

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0436.440.909	Blz.	E.	D.	VOL 1.1

JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

NAAM: **IMMO DISTRI-LAND**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Havenlaan**

Nr.: **6**

Postnummer: **1080**

Gemeente: **Brussel 8**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Brussel, nederlandstalige**

Internetadres *:

Ondernemingsnummer **0436.440.909**

DATUM **29/02/2008** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van

5/04/2016

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

1/01/2015

tot

31/12/2015

Vorig boekjaar van

1/01/2014

tot

31/12/2014

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ ** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

KPMG Bedrijfsrevisoren CVBA 0419.122.548

Prins Boudewijnlaan 24d , 2550 Kontich, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B0001

Mandaat : 2/04/2013- 5/04/2016

Vertegenwoordigd door :

Coox Peter

Prins Boudewijnlaan 24d , 2550 Kontich, België

Revisor

Lidmaatschapsnummer : A656

VAN BEVER Carine

Poel 49 , 1730 Asse, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 1/04/2014- 5/04/2016

CRETEN Kim

Hoogveld 24 , 9340 Lede, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 1/04/2014- 5/04/2016

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Totaal aantal neergelegde bladen:
omdat ze niet dienstig zijn:

47

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
INITIALES FOR IDENTIFICATION
PURPOSES:

* Facultatieve vermelding.

** Schrappen wat niet van toepassing is.

Klynveld Peat Marwick Goerdeler
Bedrijfsrevisoren

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

DE PEUTER Hubert

Mezendreef 9 , 3140 Keerbergen, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 1/04/2014- 5/04/2016

DE WOLF Beatrijs

Lambertmontlaan 362 , 1030 Brussel 3, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 1/04/2014- 5/04/2016

DEGRANDE Rudy

Notelaarslaan 13 , 8530 Harelbeke, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 1/04/2014- 7/04/2015

VAN LAUWE Alain

Heren van Withemlaan 2 , 1650 Beersel, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 7/04/2015- 5/04/2016

INITIALS FOR IDENTIFICATION
PURPOSES:

Klynveld Peat Marwick Goerdeler
Bedrijfsrevisoren

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd / ~~werd niet~~* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van alle erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Accountancy D'hooghe BVBA 0876.314.925 Statiestraat 86 , 1740 Ternat, België Functie : Externe accountant	22819N05	A B
Vertegenwoordigd door : D'hooghe Ria Statiestraat 86 , 1740 Ternat, België Accountant- Belastingconsulent	10192N73	

PRINTED FOR IDENTIFICATION
[REDACTED]

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	1.976.107,93	2.193.014,76
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21		
Materiële vaste activa	5.3	22/27	1.976.107,93	2.193.014,76
Terreinen en gebouwen		22	1.976.107,93	2.193.014,76
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
	5.4/			
Financiële vaste activa	5.5.1	28		
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	1.912.642,97	1.779.295,48
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	30.157,80	12.629,76
Handelsvorderingen		40	29.334,79	11.806,75
Overige vorderingen		41	823,01	823,01
Geldbeleggingen	5.5.1/ 5.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	1.869.741,04	1.752.509,50
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	12.744,13	14.156,22
TOTAAL DER ACTIVA		20/58	3.888.750,90	3.972.310,24

PASSIVA	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
EIGEN VERMOGEN		10/15	332.276,49	311.248,27
Kapitaal	5.7	10	61.973,38	61.973,38
Geplaatst kapitaal		100	61.973,38	61.973,38
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	6.197,34	6.197,34
Wettelijke reserve		130	6.197,34	6.197,34
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	264.105,77	243.077,55
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	5.8	163/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	3.556.474,41	3.661.061,97
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17	1.969.635,57	2.186.542,40
Financiële schulden		170/4	1.969.635,57	2.186.542,40
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	1.969.635,57	2.186.542,40
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173		
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	1.510.859,40	1.254.237,37
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	347.201,41	94.762,16
Leveranciers		440/4	347.201,41	94.762,16
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	42.722,30	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	2.819,51	11.544,91
Belastingen		450/3	2.819,51	11.544,91
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	1.118.116,18	1.147.930,30
Overlopende rekeningen	5.9	492/3	75.979,44	220.282,20
TOTAAL DER PASSIVA		10/49	3.888.750,90	3.972.310,24

