

Avis du 30/09/2020

IMMOBILIERE DISTRI-LAND SA

Avenue du Port 2

1080 Bruxelles

RPM 0436 440 909

Information réglementée -AR 14 novembre 2007

Isin-code: BE0003605160

En sa qualité d'émetteur des parts de l'investissement immobilier «DISTRI-LAND», la SA IMMOBILIERE DISTRI-LAND publie par la présente son rapport semestriel au 30 juin 2020. Les résultats des comptes semestriels ont été comparés avec les chiffres de la période comparable de 30 juin 2019. Les chiffres semestriels n'ont pas été audités.

Les revenus locatifs du premier semestre se sont inscrits à 592.595,95 euro et le solde provisoire du compte de produits et charges atteint 522.829,39 euro.

Nous attirons toutefois l'attention sur le fait que tous les produits et charges ne sont pas uniformément répartis sur l'année, si bien que ce résultat ne peut être automatiquement extrapolé à l'ensemble de l'année. De même, le résultat au 30 juin 2020 ne tient aucun compte de la répartition du solde d'exploitation fixée dans le prospectus.

Les administrateurs de la SA IMMOBILIERE DISTRI-LAND déclarent qu'à leur connaissance:

- Les états financiers abrégés, établis conformément aux normes applicables aux comptes annuels, donnent une image fidèle du capital, de la situation financière et des résultats de l'émetteur.
- Le rapport annuel intermédiaire fournit un aperçu fidèle des principaux événements qui se sont produits au cours des six premiers mois de l'exercice, ainsi que de leur impact sur les états financiers. Il fournit également une description des principaux risques et incertitudes pour le reste de l'exercice.
- Comme publié précédemment, le gouvernement a décidé que du 18 mars 2020 au 10 mai 2020, toutes les entreprises commerciales non essentielles devaient fermer leurs portes. Pour Immobilière Distri-Land, l'impact de cette fermeture et les négociations avec les locataires concernant d'éventuelles remises font que les revenus locatifs relatifs à la période précitée sont exceptionnellement inférieurs de 77.120,14 euros. Les administrateurs souhaitent préciser qu'ils feront tout ce qui est en leur pouvoir pour prévenir et contrôler les éventuelles conséquences négatives, en termes de recettes et de dépenses et de fonctionnement de la société.

Les informations relatives au certificat sont disponibles sur www.kbcrealestate.be.

Kim Creten
Administrateur

Hubert De Peuter
Administrateur

Bea De Wolf
Administrateur

Carine Van Bever
Administrateur

Geert Temmerman
Administrateur

ACTIEF

2020 1/1/2020 - 30/06/2020

2019 1/1/2019 - 31/12/2019

Vaste activa

1 838 339,04

1 839 838,12

Oprichtingskosten

0,00

0,00

Immateriële vaste activa

Materiële vaste activa

1 838 339,04

1 839 838,12

Terreinen en gebouwen

1 838 339,04

1 839 838,12

Installaties, machines en uitrusting

Meubilair en rollend materieel

Leasing en soortgelijke rechten

Overige materiële vaste activa

Activa in aanbouw en vooruitbetalingen

Financiële vaste activa

Flottende activa

1 207 690,77

1 748 797,41

Vorderingen op meer dan 1 jaar

0,00

0,00

Handelsvorderingen

0,00

0,00

Overige vorderingen

Voorraden en bestellingen in uitvoering

Voorraden

Bestellingen in uitvoering

Vorderingen op ten hoogste 1 jaar

171 201,21

70 608,62

Handelsvorderingen

171 159,98

69 153,75

Overige vorderingen

41,23

1 454,87

Geldbeleggingen

Liquide middelen

901 115,31

1 569 319,65

Overlopende rekeningen

135 374,25

108 869,14

TOTAAL ACTIEF

3 046 029,81

3 588 635,53

PASSIEF

2020 1/1/2020 - 30/06/2020

2019 1/1/2019 - 31/12/2019

Eigen vermogen**903 776,70****380 947,31****Kapitaal****61 973,38****61 973,38**

Geplaatst kapitaal

61 973,38

61 973,38

Niet-opgevraagd kapitaal

Uitgiftepremies**Herwaarderingsmeerwaarden****0,00****0,00****Reserves****6 197,34****6 197,34**

Wettelijke reserves

6 197,34

6 197,34

Onbeschikbare reserves

Belastingvrije reserves

Beschikbare reserves

0,00

0,00

Overgedragen winst of verlies**312 776,59****312 776,59****Kapitaalsubsidies****522 829,39****Voorzieningen en uitgestelde belastingen****Voorzieningen voor risico's en lasten****Uitgestelde belastingen****Schulden****2 142 253,11****3 207 688,22****Schulden op meer dan 1 jaar****1 810 054,11****1 810 054,11**

Financiële schulden

0,00

0,00

Handelsschulden

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

1 810 054,11

1 810 054,11

Schulden op ten hoogste 1 jaar**243 655,39****1 360 596,08**

Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen

0,00

0,00

Financiële schulden

Handelsschulden

93 325,98

116 688,55

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

1 316,29

1 316,29

Overige schulden

149 013,12

1 242 591,24

Overlopende rekeningen**88 543,61****37 038,03****TOTAAL PASSIEF****3 046 029,81****3 588 635,53**

	2020	1/1/2020 - 30/06/2020	2019	1/1/2019 - 30/06/2019
Exploitatieopbrengsten		592 595,95		638 343,77
Verkopen		592 595,95		638 343,77
Wijzigingen voorraad + bestellingen in uitvoering				
Geproduceerde vaste activa				
Verstrekkings uit voorraad				
Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen				
Voorraadjijzigingen				
BRUTOWINST		592 595,95		638 343,77
Bedrijfskosten		74 811,72		87 021,36
Diensten en diverse goederen		73 312,64		85 522,29
Personeelskosten				
Afschrijvingen		1 499,08		1 499,07
Waardeverminderingen				
Voorzieningen				
Andere bedrijfsopbrengsten		47 428,71		46 472,22
Andere bedrijfskosten		41 599,00		40 397,38
Als herstructureringskosten geactiveerd				
BEDRIJFSWINST/VERLIES		523 613,94		557 397,25
Financiële opbrengsten		6 828,12		0,00
Financiële kosten		2 612,67		2 205,06
WINST/VERLIES GEWONE BEDRIJFSUITOEFEN		527 829,39		555 192,19
Niet-recurrente opbrengsten				
Niet-recurrente kosten				
WINST/VERLIES VOOR BELASTING		527 829,39		555 192,19
NETTOWINST/VERLIES VOOR BELASTING		527 829,39		555 192,19
Belastingen		5 000,00		2 500,00
Belastingen op resultaat		5 000,00		2 500,00
Regularisering belastingen				
NETTOWINST/VERLIES NA BELASTING		522 829,39		552 692,19