

Avis du 27/09/2019

IMMOBILIERE DISTRI-LAND SA
Avenue du Port 2
1080 Bruxelles
RPM 0436 440 909

Information réglementée -AR 14 novembre 2007

Isin-code: BE0003605160

En sa qualité d'émetteur des parts de l'investissement immobilier «DISTRI-LAND», la SA IMMOBILIERE DISTRI-LAND publie par la présente son rapport semestriel au 30 juin 2019. Les résultats des comptes semestriels ont été comparés avec les chiffres de la période comparable de 30 juin 2018. Les chiffres semestriels n'ont pas été audités.

Les revenus locatifs du premier semestre se sont inscrits à 638.343,77 € et le solde provisoire du compte de produits et charges atteint 552.692,19 €.

Nous attirons toutefois l'attention sur le fait que tous les produits et charges ne sont pas uniformément répartis sur l'année, si bien que ce résultat ne peut être automatiquement extrapolé à l'ensemble de l'année. De même, le résultat au 30 juin 2019 ne tient aucun compte de la répartition du solde d'exploitation fixée dans le prospectus.

Les administrateurs de la SA IMMOBILIERE DISTRI-LAND déclarent qu'à leur connaissance:

- Les états financiers abrégés, établis conformément aux normes applicables aux comptes annuels, donnent une image fidèle du capital, de la situation financière et des résultats de l'émetteur.
- Le rapport annuel intermédiaire fournit un aperçu fidèle des principaux événements qui se sont produits au cours des six premiers mois de l'exercice, ainsi que de leur impact sur les états financiers. Il fournit également une description des principaux risques et incertitudes pour le reste de l'exercice.

Kim Creten
Administrateur

Hubert De Peuter
Administrateur

Bea De Wolf
Administrateur

Carine Van Bever
Administrateur

Geert Temmerman
Administrateur

ACTIEF	2019	1/1/2019 - 30/06/2019	2018	1/1/2018 - 31/12/2018
Vaste activa		1 841 337,20		1 842 836,27
Oprichtingskosten		0,00		0,00
Immateriële vaste activa				
Materiële vaste activa		1 841 337,20		1 842 836,27
Terreinen en gebouwen		1 841 337,20		1 842 836,27
Installaties, machines en uitrusting				
Meubilair en rollend materieel				
Leasing en soortgelijke rechten				
Overige materiële vaste activa				
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen				
Financiële vaste activa				
Vlottende activa		1 255 138,12		1 841 862,90
Vorderingen op meer dan 1 jaar		0,00		0,00
Handelsvorderingen		0,00		0,00
Overige vorderingen				
Vorraden en bestellingen in uitvoering				
Vorraden				
Bestellingen in uitvoering				
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar		114 921,07		67 112,69
Handelsvorderingen		113 378,03		65 569,65
Overige vorderingen		1 543,04		1 543,04
Geldbeleggingen				
Liquide middelen		1 013 503,79		1 594 506,11
Overlopende rekeningen		126 713,26		180 244,10
TOTAAL ACTIEF		3 096 475,32		3 684 699,17

PASSIEF

2019 1/1/2019 - 30/06/2019

2018 1/1/2018 - 31/12/2018

Eigen vermogen	924 606,45	371 914,26
Kapitaal	61 973,38	61 973,38
Geplaatst kapitaal	61 973,38	61 973,38
Niet-opgevraagd kapitaal		
Uitgiftepremies		
Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00
Reserves	6 197,34	6 197,34
Wettelijke reserves	6 197,34	6 197,34
Onbeschikbare reserves		
Belastingvrije reserves		
Beschikbare reserves	0,00	0,00
Overgedragen winst of verlies	303 743,54	303 743,54
	552 692,19	
Kapitaalsubsidies		
Voorzieningen en uitgestelde belastingen		
Voorzieningen voor risico's en lasten		
Uitgestelde belastingen		
Schulden	2 171 868,86	3 312 784,91
Schulden op meer dan 1 jaar	1 810 054,11	1 810 054,11
Financiële schulden	0,00	0,00
Handelsschulden		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		
Overige schulden	1 810 054,11	1 810 054,11
Schulden op ten hoogste 1 jaar	271 268,70	1 425 033,85
Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00
Financiële schulden		
Handelsschulden	107 823,73	98 764,37
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		53 898,34
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	298,04	298,04
Overige schulden	163 146,93	1 272 073,10
Overlopende rekeningen	90 546,05	77 696,95
TOTAAL PASSIEF	3 096 475,31	3 684 699,17

	2019	1/1/2019 - 30/06/2019	2018	1/1/2018 - 30/06/2018
Exploitatieopbrengsten		638 343,77		645 445,50
Verkopen		638 343,77		645 445,50
Wijzigingen voorraad + bestellingen in uitvoering				
Geproduceerde vaste activa				
Verstrekingen uit voorraad				
Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen				
Voorraadjwijzigingen				
BRUTOWINST		638 343,77		645 445,50
Bedrijfskosten		87 021,36		73 261,93
Diensten en diverse goederen		85 522,29		71 762,86
Personeelskosten				
Afschrijvingen		1 499,07		1 499,07
Waardeverminderingen				
Voorzieningen				
Andere bedrijfsopbrengsten		46 472,22		56 181,87
Andere bedrijfskosten		40 397,38		45 694,19
Als herstructureringskosten geactiveerd				
BEDRIJFSWINST/VERLIES		557 397,25		582 671,25
Financiële opbrengsten		0,00		15 103,16
Financiële kosten		2 205,06		12 673,54
WINST/VERLIES GEWONE BEDRIJFSUITOEFEN		555 192,19		585 100,87
Niet-recurrente opbrengsten				
Niet-recurrente kosten				
WINST/VERLIES VOOR BELASTING		555 192,19		585 100,87
NETTOWINST/VERLIES VOOR BELASTING		555 192,19		585 100,87
Belastingen		2 500,00		5 000,00
Belastingen op resultaat		2 500,00		5 000,00
Regularisering belastingen				
NETTOWINST/VERLIES NA BELASTING		552 692,19		580 100,87