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	1.415.383,89	1.359.056,24
Omzet	5.10	70	1.270.624,97	1.247.119,93
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	144.758,92	111.936,31
Bedrijfskosten		60/64	578.900,26	320.725,25
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen		61	455.598,86	200.159,69
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	5.10	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630		
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	5.10	635/7		
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	123.301,40	120.565,56
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	836.483,63	1.038.330,99
Financiële opbrengsten		75	343,03	1.394,42
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	330,95	1.394,42
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	12,08	
Financiële kosten	5.11	65	2.936.004,60	1.028.671,29
Kosten van schulden		650	2.895.957,92	1.014.777,42
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming)(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	40.046,68	13.893,87
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening voor belasting (+)/(-)		9902	-2.099.177,94	11.054,12

INITIALS FOR IDENTIFICATION
PURPOSES:

Glynnold Peat Marwick Goerdeier
Bedrijfsrevisoren

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Uitzonderlijke opbrengsten		76	2.133.093,17	
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarde bij de realisatie van vaste activa		763	2.133.093,17	
Andere uitzonderlijke opbrengsten		764/9		
Uitzonderlijke kosten		66		
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten				
Toevoegingen (bestedingen)(+)/(-)		662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten		669		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)				
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting(+)/(-)		9903	33.915,23	11.054,12
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat(+)/(-)	5.12	67/77	12.887,01	9.525,59
Belastingen		670/3	12.887,01	9.525,59
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	21.028,22	1.528,53
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	21.028,22	1.528,53

INITIALS FOR IDENTIFICATION
PURPOSES:

Klynveld Peat Marwick Goerdeler
Bedrijfsrevisoren

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(–)	9906	264.105,77	243.077,55
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(–)	(9905)	21.028,22	1.528,53
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(–)	14P	243.077,55	241.549,02
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserves	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies) (+)/(–)	(14)	264.105,77	243.077,55
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/6		
Vergoeding van het kapitaal	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Andere rechthebbenden	696		

DETAILS FOR IDENTIFICATION
PURPOSES:

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Immobilière Distri-Land NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2015

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons verslag over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2015, zoals hieronder gedefinieerd, en omvat tevens ons verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen.

Verslag over de jaarrekening - oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van Immobilière Distri-Land NV ("de Vennootschap") over het boekjaar afgesloten op 31 december 2015, opgesteld in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel. Deze jaarrekening omvat de balans op 31 december 2015, de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum, evenals de toelichting. Het balanstotaal bedraagt EUR 3.886.985,86 en de resultatenrekening sluit af met een winst van het boekjaar van EUR 21.028,22.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van een interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van een jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang bevat, die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren om een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de Vennootschap in aanmerking die relevant is voor het opstellen door de Vennootschap van de jaarrekening, die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap.

Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel.

Wij hebben van de verantwoordelijken en van het bestuursorgaan van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel zonder voorbehoud te baseren.

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening, een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap op 31 december 2015 evenals van haar resultaten voor het boekjaar eindigend op die datum, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook van het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de Vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden, is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt in alle van materieel belang zijnde opzichten overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.



Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Immobilière Distri-Land NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2015

- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Kontich, 4 april 2016

KPMG Bedrijfsrevisoren
Commissaris
vertegenwoordigd door

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Peter Coox
Bedrijfsrevisor

Immobilière Distri-Land

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
HAVENLAAN 12
1080 BRUSSEL

RPR 0436.440.909

Jaarverslag van de Raad van Bestuur aan de Jaarlijkse Algemene Vergadering van Aandeelhouders te houden op 5 april 2016 om 11.00 uur op de maatschappelijke zetel

Geachte heren,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u hiermede verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 31 december 2015.

Wij hebben de eer de jaarrekening betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2015 aan uw goedkeuring voor te leggen.

De aanwezige bestuurders stellen unaniem vast dat artikel 523 van het Wetboek van Vennootschappen niet van toepassing is.

De commentaar gaat uit van de balans na resultaatverwerking en geldt bijgevolg onder voorbehoud van goedkeuring van de voorgestelde resultaatverwerking door de jaarvergadering.

