

Bericht dd 27/09/2019

NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND
Havenlaan 2
1080 Brussel
RPR 0436 440 909

Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007

Isin-code: BE0003605160

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging «DISTRI-LAND» brengt de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 30 juni 2019. De huidige halfjaarcijfers werden vergeleken met de cijfers van de vergelijkbare periode per 30 juni 2018. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De huurinkomsten voor de eerste jaarhelft bedroegen 638.343,77 € en het voorlopige saldo van de staat van opbrengsten en kosten 552.692,19 €.

Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle opbrengsten en kosten een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 30 juni 2019 geen rekening gehouden met de volgens het prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

De bestuurders van de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND, verklaren dat voor zover hen bekend:

- de verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent.
- het tussentijdse jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.

Kim Creten
Bestuurder

Hubert De Peuter
Bestuurder

Bea De Wolf
Bestuurder

Carine Van Bever
Bestuurder

Geert Temmerman
Bestuurder

ACTIEF	2019	1/1/2019 - 30/06/2019	2018	1/1/2018 - 31/12/2018
Vaste activa		1 841 337,20		1 842 836,27
Oprichtingskosten		0,00		0,00
Immateriële vaste activa				
Materiële vaste activa		1 841 337,20		1 842 836,27
Terreinen en gebouwen		1 841 337,20		1 842 836,27
Installaties, machines en uitrusting				
Meubilair en rollend materieel				
Leasing en soortgelijke rechten				
Overige materiële vaste activa				
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen				
Financiële vaste activa				
Vlottende activa		1 255 138,12		1 841 862,90
Vorderingen op meer dan 1 jaar		0,00		0,00
Handelsvorderingen		0,00		0,00
Overige vorderingen				
Vorraden en bestellingen in uitvoering				
Vorraden				
Bestellingen in uitvoering				
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar		114 921,07		67 112,69
Handelsvorderingen		113 378,03		65 569,65
Overige vorderingen		1 543,04		1 543,04
Geldbeleggingen				
Liquide middelen		1 013 503,79		1 594 506,11
Overlopende rekeningen		126 713,26		180 244,10
TOTAAL ACTIEF		3 096 475,32		3 684 699,17

PASSIEF

2019 1/1/2019 - 30/06/2019

2018 1/1/2018 - 31/12/2018

Eigen vermogen**924 606,45****371 914,26****Kapitaal****61 973,38****61 973,38**

Geplaatst kapitaal

61 973,38

61 973,38

Niet-opgevraagd kapitaal

Uitgiftepremies**Herwaarderingsmeerwaarden****0,00****0,00****Reserves****6 197,34****6 197,34**

Wettelijke reserves

6 197,34

6 197,34

Onbeschikbare reserves

Belastingvrije reserves

Beschikbare reserves

0,00

0,00

Overgedragen winst of verlies**303 743,54****303 743,54****552 692,19****Kapitaalsubsidies****Voorzieningen en uitgestelde belastingen****Voorzieningen voor risico's en lasten****Uitgestelde belastingen****Schulden****2 171 868,86****3 312 784,91****Schulden op meer dan 1 jaar****1 810 054,11****1 810 054,11**

Financiële schulden

0,00

0,00

Handelsschulden

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

1 810 054,11

1 810 054,11

Schulden op ten hoogste 1 jaar**271 268,70****1 425 033,85**

Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen

0,00

0,00

Financiële schulden

Handelsschulden

107 823,73

98 764,37

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

53 898,34

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

298,04

298,04

Overige schulden

163 146,93

1 272 073,10

Overlopende rekeningen**90 546,05****77 696,95****TOTAAL PASSIEF****3 096 475,31****3 684 699,17**

	2019	1/1/2019 - 30/06/2019	2018	1/1/2018 - 30/06/2018
Exploitatieopbrengsten		638 343,77		645 445,50
Verkopen		638 343,77		645 445,50
Wijzigingen voorraad + bestellingen in uitvoering				
Geproduceerde vaste activa				
Verstrekkings uit voorraad				
Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen				
Voorraadjwijzigingen				
BRUTOWINST		638 343,77		645 445,50
Bedrijfskosten		87 021,36		73 261,93
Diensten en diverse goederen		85 522,29		71 762,86
Personeelskosten				
Afschrijvingen		1 499,07		1 499,07
Waardeverminderingen				
Voorzieningen				
Andere bedrijfsopbrengsten		46 472,22		56 181,87
Andere bedrijfskosten		40 397,38		45 694,19
Als herstructureringskosten geactiveerd				
BEDRIJFSWINST/VERLIES		557 397,25		582 671,25
Financiële opbrengsten		0,00		15 103,16
Financiële kosten		2 205,06		12 673,54
WINST/VERLIES GEWONE BEDRIJFSUITOEFEN		555 192,19		585 100,87
Niet-recurrente opbrengsten				
Niet-recurrente kosten				
WINST/VERLIES VOOR BELASTING		555 192,19		585 100,87
NETTOWINST/VERLIES VOOR BELASTING		555 192,19		585 100,87
Belastingen		2 500,00		5 000,00
Belastingen op resultaat		2 500,00		5 000,00
Regularisering belastingen				
NETTOWINST/VERLIES NA BELASTING		552 692,19		580 100,87