Herwaarderingsmeerwaarden</i>	0,00	0,00
<i>IV. Reserves</i>	6.197,34	6.197,34
A. Wettelijke reserve	6.197,34	6.197,34
130000 Wettelijke reserve	6.197,34	6.197,34
<i>V. Overgedragen winst (verlies)</i>	836.620,20	243.077,55
140000 Overgedragen winst	243.077,55	243.077,55
14*	593.542,65	0,00
<i>VI. Kapitaalsubsidies</i>	0,00	0,00
<i>VII. Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</i>	0,00	0,00
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	0,00	0,00
<i>VIII. Voorzieningen voor risico's en kosten</i>	0,00	0,00
162000 Voorz. gr. onderh.& herst.werk		
<i>IX. Uitgestelde belastingen</i>	0,00	0,00
SCHULDEN	2.545.505,97	3.596.577,04
<i>X. Schulden op meer dan één jaar</i>	2.186.542,40	2.186.542,40
A. Financiële schulden	2.186.542,40	2.186.542,40
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		
171120 Niet-achtergest. OBL	2.186.542,40	2.186.542,40
173000 Termijnkrediet 000-2189253-60	0,00	0,00
<i>XI. Schulden op ten hoogste één jaar</i>	319.255,74	1.365.579,88
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar verv	0	0,00
423000 Kredietinst. invest.kredieten	0	0,00
C. Handelsschulden	223.700,01	206.104,67
1. Leveranciers		
440000 Algemeen leveranciers	47.872,57	20.727,50
444000 Te ontvangen facturen	175.827,44	185.377,17
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	0	11.544,91
450000 Raming Belgische winstbelast	0	11.544,91
F. Overige schulden	95.555,73	1.147.930,30
480010 Coupon 1	-550,94	-550,94
480012 Coupon 1 - vergoeding 2004	79,90	79,90
480020 Coupon 2	-66,63	-66,63
480030 Coupon 3	541,80	541,80
480040 Coupon 4	556,08	556,08
480050 Coupon 5	-547,15	-547,15
480052 Coupon 5 - vergoeding 2004	17,92	17,92
480060 Coupon 6	2.047,60	2.047,60
480061 Coupon 6 - aanpassing	-17,51	-17,51
480070 Coupon 7	2.001,41	2.001,41
480071 Coupon 7 - aanpassing	-15,52	-15,52
480080 Coupon 8	-745,47	-745,47
480081 Coupon 8 - aanpassing	-283,99	-283,99
480090 Coupon 9	-17.139,80	-17.139,80
480091 Coupon 9 - aanpassing	10.835,74	10.835,74
480092 Coupon 9 - vergoeding 2004	16.176,86	16.176,86

480100	Coupon 10	4.116,28	4.116,28
480110	Coupon 11	4.727,19	4.727,19
480120	Coupon 12	1.952,38	1.952,38
480130	Coupon 13	3.177,24	3.177,24
480140	Coupon 14	1.659,80	2.142,30
480150	Coupon 15	5.022,23	5.488,98
480160	Coupon 16	2.122,22	3.104,72
480170	Coupon 17	899,23	1.377,98
480180	Coupon 18	1.241,08	1.666,08
480190	Coupon 19	3.239,37	4.548,12
480200	Coupon 20	1.016,97	1.439,47
480210	Coupon 21	991,42	1.366,42
480220	Coupon 22	879,16	1.239,16
480230	Coupon 23	2.122,17	4.074,97
480240	Coupon 24	681,55	1.035,30
480250	Coupon 25	939,25	1.258,00
480260	Coupon 26	4.278,33	4.347,38
480270	Coupon 27	2.192,66	2.192,66
480280	Coupon 28	895,33	1.014.300,00
480901	Aanpassing coupon bj	1.209,62	1.209,62
488000	Ontvangen borgtochten	3.166,00	3.166,00
489100	Te betalen schade Carpetland	36.135,95	67.109,75

XI. Overlopende rekeningen**39.707,83****44.454,76**

492000	Toe te rekenen kosten	1.815,00	0,00
492001	TTR kosten	0,00	0,00
492002	TTR Onroerende voorheffing	2.364,70	0,00
492120	Vergoeding 5 % fin instelling	0,00	0,00
492130	Fin dienst coupon 1-10	257,93	257,93
492140	Fin dienst coupon 1-11	71,09	71,09
492150	Fin dienst coupon 12	28,93	28,93
492160	Fin dienst coupon 13	47,47	47,47
492170	Fin dienst coupon 14	22,93	31,74
492180	Fin dienst coupon 15	72,88	81,45
492190	Fin dienst coupon 16	28,84	45,21
492200	Fin dienst coupon 17	6,62	15,37
492210	Fin dienst coupon 18	10,30	18,24
492220	Fin dienst coupon 19	1.954,81	1.976,12
492230	Fin dienst coupon 20	1.753,96	1.761,85
492240	Fin. dienst cpn 21	1.767,51	1.774,70
492250	Fin dienst coupon 22	1.794,40	1.801,35
492260	Fin. dienst cpn 23	1.820,76	1.852,11
492270	Fin dienst coupon 24	1.856,65	1.863,51
492280	Fin dienst coupon 25	1.873,46	1.879,80
492290	Fin Dienst coupon 26	1.927,34	1.928,50
492300	Fin dienst coupon 27	1.493,75	1.493,75
492310	Fin dienst coupon 28	11.660,42	13.369,47
493298	OTD recup verzekering	7.078,08	14.156,17

