

Bericht dd 27/09/2018

NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND
Havenlaan 2
1080 Brussel
RPR 0436 440 909

Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007
Isin-code: BE0003605160

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging «DISTRI-LAND» brengt de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 30 juni 2018. De huidige halfjaarcijfers werden vergeleken met de cijfers van de vergelijkbare periode per 30 juni 2017. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De huurinkomsten voor de eerste jaarhelft bedroegen 645.445,50 € en het voorlopige saldo van de staat van ontvangsten en uitgaven 580.100,87 €.

Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle inkomsten en uitgaven een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 30 juni 2018 geen rekening gehouden met de volgens het prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

De bestuurders van de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND, verklaren dat voor zover hen bekend:

- de verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent.
- het tussentijdse jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

Kim Creten
Bestuurder

Hubert De Peuter
Bestuurder

Bea De Wolf
Bestuurder

Carine Van Bever
Bestuurder

Geert Temmerman
Bestuurder

ACTIEF	2018	1/1/2018 - 30/06/2018	2017	1/1/2017 - 31/12/2017
Vaste activa		1 844 335,35		1 845 834,42
Oprichtingskosten		0,00		0,00
Immateriële vaste activa				
Materiële vaste activa		1 844 335,35		1 845 834,42
Terreinen en gebouwen		1 844 335,35		1 845 834,42
Installaties, machines en uitrusting				
Meubilair en rollend materieel				
Leasing en soortgelijke rechten				
Overige materiële vaste activa				
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen				
Financiële vaste activa				
Vlottende activa		1 299 657,56		1 754 299,37
Vorderingen op meer dan 1 jaar		8 460,00		18 278,11
Handelsvorderingen		8 460,00		18 278,11
Overige vorderingen				
Vorraden en bestellingen in uitvoering				
Vorraden				
Bestellingen in uitvoering				
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar				
Handelsvorderingen				
Overige vorderingen				
Geldbeleggingen				
Liquide middelen		1 082 016,15		1 572 883,43
Overlopende rekeningen		209 181,41		163 137,83
TOTAAL ACTIEF		3 143 992,91		3 600 133,79

PASSIEF

2018 1/1/2018 - 30/06/2018

2017 1/1/2017 - 31/12/2017

Eigen vermogen**943 695,93****363 595,06****Kapitaal****61 973,38****61 973,38**

Geplaatst kapitaal

61 973,38

61 973,38

Niet-opgevraagd kapitaal

Uitgiftepremies**Herwaarderingsmeerwaarden****0,00****0,00**

Herwaarderingsmeerwaarden

0,00

0,00

Reserves**6 197,34****6 197,34**

Wettelijke reserves

6 197,34

6 197,34

Onbeschikbare reserves

Belastingvrije reserves

Beschikbare reserves

0,00

0,00

Overgedragen winst of verlies**295 424,34****295 424,34****580 100,87****Kapitaalsubsidies****Voorschot aan vennoten op verdeling van het netto-actief****Voorzieningen en uitgestelde belastingen****Voorzieningen voor risico's en lasten****Uitgestelde belastingen****Schulden****2 200 296,98****3 236 538,73****Schulden op meer dan 1 jaar****1 810 054,11****1 810 054,11**

Financiële schulden

0,00

0,00

Handelsschulden

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

1 810 054,11

1 810 054,11

Schulden op ten hoogste 1 jaar**318 599,72****1 351 672,48**

Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen

0,00

0,00

Financiële schulden

Handelsschulden

129 521,15

114 957,70

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

15 796,90

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

3 656,60

3 656,60

Overige schulden

185 421,97

1 217 261,28

Overlopende rekeningen

71 643,15

74 812,14

TOTAAL PASSIEF	3 143 992,91	3 600 133,79
-----------------------	---------------------	---------------------

	2018	1/1/2018 - 30/06/2018	2017	1/1/2017 - 30/06/2017
Exploitatieopbrengsten		645 445,50		637 210,41
Omzet		645 445,50		637 210,41
Wijzigingen voorraad + bestellingen in uitvoering				
Geproduceerde vaste activa				
Verstrekingen uit voorraad				
Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen				
Voorraadwijzigingen				
BRUTOWINST		645 445,50		637 210,41
Bedrijfskosten		73 261,93		63 283,95
Diensten en diverse goederen		71 762,86		63 283,95
Personeelskosten				
Afschrijvingen		1 499,07		0,00
Waardeverminderingen				
Voorzieningen				
Andere bedrijfsopbrengsten		71 285,03		44 950,75
Andere bedrijfskosten		45 694,19		37 460,37
Als herstructureringskosten geactiveerd				
BEDRIJFSWINST/VERLIES		597 774,41		581 416,84
Financiële opbrengsten		0,00		2,91
Financiële kosten		12 673,54		2 602,53
WINST/VERLIES GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING		585 100,87		578 817,22
Niet-recurrente opbrengsten				
Niet-recurrente kosten				
WINST/VERLIES VOOR BELASTING		585 100,87		578 817,22
Onttrekking aan uitgestelde belastingen				
Overboeking naar de uitgestelde belastingen				
Onttrekking aan belastingvrije reserves				
Overboeking naar de belastingvrije reserves				
NETTOWINST/VERLIES VOOR BELASTING		585 100,87		578 817,22
Belastingen		5 000,00		0,00
Belastingen op resultaat		5 000,00		0,00

Regularisering belastingen

NETTOWINST/VERLIES NA BELASTING

580 100,87

578 817,22