

Bericht dd 30/09/2020

NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND
Havenlaan 2
1080 Brussel
RPR 0436 440 909

Gereguleerde informatie - KB 14 november 2007
Isin-code: BE0003605160

Als emittent van de deelbewijzen in de vastgoedbelegging «DISTRI-LAND» brengt de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND hierbij een halfjaarlijks verslag uit per 30 juni 2020. De huidige halfjaarcijfers werden vergeleken met de cijfers van de vergelijkbare periode per 30 juni 2019. De halfjaarcijfers werden niet geauditeerd.

De huurinkomsten voor de eerste jaarhelft bedroegen 592.595,95 EURO en het voorlopige saldo van de staat van opbrengsten en kosten 522.829,39 EURO.

Er wordt evenwel op gewezen dat niet alle opbrengsten en kosten een gelijke verspreiding doorheen het jaar kennen, waardoor dit resultaat niet automatisch mag geëxtrapoleerd worden naar het ganse jaar. Eveneens wordt per 30 juni 2020 geen rekening gehouden met de volgens het prospectus vastgelegde verdeling van het exploitatiesaldo.

De bestuurders van de NV IMMOBILIERE DISTRI-LAND, verklaren dat voor zover hen bekend:

- De verkorte financiële overzichten, die zijn opgesteld overeenkomstig de toepasselijke standaarden voor jaarrekeningen, een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de emittent.
- Het tussentijdse jaarverslag een getrouw overzicht geeft van de belangrijke gebeurtenissen die zich de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en het effect daarvan op de financiële overzichten, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar.
- Zoals reeds eerder gepubliceerd besliste de overheid dat vanaf 18 maart 2020 tot 10 mei 2020 alle niet-essentiële handelszaken hun deuren moesten sluiten. De impact van deze sluiting en de onderhandelingen met de huurders betreffende mogelijke kortingen, heeft voor Immobilière Distri-Land tot gevolg dat de huurinkomsten die betrekking hebben op voormelde periode ten uitzonderlijke titel 77.120,14 EURO minder bedragen. De bestuurders wensen te preciseren dat ze alles in het werk stellen om de mogelijke negatieve gevolgen, op gebied van inkomsten en uitgaven en de werking van de vennootschap, te voorkomen en te beheersen.

Informatie met betrekking tot het certificaat vindt men ook terug op www.kbcrealestate.be.

Kim Creten
Bestuurder

Hubert De Peuter
Bestuurder

Bea De Wolf
Bestuurder

Carine Van Bever
Bestuurder

Geert Temmerman
Bestuurder

ACTIEF

2020 1/1/2020 - 30/06/2020

2019 1/1/2019 - 31/12/2019

Vaste activa

1 838 339,04

1 839 838,12

Oprichtingskosten

0,00

0,00

Immateriële vaste activa

Materiële vaste activa

1 838 339,04

1 839 838,12

Terreinen en gebouwen

1 838 339,04

1 839 838,12

Installaties, machines en uitrusting

Meubilair en rollend materieel

Leasing en soortgelijke rechten

Overige materiële vaste activa

Activa in aanbouw en vooruitbetalingen

Financiële vaste activa

Plottende activa

1 207 690,77

1 748 797,41

Vorderingen op meer dan 1 jaar

0,00

0,00

Handelsvorderingen

0,00

0,00

Overige vorderingen

Vorraden en bestellingen in uitvoering

Vorraden

Bestellingen in uitvoering

Vorderingen op ten hoogste 1 jaar

171 201,21

70 608,62

Handelsvorderingen

171 159,98

69 153,75

Overige vorderingen

41,23

1 454,87

Geldbeleggingen

Liquide middelen

901 115,31

1 569 319,65

Overlopende rekeningen

135 374,25

108 869,14

TOTAAL ACTIEF

3 046 029,81

3 588 635,53

PASSIEF

2020 1/1/2020 - 30/06/2020

2019 1/1/2019 - 31/12/2019

Eigen vermogen**903 776,70****380 947,31****Kapitaal****61 973,38****61 973,38**

Geplaatst kapitaal

61 973,38

61 973,38

Niet-opgevraagd kapitaal

Uitgiftepremies**Herwaarderingsmeerwaarden****0,00****0,00****Reserves****6 197,34****6 197,34**

Wettelijke reserves

6 197,34

6 197,34

Onbeschikbare reserves

Belastingvrije reserves

Beschikbare reserves

0,00

0,00

Overgedragen winst of verlies**312 776,59****312 776,59****Kapitaalsubsidies****522 829,39****Voorzieningen en uitgestelde belastingen****Voorzieningen voor risico's en lasten****Uitgestelde belastingen****Schulden****2 142 253,11****3 207 688,22****Schulden op meer dan 1 jaar****1 810 054,11****1 810 054,11**

Financiële schulden

0,00

0,00

Handelsschulden

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Overige schulden

1 810 054,11

1 810 054,11

Schulden op ten hoogste 1 jaar**243 655,39****1 360 596,08**

Schulden op meer dan 1 jaar die binnen het jaar vervallen

0,00

0,00

Financiële schulden

Handelsschulden

93 325,98

116 688,55

Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

1 316,29

1 316,29

Overige schulden

149 013,12

1 242 591,24

Overlopende rekeningen**88 543,61****37 038,03****TOTAAL PASSIEF****3 046 029,81****3 588 635,53**

	2020	1/1/2020 - 30/06/2020	2019	1/1/2019 - 30/06/2019
Exploitatieopbrengsten		592 595,95		638 343,77
Verkopen		592 595,95		638 343,77
Wijzigingen voorraad + bestellingen in uitvoering				
Geproduceerde vaste activa				
Verstrekkings uit voorraad				
Aankopen handelsgoederen, grond- en hulpstoffen				
Voorraadjijzigingen				
BRUTOWINST		592 595,95		638 343,77
Bedrijfskosten		74 811,72		87 021,36
Diensten en diverse goederen		73 312,64		85 522,29
Personeelskosten				
Afschrijvingen		1 499,08		1 499,07
Waardeverminderingen				
Voorzieningen				
Andere bedrijfsopbrengsten		47 428,71		46 472,22
Andere bedrijfskosten		41 599,00		40 397,38
Als herstructureringskosten geactiveerd				
BEDRIJFSWINST/VERLIES		523 613,94		557 397,25
Financiële opbrengsten		6 828,12		0,00
Financiële kosten		2 612,67		2 205,06
WINST/VERLIES GEWONE BEDRIJFSUITOEFEN		527 829,39		555 192,19
Niet-recurrente opbrengsten				
Niet-recurrente kosten				
WINST/VERLIES VOOR BELASTING		527 829,39		555 192,19
NETTOWINST/VERLIES VOOR BELASTING		527 829,39		555 192,19
Belastingen		5 000,00		2 500,00
Belastingen op resultaat		5 000,00		2 500,00
Regularisering belastingen				
NETTOWINST/VERLIES NA BELASTING		522 829,39		552 692,19