

Immobilière Distri-Land

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

HAVENLAAN 2

1080 BRUSSEL

RPR 0436.440.909

Vastgoedcertificaat "Distri-Land"

Isin :BE0003605160

Gereguleerde informatie – KB 14 november 2007

Dit bericht bevat 'voorwetenschap', in de zin van artikel 2 van de Uitvoeringsverordening EU 2016/1055

16/04/2020

Om de verspreiding van het Corona-virus in te perken, besliste de overheid dat vanaf 18 maart 2020 alle niet-essentiële handelszaken hun deuren moesten sluiten. Deze maatregel geldt vooralsnog tot 19 april 2020, maar kan door de overheid verlengd worden.

Deze maatregel heeft impact op 9 van de 10 huurders van de gebouwen in eigendom van het vastgoedcertificaat Distri-Land. Deze 9 huurders staan in voor 94,5% van het totale huurinkomen.

Het is momenteel onduidelijk wat de impact van deze maatregelen zal zijn op de omzet van de betrokken handelszaken.

De door deze maatregel getroffen huurders hebben, onder meer omwille van liquiditeitsproblemen hierdoor, Immobilière Distri-Land gevraagd tot aanpassing of opschorting van de betaling van de huurgelden.

Immobilière Distri-Land zal zich, na overleg met de betrokken huurders, beraden over eventueel te nemen individuele maatregelen om deze moeilijke periode te overbruggen, en hoe, en in welke mate, de achterstallige huur, die in principe juridisch verschuldigd blijft, dient betaald te worden.

Omwille van de onzekerheid over de gevolgen en de duur van de huidige maatregelen genomen door de overheid, is het op dit moment niet mogelijk om in te schatten wat de impact zal zijn voor het vastgoedcertificaat Distri-Land.

Immobilière Distri-Land wenst haar certificaathouders eraan te herinneren dat de uitgevende vennootschap van het vastgoedcertificaat Distri-Land geen bankschulden heeft, wat de stabiliteit van het beleggingsproduct in deze uitzonderlijke omstandigheden ten goede komt.

Informatie m.b.t. het certificaat is beschikbaar op de website www.kbcrealestate.be.