1. Bestemming van het resultaat :

Overgedragen winst van vorig boekjaar	EUR	243.077,55
Winst van het huidig boekjaar	EUR	21.028,22
Te bestemmen winst per 31/12/2015	EUR	264.105,77

Wij stellen u voor de winst als volgt te bestemmen:

- over te dragen winst	EUR	264.105,77
------------------------	-----	------------

2. Een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van de vennootschap en van de positie van de vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt :

De bedrijfsopbrengsten van het afgesloten boekjaar bedragen EUR 1.415.383,89, bestaande uit huurgelden ad EUR 1.270.624,97 en andere bedrijfsopbrengsten EUR 144.758,92. De bedrijfskosten, afschrijvingen inbegrepen, bedragen EUR 578.900,26.

De financiële opbrengsten van de tijdelijke beleggingen bedragen EUR 343,03.

De voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap kan worden geconfronteerd zijn het risico op leegstand en de kwaliteit van de klantenportefeuille. Het huidige klantenbestand kent geen achterstallen in betaling.

Immobilière Distri-Land

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
HAVENLAAN 12
1080 BRUSSEL

RPR 0436.440.909

Huursituatie

Immobilière Distri-Land en New Van den Borre ondertekenden een nieuwe huurovereenkomst voor een duur van 18 jaar, ingaande op 1 maart 2016, met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Montignies-sur-Sambre.

Immobilière Distriland en Carpet-Land ondertekenden een eerste huurhernieuwing voor een duur van 9 jaar, ingaande op 17 januari 2016, met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Wilrijk, Sint-Niklaas en Sint-Denijs-Westrem. Met betrekking tot de panden te Hasselt en Kuurne werd een eerste huurhernieuwing voor een periode van 12 jaar ondertekend, ingaande op 17 januari 2016.

De huurovereenkomst gesloten tussen Immobilière-Distriland en Carpet-Land met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Hornu, nam van rechtswege een einde op 16 januari 2016. Na deze verbreking werd echter met Carpet-Land een nieuwe huurovereenkomst gesloten voor een periode van 9 jaar ingaande op 17 januari 2016.

Immobilière Distri-Land en Do Invest ondertekenden een nieuwe huurovereenkomst voor een duur van 9 jaar, ingaande op 1 februari 2016, met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Montignies-sur-Sambre.

Verder werd het pand te Kuurne, Ringlaan 9 verkocht bij notariële akte de dato 15/9/2015. Dit pand werd verhuurd aan Carpet-Land. De verkoop werd gesloten voor een prijs kosten koper van 2.350.000 EUR.

3. *Na het einde van het boekjaar heeft zich geen belangrijke gebeurtenis voorgedaan die een aanmerkelijke impact zou gehad hebben op het eigen vermogen van de vennootschap opgenomen in de jaarrekening afgesloten per 31 december 2015.*
4. *Er zijn geen bijzondere omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk zouden kunnen beïnvloeden.*
5. *Gedurende het boekjaar zijn geen bijzondere werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.*
6. *De vennootschap heeft geen bijkantoren.*
7. *De Raad van Bestuur verklaart dat KPMG Bedrijfsrevisoren gedurende het boekjaar afgesloten per 31 december 2015 werd belast met werkzaamheden in verband met de beheercontrole van het vastgoedcertificaat voor een bedrag van EUR 5.650,72.*
8. *De vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten om het prijsrisico, kredietrisico, liquiditeitsrisico of kasstroomrisico in te dekken (art. 96, § 8).*

Immobilière Distri-Land

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
HAVENLAAN 12
1080 BRUSSEL

RPR 0436.440.909

9. *Wij verzoeken u de jaarrekening goed te keuren en kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.*

Te Brussel, 21 maart 2016

Kim Creten
Voorzitter

Hubert De Peuter
Bestuurder

Alain Van Lauwe
Bestuurder

Carine Van Bever
Bestuurder

Bea De Wolf
Bestuurder

Immobilière Distri-Land

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP
HAVENLAAN 12
1080 BRUSSEL

RPR 0436.440.909

Vastgoedcertificaat "Distri-Land"

Verklaring Raad van Bestuur bij jaarlijks financieel verslag 2015

Dit bericht maakt onderdeel uit van gereglementeerde informatie zoals bedoeld in art. 36 KB 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt.

De bestuurders verklaren dat, voor zover hen bekend:

- de jaarrekeningen, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent
- het jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de ontwikkeling en de resultaten en van de positie van de emittent
- het jaarverslag een beschrijving geeft van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de emittent wordt geconfronteerd.

Kim Creten
Voorzitter

Hubert De Peuter
Bestuurder

Alain Van Lauwe
Bestuurder

Carine Van Bever
Bestuurder

Bea De Wolf
Bestuurder