

Immobilière Distri-Land

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

HAVENLAAN 12

1080 BRUSSEL

RPR 0436.440.909

Vastgoedcertificaat "Distri-Land"

Isin :BE0003605160

Gereguleerde informatie – KB 14 november 2007

Coupon nummer 28 van de vastgoedcertificaten 'Distri-Land' is vanaf 19 februari 2015 betaalbaar aan de loketten van KBC Bank NV ad bruto 16,3333 EURO. Er is geen kapitaal terugbetaling, de totaliteit van deze coupon is onderhevig aan roerende voorheffing. Na inhouding van roerende voorheffing ad 25%, zijnde 4,0833 EURO per certificaat, wordt er netto 12,2500 EURO per vastgoedcertificaat uitgekeerd.

Verder gelden volgende data: ex date: 17/02/2015; record date: 18/02/2015 en payment date: 19/02/2015.

Immobilière Distri-Land en Carpet-Land ondertekenden een eerste huurhernieuwing voor een duur van 9 jaar, ingaande op 17 januari 2016, met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Wilrijk en Sint-Denijs-Westrem.

De huurovereenkomst gesloten tussen Immobilière Distri-Land en Carpet-Land met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Froyennes werd per 30 november 2014 verbroken. Immobilière Distri-Land sloot met ingang van 1 december 2014 een nieuwe huurovereenkomst voor een duur van 18 jaar met Delcambe Chaussures SPRL voor de inhuurname van voornoemd gebouw.

Op 17 januari 2016 zal het globaal huurinkomen van het certificaat, ceteris paribus, door deze drie huurcontracten (Wilrijk, Sint-Denijs-Westrem en Froyennes) verhogen met +/- 190.500 EURO, ten opzichte van het inkomen per 30 november 2014.

De huurovereenkomst gesloten tussen Immobilière Distri-Land en Carpet-Land met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Hornu, Rue du Grand Hornu, neemt van rechtswege een einde op 16 januari 2016. Immobilière Distri-Land zal alles in het werk stellen om dit gebouw aan de meest gunstige voorwaarden opnieuw te verhuren.

Immobilière Distri-Land wenst hierbij haar certificaaathouders te informeren dat de vastgoedexpert Cushman & Wakefield Valuation Services aan het onderliggend onroerend goed van het vastgoedcertificaat met waardepeildatum 31/12/2014 een waarde vrij op naam van 17.015.878 EURO heeft toegekend. De evaluatie is afkomstig van een expertisebureau goed gekend in de markt, maar verbindt de uitgevende vennootschap tot niets. De vastgoedwaardering werd gepubliceerd enkel in het kader van een transparante informatieverschaffing.

De certificaaathouders worden eraan herinnerd dat elk jaar, op de derde donderdag van de maand februari die geen feestdag is, om 11u00, een informatievergadering plaatsvindt.

Dit jaar zal de vergadering doorgaan op 19 februari 2015, Havenlaan 2 te 1080 Brussel.

Iedere certificaaathouder mag deelnemen aan de vergadering tegen voorlegging van een deponeringsbewijs bij een Belgische bank. Informatie m.b.t. het certificaat is beschikbaar op de website www.kbcmerchantbanking.com/distri-land.