TOTAAL DER PASSIVA**3.450.296,89****3.907.825,31**

RESULTATENREKENING

30/06/2015

30/06/2014

OPBRENGSTEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****734.906,51****677.482,41****I. Omzet****705.416,83****673.640,97**

700000	Huuropbrengsten	652.055,20	620.922,25
704000	Recuperatie OV	46.283,54	46.909,00
706000	Recup verzekering	7.078,09	5.809,72

II. Voorraadwijzigingen bestellingen in uitvoering**0,00****0,00****III. Geactiveerde interne productie****0,00****0,00****IV. Andere bedrijfsopbrengsten****29.489,68****3.841,44**

743002	Recuperatie kosten	29.489,68	3.841,44
--------	--------------------	-----------	----------

FINANCIËLE OPBRENGSTEN**177,38****216,45**

751205	Rente termijnrekening	0,00	0,00
751301	Rente zichtrekening	177,38	216,45
759200	Voordelige bet. verschillen	0,00	0,00

UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN**0,00****0,00****REGULARISERING VAN BELASTINGEN****0,00****0,00****ONTTREKKING UITGEST. BELAST. EN BELAST.VRIJE RES.****0,00****0,00****TOTAAL OPBRENGSTEN****735.083,89****677.698,86**

KOSTEN

HANDELSGOED., GRONDSTOFFEN EN HULPSTOFFEN		0,00	0,00
DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN		57997,82	60.346,23
611310 Onderh.&herst. gebouwen	13.128,80	4.249,22	
612450 Abonnementen	362,00	334,00	
613200 Erelonen advocaten	1.093,03	0	
613210 Erelonen architecten	2.206,98	0,00	
613240 Erelonen bedrijfsrevisoren	4.585,90	4.640,00	
613251 Ereloon beheerscontroleur	2.825,36	2.825,36	
613256 Beheer fin instellingen	0,00	4.490,56	
613257 Erelonen deskundigen	1.815,00	2.399,79	
613290 Erelonen andere experts	0,00	3.688,98	
613300 Bijdrage beursnotering	0,00	0,00	
613320 Boekhoudkant. en belast.advis.	2.990,22	5.980,44	
613350 Kosten dematerialisatie	4.709,64	4.713,93	
613500 Beheer vastgoed	9.862,32	17.443,46	
613520 Wettelijke bekendmaking	7.286,01	8.359,23	
614070 Brandverzekering	7.078,11	5.940,56	
615105 Onthaalkosten	54,45	54,45	
615400 Bijdrage CBF	0,00	1.166,81	
AFSCHRIJVINGEN, WAARDEVERMIND. EN VOORZIEN.		0,00	0,00
630635 Afsch herst Brugge	0,00	0,00	
636100 Best en terugn voorz gr herst	0,00	0,00	
ANDERE BEDRIJFSKOSTEN		83.334,71	49.517,57
640000 Onroerende voorheffing	46.283,54	46.910,07	
640075 Gewestbelasting	89,00	0,00	
640110 Registratierechten	15.731,25	2.173,50	
640300 Diverse andere belastingen	0,00	0,00	
640401 Boetes	20.796,92	0,00	
640900 Soc. Bijdrage vennootschappen	434,00	434,00	
FINENCIËLE KOSTEN		164,36	751,25
650000 Rente vastgoedcertificaat	0,00	0,00	
650040 Intrest en kost invest.krediet	0,00	462,5	
656550 Bankkosten	164,35	288,75	
656600 Fin dienst uitbetaling coupons	0,00	0,00	
659200 Nadelige betalingsverschillen	0,01	0	
UITZONDERLIJKE KOSTEN		0,00	0,00
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		44,35	54,11
670005 RV op termijntresten	0,00	54,11	
670010 Roerende voorheffing	44,35	0,00	
670100 Geactiveerde overschotten belastingen	0,00	0,00	
671100 Geraamde belast suppl vorig bj	0,00	0,00	
OVERBOEKING UITGESTELDE BELASTINGEN		0,00	0,00
TOTAAL KOSTEN		141.541,24	110.669,16

RESULTAATVERWERKING**TE BESTEMMEN**

TE BESTEMMEN WINST (VERLIES)	593.542,65	567.029,70
<i>I. Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</i>	593.542,65	567.029,70
<i>II. Te bestemmen winst (verlies) van het vorige boekjaar</i>	0,00	0,00
ONTTREKKING AAN HET EIGEN VERMOGEN	0,00	0,00
TOTAAL TE BESTEMMEN	593.542,65	567.029,70